

217412

**КОНТРАКТ**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 05-23**

г. Днестровск

26 апреля 2023 года

ООО «Апельсин», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Доломанжи Т.Н., действующей на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Днестровска», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Врио директора Лебедевой Л.Ф., действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола запроса предложений № 2/2 от 19.04.2023 г. заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА, КОЛИЧЕСТВО ТОВАРА

1.1. По настоящему контракту Продавец обязуется передать в собственность Покупателю **строительные материалы**, для выполнения работ по 12.1 капитальному и 12.5 текущему ремонту жилого фонда (далее – Товар), в ассортименте и количестве на условиях настоящего контракта, а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить его в порядке и сроки, предусмотренные контрактом.

1.2. Ассортимент, количество и цена за единицу Товара указываются в Спецификации (Приложение № 1 к контракту), являющейся неотъемлемой частью контракта.

### 2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством ПМР для определения цены при проведении запроса предложений и составляет **95 930 (девяносто пять тысяч девятьсот тридцать) руб. ПМР**.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством ПМР.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества Товара в пределах ассортимента Товара, при сохранении условий поставки.

2.4. Оплата по контракту производится Покупателем в течении 2023 года за каждую поставленную партию Товара путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Продавца, с отсрочкой платежа от 30 до 60 дней по факту отгрузки согласованной партии Товара.

2.5. Источник финансирования – средства населения.

2.6. Стороны обязуются регулярно, не реже 1 раза в квартал производить сверку взаимных расчетов. Продавец направляет письменный акт за отчетный период, а Покупатель после сверки обязан возвратить один экземпляр с подписями и печатью.

### 3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

3.1. Поставка Товара (части Товара) на склад Покупателя осуществляется Продавцом в течение 10 (десяти) дней с момента заключения контракта. Поставка Товара производится Продавцом в течение 2023 года, согласно поданных заявок Покупателя.

3.2. Поставка Товара осуществляется транспортом и за счет средств Продавца на склад Покупателя. В момент фактической передачи Товара Покупатель и Продавец подписывают расходную накладную, подтверждающую переход права собственности на Товар от Продавца к Покупателю.

3.3. В случае обнаружения во время приема-передачи Товара несоответствия Товара по ассортименту, качеству, количеству и/или выявления видимых повреждений Товара, составляется акт, в котором перечисляются все выявленные дефекты и/или некомплектность. Акт подписывается Продавцом и Покупателем.

3.4. Продавец обязуется за свой счет устранить выявленные недостатки, повреждения Товара не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня составления акта, путем замены

некачественного, некомплектного Товара его части, качественным, комплектным, либо возместить Покупателю стоимость некачественного, некомплектного Товара.

3.5. В случае обнаружения Покупателем скрытых недостатков после приемки Товара, последний обязан известить об этом Продавца в 10-дневный срок. В этом случае Продавец в согласованный сторонами срок, но не более 5 (пяти) календарных дней обязан заменить ранее отпущенный Товар – Товаром надлежащего качества.

3.6. В случае уклонения Продавца от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.4. и 3.5. настоящего контракта, Покупатель вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Продавец обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Покупателем.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. В течение 2023 года передать в собственность Покупателя Товар надлежащего качества, в необходимом количестве по цене, согласно условиям контракта.

4.1.2. Передать Товар, качество и комплектность которого соответствует технологическому регламенту фабрики или завода-изготовителя на поставляемый Товар.

4.1.3. Принимать претензии по качеству переданного Покупателю Товара согласно раздела 3 настоящего контракта. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в Товаре, путем его замены.

4.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Товара до момента его передачи Покупателю.

4.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

##### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Оплатить стоимость Товара в соответствии с пунктом 2.5. контракта.

4.2.2. Совершить все действия, обеспечивающие принятие Товара, в случае передачи Товара надлежащего качества в надлежащем количестве, ассортименте и по цене, согласно условиям контракта.

4.2.3. Использовать Товар в соответствии с его назначением.

4.2.4. Осуществлять проверку количества Товара при его приемке.

4.3.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

##### **4.3. Покупатель имеет право:**

4.3.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом;

4.3.2. Требовать от Продавца своевременного устранения выявленных недостатков Товара.

4.3.3. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по контракту, он уплачивает Покупателю пеню в размере 0,05 % от цены

контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы контракта.

## **6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

6.1. Гарантийный срок поставляемого Товара по настоящему контракту должен составлять не менее 730 дней с даты изготовления, указанной на упаковке.

## **7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2023 г., но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Днем подписания контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

ООО «Апельсин»  
г. Бендеры, ул. Ползунова, 15  
р/с 2212110000003228  
ф/к 03000242110  
ЗАО «Агропромбанк» г. Бендеры  
КУБ 11  
к/с 20210000087



Директор

Т.Н. Долломанжи

Главный бухгалтер

«    »                      2023 г.

### Покупатель:

МУП «ЖЭУК г. Днестровска»  
г. Днестровск, ул. Лазо, 7  
р/с 2211210000000046  
ф/к 0200041736  
ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь  
КУБ 21  
к/с 20210000088

Врио директора

Л.Ф. Лебедева

Главный бухгалтер

А.И. Доносиян

Юрист

И.П. Андронатий

«    »                      2023 г.

Приложение № 1  
к контракту купли-продажи  
№ 05-23 от 26.04 2023 г.

Спецификация к контракту № 05-23 от 26.04 2023 года.

№ Лота	Наименование товара и его описание	Наименование товара и его описание предлагаемое участником	Ед. измерения	Количество	Цена за единицы руб. ПМП	Общая цена, руб. ПМП
4	Кварц-грунт	Кварц-грунт акриловый, для наружных и внутренних работ QUARZ-GRUND Nanofarb Фасовка: пластиковое ведро 14.0 кг	л	1652	17,97	29 686,44
5	Грунтовка глубокого проникновения	Грунт глубокого проникновения акриловый, для наружных и внутренних работ GRUNT JAZZ Фасовка: ПЭТ 5,0 л	л	945	6,27	5 925,15
6	Краска фасадная для наруж. работ плотностью 1,6кг/л, класс истирания 2	Краска фасадная акриловая для наруж. работ, класс истирания 2 FASSADENFARBE Nanofarb Фасовка: пластиковое ведро 14,0 кг	кг	364	13,4	4 877,60
7	Краска фасадная для внутр. работ плотностью 1,6кг/л, класс истирания 2	Краска акриловая для внутр. работ, класс истирания 2, MATTLATEX Nanofarb Фасовка: пластиковое ведро 14,0 кг	кг	1274	15,00	19 110
8	Акваэмаль (эмаль акриловая) белая, быстросохнущая, с высокой степенью глянца, влагостойкая	Акваэмаль (эмаль акриловая) белая, быстросохнущая, с высокой степенью глянца, влагостойкая GLOSS AQUA Nanofarb Фасовка: ведро пластиковое 12,0 кг	кг	435	83,52	36 331,2
<b>Итого:</b>						<b>95 930</b>

Продавец:

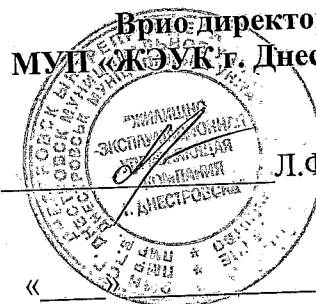


Т. Н. Долomanжи

2023 г.

Покупатель:

Врио директора  
МУП «ЖЭУК г. Днестровска»



Л. Ф. Лебедева

2023 г.