**Запрос ценовой информации**

на выполнение работ и оказание услуг на возмездной основе в сфере технического учета и технической паспортизации объектов недвижимого имущества.

от «14» мая 2021г. Потенциальным исполнителям.

1. В соответствии с требованиями Закона Приднестровской Молдавской Республики от 08.11.2018 № 318-3-VI «О закупках в Приднестровский Молдавской Республике» и в целях изучения рынка цен на оказание услуг на возмездной основе в сфере технического учета и технической паспортизации объектов недвижимого имущества, МГУП «Тирастеплоэнерго» просит предоставить информацию о стоимости работ, соответствующей указанным характеристикам.

Наименование работ:

- первичная и текущая техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества:

* Инвентаризация земельного участка.
* Инвентаризация строений и сооружений.
* Внесение текущих изменений: строения, сооружения, земельный участок.
* Изготовление технического паспорта.
* Изготовление дубликата технического паспорта.
* Изготовление копии инвентарного дела.
* Составление акта обследования объекта недвижимости.
* Выдача справки о сдаваемом в эксплуатацию объекте недвижимого имущества.
* Изготовление карточки технической инвентаризации на основное строение.
* Изготовление карточки технической инвентаризации на домовладение.
* Выдача справки об отсутствии зарегистрированного недвижимого имущества.
* Изготовление экспликации раздела между совладельцами объекта недвижимости.
* Изготовление экспликации к плану строения.
* Выдача справки об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости.
* Изготовление рабочего абриса.
* Изготовление рабочего абриса по установлению процента износа строения.
* Выдача справки о наличии или отсутствии недвижимого имущества на праве собственности, ранее приобретенного путем приватизации на территории Приднестровской Молдавской Республики.
* Выдача справки-заключения по фактическому пользованию с выделением в отдельное домовладение и присвоение отдельных почтовых адресов.
* Изготовление лицевой карточки.
* Акт выполненных работ или оказания услуг.
* Выезд на объект.

Информацию о стоимости предоставить по городам и районам:

- Григориопольский район и г. Григориополь;

- Каменский район и г. Каменка;

- Рыбницкий район и г. Рыбница;

- Дубоссарский район и г. Дубоссары;

- г. Тирасполь, г. Днестровск;

- Слободзейский район и г. Слободзея;

2. Основные условия исполнения контракта, заключаемого по результатам закупки (работ, услуг):

2.1. Предмет контракта: оказание услуг на возмездной основе в сфере технического учета и технической паспортизации объектов недвижимого имущества.

2.2. Цена контракта- является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Законом о закупках.

2.3. Расчеты за оказанные работы и услуги производятся Заказчиком в рублях ПМР, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в соответствии с Актом выполненных работ и счетом за оказанные услуги.

2.4. Условия об оценке поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги на соответствие требованиям, установленным требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики:

*- Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 4 июля 2005 г. № 331 «Об организации системы технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости»;*

*- Приказа Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 13 декабря 2019 г. № 333 «Об утверждении форм бланков, используемых в деятельности организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества в Приднестровской Молдавской Республике».*

1. 3. Перечень отчетных документов, которые оформляются Исполнителем и предоставляются Заказчику:
   1. Акт обследования объекта недвижимости (Форма N 1);
   2. Справка о сдаваемом в эксплуатацию объекте недвижимого имущества (Форма № 2);
   3. Карточка технической инвентаризации на основное строение (Форма № 4);
   4. Карточка технической инвентаризации на домовладение (Форма № 5);
   5. Справка об отсутствии зарегистрированного недвижимого имущества (Форма № 8);
   6. Экспликация раздела между совладельцами объекта недвижимости (Форма № 9);
   7. Экспликация к плану строения (Форма № 11);
   8. Справка об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости (Форма № 13);
   9. Рабочий абрис (Форма № 14);
   10. Рабочий абрис по установлению процента износа строения (Форма № 15);
   11. Справка о наличии или отсутствии недвижимого имущества на праве собственности, ранее приобретенного путем приватизации на территории Приднестровской Молдавской Республики (Форма № 17);
   12. Справка-заключение по фактическому пользованию с выделением в отдельное домовладение и присвоение отдельных почтовых адресов (Форма № 18);
   13. Лицевая карточка (Форма № 22);
   14. Технический паспорт или дубликат технического паспорта;
   15. Копия инвентарного дела;
   16. Акт выполненных работ или оказания услуг.

4. Порядок возмещения Исполнителем убытков, причиненных вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по контракту- в судебном порядке с обязательным соблюдением досудебного урегулирования споров.

5. Права и обязанности Исполнителя, включающие:

5.1. Право требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных контрактом, надлежащим образом выполненных работ и оказания услуг.

5.2. Обязанность по выполнению работ и оказания услуг, на условиях, предусмотренных контрактом, в том числе по обеспечению с учетом их соответствия обязательным требованиям, установленным Заказчиком;

5.3. Совместно с представителем Заказчика составить акт с указанием выявленных дефектов и предложений по проведению ремонта (оказания услуг);

5.4. Обязанность по соответствию в течение всего срока действия контракта требованиям, установленным в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в установленных сферах;

6. Срок действия контракта – до 31.12.2021г. и до полного исполнения сторонами обязательств.

7. Сроки предоставления ценовой информации: **до 16-45 в течении 5 рабочих дней**. В письменном виде по адресу: г. Тирасполь, ул. Шутова,3, на электронный адрес: tiraste@mail.ru , tiraste\_pto@inbox.ru, факс +373(533)9-31-24.

8. Проведение данной процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств Заказчика.

9. Убедительная просьба при предоставлении предложений в обязательном порядке указывать:

* Ссылку на данный запрос;
* Реквизиты вашего документа (дата и №);
* Разрешающая документация на проведение данного вида работ (оказания услуг);
* Цены на оказание услуг и выполнение работ;
* Срок действия цены;
* Срок исполнения (на период 2021года)

По всем вопросам возникающим вопросам просьба обращаться по тел. 533 51634, контактное лицо Дабежа Е.В.