

КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

№ _____

г. Тирасполь

« ____ » _____ 2023 г.

Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Коршунова Александра Викторовича, действующего на основании Регламента Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики, с одной стороны, и _____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола от _____ № _____ заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-строительные работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются:

- а) общестроительные работы;
 - б) электромонтажные работы и работы по монтажу систем связи;
 - в) ремонт отопительной системы и кондиционирования.
- в помещениях 2-го этажа, занимаемых Верховным Советом Приднестровской Молдавской Республики, в здании Правительства и Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики (далее – Объект) согласно сметам, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются сметами (Приложения №№ 1-3 к настоящему Контракту), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта. (Примечание: окончательный вариант Приложений № 1-3 к настоящему Контракту будет определен по результатам проведения открытого аукциона).

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (сумма прописью) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд _____ на 2023 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. настоящего Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия настоящего Контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены для закупки.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. настоящего Контракта, может изменяться по соглашению сторон в следующих случаях:

2.3.1. если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного Подрядчика – контрактом, если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы или услуги не более чем на 10 процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально увеличению объема работы или услуги исходя из установленной в контракте цены работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта;

Заказчик**Подрядчик**

2.3.2. изменение регулируемых цен (тарифов) на товары (работы, услуги), цен на компримированный (сжатый) природный газ (метан);

2.3.3. изменение цен в сторону увеличения в пределах цены контракта и ассортимента товара на отдельный перечень импортируемых товаров, устанавливаемый законом о республиканском бюджете на 2023 год.

При изменении существенных условий контракта при его исполнении, в случае, определенном настоящим подпунктом, Подрядчик письменно уведомляет заказчика о наличии обоснованных причин изменения цены на товар в сторону увеличения с направлением заказчику скорректированного расчета формирования цены на такой товар;

2.3.4. изменение цен в сторону увеличения в пределах цены контракта и ассортимента товара на отдельный перечень импортируемых товаров, устанавливаемый законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год;

2.3.5. изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

2.3.6. изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

2.3.8. при уменьшении ранее доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком, определенным Правительством Приднестровской Молдавской Республики;

2.3.9. изменение предмета контракта (страны и фирмы происхождения товара, качественных, технических, количественных характеристик), в том числе путем замены товара (работы, услуги), приобретаемого (выполняемой, оказываемой) по настоящему контракту, на идентичный или однородный товар (работу, услугу).

2.3.10. изменение цены единицы товара (работы, услуги);

2.3.11. изменение условий о порядке и сроках оплаты товара (работ, услуг), в том числе по контрактам строительного подряда, капитального строительства, капитального и текущего ремонта размер предоплаты может быть увеличен до суммы, равной стоимости материалов, используемых при выполнении данных работ (согласно ведомости материалов);

2.3.12. изменение условий поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) – увеличение установленного контрактом срока поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) на срок до 90 (девяносто) календарных дней;

2.3.13. изменение условий об ответственности заказчика и поставщика (исполнителя, подрядчика) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом;

2.3.14. изменение срока действия контракта.

2.4. Оплата производится в рублях ПМР путем перечисления денежных средств Подрядчику в следующем порядке:

2.4.1. предоплата в размере 25 % от суммы Контракта на основании смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта, по мере бюджетного финансирования, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Контракта;

2.4.2. окончательный расчет – на основании смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта, и выставленных Подрядчиком счетов, по мере бюджетного финансирования, но не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ;

Заказчик

Подрядчик

2.4.3. расчет по Контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.5. Источник финансирования – республиканский бюджет.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок начала работ, указанных в Приложениях №№ 1-3 к настоящему Контракту – не позднее 25 июля 2023 года.

3.2. Срок окончания работ, указанных в Приложениях №№ 1-3 к настоящему Контракту – не позднее 30 сентября 2023 года.

3.3. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.4. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.5. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.8. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.6. настоящего Контракта.

3.9. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.10. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.8. и 3.9. настоящего Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

3.11. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику доступ на Объект в рабочие дни с 8:00 до 18:00 и при необходимости в нерабочие дни, на протяжении всего периода проведения работ на Объекте в соответствии с режимом, действующим на территории Объекта.

Обеспечение доступа на Объект в нерабочие дни осуществляется Заказчиком путем согласования соответствующей заявки Подрядчика. Заявка направляется Подрядчику не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до нерабочего дня, в котором необходимо выполнять работы, и должна обозначать период времени, в течение которого планируется их выполнение.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

Заказчик

Подрядчик

4.1.2. выполнять работы с применением качественных материалов, обеспечивающих их надёжность и функциональность;

4.1.3. выполнять работы квалифицированными специалистами, имеющими опыт работы, навыки и знания для качественного выполнения работ с соблюдением правил безопасности для жизни и здоровья и иных требований, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере охраны труда;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком (его представителем) недостатки выполненных работ в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком (его представителем), организацией, осуществляющей работы по ведению технического надзора, контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.7. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.8. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки результата выполненных работ.

4.1.9. своими силами и за свой счет устранить выявленные при сдаче-приемке результата выполненных работ, а также в течение гарантийного срока, недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки;

4.1.10. возместить расходы Заказчика на устранение скрытых недостатков, выявленных после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, в случае их устранения третьими лицами;

4.1.11. соблюдать пропускной режим, действующий на территории Объекта;

4.1.12. выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки результата выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

4.3.2. обеспечить Подрядчику, в соответствии с действующим на территории Объекта пропускным режимом доступ на Объект на протяжении всего периода выполнения ремонтно-строительных работ;

4.3.3. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.4. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.5. принять по Акту сдачи-приемки результата выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

Заказчик

Подрядчик

4.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему Контракту, в том числе посредством привлечения организации, осуществляющей работы по ведению технического надзора;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. требовать от Подрядчика возмещения расходов, понесенных Заказчиком в результате устранения третьими лицами скрытых недостатков, выявленных после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ;

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Работа должна быть выполнена в соответствии со сметами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта, с соблюдением строительных норм и правил. При выполнении работ необходимо применять качественные материалы, обеспечивающие их надёжность и функциональность.

5.2. Строительные материалы должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и иметь гарантийный срок эксплуатации не менее 5 (пяти) лет.

5.3. Работы должны быть выполнены квалифицированными специалистами, имеющими опыт работы, навыки и знания для качественного выполнения работ с соблюдением правил безопасности для жизни и здоровья и иных требований, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере охраны труда.

5.4. Гарантийный срок на выполненные работы (результат работ) составляет не менее 5 (пяти) лет со дня подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Подрядчика обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере не менее чем 0.05 процента от суммы контракта за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки не должна превышать 10 % от общей суммы заключенного контракта.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, неустойка подлежит взысканию Заказчиком в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.

Заказчик

Подрядчик

6.5. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, по устранению своими силами и за свой счет выявленных недостатков выполненных работ, возникших по вине Подрядчика, а также обнаруженных Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 30 сентября 2023 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего Контракта (под подписями Сторон).

9.3. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

Заказчик

Подрядчик

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом, а также действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то Сторонами лиц.

10.5. Все Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Верховный Совет ПМР
3300, ПМР, г. Тирасполь,
ул. 25 Октября, 45
фискальный код 02000006400
расчетный счет № 2182000062301002
в ПРБ, г. Тирасполь
КУБ 00

Подрядчик

« ____ » _____ 20__ г.

Председатель Верховного Совета ПМР

_____ **А. В. Коршунов**
« ____ » _____ 20__ г.