

# КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № 20-23

г. Днестровск

22 мая 2023 года

МУП «ЖЭУК г. Днестровска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Чебан О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Теплые окна», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Носенко Р.О., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола № 12/2 от 22.05.2023 г., заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках Контракта подразумеваются: **Демонтаж, изготовление и установка металлопластиковых окон, установка подоконников и отливов на объектах муниципального жилого фонда согласно программы текущего ремонта жилого фонда на 2023 год**, именуемые в дальнейшем Работа.

1.3. Объем, виды и стоимость Работ определяется на основании смет и графика выполнения работ, являющимися неотъемлемой частью Контракта.

## 2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **150 000,00 (сто пятьдесят тысяч, 00)** рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ и услуг для обеспечения нужд МУП «ЖЭУК г. Днестровска» на 2023 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством ПМР.

2.3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата по контракту производится Заказчиком за каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Исполнителя, с отсрочкой платежа от 30 до 60 дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – средства населения.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Работ – **до 01 августа 2023 года**.

3.2. Передача результатов выполненных Работ оформляется актом выполненных работ.

3.3. Исполнитель предоставляет Заказчику результат Работ с приложением акта выполненных работ. Датой завершения Работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем акта обязан принять результат выполненных Работ и направить Исполнителю подписанный акт выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных Работ, возникшие по вине Исполнителя, в согласованные с

Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Исполнителя в десятидневный срок. В этом случае Исполнитель в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.8. В случае уклонения Исполнителя от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.7. Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Исполнитель обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Осуществить поставку товара в г. Днестровск, согласно плана текущего ремонта на 2023 год по муниципальному жилому фонду.

4.1.2. выполнять Работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.1.3. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных Работ в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.4. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.5. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных Работ Заказчику по акту выполненных работ.

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

##### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненной Работы на условиях, предусмотренных Контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

##### **4.3. Заказчик обязуется:**

4.3.1. оплатить результат выполненных Работ в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Исполнителю в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по акту выполненных Работ, произведенные по Контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

##### **4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в рамках условий Контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по Контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов Работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные Контрактом и Исполнитель отказывается устранять недостатки;

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. В случае если работы не будут выполнены Исполнителем в сроки, установленные Контрактом, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены Контракта, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены Контракта.

5.4. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Исполнителю оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.

5.5. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ в течение 7 (семи) лет на профиль и стеклопакет и 5 (пяти) лет на фурнитуру со дня подписания акта выполненных работ.

5.6. Устанавливаемые Исполнителем металлопластиковые окна должны соответствовать ГОСТам, санитарным, строительным нормам и требованиям.

## **6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до 31 декабря 2023 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Днем подписания Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 Контракта (под подписями Сторон).

8.3. Датой исполнения обязательств по выполнению Работ является дата подписания Заказчиком акта выполненных Работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение Работ в соответствии с Контрактом.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

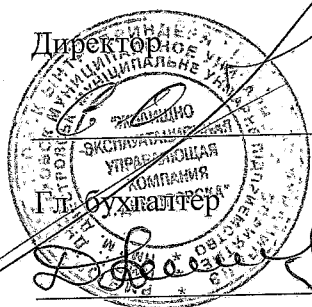
9.4. Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

МУП «ЖЭУК г. Днестровска»  
г. Днестровск, ул. Лазо, 7  
р/с 2211210000000046  
ф/к 0200041736  
ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь  
к/с 20210000088  
КУБ 21



О.А. Чебан

А.И. Доносиян

Юрист

И.П. Андронатий

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Теплые окна»  
г. Тирасполь, ул. Ленина, 28 к. 23  
р/с 22122100000000649  
ф/к 0200036428  
ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь  
к/с 20210000088  
КУБ 21



Р.О. Носенко

График выполнения работ

по демонтажу, изготовлению и установке металлопластиковых окон, установке подоконников и отливов на объектах муниципального жилого фонда г. Днестровск.

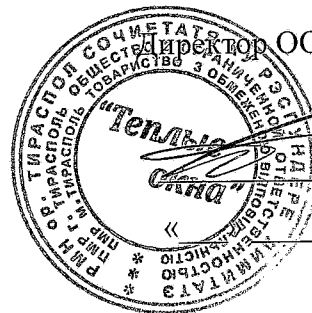
№ п/п	Наименование объекта	Срок выполнения
1.	ул. Котовского, 15 п.№ 1,3	Июнь 2023 г.
2.	ул. Котовского, 25 п.№ 1	Июнь 2023 г.
3.	ул. Котовского, 27 п.№ 3	Июнь 2023 г.
4.	ул. Котовского, 43 п.№ 3	Июль 2023 г.
5.	ул. Первомайская, 8 п. № 4	Июль 2023 г.
6.	ул. Комсомольская, 10 п. № 2,4	Июль 2023 г.
7.	ул. Строителей, 11 п. № 1,2,4	Июнь 2023 г.
8.	ул. Строителей, 39 п. № 1	Июнь 2023 г.
9.	ул. Строителей, 59 п. № 1,2	Июль 2023 г.

Заказчик

Исполнитель

Директор «МУП ЖЭУК г. Днестровска»

Директор ООО «Теплые окна»

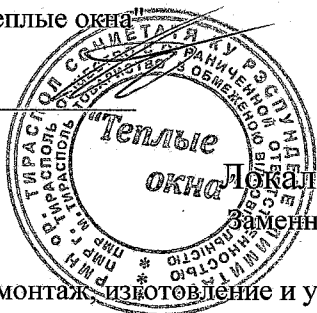


"Демонтаж, изготовление и установка металлопластиковых окон, установка подоконников и отливов на объектах муниципального жилого фонда согласно программы текущего ремонта

Смета в сумме 150000,00

Согласована

Подрядчик ООО "Теплые окна"



Смета в сумме 150000,00

Утверждена

Заказчик МУП «ЖУК г. Днестровска»



" "

Локальная смета № 1  
Замена оконных блоков

по объекту: "Демонтаж, изготовление и установка металлопластиковых окон, установка подоконников и отливов на объектах муниципального жилого фонда согласно программы текущего ремонта

Сметная стоимость	150000
Сметная заработная плата	14772
Сметная стоимость материалов	93924

Основание: ГЭСН-2022 ПМР, ГЭСНр-2022 ПМР, ГЭСНпр ПМР

Составлена в уровне текущих цен

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Норма ресурса на един.измер	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость. Руб.	
						на единицу измерения	общая
1	2	3	4		5	6	7
1	46-04-012-01	Разборка деревянных заполнений проемов:оконныхподоконнымидосками	100 м2		1,336	655	875

трудоzатраты

код	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	стоимость
1-100-20	Затраты труда рабочих (средний разряд-2)	ч-час	19,21168		
1	Затраты труда	ч-час	165,39	45,55	875,1
2	10-01-034-02 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухихплощадьпроемаболее2м2	100 м2	0,630	68585	43209

трудоzатраты

код	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	стоимость
1-100-18	Затраты труда рабочих (средний разряд-1,8)	ч-час	84,8799		
1	Затраты труда	ч-час	134,73	45,55	3866

материалы

код	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	стоимость
-----	--------------	---------	--------	------	-----------

01.7.14.01-0002	Пена монтажная	шт	36	22,68	70	1587,6	
01.7.15.07-0005	Дюбели анкерные металлические	шт	300	189	3,8	718,2	
11.3.02.03	Блоки оконные	м2	100	63	587,88	37036,44	
<b>3</b>	<b>10-01-034-04</b>	<b>Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей : поворотных(откидных,поворотнo-откидных)сплощадьюпроема более 2м2одностворчатых</b>		<b>100 м2</b>	<b>0,654</b>	<b>71839</b>	<b>46983</b>

трудоzатраты

код	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	стоимость
1-100-20	Затраты труда рабочих (средний разряд-2,0)	ч-час	104,1233		
1	Затраты труда	ч-час	159,21	45,55	4743

Материалы

код	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	стоимость	
01.7.14.01-0002	Пена монтажная	шт	57	37,278	70	2609,46
01.7.15.07-0005	Дюбели анкерные металлические	10 шт	476	311,304	3,8	1182,9552
11.3.02.03	Блоки оконные	м2	100	65,4	587,88	38447,352
<b>4</b>	<b>10-01-034-03</b>	<b>Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных(откидных,поворотнo-откидных)сплощадьюпроемадо2м2одностворчатых</b>		<b>100 м2</b>	<b>0,052</b>	<b>4016</b>

трудоzатраты

код	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	стоимость	
1-100-20	Затраты труда рабочих (средний разряд-2,0)	ч-час	214,09	11,13268		
1	Затраты труда	ч-час	214,09	11,13268	45,55	507

Материалы

код	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	стоимость	
01.7.14.01-0002	Пена монтажная	шт	85,5	4,446	70	311,22
01.7.15.07-0005	Дюбели анкерные металлические	10 шт	714	37,128	3,8	141,0864
11.3.02.03	Блоки оконные	м2	100	5,2	587,85	3056,82
<b>5</b>	<b>12-01-010-01</b>	<b>Устройство мелкнх покрытий(отлив) из листовой оцинкованной стали</b>		<b>100 м2</b>	<b>0,131</b>	<b>2047</b>

трудоzатраты

код	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	стоимость	
1-100-20	Затраты труда рабочих (средний разряд-2,0)	ч-час	97,2	12,7332		
1	Затраты труда	ч-час	97,2	12,7332	45,55	580

Материалы

код	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	стоимость
	Отлив из оцинкованной стали	м2	13,1	112	1467,2

10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ:10-01-035-01 в каменных стенах толщиной до 0,51	100 м		0,2954		2311
--------------	---	-------	--	--------	--	------

## трудоzатраты

код	Наименование	ед.изм.		кол-во	цена	стоимость
1-100-20	Затраты труда рабочих (средний разряд-2,0)	ч-час	19,44	5,742576		
1	Затраты труда	ч-час	19,44	5,742576	45,55	262

## Материалы

код	Наименование	ед.изм.		кол-во	цена	стоимость
01.7.14.01-0002	Пена монтажная	шт	42,45	12,53973	75	940,47975
11.3.03.01	ДоскиподоконныеПВХ	м		29,54	24,525	724,4685
11.3.03.14-1000	Заглушкиторцевыедвусторонниепо доконнойдоскеизПВХ	10 шт		32	12	384

Итого по разделу 1: 99440

Сумма о разделе р 99440

Всего по разделу 1: р 99440

## Итого по смете

Сумма по смете		р	99440
В т.ч. Зарплата		1	10833
В т.ч. Материалы		1	88607
В т.ч. Механизмы		1	0
ЕСН (от ФОТ)		25%	2708
Резерв отпусков (от ФОТ)		11,36%	1231
Транспортные с ЗСР		6,00%	5316
ИТОГО 1			108695
Накладные расходы		20,00%	21739
ИТОГО 2			130434
Сметная прибыль		15,00%	19565
ИТОГО 3			150000
Всего			150000

Всего по смете 150000

Составвил

Проверил

