



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта: «Строительство модульной котельной по ул. Свердлова, согласно программы по децентрализации кот. № 1 в г. Дубоссары»

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание
1	2	3
1.	Данные о Заказчике: (Наименование предприятия, юридический адрес, телефон)	МГУП «Тираспольэнерго» 3300 г. Тирасполь, ул. Шутова,3, тел. 0(533)93124
2.	Назначение и местоположение объекта: (характеристика объекта и его адрес)	Строительство модульной котельной по ул. Свердлова, согласно программы по децентрализации кот. № 1 в г. Дубоссары
3.	Вид строительства: (новое, реконструкция, расширение)	Новое строительство
4.	Основание для проектирования: (Указ, приказ, распоряжение и т.п.)	Мероприятие, финансируемое из инвестиционной программы МГУП «Тираспольэнерго» на 2023 г.
5.	Основные технико-экономические показатели, которые необходимо предусмотреть при проектировании: -Авторский надзор.	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование блочно-модульной, отдельно стоящей каркасного типа с «Сэндвич» панелями с наполнителем из каменной ваты, газовой котельной для покрытия тепловых потерь на отопление и горячее водоснабжение с 3-мя котлами VALDEX 600 кВт (Россия). 2. ТМ: Тепловая нагрузка котельной составляет 1800 кВт, в том числе на отопление: 1600кВт, на горячее водоснабжение: 200 кВт. 3. Применить температурный график: 90-70 °С. 4. Подключение к тепловым сетям отопления и горячего водоснабжения выполнить по независимой схеме с использованием пластинчатых теплообменников и грязеуловителей. 5. Предпочтительное насосное оборудование фирмы DAB. 6. Предусмотреть двухступенчатую установку химической коррекции качества воды контура подпитки системы отопления, с баком запаса химически очищенной воды. 7. ЭОМ: <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть подключение электрооборудования в соответствии с ПУЭ ПМР и технических паспортов применяемого оборудования;

- предусмотреть возможность электроснабжения котельной (2 категория) путём подключения переносного дизельного генератора.
- электроосвещение выполнить согласно СНиП ПМР 41-04-2011 «Котельные установки».

8. АТМ:

- предусмотреть управление котлами в погодозависимом режиме регулирования;
- предусмотреть автоматическое закрытие клапана-отсекателя газа при отключении электроснабжения, возникновении загазованности, при пожаре;
- предусмотреть удаленный повторный запуск котельной, после аварийного отключения электроэнергии.
- предусмотреть АВР сетевых насосов;
- выполнить молниезащиту газовых продувочных свечей и оборудования котельной.

Автоматику управления котельной предусмотреть фирмы «ОВЕН»:

- управление котлов на основе блока управления котлом КТР 121.01.10 (с датчиками);
- управление котлами в погодозависимом режиме регулирования КТР 121.02.41 (с датчиками);
- блок управления контурами и подпиткой КТР 121.03.20 и ПРМ (с датчиками).

9. Предусмотреть установку системы пожарно-охранной сигнализации типа РС 1616

10. Щит автоматики:

- разработать щит автоматики котельной ЩСАУ-1 (НКУ)

11. Узлы учета:

- Учет расхода природного газа (счётчик и корректор в составе ШГРП) подобрать и выполнить согласно ТУ и расчета. Предусмотреть возможность удалённого съема показаний.
- Учет расхода электроэнергии подобрать и выполнить согласно ТУ и расчета. Предусмотреть возможность удалённого съема показаний.
- Учёт расхода водопроводной воды на производственные нужды и собственные нужды котельной.
- Предусмотреть установку оборудования с наличием портов RS 232 или RS 485, с возможностью подключения к системе дистанционного контроля за параметрами работы оборудования котельной и тепловых сетей.
- Устанавливаемые приборы должны быть внесены в государственный реестр средств измерений ПМР.

12. В разделе «Диспетчеризация» предусмотреть:

- пульт дистанционной сигнализации «Вега-9»;
- преобразователь интерфейсов MOXA NPort IA5450AI
- модуль дискретного ввода MB 110-224.16Д
- модуль дискретного ввода MB 110-224.16P
- АС 4 – М преобразователь интерфейсов RS-485<->USB с гальванической изоляцией
- управление котельным оборудованием на базе ОВЕН КТР220-01-100
- Регулирование мощности котельной и поддержание температуры ГВС на базе ОВЕН ТРМ 132М
- Управление насосами на базе Овен САУ.У

		<p>13. Предусмотреть строительство инженерных сетей (предварительно):</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловых сетей Ду 150 мм L= до 60м.п.; 57мм L= до 200м.п.; - сетей газоснабжения с установкой ШГРП L= до 260 м.п.; - сетей электроснабжения L= до 300 м; - сетей водопровода L= до 100м; <p>14. Предусмотреть авторский надзор.</p> <p><u>Разделы проекта (ТМ, ОВ, ВК, ЭОМ, АТМ, ГСВ, ЩСАУ-1 (НКУ), ДИС) выполнить согласно паспорту завода-изготовителя</u></p>
6.	Инженерные изыскания: (топографо-геодезические и др.).	Согласно генплану <u>Совместно с разработкой проекта предоставить топографическую съемку.</u>
7.	Требования к разработке раздела «Пожарная безопасность»:	Согласно действующим на территории ПМР строительным нормам и правилам
8.	Стадийность проектирования: (одна стадия – рабочий проект; две стадии – рабочий проект и рабочая документация в ТЭО или в ТЭР).	<p>Рабочий проект:</p> <p>ГП–генеральный план;</p> <p>АС–архитектурно-строительная часть;</p> <p>ТМ–тепломеханическая часть;</p> <p>ОВ –отопление, вентиляция;</p> <p>ВК–водопровод и канализация;</p> <p>ЭОМ – силовое электрооборудование и освещение;</p> <p>АТМ – автоматизация технологического процесса;</p> <p>ЗГ – заземление и грозозащита;</p> <p>ЩСАУ-1 (НКУ) – щит автоматики и оборудования котельной (низковольтное комплектное устройство);</p> <p>ГСВ–газоснабжение внутреннее;</p> <p>ГСН–газоснабжение наружное;</p> <p>ЭН–электроснабжение наружное;</p> <p>ТС– тепловые сети;</p> <p>НВК–наружное водоснабжение и канализация;</p> <p>ДИС- система диспетчеризации;</p> <p>ОПС- охранно-пожарная сигнализация;</p> <p>ООС-охрана окружающей среды;</p>
9.	Исходные данные, представляемые Заказчиком (в т.ч. паспорта на оборудование):	<p>В качестве исходных данных для проектирования Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические условия по газоснабжению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, СВПЧ-№7 (исходные данные предоставляет проектировщик); - климатическую характеристику и значения фоновых концентраций загрязняющих веществ г. Дубоссары.

10.	Особые условия, которые необходимо предусмотреть при проектировании:	Экспертиза, согласование и регистрация разделов рабочего проекта выполняется подрядчиком.
-----	--	---

Технический директор

Начальник Дубоссарского участка


Ведущий инженер ПТО г. Рыбницы

Начальник СДУРиН г. Рыбницы

Инженер-метролог

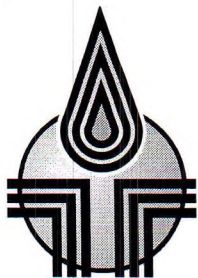

С. Т. Табакарь


А. Г. Бугаенко


Д. С. Тихан


А. Ю. Пилецкий


А. В. Медведев



Общество с ограниченной ответственностью
«Тираспольтрансгаз – Приднестровье»

филиал в г. Дубоссары

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СОЦИЈАТНА КУ РЕСПУБЛИКА
ЛИМИТАТА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОУ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

4500, г. Дубоссары, ул. Дзержинского, 97а
Тел/факс 3-24-81
филиал ЗАО "Приднестровский Сбербанк" г. Дубоссары
субсчет 2212410000000085
ф/к 0200041035
к/с 20210000094 КУБ 41
e-mail: dbgaz@mail.ru

г.Тирасполь
ул.Шутова, 3
МГУП «Тираспольэнерго»

№ _____
На № _____ от _____

Технические условия № 163
(газоснабжение)

На газоснабжение модульной котельной контейнерного типа
по адресу: г. Дубоссары, ул. Свердлова № 9«В».

от «14» апреля 2022г.

Учесть следующее:

- Предусмотреть подключение котельной от существующего надземного газопровода среднего давления по ул.Свердлова в районе дома №7 (выход из ШРП).
- Диаметр газопровода в точке подключения Ду 50мм.
- Давление в точке подключения 2,2 кгс/см².
- Газ одорируется.
- Теплотворная способность газа $Q = 8251$ ккал/м³.

Проектом предусмотреть:

- Установку отключающего устройства в точке подключения.
- Установку ШРП - тип, марку регулятора давления газа определить расчетом.
- Установку сертифицированного газового оборудования в помещении, соответствующем «Правилам безопасности в газовом хозяйстве», действующим СНиП, с учетом всех требований паспортных данных завода-изготовителя.
- Установку узла учета газа на газопроводе среднего давления.
- Установку электромагнитного отключающего клапана с сигнализатором контроля загазованности, включенных в Государственный реестр средств измерений ПМР.

Заказчик обязан:

- Проект согласовать с филиалом ООО «Тираспольтрансгаз - Приднестровье» в г. Дубоссары.
- Зарегистрировать проект в Службе государственного надзора ПМР.
- Заключение договора с филиалом ООО «Тираспольтрансгаз - Приднестровье» в г. Дубоссары о ведении технического надзора перед началом монтажных работ.
- Систему газоснабжения объекта сдать в эксплуатацию в соответствии с требованиями СНиП ПМР 41-02-2011 «Газоснабжение».
- Перед пуском газа заключить договор с филиалом ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье» в г. Дубоссары на поставку газа.
- Заключение договора на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования с организацией, имеющей разрешение на выполнение данного вида работ.
- Приказом по предприятию назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию газового оборудования, прошедшего обучение и получившего соответствующее удостоверение.

Особые условия:

- Работы по проектированию и СМР должна выполнять организация, имеющая разрешение на выполнение данного вида работ.
- Филиал в г.Дубоссары готов выступить подрядчиком по газификации данного объекта.
- Представить Акт о техническом состоянии дымовых и вентиляционных каналов, выданный специализированной организацией.
- Диаметр газопровода, тип, марку прибора учета газа определить расчетом согласно нагрузок, при необходимости заменить.
- Установка ограждения, благоустройство территории и крышу от воздействия атмосферных осадков проектируемого ШРП.

Срок действия технических условий до **14.04.2024г.**

Главный инженер



Харченко Д.А.

Исполнитель: Подольская О.В.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГУП «ЕДИНЫЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
г. Дубоссары, ул. Ломоносова, 3

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

№ 09/22

"04 " апреля 2023 г.

Действительны до "31" декабря 2023 г.

Выданы: МГУП «Тирастеплоэнерго»

Для объекта: Электроснабжение модульной котельной контейнерного типа, расположенного по адресу: г. Дубоссары, ул. Свердлова, 9 В, разрешённая мощность – 50 кВт, класс напряжения – 0,38 кВ, категория надёжности электроснабжения – II (вторая).

1. Место присоединения.

1.1. РУ-0,4 кВ, ТП-3 ф.№14.

1.2. РУ-0,4 кВ, ТП-10 ф.№2.

2. Указания по проектированию питающей сети.

2.1. Присоединение выполнить с доустановкой групп предохранителей на ток по расчёту.

2.2. Присоединение выполнить четырёхжильными кабельными линиями 1 кВ сечением по расчёту, с учётом полного резервирования мощности объекта. Трассу и способ прокладки проектируемых кабельных линий согласовать с Дубоссарскими РЭС ГУП «ЕРЭС» и другими организациями и физическими лицами, по территории которых она будет проходить, на стадии проектирования.

2.3. Выход кабелей из ТП-3 и ТП-10 согласовать с мастером производственного участка Дубоссарских РЭС ГУП «ЕРЭС» на стадии проектирования.

2.4. Выдержать габариты при пересечении с другими инженерными коммуникациями.

2.5. В случае прокладки кабелей в земле, выполнить топогеодезическую съёмку прокладываемых кабельных линий в масштабе М1:500.

3. Указания по проектированию трансформаторной подстанции. Нет.

4. Указания по релейной защите, защите сети 0,4кВ: Согласно ПУЭ.

5. Указания по надёжности оперативного тока: Нет.

6. Указания по грозозащите: Согласно ПУЭ.

7. Указания по связи. Нет.

8. Указания по токам короткого замыкания или данные по их расчету. По проекту.

9. Допустимый уровень напряжения на границе энергообеспечения. $380 В \pm 10\%$.

10. В проекте предусмотреть:

10.1. Расчёт падения напряжения в различных режимах работы потребителя (особенно в послеаварийном режиме);

10.2. Расчёт влияния несимметричных токоприемников потребителя на качество напряжения (при наличии несимметричных нагрузок);

10.3. Суточный график работы потребителя.

11. Мероприятия по повышению коэффициента мощности: Нет.

12. Указания по оборудованию учёта электроэнергии:

12.1. Коммерческий учёт электрической энергии смонтировать в коробке «BZUM», устанавливаемой в котельной, на высоте 1,5-1,7 м от уровня пола.

12.2. Прибор учёта электрической энергии применить электронный в соответствии с требованиями ПУЭ обеспечивающим учёт активной и реактивной (индуктивной и ёмкостной составляющей) электрической энергии, с подключением через расчётные трансформаторы тока, установленные во всех трёх фазах, класса точности не более 0,5S.

12.3. Применяемый прибор учёта и измерительные трансформаторы должны соответствовать Государственному реестру средств измерений ПМР и иметь государственную поверку не старше 12 месяцев.

12.4. Применить конструктивные решения, исключающие возможность несанкционированного доступа к токоведущим частям до приборов учёта, измерительным трансформаторам и к цепям учёта электрической энергии. Цепи учёта выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, с установкой испытательной коробки типа ЛЭМЗ.

13. Указания по телеметрии. Нет.

14. Указания по границе энергообеспечения и эксплуатационной ответственности сторон: определить Актом.

15. Указания по освещению: при необходимости предусмотреть освещение прилегающей территории из-под своего учёта.

16. Дополнительные указания:

16.1. Выполнение проектных, строительно-монтажных, пусконаладочных работ, испытаний и измерений должно осуществляться юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющей право выполнения указанных работ, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

17. Представить на рассмотрение и согласование соответствующие разделы проекта в: Дубоссарские РЭС ГУП «ЕРЭС», Службу государственного надзора МЮ ПМР.

НАЧАЛЬНИК ДУБОССАРСКИХ РЭС




А.Н. Кобылянский
(Ф.И.О.)

М.П.

Разработал
Котробай
2-33-64

Согласовано:

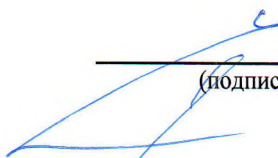
Технический директор ГУП «ЕРЭС»



(подпись)

А.С. Раскола

Начальник ПТО ГУП «ЕРЭС»



(подпись)

Д.С. Супручѐв

Министерул индустрией ши
ал дэзволтэрий режинонале
ал
Републичий Молдовенешть
Нистрене



Міністерство промисловості
і регіонального розвитку
Придністровської
Молдавської Республіки

**Ынтрeприндeрe унитaрэ дe
стaт
«Алиментаре ку апэ ши
канализаре»**

**Державне унітарне
підприємство
«Водопостачання та
водовідведення**

Министерство экономического развития
Приднестровской Молдавской Республики
Государственное унитарное предприятие
«Водоснабжение и водоотведение»

**Филиал Государственного унитарного предприятия
"Водоснабжение и водоотведение" в г.Дубоссары.**

MD-2300, ПМР, г.Дубоссары, ул.Комсомольская,71 тел./факс: (215)2-54-40
E-mail: duvkh@idknet.com

Заказчик:
МГУП "Тирастеплоэнерго"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 59/03-23 от 15.03.2023 г.

**на присоединение модульной котельной контейнерного типа №11 по адресу:
г. Дубоссары, ул. Свердлова, 9В к системам питьевого водоснабжения**

1. Водоснабжение подключить к существующему водопроводу Д 108 мм находящемуся по ул. Свердлова, 9, в г. Дубоссары.
2. Точка подключения - существующий колодец на водопроводе Д 108 мм находящемуся по ул. Свердлова, 9, в г. Дубоссары.
3. Проектируемый диаметр водопровода – по расчету . Напор в точке подключения водопровода составляет не менее 1 кг/м².
4. Материал труб – трубы хозяйственно - питьевого водоснабжения, полиэтиленовые, для подземной прокладки, ГОСТ Р 18599-2001 .
5. В месте подключения проектируемой сети водопровода предусмотреть установку запорной арматуры.
6. Для учета расхода воды установить прибор учета в соответствии с государственным стандартом ПМР и внесенный в государственный реестр средств измерений. Тип, диаметр прибора учета и место установки согласовать с абонентным отделом ГУП «Водоснабжение и водоотведение».
7. Счетчик необходимо установить: горизонтально, с фильтром грубой очистки, прямым участком 5Ду до счетчика, прямым участком 1Ду после счетчика. Перед прибором учета предусмотреть установку запорной арматуры .
8. После завершения работ по прокладке сетей водопровода предоставить исполнительную схему сетей в ПТО филиала ГУП "ВиВ" в г.Дубоссары .
9. Работы по подключению построенной сети водопровода к существующим сетям водопровода производятся только персоналом филиала ГУП "ВиВ" в г.Дубоссары
10. Технические условия действительны один год с момента выдачи заказчику
11. Проектируемая сеть водопровода принадлежит владельцу объекта.

Директор филиала ГУП "Водоснабжение и водоотведение" в г Дубоссары
Бондаренко С.П

Технические условия получил _____ О. М. Ищенко

Исполнитель: Кучеренко Д. А. тел: (0215) 3-25-13



ул. К. Маркса

Точка подключения водоснабжения
в существующем колодце

ВК

УНО

Гимназия №1

ул. Свердлова

В1

Водопровод существующий

Филиал ГУП "Водоснабжение и водоотведение" в г. Дубовский			
Кучеренко Д.А.			15.03.2023
Составил	Надк.	Подпись	Дата

Точка врезки в существующие сети личного водопровода для модульной комбинированной системы №11 по адресу: г. Дубовский, ул. Свердлова, 9В (приложение к ТУ № 59/03-23 от 15.03.2023 г.)

лист



УТВЕРЖДАЮ:

Глава государственной администрации
Дубоссарского района и г. Дубоссары

Р.И. Чабан

2023 года

А К Т

Выбора земельного участка под строительство модульной котельной контейнерного типа:

г. Дубоссары, ул. Свердлова, 9В

Комиссия в составе: гл.архитектор Дубоссарского района и г. Дубоссары – Т.И. Колбас, гл.врач «Дубоссарский ЦГиЭ» – Ю.М. Цыгуля, начальник СВПЧ-7 – Е.В. Фиалко, нач. Дубоссарских РЭС- А.Н. Кобылянский, представитель центра связи СЗАО «Интерднестрком» - В.В. Гожий, нач. Дубоссарского управления сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии» - В.В. Любинский, дир. фил. «Тираспольтрансгаз-Приднестровье» в г. Дубоссары – Н.В. Робак, нач. Дубоссарского МГУП «Тирастеплоэнерго» ф-ла г. Рыбница – А.Г. Бугаенко, дир. МУП «Дубоссарское ПУЖКХ» - А.В. Драгоман, дир. ф-ла ГУП «Водоснабжение и водоотведение» в г. Дубоссары – С.П. Бондаренко, дир. ГУП «ГК Днестрэнерго» в г. Дубоссары - Прозванюк В.В. представитель заказчика: МГУП «Тирастеплоэнерго».

Произвела в натуре обследование территории под строительство и установила:

1. Место, предназначенное под строительство модульной котельной контейнерного типа:

г. Дубоссары, ул. Свердлова, 9В

2. Характеристика рельефа выбранной площадки - спокойный
3. Описание границ размеров участка 210 кв.м.
4. Сведения о наличии подъездных дорог к участку - существующие
5. Сведения о наличии водоисточников и сетей водопровода согласно ТУ
6. Сведения о наличии на участке электроэнергии, связи и других сетей – существующие
7. Сведения о наличии на участке сооружений и зданий, подлежащих сносу – нет
8. Сведения возможности сброса канализационных вод в овраги, пониженные водоемы согласно ТУ
9. Особые требования санинспекции _____

Согласно ТУ _____

10. Особые требования пожарной инспекции _____

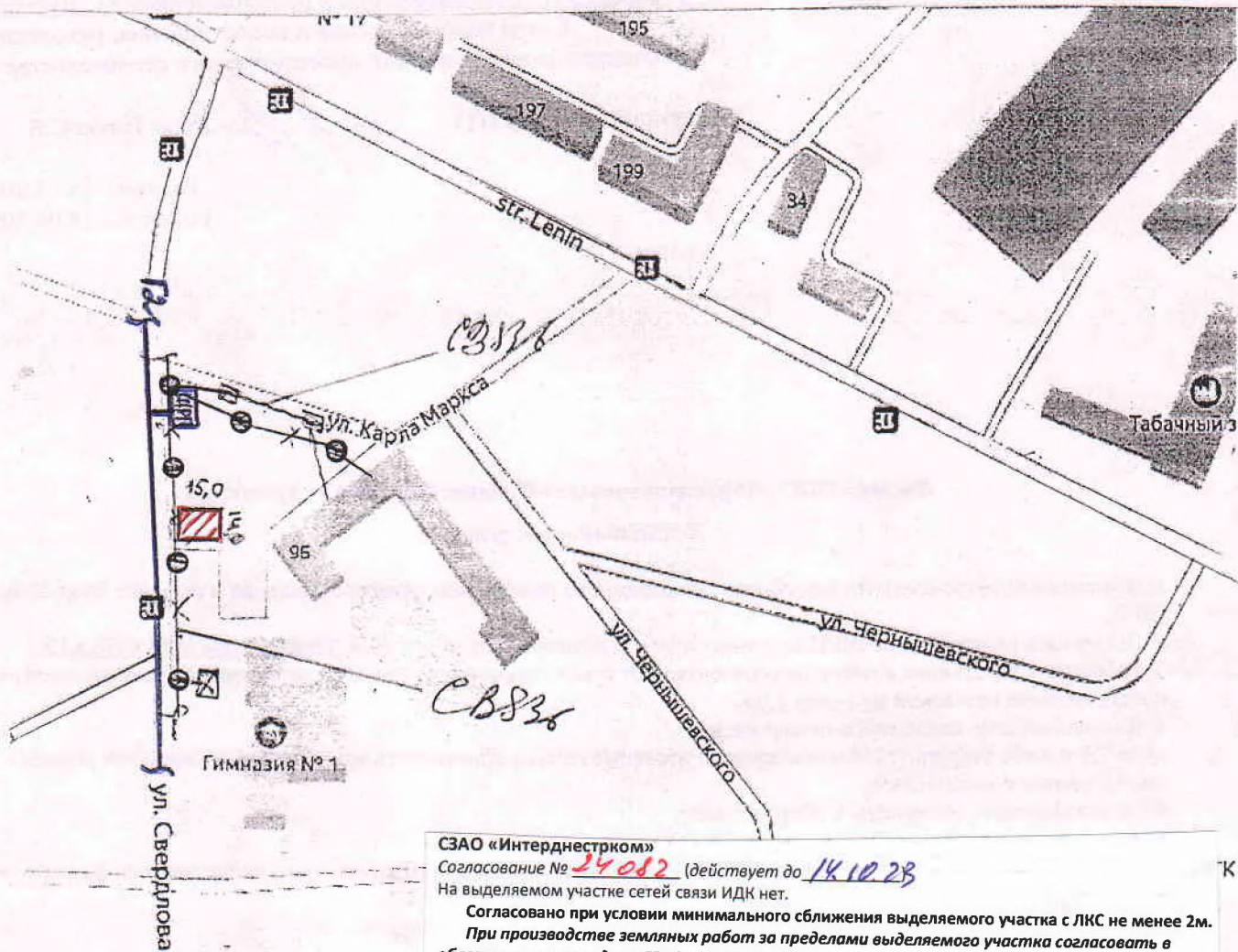
Согласно ТУ _____

Примечание: прилагаемая схема выбора участка является неотъемлемой частью акта.

Председатель комиссии- Главный архитектор Дубоссарского района и г. Дубоссары _____		Т.И. Колбас
Представитель заказчика _____		О.М. Ищенко
Гл.врач «Дубоссарское ЦГиЭ» _____		Ю.М. Цыгуля
Нач. СВПЧ-7 _____		Е.В. Фиалко
Нач. Дубоссарских РЭС _____		А.Н.Кобылянский
Дир. ф-ла ГУП «Водоснабжение и водоотведение» в г. Дубоссары _____	 СОГЛАСОВАНО АДМИНИСТРАТОР ЦЕНТРА СВЯЗИ СЗАО «ИНТЕРДНЕСТРКОМ»	С.П. Бондаренко
Представитель центра связи СЗАО «Интерднестрком» _____ <i>см. особые условия на схеме!</i>	 В.В. ГОЖИЙ 18.04.2023 г.	В.В. Гожий
Нач. Дубоссарского управления сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии _____	 	В.В. Любинский
Директор филиала «Тираспольтрансгаз- Приднестровье» в г. Дубоссары _____ <i>см. особые условия на схеме!</i>	 	Н.В. Робак 18.04.2023 г.
Нач. Дубоссарского МГУП «Тирастеплоэнерго» ф-л г. Дубоссары _____		А.Г. Бугаенко
Дир. МУП «Дубоссарское ПУЖКХ» _____		А.В. Драгоман
Дир. ГУП «ГК Днестрэнерго» в г. Дубоссары _____		В.В. Прозванюк
Нач.МУ «Дубоссарское УНО» _____		В.В. Дзенган

Приложение к решению
 госадминистрации **№ 359**
 г. Дубоссары
 от «**15**» **04** 2023 г.

Согласовано:
 Главный архитектор
 Дубоссарского района
 и г. Дубоссары
Т.И. Колбас

СЗАО «Интерднестром»
 Согласование № **24082** (действует до **14.10.23**)
 На выделяемом участке сетей связи ИДК нет.
 Согласовано при условии минимального сближения выделяемого участка с ЛКС не менее 2м.
 При производстве земляных работ за пределами выделяемого участка согласовать в обязательном порядке с СЗАО «Интерднестром».

СТЭМ ПТО

СОГЛАСОВАНО:
 Администратор Центра СВАО
В. В. Гожий
05 "04" 2023 г.

ул. Свердлова, 9В г. Дубоссары

– проектируемое строительство модульной котельной контейнерного типа № 11

Государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары			
	подпись	фамилия	заказчик: МГУП «Тирастеплоэнерго»
исполнитель		Русева Л.	
			Объект: проектируемое строительство модульной котельной контейнерного типа № 11 по ул. Свердлова, 9В в г. Дубоссары

Согласовано ГУП «ЕРЭС» Дубоссарские РЭС

- При условии:

- На выделенном участке сетей ГУП «ЕРЭС» Дубоссарских РЭС НЕТ.

Эскизироващик ПТГ ДРЭС

Е.И. Бордиян

13.04.2023г.

№ 102

Филиал ГУП «Водоснабжение и водоотведение» в г. Дубоссары
Сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся
на балансе филиала, в месте проектируемого строительства нет.

Ведущий инженер ПТГ :

Грос-Топор С.В.

Выдано: 18.04.2023г.
Годен до: 18.04.2024г.

Филиал ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье» в г. Дубоссары

Согласовано при условии:

1. Обеспечения сохранности существующего подземного газопровода среднего давления и газового оборудования ШРП.
2. Выдержать расстояние от ШРП до проектируемой котельной не менее 10 м (Приложение №18 к ПБ в ГХ)
3. Выдержать расстояние в плане по горизонтали от существующего подземного газопровода среднего давления до проектируемой котельной не менее 4,0м.
4. В охранной зоне подземного газопровода:
 - а) по 3,0 м в обе стороны от оси газопровода земляные работы производить вручную без применения ударных инструментов и механизмов;
 - б) не складировать материалы и оборудование;
 - в) не устраивать мусоросвалки, в том числе для временного хранения.
5. Перед началом производства работ получить и не менее чем за 3(три) дня вызвать представителя филиала по тел. 3-36-14, 3-24-81.

Инженер ПТО

Стенгач Т.В.
18.04.2023г.



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ДУБОСАРСКОГО РАЙОНА
И ГОРОДА ДУБОСАРЫ

РЕШЕНИЕ

25. 04. 2023

№

359

г. Дубоссары

О разрешении производства проектных работ строительства модульной котельной по ул. Свердлова, 9В в г. Дубоссары, согласно программе по децентрализации котельной № 1 в г. Дубоссары

Рассмотрев ходатайство Межрайонного государственного унитарного предприятия «Тирастеплоэнерго» о проектировании, в соответствии со статьей 52 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, руководствуясь Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 июня 2015 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений (разрешений) главами государственных администраций городов и районов при создании, реконструкции и перепланировке архитектурного объекта» в действующей редакции, а также в соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 27 декабря 2018 года № 466 «Об утверждении Регламента предоставления государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики государственной услуги «Выдача Решения на проектирование объекта» действующей редакции, Протокола № 2 градостроительного Совета при государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары от 17 февраля 2022 года, глава государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары РЕШИЛ:

1. Разрешить Межрайонному государственному унитарному предприятию «Тирастеплоэнерго» производство проектных работ строительства модульной котельной по ул. Свердлова, 9В в г. Дубоссары, согласно программе по децентрализации котельной № 1 в г. Дубоссары, согласно прилагаемой схеме.

2. Обеспечить выполнение проекта проектной организацией, имеющей лицензию Министерства Юстиции ПМР. Согласовать проектную документацию с государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары. Срок окончания проектирования – июль 2023 года.

3. Обязать Межрайонное государственное унитарное предприятие «Тирастеплоэнерго» при производстве строительных работ выполнить обязательные к исполнению требования филиала ООО «Тираспольтрасгаз-Приднестровье» в г. Дубоссары.

4. Не приступать к выполнению строительно-монтажных работ без согласования проектной документации в установленном порядке и получения разрешения государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары на строительство и производство строительно-монтажных работ.

5. При невыполнении Межрайонным государственным унитарным предприятием «Тирастеплоэнерго» пунктов 2-4 настоящего Решения, оно подлежит отмене государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары.

**Глава государственной администрации
Дубоссарского района и города Дубоссары**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R.I. Chaban", is written over the right side of the official seal.

Р.И.Чабан

Русева
3 34 47

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПМР

**МЕЖРАЙОННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТИРАСТЕПЛОЭНЕРГО»**

MD-3300, ПМР, г. Тирасполь, ул. Шутова, 3, тел. (533) 9-31-24, E-mail: tiraste@mail.ru

01.06.2023

№01-11/1215и

Генеральному директору
МГУП «Тирастеплоэнерго»

На № _____ от _____

О.М. Ищенко

Технические условия № 2074

на присоединение к внутриквартальным сетям теплоснабжения МГУП «Тирастеплоэнерго»
объекта проектирования: «Строительство модульной котельной по ул. Свердлова, согласно
программы по децентрализации кот. № 1 в г. Дубоссары»

1. Адрес объекта – проектируемая котельная по ул. Свердлова, 9 в г. Дубоссары.
2. Запрашиваемая тепловая нагрузка:
 - по отоплению $Q_{от} = 1600 \text{ кВт}$;
 - по ГВС $Q_{гвс} = 200 \text{ кВт}$
3. Точка подключения - врезка в существующую внутриквартальную тепловую сеть подземной прокладки Т1, Т2 Ду 150мм в районе зданий МУ «Дубоссарское УНО» и МОУ «Дубоссарская гимназия №1» по ул. Свердлова, 9 в г. Дубоссары.
4. В точке подключения запроектировать тепловую камеру.
5. Место врезки дополнительно согласовать на месте с Дубоссарским участком по эксплуатации котельных и тепловых сетей МГУП «Тирастеплоэнерго».
6. Проектом предусмотреть прокладку внутриквартальной тепловой сети от котельной до места врезки в существующую внутриквартальную тепловую сеть в подземном исполнении в районе зданий МУ «Дубоссарское УНО» и МОУ «Дубоссарская гимназия №1» по ул. Свердлова, 9 в г. Дубоссары. Диаметр трубопровода определить проектом.
7. Определить границей проектирования: место врезки в существующую внутриквартальную тепловую сеть в подземном исполнении в проектируемой тепловой камере в районе зданий МУ «Дубоссарское УНО» и МОУ «Дубоссарская гимназия №1» по ул. Свердлова, 9 в г. Дубоссары.
8. В точках подключения на прямом и обратном трубопроводах установить чугунную фланцевую запорную арматуру. Диаметр запорной арматуры определить проектом.
9. Материал трубопровода - стальные электросварные трубы ГОСТ10705-80. Изоляция маты минераловатные с покровным слоем из рубероида. При наличии стальные электросварные трубы в ППМ изоляции.
10. Расчетные параметры теплоносителя в точке подключения с учетом геодезической отметки:
 - в подающем трубопроводе $H = 3,5 \text{ кгс/см}^2$.
 - в обратном трубопроводе $H = 1,5 \text{ кгс/см}^2$.
11. Эксплуатационный температурный график 90-70 $\square \text{ C}$.
12. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. Проект должен пройти регистрацию в Службе Государственного надзора МЮ ПМР.
14. Технические условия действительны в течении 2-х лет с момента выдачи.

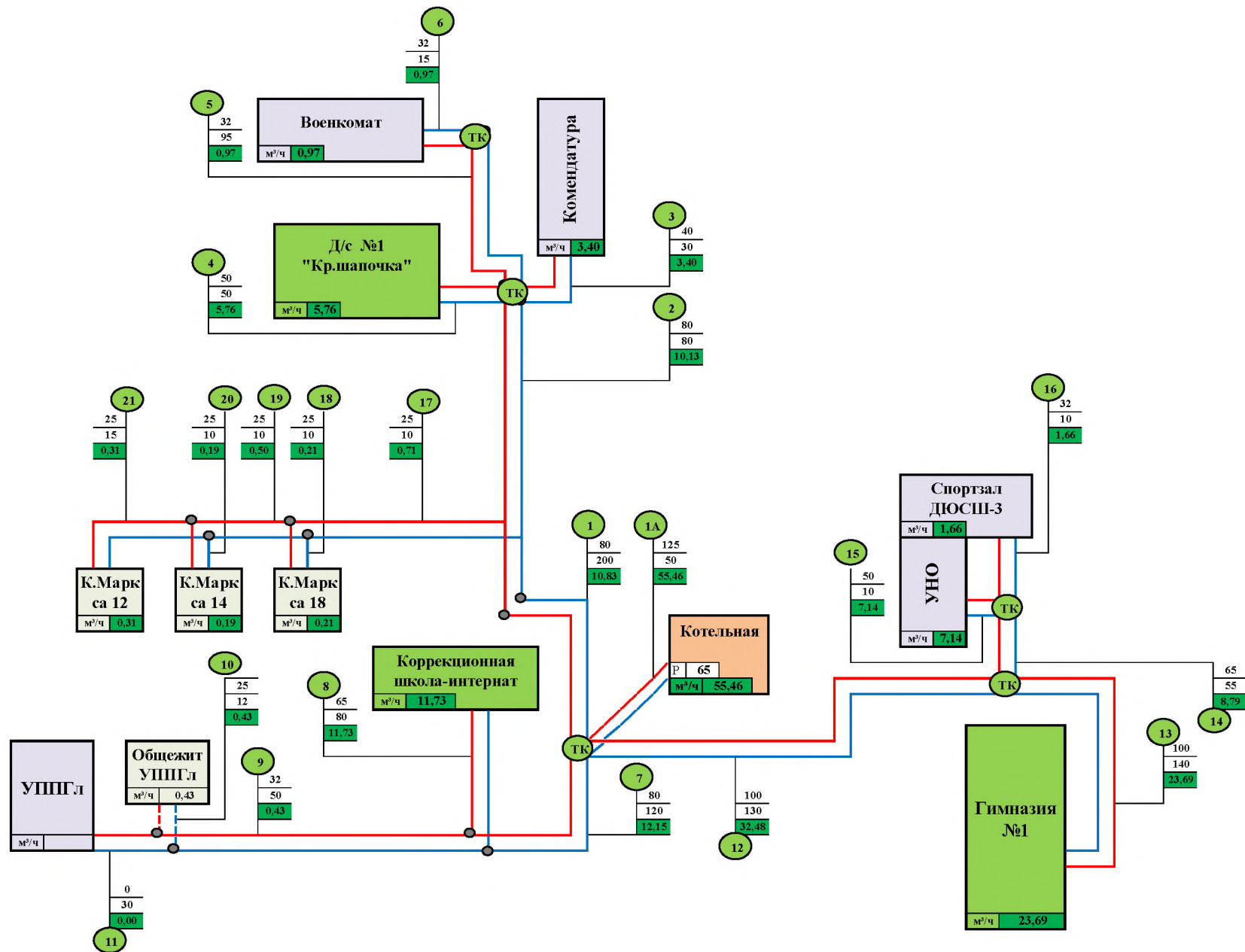
Технический директор

Тихан Д.С.
0555 21030



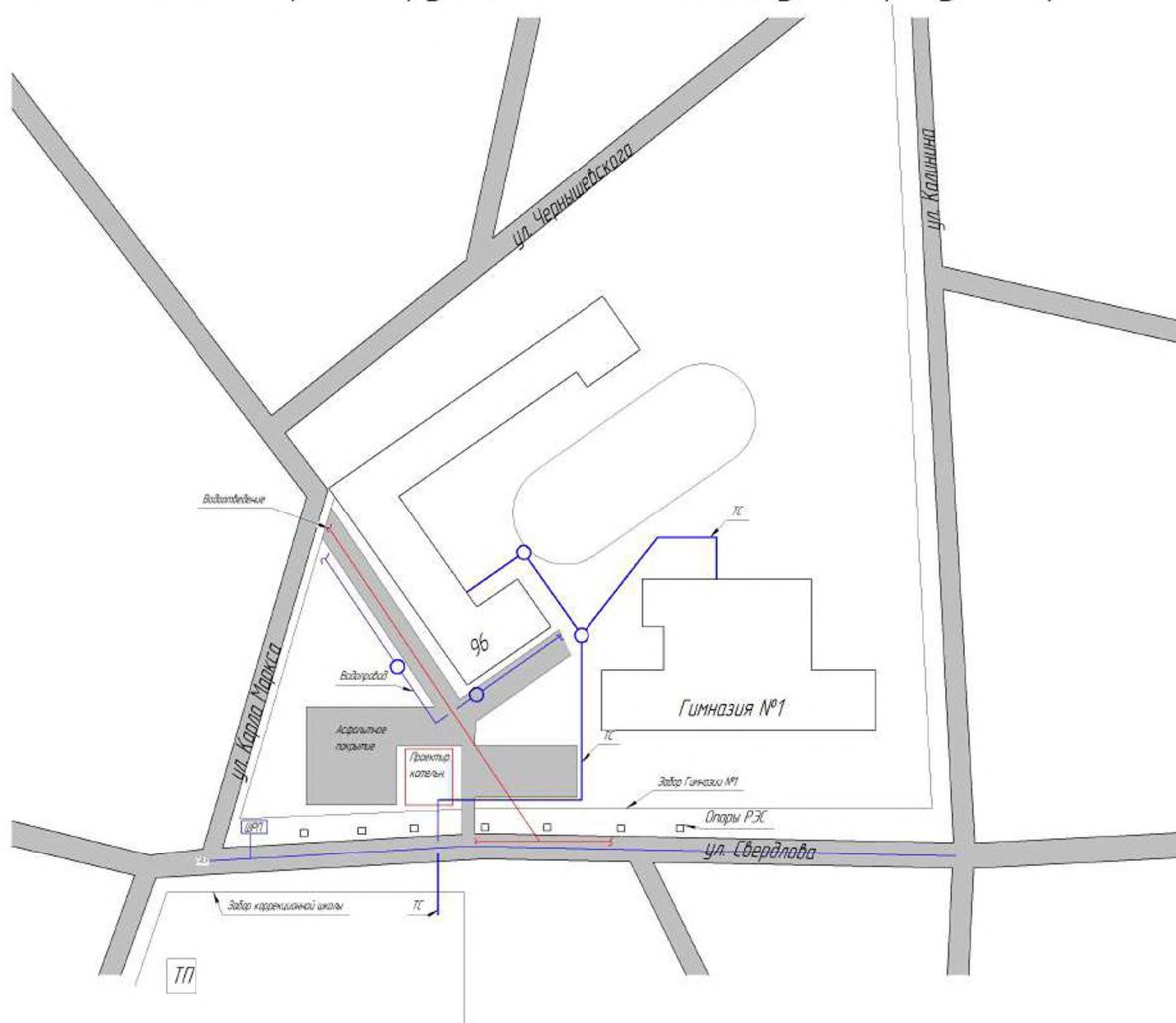
Табакарь С.Т.

СХЕМА Внутриквартальных сетей отопления г.Дубоссары



50	Диаметр
47	Длина
13.00	м²/ч

Схема посадки проектируемой котельной з. Дубоссары ул. Свердлова 9



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПМР

МЕЖРАЙОННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТИРАСТЕПЛОЭНЕРГО»

ПРОТОКОЛ

22 мая 2023 года

№15

г. Тирасполь

Технического совета

Председатель технического совета – технический директор Табакарь С.Т.;

Секретарь технического совета – зам. начальника Производственно-технического отдела Филипенко А.В.;

Члены технического совета:

- директор по обеспечению производства Бондаренко О.Г.;
- начальник производственно-технического отдела Горбунова Т.Л.;
- начальник района по эксплуатации котельных Тираспольского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей Миронов И.Э.;
- начальник района по эксплуатации тепловых сетей Тираспольского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей Скутарь Н.Ф.;
- начальник службы по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения Неделкова К.А.;
- начальник службы диспетчерского управления режима и наладки Тираспольского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей Сватуца В.А.;
- начальник цеха централизованного ремонта Лисовец В.Ю.;
- начальник ремонтно-строительного участка Размерица М.И.;
- начальник Григориопольского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей Щипин А.В.;
- начальник Слободзейского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей Маняжин М.Н.;
- начальник Днестровского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей Шевченко М.М.;
- начальник Рыбницкого участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей Марченко Р.И.;
- начальник Дубоссарского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей Бугаенко А.Г.;
- начальник Каменского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей Шкильнюк А.А.;
- начальник Службы электроснабжения и модернизации Тронин Н.А.;
- начальник Службы охраны труда Ставничий В.А.;
- менеджер по внедрению новых технологий на производстве Шулянский А.В.
- ведущий инженер Производственно-технического отдела г. Рыбница Тихан Д.С.

Повестка совещания

Проектирование объекта, включенного в пункт 15 инвестиционной программы МГУП «Тираспеллоэнерго» на 2023г. «Строительство модульной котельной ул. Свердлова согласно программы децентрализации котельной №1 в г. Дубоссары».

По повестке совещания слушали:

Табакарь С.Т. проинформировал, что в рамках реализации Инвестиционной программы МГУП «Тирастеплоэнерго» на 2023г. необходимо выполнить проектирование объекта «Строительство модульной котельной ул. Свердлова согласно программы децентрализации котельной №1 в г. Дубоссары».

Для этого необходимо подготовить и утвердить техническое задание по вышеназванному объекту инвестиционной программы. Рассмотреть вопрос выбора основного и вспомогательного оборудования, входящего в состав модульной котельной.

Шулянский А.В. Проанализировав рынок основного и вспомогательного оборудования для котельных, проинформировал технический совет о нижеследующем:

Проведен анализ водогрейных жаротрубных двухходовых котлов: VALDEX, VIESSMANN, BOSCH (Buderus), ICI CALDAIE, Eurotherm Technology, UNICAL. Из приведенных типов жаротрубных котлов предпочтение отдается: VALDEX, BOSCH (Buderus), Eurotherm Technology. По сравнению с другими типами котлов VIESSMANN, ICI CALDAIE, UNICAL котлы VALDEX, BOSCH (Buderus), Eurotherm Technology имеют ряд преимуществ: тип котловых труб – котловые цельнотянутые, котлы ремонтнопригодны, высокая металлоёмкость изделия, сравнительно низкая стоимость котла по сравнению с котлами VIESSMANN, ICI CALDAIE, UNICAL. При выборе котлов типа VALDEX, BOSCH (Buderus), Eurotherm Technology предпочтение, исходя из технических характеристик отдается котлу - VALDEX. Так как котел VALDEX имеет, по сравнению с котлами BOSCH (Buderus), Eurotherm Technology, высокий коэффициент полезного действия (КПД) – 94%, также габаритные размеры котла VALDEX (по высоте -выше, по ширине -уже) позволяет разместить их в блочной котельной с габаритными размерами по длине и ширине гораздо меньше, чем для блочных котельных с установленными котлами BOSCH (Buderus), Eurotherm Technology, что позволяет сократить количество модульных секций котельной, а следовательно уменьшить стоимость блочной котельной.

Проведен анализ циркуляционных насосов фирмы: Willo, DAB, Grundfoss. Из приведенных типов насосов наиболее предпочтительным является по техническим характеристикам циркуляционные насосы фирмы DAB. По сравнению с насосами фирмы Willo и Grundfoss, насосы фирмы DAB имеют ряд преимуществ: гидравлический коэффициент полезного действия (КПД) – 75,6%, сравнительно низкая стоимость насоса фирмы DAB по сравнению с насосами фирмы Willo и Grundfoss, при замене торцевых уплотнений насосов фирмы Willo, DAB, Grundfoss стоимость торцевых уплотнений (ремкомплект) для насоса фирмы DAB гораздо ниже, чем для насосов фирмы Willo и Grundfoss, что является важным преимуществом при выборе насоса.

Для приготовления горячего водоснабжения и для подключения к тепловым сетям отопления по независимой схеме применить пластинчатые теплообменники.

В связи с большой жесткостью исходной воды в г. Дубоссары, для достижения жесткости воды на выходе с котельной до 100 мг-экв/л необходимо применить 2-х ступенчатую установку химводоочистки (ХВО) с резервом и запасом химочищенной воды.

При подборе оборудования, также необходимо предусмотреть в техническом задании на проектирование модульной котельной:

- автоматику управления котельной фирмы «ОВЕН»;
- установку системы пожарно-охранной сигнализации типа РС 1616;
- пульт дистанционной сигнализации «Вега-9»;

Данное оборудование входит в единую систему диспетчеризации и эксплуатируется на котельных МГУП «Тирастеплоэнерго», зарекомендовала себя с положительной стороны, как надежное в программировании, управлении и наладке оборудование.

Решение Технического совета:

1. При подготовке технического задания на проектирование объекта «Строительство модульной котельной ул. Свердлова согласно программы децентрализации котельной №1 в г. Дубоссары», принять следующие основные оборудование:

- водогрейные жаротрубные двухходовые котлы VALDEX;
- циркуляционные насосы фирмы DAB.;
- пластинчатые теплообменники;
- 2-х ступенчатую установку химводоочистки (ХВО) с резервом и запасом химочищенной воды.

2. При строительстве модульной котельной, предусмотреть в техническом задании на проектирование модульной котельной:

- автоматику управления котельной фирмы «ОВЕН»;
- установку системы пожарно-охранной сигнализации типа РС 1616;
- пульт дистанционной сигнализации «Вега-9»;

3. Начальнику Дубоссарского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей и производственно-техническому отделу подготовить и утвердить у генерального директора МГУП «Тирастеплоэнерго» техническое задание на проектирование объекта «Строительство модульной котельной ул. Свердлова согласно программы децентрализации котельной №1 в г. Дубоссары».

Ответственный: Начальник Дубоссарского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей Бугаенко А.Г., ведущий инженер ПТО г. Рыбница Тихан Д.С., Срок исполнения 01.06.2023г.

4. Согласно утвержденного технического задания службе производственно-техническому отделу провести опрос коммерческих предложений на проектирование объекта: «Строительство модульной котельной ул. Свердлова согласно программы децентрализации котельной №1 в г. Дубоссары».

Ответственный: Начальник ПТО Горбунова Т.Л.

Голосовали: «За» единогласно.

Председатель комиссии:
Технический директор

Секретарь технического совета:
Заместитель начальника ПТО

Табакарь С.Т.

Филипенко А.В.

Р/р: канц., ПТО, ДпОП, Григ, Слоб, Днестр, Рыб, Камен, Дуб, Тир, СЭиМ, Менд. по ВНД., СІТК

Утверждаю
Генеральный директор
МГУП «Тирастеплоэнерго»



С.М. Ищенко
2023г.

Заключение

Проектирование объекта, включенного в пункт 15 инвестиционной программы МГУП «Тирастеплоэнерго» на 2023г. «Строительство модульной котельной ул. Свердлова согласно программы децентрализации котельной №1 в г. Дубоссары».

1. При подготовке технического задания на проектирование объекта «Строительство модульной котельной ул. Свердлова согласно программы децентрализации котельной №1 в г. Дубоссары», принять следующие основное оборудование:

- водогрейные жаротрубные двухходовые котлы VALDEX;
- циркуляционные насосы фирмы DAB.;
- пластинчатые теплообменники;
- 2-х ступенчатую установку химводоочистки (ХВО) с резервом и запасом химочищенной воды.

2. При строительстве модульной котельной, предусмотреть в техническом задании на проектирование модульной котельной:

- автоматику управления котельной фирмы «ОВЕН»;
- установку системы пожарно-охранной сигнализации типа РС 1616;
- пульт дистанционной сигнализации «Вега-9»;

3. Начальнику Дубоссарского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей и производственно-техническому отделу подготовить и утвердить у генерального директора МГУП «Тирастеплоэнерго» техническое задание на проектирование объекта «Строительство модульной котельной ул. Свердлова согласно программы децентрализации котельной №1 в г. Дубоссары».

4. Согласно утвержденного технического задания службе производственно-техническому отделу провести опрос коммерческих предложений на проектирование объекта: «Строительство модульной котельной ул. Свердлова согласно программы децентрализации котельной №1 в г. Дубоссары».

Решение принято на заседании Технического совета МГУП «Тирастеплоэнерго» протокол от 22.05.2023г. №15

Технический директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.Т. Табакарь'.

Табакарь С.Т.