

Контракт № 10-7/123-23
строительного подряда

г. Бендеры

«10» мая 2023 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Молоток», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №01-07/117 от 27.04.2023г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (оговаривается сторонами при заключении Контракта) выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту совмещенных кровель жилых домов муниципального жилого фонда**, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объектах, расположенных по адресу: ул.Победы, д.6, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 233 464,00 (двести тридцать три тысячи четыреста шестьдесят четыре,00) рубль ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложение №1 к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на объекте, указанном в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;
- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанный в п. 1.1. Контракта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх)

календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

«Подрядчик»

ООО «Молоток»
Г.Бендеры, ул.Студенческая, 2в
р/с2212670000000737 КУБ67
в БФ ОАО «Эксимбанк»
ф.к. 0300044380

Директор _____



В.В.Бурдужа

«Заказчик»

г.Бендеры, ул.Калинина, д.38
ф.к.0300046094
р/с2211670000000010
БФ ОАО «Эксимбанк»
КУБ 67

Директор _____



А.Н.Голубнюк

Согласовано:
 Директор МУП "ЖЭК г. Бендеры"
 Голубюк А.Н.



СМЕТА

Капитальный ремонт совмещенной кровли ул. Победы, 6

Стоимость сметы

233 464

Утверждаю:

Директор, ООО "Молоток"



Бурдужа В.В.

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Единица измер.	Количество	Стоимость сметы, руб.					
					всего	з/пл	з/маш	всего	з/пл	з/маш
1	Разборка кровель изрулонных материалов	46-95	100м2	7,05	8,20	6,30	1,90	57,81	44,42	13,40
2	Разборка цементной стяжки отдельными местами плоч. До 1м2	46-119	100мест	2,10	16,70	12,80	3,90	35,07	26,88	8,19
3	Разборка старых примыканий металлических	12-280 к=0,5, кмал=0	100м	0,26	23,11	22,90	0,21	6,01	5,95	0,05
4	Установка накрывки из оцинк. Стали на парапетные крыши	12-280	100м2	0,21	193,00	45,80	0,41	40,53	9,62	0,09
5	Устройство флюгеланок из оцинк. Стали	12-281 прим	1 шт	8,00	8,42	1,45	0,01	67,36	11,60	0,08
6	Устройство праймера (Приготовленного готового)	Е12-297	100м2	7,05	7,65	2,34	0,19	53,93	16,50	1,34
7	Покрытие кровли из наплавленного материала с применением газовой горелки в 2 слоя	12-103 к=0,7 12-258	100м2	7,05	387,39	13,44	4,31	2731,10	94,75	30,39
8	Устройство фальц желоба из оцинк. Стали	Вр2-8 65	361,78	0,3490	0,78	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00
9	Навеска водосточных труб Н=8м	8-190мкх	к-т	8,00	13,51	4,00	0,03	108,08	32,00	0,24
10	Навеска прямых звеньев водосточных труб	р8-191	100мп	0,64	123,79	38,80	0,30	79,23	24,83	0,19
Выход на кровлю										
1	Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю	Е46-124	100м2	0,0048	55,50	45,70	9,80	0,27	0,22	0,05
2	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	10-105прим	м2	0,48	0,61	0,44	0,00	0,29	0,21	0,00
3	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	Вр11-71 Вр11-72	100м2	0,13	210,03	138	2,41	27,3039	17,94	0,3133
4	Установка нового карнизного свеса	12-280	100м2	0,0280	193,00	45,80	0,41	5,40	1,28	0,01

5	Установка примыканий из оц. Стали	12-280	100M2	0,0110	193,00	45,80	0,41	2,12	0,50	0,00
Вентшахты										
1	Ремонт штукатурки оголовков вентканалов толщ. 20 мм	11-55прмм ССЦФр 402	100M2	0,1220	71,60	9,88	0,95	8,74	1,21	0,12
2	Битумная огрунтовка оголовков	13-103	100 M2	0,1220	7,44	2,71	0,36	0,91	0,33	0,04
3	Установка примыканий из оц. Стали	12-280	100M2	0,0650	193,00	45,80	0,41	12,55	2,98	0,03
4	Заделка швов по примыканиям клеевыми смесями	8-1Зпрмм	100M2	0,0160	96,40	19,60	1,50	1,54	0,31	0,02
Прочие										
1	Погрузка стр. мусора на автотранспорт	СЦПГ Т.ч.п.29.	тн	54,0000	0,18	0,18	0,00	9,72	9,72	0,00
2	перевозка стр. мусора на расстояние 12 км	СНПГ IV-4-82 гл.4ч.1	тн	54,0000	0,88	0,00	0,00	47,52	0,00	0,00
Итого:										
в том числе основная зарплата								301,25		
машины и механизмы								54,55		
материалы								2892,43		
стоимость транспортировки								47,52		
Накладные расходы 16,2%								533,91		
Итого								3829,66		
Плановые накопления 3,5%								134,04		
Итого СМР-84г.								3963,70		
Итого СМР -91г., к=1,55								6144		
Заработная плата в ценах 1984г.								540,68		
Отчисления в соцстрах 25%								135,17		
Стоимость работ и услуг. К*77,67								52493,68		
Стоимость работ и услуг. курс*16,1								6695,66		
Фактическая стоимость материалов								148448,77		
Итого СМР -2019г.								207638		
Дополнительный отпуск 0,4%								15,85		
Увеличение оплачиваемых отпусков 3%								12,70		
Итого прочее-84г.								28,55		
Итого прочее-91г., к=1,09								31		
Отчисления в соцстрах 25%								7,14		
Итого прочее в текущих ценах:								1540,46		
Итого СМР с прочими								209178,57		

Итого:							209178,57
Рентабельность 11,61%							24285,63
ВСЕГО:							233 464

Выборка материалов Подрядчика

№	Наименование материалов	ед.изм.	кол-во	Цена	всего
1	наплавляемый рулонный материал ТПП (нижн)	м2	860,00	51,60	44376,00
2	наплавляемый рулонный материал ТКП (верх)	м2	860,00	59,40	51084,00
3	Газ сжиженный	л	635,00	17,00	10795,00
4	Праймер битумн. AquaMast 16кг	вед	11,00	326,00	3586,00
5	Битум строительный	кг	36,00	10,20	367,20
6	Пена монтажная	шт	1,00	69,00	69,00
7	примыкание из оцинк. стали 200	мп	60,00	44,00	2640,00
8	флюгарок из оц. Стали	шт	8,00	600,00	4800,00
9	Фалыц Желоб 330	м	108,00	56,00	6048,00
10	Дверной блок	м2	0,48	700,00	336,00
11	Труба водосточная диам 100	мп	64,00	70,00	4480,00
12	колесо диам 100	шт	24,00	60,00	1440,00
13	Воронка диам 100	шт	8,00	82,00	656,00
14	хомут трубы	шт	43,00	16,00	688,00
15	анкер 10*202	шт	43,00	6,00	258,00
16	карнизный свес из оцинк. стали 350	мп	9,00	64,00	576,00
17	дюбель монтажный	шт	1000,00	0,80	800,00
18	Цемент	меш	68,00	78,00	5304,00
19	Песок	т	14,00	100,00	1400,00
20	сухая клеевая смесь	меш	2,00	88,00	176,00
21	Силикон	шт	1,00	48,00	48,00
	Итого				139927,20
	тр. расх. к 1,03				4197,82
	Итого ЗСР с к=1,03				148448,77

Д/ак. ТТРО *[подпись]*
 Исполнитель по стр. работ *[подпись]*
 З.С.