

Контракт**ПРОЕКТ**

г. Тирасполь

«__» «_____» 2023 г.

Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по ЖКХ» Гороха Г.Д., действующего на основании Распоряжения Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск от 12 мая 2021 года № 271 «О частичном делегировании полномочий заместителю главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по ЖКХ» с одной стороны, МУ «Управление городского хозяйства Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице начальника Розмаинской О.Н., действующего на основании Устава, и _____ (полное наименование юридического лица согласно выписке из государственного реестра юридических лиц), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ф.И.О., действующего на основании Устава, с третьей стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (далее – Закон о закупках), протоколом от «__» _____ 2023 года № _____, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему контракту «Подрядчик» обязуется в установленный контрактом срок по заданию «Заказчика» выполнить работы по углублению русла и очистке ручья «Светлый» (от ул. Краснодонской, в сторону ул. Одесской), сдать результат работ «Заказчику» и «Получателю». «Заказчик» и «Получатель» обязуются принять работы, выполненные в рамках утвержденного задания, а «Заказчик» - оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, цена работ), определяются Сторонами настоящего контракта на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему контракту, являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Цена контракта, порядок и сроки оплаты

2.1. Цена контракта (цена работ) определяется на основании сметной документации согласно Приложению № 1 (**Примечание: окончательный вариант приложения к настоящему контракту будет определен в соответствии с результатами открытого аукциона**) к настоящему контракту и составляет _____ рублей Приднестровской Молдавской Республики.

Цена контракта сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 Закона о закупках с учётом всех расходов «Подрядчика», прямо или косвенно связанных с исполнением контракта.

2.2. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Законом о закупках.

2.3. Источник финансирования – территориальный экологический фонд г. Тирасполя на 2023 год.

2.6. Расчёт между «Заказчиком» и «Подрядчиком» производится в соответствии с суммой и источником финансирования, в безналичной форме путём перечисления

денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт «Подрядчика», после подписания сторонами актов выполненных работ.

2.7. «Заказчик» производит оплату «Подрядчику» за фактически выполненные работы по мере поступления бюджетного финансирования на счет «Заказчика» на основании актов выполненных работ оформленных в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, подписанных Сторонами контракта.

2.8. «Заказчик» признаётся исполнившим свою обязанность по оплате выполненных работ с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт «Подрядчика».

2.9. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по настоящему контракту в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков, «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной контрактом неустойки (пени) за нарушение сроков исполнения обязательств по контракту.

3. Срок и порядок выполнения работ, порядок сдачи и приемки результат работ

3.1. «Подрядчик» обязан приступить к выполнению работ _____ (начальный срок выполнения работ) и завершить их выполнение не позднее 01 октября 2023 года (конечный срок выполнения работ).

3.2. По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» обязан сдать выполненные работы. В целях сдачи выполненных работ «Подрядчик» направляет (представляет) в адрес «Заказчика» и «Получателя» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ с приложением акта выполненных работ.

3.4. Приемка выполненных работ осуществляется «Заказчиком» и «Получателем», которые несут ответственность за приемку выполненных работ и при необходимости других заинтересованных лиц.

3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения «Заказчиком» и «Получателем» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» «Заказчику» акта выполненных работ для организации проверки их соответствия выполненным работам и условиям настоящего контракта «Заказчик» и «Получатель» при отсутствии замечаний обязаны подписать акт выполненных работ. В противном случае «Заказчик» в этот же срок направляет «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ.

3.6. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания акта выполненных работ «Подрядчик» обязан рассмотреть его в течение 7 (семи) рабочих дней и устранить выявленные недостатки.

3.7. В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Получателя» и «Заказчика» о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления выполненных работ, при этом цена настоящего контракта не может быть увеличена.

3.8. Датой выполнения работ по настоящему контракту является дата подписания сторонами акта выполненных работ.

3.9. «Подрядчик» ненадлежащим образом, выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что «Заказчик» и (или) «Получатель» не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Подрядчик» вправе:

4.1.1. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ (этапа работ) и подписания акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.1.2. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

4.1.3. по согласованию с «Заказчиком» и «Получателем» выполнять работы поэтапно;

4.1.4. в случае необходимости по согласованию с «Заказчиком» и «Получателем» привлекать к выполнению работ третьих лиц по договору субподряда;

4.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. «Подрядчик» обязан:

4.2.1. приступить к работе не позднее начального срока выполнения работ, выполнить работы и передать «Заказчику» и «Получателю» по акту выполненных работ (результат работы) в сроки, установленные пунктом 3.1. настоящего договора;

4.2.2. выполнить работы на условиях, предусмотренных контрактом, в том числе своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной сметной документацией согласно Приложению № 1 (**Примечание: окончательный вариант приложения к настоящему контракту будет определен в соответствии с результатами запроса предложений**) к настоящему контракту;

4.2.3. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о выявленных недостатках;

4.2.4. возместить расходы «Заказчика» на устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования «Заказчика», в случае их устранения «Заказчиком» самостоятельно или с привлечением третьих лиц;

4.2.5. обеспечить качество работ согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.6. обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику;

4.2.7. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» и «Получателем» контроля и надзора за ходом выполнения работ;

4.2.8. беспрепятственно допускать представителей «Заказчика» и «Получателя» к любому конструктивному элементу, представить по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

4.2.9. согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями контракта;

4.2.10. своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее «Заказчику», при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ;

4.2.11. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.12. своевременно предоставлять «Заказчику» достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе сложностях, возникающих при исполнении контракта;

4.2.13. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3. «Заказчик» вправе:

4.3.1. требовать от «Подрядчика» надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом;

4.3.2. требовать от «Подрядчика» современного устранения выявленных недостатков работ;

4.3.3. устранить выявленные недостатки работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать от «Подрядчика» возмещения своих расходов на устранение недостатков;

4.3.4. при обнаружении отступлений от контракта, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах (результате работ) немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.3.5. провести экспертизу выполненной работы (результата работ) с привлечением экспертных организаций;

4.3.6. требовать у «Подрядчика» своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему контракту;

4.3.7. запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету контракта документацию и информацию;

4.3.8. заявить мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ в сроки и в порядке предусмотренные настоящим контрактом;

4.3.9. принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта и потребовать возмещения «Подрядчиком» убытков в следующих случаях:

а) если «Подрядчик» не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если «Подрядчик» не сдаст результат выполненных работ в срок, установленный контрактом;

в) если отступления в работе от условий контракта или иные недостатки работы в установленный контрактом срок не были устранены;

г) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

4.4. «Заказчик» обязан:

4.4.1. обеспечить осуществление технического надзора на Объекте;

4.4.2. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.4.3. осуществить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным контрактом, и подписание акта выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания, либо направить «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ;

4.4.4. оплатить выполненные работы, соответствующие требованиям, установленным настоящим контрактом, в порядке и сроки предусмотренные настоящим контрактом;

4.4.5. осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность;

4.4.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом и законодательством ПМР.

5. Качество работ.

5.1. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению контракта по согласованию с «Заказчиком» третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему контракту несет «Подрядчик».

6.2. «Подрядчик» несет ответственность:

6.2.1. за качество выполненных работ;

6.2.2. за соблюдение: строительных норм и правил, техники безопасности, правил пожарной безопасности;

6.2.3. организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охране труда, санитарных норм и правил;

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,1 % процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) % процентов от цены контракта.

6.4. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по настоящему контракту в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков, «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной контрактом неустойки (пени) за нарушение сроков исполнения обязательств по контракту.

6.5. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков. Возмещение убытков производится «Подрядчиком» в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.6. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту.

7.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 7.2 настоящего контракта продлевает сроки исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего контракта или его расторжения.

8. Регулирование досудебного порядка разрешения споров

8.1. Все споры, возникающие из настоящего контракта, или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, посредством направления претензий. Письменная претензия должна быть вручена под расписку, либо направлена иным способом, обеспечивающим фиксирование ее отправления и получения.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

При невыполнении требований, приведенных выше, претензионный порядок считается не соблюденным.

О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 календарных дней со дня получения претензии, в установленном настоящим пунктом порядке.

8.2. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в установленный пунктом 8.1. срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешение споров, сторона по настоящему контракту вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд ПМР в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. Срок действия контракта, основания и порядок изменения, дополнения и расторжения контракта.

9.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2023 года, а в части исполнения обязательств до полного их исполнения.

9.2. Расторжение и изменение настоящего контракта может осуществляться по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики с учетом норм Закона о закупках.

9.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.4. Права «Заказчика» и «Подрядчика» на принятие решения об одностороннем отказе от исполнения контракта и порядок реализации такого решения предусмотрены разделом 4 настоящего контракта.

Реализация Сторонами такого решения осуществляется в порядке, предусмотренном нормами Закона о закупках.

9.5. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.6. Любые изменения и дополнения к контракту, не противоречащие законодательству Приднестровской Молдавской Республики, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме и имеют силу только в случае их подписания Сторонами.

Все изменения и дополнения к настоящему контракту, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемыми частями.

10. Заключительные положения

10.1. Все приложения к настоящему контракту являются его составной частью.

10.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Настоящий контракт составлен на русском языке в 5 (пяти) экземплярах, идентичных и имеющих равную юридическую силу.

10.4. Приложения:

10.5. Сметная документация (Приложение №1)

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Государственная администрация
города Тирасполь и города Днестровск

Подрядчик:

Получатель

МУ «Управление городского хозяйства Тирасполя»