

**Контракт № 10-7/32-23**  
строительного подряда

г. Бендеры

«10» мая 2023 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Молоток», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №01-07/117 от 27.04.2023г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

**1.1.** Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (оговаривается сторонами при заключении Контракта) выполнить по заданию Заказчика работы по капитальному ремонту совмещенных кровель жилых домов муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объектах, расположенных по адресу: м-н.Северный, д.17, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

**1.2.** Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

### 2. Цена и порядок расчётов.

**2.1.** Общая цена Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 178 696,00 (сто семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто шесть,00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложение №1 к Контракту).

**2.2.** Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на объекте, указанном в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;

- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

### 3. Права и обязанности сторон.

**3.1.** Права и обязанности Подрядчика.

**3.1.1.** Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

**3.1.2.** Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

**3.1.3.** Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

**3.1.4.** Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх)

календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

**3.1.5.** В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

**3.2. Права и обязанности Заказчика.**

**3.2.1.** Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

**3.2.2.** Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

**3.2.3.** Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

**3.2.4.** В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

**3.2.5.** В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

#### **4. Ответственность сторон.**

**4.1. Ответственность Подрядчика.**

**4.1.1.** За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

**4.1.2.** За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.1.3.** За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.2. Ответственность Заказчика.**

**4.2.1.** За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

**4.2.2.** За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

#### **5. Гарантия качества.**

**5.1.** Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

**5.2.** В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.



## 6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

## 9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

### «Подрядчик»

ООО «Молоток»  
Г.Бендеры, ул.Студенческая, 2в  
р/с2212670000000737 КУБ67  
в БФ ОАО «Эксимбанк»  
ф.к. 0300044380

Директор \_\_\_\_\_ В.В.Бурдужа



### «Заказчик»

г.Бендеры, ул.Калинина, д.38  
ф.к.0300046094  
р/с2211670000000010  
БФ ОАО «Эксимбанк»  
КУБ 67

Директор \_\_\_\_\_ А.Н.Голубнюк





Согласовано:  
 Директор МПТ "Жауқат Бендеры"



**СМЕТА**

Капитальный ремонт совмещенной кровли здания Северный 17

Утверждено:  
 Директор ООО "Молоток"



Бурдужа В.В.

| №№ п/п                 | Наименование работ и затрат  | Обоснование                                | Единица измер.    | Количество | Стоимость сметы        |        |       |                |       |       | Общая стоимость, руб. |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|-------------------|------------|------------------------|--------|-------|----------------|-------|-------|-----------------------|--|--|--|--|
|                        |  |  |                   |            | всего                  | з/гл   | з/маш | всего          | з/гл  | з/маш |                       |  |  |  |  |
| <b>Кровля</b>          |  |  |                   |            |                        |        |       |                |       |       |                       |  |  |  |  |
| 1                      | Разборка покрытия кровли из рулонных материалов                    | E46-95                                     | 100м2             | 6,16       | 8,20                   | 6,30   | 1,90  | 50,51          | 38,81 | 11,70 |                       |  |  |  |  |
| 2                      | Разборка старых примыканий металлических местами площ. до 1м2      | 12-280 к=0,5, кмат=0                       | 100м              | 0,53       | 23,11                  | 22,90  | 0,21  | 12,25          | 12,14 | 0,11  |                       |  |  |  |  |
| 3                      | Ремонт цементной стяжки отдельными местами площ. до 1м2            | 46-119                                     | 100мест           | 0,27       | 16,70                  | 12,80  | 3,90  | 4,51           | 3,46  | 1,05  |                       |  |  |  |  |
| 4                      | Ремонт штукатурки парапета отд. Местами толщ 20 мм.                | P11-161                                    | 100 м2            | 0,156      | 156,64                 | 102,00 | 1,61  | 24,44          | 15,91 | 0,25  |                       |  |  |  |  |
| 5                      | Устройство праймера (Приготовленного готового)                     | E12-297                                    | 100м2             | 6,16       | 7,65                   | 2,34   | 0,19  | 47,12          | 14,41 | 1,17  |                       |  |  |  |  |
| 6                      | Устройство кровли в два слоя с устройством новых оцинк. Примыканий | 12-103 к=0,7<br>12-258                     | 100м2             | 6,16       | 387,39                 | 13,44  | 4,31  | 2386,32        | 82,79 | 26,55 |                       |  |  |  |  |
| <b>Выход на кровлю</b> |  |  |                   |            |                        |        |       |                |       |       |                       |  |  |  |  |
| 8                      | Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю                     | E46-124                                    | 100м2             | 0,0610     | 55,50                  | 45,70  | 9,80  | 3,39           | 2,79  | 0,60  |                       |  |  |  |  |
| 9                      | Установка дверного блока шахты выхода на кровлю                    | 10-105прим                                 | м2                | 6,1000     | 0,61                   | 0,44   | 0,00  | 3,72           | 2,68  | 0,00  |                       |  |  |  |  |
| 10                     | Разборка оконного блока шахты выхода на кровлю                     | E46-122<br>Кмат=0                          | 100м <sup>2</sup> | 0,0380     | 87,70                  | 87,70  | 0,00  | 3,33           | 3,33  | 0,00  |                       |  |  |  |  |
| 11                     | Установка м/л оконных блоков (до 2м <sup>2</sup> )                 | E10-72*<br>Козл=0,8;<br>Кзм=0;<br>Кмат=0,3 | м <sup>2</sup>    | 3,8000     | 1,28                   | 0,74   | 0,00  | 4,86           | 2,81  | 0,00  |                       |  |  |  |  |
|                        |  |  |                   |            | <b>Стоимость сметы</b> |        |       | <b>178 696</b> |       |       |                       |  |  |  |  |



|    |  |                              |        |        |        |       |      |                |               |              |
|----|--|------------------------------|--------|--------|--------|-------|------|----------------|---------------|--------------|
| 12 | Устройство кровли в два слоя с устройством новых оцинк. Примыканий | 12-103 К=0,7<br>12-258       | 100М2  | 0,1120 | 387,39 | 13,44 | 4,31 | 43,39          | 1,51          | 0,48         |
| 13 | Установка нового карнизного свеса шир 30 см                        | 12-280                       | 100М2  | 0,1100 | 193,00 | 45,80 | 0,41 | 21,23          | 5,04          | 0,05         |
| 14 | Установка примыканий из оц. Стали шир 12см                         | 12-280                       | 100М2  | 0,0450 | 193,00 | 45,80 | 0,41 | 8,69           | 2,06          | 0,02         |
| 15 | <b>Вентшахты</b>   |                              |        |        |        |       |      |                |               |              |
| 16 | Устройство кровли в один слой рулонным материалом плиты вентшахт   | 12-103 К=0,7<br>12-258 К=0,5 | 100 М2 | 0,1900 | 193,70 | 6,72  | 2,16 | 36,80          | 1,28          | 0,41         |
| 17 | Установка примыканий из оц. Стали шир 12см                         | 12-280                       | 100М2  | 0,0500 | 193,00 | 45,80 | 0,41 | 9,65           | 2,29          | 0,02         |
| 18 | Заделка швов по примыканиям клеевыми смесями                       | 8-13прим                     | 100М2  | 0,0170 | 96,40  | 19,60 | 1,50 | 1,64           | 0,33          | 0,03         |
| 19 | <b>Козырьки подьездов</b>  |                              |        |        |        |       |      |                |               |              |
| 20 | Разборка покрытия кровли из рулонных материалов                    | E46-95                       | 100М2  | 0,1600 | 8,20   | 6,30  | 1,90 | 1,31           | 1,01          | 0,30         |
| 21 | Разборка старых примыканий и карнизных свесов мет.                 | 12-280 К=0,5,<br>КМат=0      | 100М   | 0,2400 | 23,11  | 22,90 | 0,21 | 5,55           | 5,50          | 0,05         |
| 22 | Разборка цементной стяжки толщ 20мм                                | 46-119                       | 100М2  | 0,16   | 16,70  | 12,80 | 3,90 | 2,67           | 2,05          | 0,62         |
| 23 | Устройство цементной стяжки толщ. 20мм                             | 11--55                       | 100 М2 | 0,16   | 73,70  | 10,00 | 0,95 | 11,79          | 1,60          | 0,15         |
| 24 | Устройство праймера (Приготовленного готового)                     | E12-297                      | 100М2  | 0,16   | 7,65   | 2,34  | 0,19 | 1,22           | 0,37          | 0,03         |
| 25 | Устройство кровли в два слоя с устройством новых оцинк. Примыканий | 12-103 К=0,7<br>12-258       | 100М2  | 0,16   | 387,39 | 13,44 | 4,31 | 61,98          | 2,15          | 0,69         |
| 26 | Установка нового карнизного свеса 30 см                            | 12-280                       | 100М2  | 0,05   | 193,00 | 45,80 | 0,41 | 9,65           | 2,29          | 0,02         |
| 27 | <b>Прочее</b>  |                              |        |        |        |       |      |                |               |              |
| 28 | Погрузка стр. мусора на автотранспорт                              | СЦПГ т.ч.п.29.               | ТН     | 24,00  | 0,18   | 0,18  | 0,00 | 4,32           | 4,32          | 0,00         |
| 29 | Перевозка строительного мусора на расстояние 12 км                 | СНП IV-4-82<br>п.4ч.1        | ТН     | 24,00  | 0,88   | 0,00  | 0,00 | 21,12          | 0,00          | 0,00         |
|    | <b>Итого:</b>  |                              |        |        |        |       |      | <b>2781,46</b> | <b>210,93</b> | <b>44,31</b> |
|    | в том числе основная зарплата                                      |                              |        |        |        |       |      | 210,93         |               |              |
|    | машины и механизмы   |                              |        |        |        |       |      | 44,31          |               |              |
|    | материалы  |                              |        |        |        |       |      | 2505,11        |               |              |
|    | стоимость транспортировки  |                              |        |        |        |       |      | 21,12          |               |              |
|    | накладные расходы 16,2%  |                              |        |        |        |       |      | 450,60         |               |              |
|    | Итого  |                              |        |        |        |       |      | 3232,06        |               |              |
|    | Плановые накопления 3,5%   |                              |        |        |        |       |      | 113,12         |               |              |





|                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|
| Итого СМР-84г.                      |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |
| Итого СМР -91г. к=1,55              |  |  |  |  |  |  |  |  | 3345,18   |  |
| Заработная плата в ценах 1984г.     |  |  |  |  |  |  |  |  | 5185      |  |
| Отчисления в соцстрах 25%           |  |  |  |  |  |  |  |  | 408,68    |  |
| Стоимость работ и услуг. К*77,67    |  |  |  |  |  |  |  |  | 102,17    |  |
| Стоимость работ и услуг. курс*16,1  |  |  |  |  |  |  |  |  | 39677,73  |  |
| Фактическая стоимость материалов    |  |  |  |  |  |  |  |  | 5438,26   |  |
| Итого СМР -2019г.                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 113829,80 |  |
| Дополнительный отпуск 0,4%          |  |  |  |  |  |  |  |  | 158946    |  |
| Увеличение оплачиваемых отпусков 3% |  |  |  |  |  |  |  |  | 13,38     |  |
| Итого прочее-84г.                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 9,29      |  |
| Итого прочее-91г. к=1,09            |  |  |  |  |  |  |  |  | 22,67     |  |
| Отчисления в соцстрах 25%           |  |  |  |  |  |  |  |  | 25        |  |
| Итого прочее в текущих ценах:       |  |  |  |  |  |  |  |  | 5,67      |  |
| Итого СМР с прочими                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1161,41   |  |
| ИТОГО:                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 160107,20 |  |
| Рентабельность 11,61%               |  |  |  |  |  |  |  |  | 160107,20 |  |
| ВСЕГО:                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 18588,45  |  |
|                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | 178 696   |  |

**Выборка материалов Подрядчика**

| №  | Наименование материалов                  | ед.изм. | кол-во | цена   | всего     |
|----|--|---------|--------|--------|-----------|
| 1  | наплавляемый рулонный материал ТПП(нижн) | м2      | 760,00 | 51,60  | 39216,00  |
| 2  | наплавляемый рулонный материал ТКП(верх) | м2      | 780,00 | 59,40  | 46332,00  |
| 3  | Газ сжиженный                            | л       | 588,00 | 17,00  | 9996,00   |
| 4  | Праймер битумн. AquaMast 16кг            | вед     | 8,00   | 334,00 | 2672,00   |
| 5  | Пена монтажная                           | шт      | 1,00   | 98,00  | 98,00     |
| 6  | примыкание из оцинк.стали 120            | мп      | 22,00  | 25,00  | 550,00    |
| 7  | карнизный свес из оцинк.стали 300        | мп      | 23,00  | 55,00  | 1265,00   |
| 8  | дюбель монтажный                         | шт      | 440,00 | 0,40   | 176,00    |
| 9  | дверной блок                             | м2      | 6,10   | 585,00 | 3568,50   |
| 10 | оконный блок                             | м2      | 3,80   | 585,00 | 2223,00   |
| 11 | сухая клеевая смесь 25 кг                | меш     | 2,00   | 88,00  | 176,00    |
| 12 | Песок                                    | т       | 2,43   | 100,00 | 243,00    |
| 13 | Цемент                                   | меш     | 10,00  | 78,00  | 780,00    |
|    | Итого                                    |         |        |        | 107295,50 |
|    | тр.расх. к 1,03                          |         |        |        | 3218,87   |
|    | Итого ЗСР с к=1,03                       |         |        |        | 113829,80 |

Нав. ТТТО *Иванов* *И.И.* Покупатель *И.И.*  
 Акционерное общество «Сибирский Атомный Энергетический Центр»