

КОНТРАКТ №12
на выполнение высотных работ на объектах
муниципального жилого фонда г. Рыбница.

г. Рыбница

«29» апреля 2021 г.

ООО «ГенВик», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Царан Геннадия Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Рыбница», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Присяжнюк Владимира Васильевича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются высотные работы на объектах жилого фонда:

- Капитальный ремонт межпанельных швов жилого дома по ул. Вальченко,75
- Высотные работы по кровлям балконов, лоджий.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Приложением № 1 (спецификация) и Приложением №2 (смета) к настоящему Контракту, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 180 305,00 (сто восемьдесят тысяч триста пять) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. До начала производства Работ «Заказчик» перечисляет на расчетный счет «Подрядчика» аванс в размере 25% от суммы сметы на объект для закупки строительных материалов. Расчет за выполнение Работ производится с рассрочкой платежа до 240 дней.

2.4. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ) И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

3.1. Срок выполнения работ настоящего контракта: согласно плана по текущему и капитальному ремонту муниципального жилого фонда.

3.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом выполненных работ.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику акты выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после

устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

4.1. Подрядчик гарантирует качество строительных работ согласно требованиям, СНИП ПМР 31-05-2004 «Жилые здания».

4.2. В случае некачественного выполнения работ, выявленные в момент приемки или в процессе эксплуатации, Подрядчик устраняет дефект за свой счет.

4.3. Заказчик вправе не оплачивать работы, выполненные с нарушением СНИП или с браком до полного устранения нарушений.

4.4. Все работы, выполненные с нарушением СНИП, оформляются актом установленной формы.

4.5. Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание межпанельных швов жилых домов в течение 5 (пяти) лет, при отсутствии механических повреждений.

4.6. Началом срока гарантии следует считать следующий месяц после подписания акта выполненных работ.

4.7. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, указанный Заказчиком

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

5.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

5.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

5.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

5.2.2. требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

5.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

5.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.4. принять по Акту, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

5.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

5.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

5.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1 Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2 Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2 Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3 Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4 Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5 Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
г. Рыбница ул. С.Лазо 1^б
р/с 2211420000000058
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094
КУБ 42

Подрядчик

ООО «ГенВик»
Слободзейский район, с. Сукляя
ул. Лермонтова 16
р/с 2212210000001306
ОАО «Эксимбанк г. Тирасполь»
ф/к 0600009983
куб 21

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»

Директор ООО «ГенВик»

В.В. Присяжнюк

Г.Г. Царан



«29» апреля 2021 г.



29 апреля 2021 г.

Приложение №1

К контракту №12 от 29.04.2021 г.

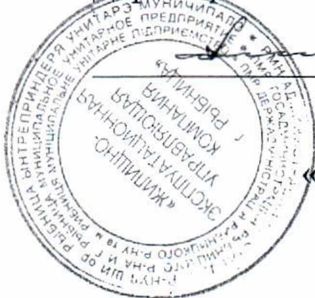
Спецификация

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Капитальный ремонт межпанельных швов жилого дома по ул. Вальченко,75	Капитальный ремонт	м.п	1720	150 505,00
2	Высотные работы по кровлям балконов, лоджий	Текущий ремонт	м2	165,2	29 800,00
	ИТОГО:				180 305,00

Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
г. Рыбница ул. С.Лазо 1^б
р/с 2211420000000058
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»



В.В. Присяжнюк

«29» апреля 2021 г.

Подрядчик

ООО «ГенВик»
Слободзейский район, с. Сукляя
ул. Лермонтова 16
р/с 2212210000001306
ОАО «Эксимбанк г. Тирасполь»
ф/к 0600009983
куб 21

Директор ООО «ГенВик»



Г.Г. Царан

«29» апреля 2021 г.

Смета

по капитальному ремонту межпанельных швов в здании жилого дома
 расположенного по адресу: г.Рыбница ул.Вальченко,75 (1,2 подъезд)

№ п/п	Наименование работ	№ ед расц	Ф.интер	Кол-во	Стом ед.ин	ОСН з/плата на ед.ин	Механи з/плата на ед.ин	Мат.ресурс на ед.ин	Стом-ОСТЬ ВСЕГО	з/плата ВСЕГО	Механи з/плата ВСЕГО
1	Устройство подвесных лесов высотой до 26 м	8-191,8-193 К=2 прим.	100м2	12,50	49,50	49,50	0,00	0,00	618,75	618,8	0,00
2	Устройство герметиз. стыков стен. панелей монтажн. пеной	Е7-707 прим.	м.п.	82,0	0,922	0,11	0,21	0,61	75,60	9,02	16,89
3	Заделка устья стыков клеим с покрытием мастикой-герметик Техноколь №45	Е3-43Р прим.	м/п	1720,0	0,63	0,22	0,02	0,39	1083,60	378,40	34,40
			ИТОГО						1777,95	1006,2	51,29
	РАСЧЕТ ПРОЧИХ ЗАТРАТ								288,03		
	СПРАВОЧНО:								2065,98		720,5
	Итого СМР-84г.	рублей	1777,95						72,31		
	Итого с накладными и плановыми	рублей	2138,29						2138,29		
	Заработная плата в СМР-84г	рублей	1136,77						0,00		
	Выслуга лет 10,45% : з/пл 84г * 0,1045	рублей	118,79						2138,29		
	Дополнительные отпуска 0,4 % :								0,00		
	СМР-84г.с накл.и план. * 0,004	рублей	8,55						0,00		
	Увеличение оплачиваемых отпусков на 9 дней:										
	з/пл84г -(накл.расх*0,22) * 0,03	рублей	32,20						2138,29		
	Итого прочие затраты в уровне цен1984	рублей	159,55						0,00		
	Прочие затраты в уровне цен1991г.с к.1,09	рублей	173,91						2138,29		
	Отчисления на соцстрах 25 %	рублей	39,89						2138,29		
	з/плата в текущих ценах	рублей							3314,35		
	(проч.в ц.1984г. + соцстрах) * 77,67	рублей	15490,1						173,91		
	Всего прочие затраты в текущих ценах	рублей	15490,1						3488,26		
									1136,77		
									284,19		
									110366,06		
									1356,09		

Фактическая стоимость материалов	37238,25
Итого СМР	148960,4
Стоимость прочих затрат	15490,08
Итого СМР (с прочими затратами)	164450,5
Рент-сть с учетом ставки налога на объем реаллиз 10,0 %	16445,05
Итого	180896
Итого с понижающим коэффициентом	150505

Заказчик :

Подрядчик :



Заказчик: МУП "ЖЭУК г.Рыбница"
Подрядчик: ООО "ГенВик"

капитальный ремонт межпанельных швов в здании жилого дома
расположенного по адресу: г.Рыбница ул.Вальченко,75 (1,2 подъезд)

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Количество	Цена ед.	Общая стоимость
1	Герметик Технониколь №45	кг.	740	44,57	32981,80
2	Клей Kreisel	кг.	258	2,60	670,80
3	Растворитель Сольвент	л.	24	33,00	792,00
4	Пена профессиональная 750мл.	шт.	5,5	65,00	357,50
	ИТОГО:				34802,10
	Заготовительно-складские расходы 3%				1044,06
	Транспортные расходы 4%				1392,08
	ВСЕГО:				37 238,25

Составил _____



Г.Г.Царан