

## Итоговый протокол

по закупке услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества:

- комплекса строений, состоящих из: лит.А – здание заводоуправления площадью 653,7 кв.м., лит. Б – инженерно-лабораторный корпус (с пристройкой лит. б<sup>1</sup>) – 1866,9 кв.м., лит. Ц(Б) – цокольный этаж – 219,1 кв.м., лит.б – пристройка – 20,9 кв.м., лит.б<sup>2</sup> – пристройка – 2,4 кв.м., лит.б<sup>3</sup> – пристройка – 2,5 кв.м., лит.б<sup>4</sup> – пристройка – 2,6 кв.м., лит.б<sup>5</sup> – пристройка – 2,5 кв.м., лит.В – здание гаража – 388,1 кв.м., лит.Г – здание гаражного депо – 102,6 кв.м., лит. Г<sup>1</sup> – ангар пожарного депо -62,8 кв.м., лит.Д – здание материального склада – 435,3 кв.м., лит. Е – главный корпус – 3274,3 кв.м., лит. Е<sup>1</sup> – пристройка – 5517,6 кв.м., лит.Е<sup>2</sup> – пристройка – 136,3 кв.м., лит.Ж – здание воздуходувной компрессорной станции – 540,1 кв.м., лит. И – здание котельной – 1795,6 кв.м., лит. И<sup>1</sup> – пристройка – 18,4 кв.м., лит.К – проходная – 63,0 кв.м., лит. К<sup>1</sup> – пристройка – 83,4 кв.м., лит.М – здание насосной станции 2-го подъема - 294,2 кв.м., лит. Н – ангар для хранения ценностей – 328,4 кв.м., лит.О – здание цеха премиксов – 536,1 кв.м., лит.О<sup>1</sup> – пристройка – 324,1 кв.м., лит. 3 – склад – 25,8 кв.м., лит.4 – навес – 133,1 кв.м., лит.5 – склад – 18,5 кв.м., лит.10 – топливно-раздаточная колонка – 9,5 кв.м., расположенный по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова,215
- пристройки лит. И2 (когенерационная электрическая станция) -143,8 кв.м., расположенная по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова,215

06.04.2023 год

№ 2

Время проведения: 16.30 ч.

Место проведения: г.Тирасполь, ул.25 Октября 103 Б, каб. 32.

Наименование заказчика: ОАО «Бюро по управлению активами».

- 1) Председатель комиссии: Павельская Людмила Михайловна – директор ОАО «Бюро по управлению активами»;

Присутствовали члены комиссии:

- 2) Чолак Татьяна Михайловна - начальник Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики;

- 3) Гомзякова Вера Михайловна – главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики;

- 4) Щипицына Наталья Валерьевна - главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики;

- 5) Александрова Ирина Павловна – юрисконсульт ОАО «Бюро по управлению активами», секретарь комиссии.

Выписка из Протокола запроса предложений №1 от 05.04.2023 года размещена на официальном сайте в глобальной сети Интернет, являющийся информационной системой в сфере закупок <https://zakupki.gospmr.org/index.php/zakupki?view=purchase&id=4018>

1. Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательными предложениями по закупке услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества:

- комплекса строений, состоящих из: лит.А – здание заводоуправления площадью 653,7 кв.м., лит. Б – инженерно-лабораторный корпус (с пристройкой лит. б<sup>1</sup>) – 1866,9 кв.м., лит. Ц(Б) – цокольный этаж – 219,1 кв.м., лит.б – пристройка – 20,9 кв.м., лит.б<sup>2</sup> – пристройка – 2,4 кв.м., лит.б<sup>3</sup> – пристройка – 2,5 кв.м., лит.б<sup>4</sup> – пристройка – 2,6 кв.м., лит.б<sup>5</sup> – пристройка – 2,5 кв.м., лит.В – здание гаража – 388,1 кв.м., лит.Г – здание гаражного депо – 102,6 кв.м., лит. Г<sup>1</sup> – ангар пожарного депо -62,8 кв.м., лит.Д – здание материального склада – 435,3 кв.м., лит. Е – главный корпус – 3274,3 кв.м., лит. Е<sup>1</sup> – пристройка – 5517,6 кв.м., лит.Е<sup>2</sup> – пристройка – 136,3 кв.м., лит.Ж – здание воздуходувной компрессорной станции – 540,1 кв.м., лит. И – здание котельной – 1795,6 кв.м., лит. И<sup>1</sup> – пристройка – 18,4 кв.м., лит.К – проходная – 63,0 кв.м., лит. К<sup>1</sup> – пристройка – 83,4 кв.м., лит.М – здание насосной станции 2-го подъема - 294,2 кв.м., лит. Н – ангар для хранения ценностей – 328,4 кв.м., лит.О – здание цеха премиксов – 536,1 кв.м., лит.О<sup>1</sup> – пристройка – 324,1 кв.м., лит. 3 – склад – 25,8 кв.м., лит.4 – навес – 133,1 кв.м., лит.5 – склад – 18,5 кв.м., лит.10 – топливно-раздаточная колонка – 9,5 кв.м., расположенный по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова,215

- пристройки лит. И2 (когенерационная электрическая станция) -143,8 кв.м., расположенная по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова,215, проводится Комиссией по адресу: г.Тирасполь, ул.25 Октября 103 Б, каб. 32 , в 16.30 ч. 06 апреля 2023 года на основании Протокола запроса предложений от 05.04.2023 года №1.

2. Кворум соблюден, комиссия по осуществлению закупок правомочна в принятии решений.

3. В срок, указанный в извещении о проведении закупки, поступило 4 (четыре) окончательных предложения.

4. В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с окончательными предложениями на участие в запросе предложений не велась аудио/видеозапись.

5. На процедуре вскрытия конвертов с окончательными предложениями присутствовали представители участников закупки, подавших окончательные предложения на участие в запросе предложений, зарегистрированные в журнале регистрации представителей участников запроса предложений, подавших окончательные предложения (Приложение №1 к настоящему протоколу). Представитель НП Торгово-промышленная палата ПМР не присутствовал.

6. Члены комиссии по осуществлению закупок, а также представители участников закупки, подавших окончательные предложения, убедились в целостности конвертов.

7. Комиссией осуществлена регистрация окончательных предложений на участие в запросе предложений в порядке очередности их поступления:

| Регистрационный номер заявки | Дата и время подачи заявки     | Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений | № лотов, по которым подана заявка |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                            | 06 апреля 2023 года в 14.20 ч. | НП Торгово-промышленная палата ПМР                                                | 1                                 |
| 2                            | 06 апреля 2023 года в 16.15 ч. | ГУП «Таможенный брокер»                                                           | 1                                 |
| 3                            | 06 апреля 2023 года в 16.20 ч. | ГУП «Информационно-правовой центр»                                                | 1                                 |
| 4                            | 06 апреля 2023 года в 16.25 ч. | ООО «Финэксперт»                                                                  | 1                                 |

8. Комиссией проведена оценка окончательных предложений на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, по форме согласно Приложению №3 к Протоколу запроса предложений от 05 апреля 2023 года №1 (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью второй пункта 16 статьи 44 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупке в Приднестровской Молдавской Республике» (в действующей редакции) Председатель комиссии предложила каждому из участников, направившему окончательное предложение, дополнительно снизить предлагаемую ими цену контракта. Участники ГУП «Таможенный брокер» и ООО «Финэксперт» снизили цену, которая была представлена в окончательных предложениях. Окончательные предложения были снижены: ГУП «Таможенный брокер» - 9800 рублей, ООО «Финэксперт» - 9500 рублей. НП Торгово-промышленная палата ПМР и ГУП «Информационно-правовой центр» сообщили, что поданные предложения являются окончательными, снижаться не будут.

9. По итогам проведенной оценки окончательных предложений комиссией присвоенные порядковые номера окончательным предложениям:

| №п/п | Наименование участника закупки, подавшего заявку | № лотов, по которым подана заявка |
|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|

|   | на участие в запросе предложений   |   |
|---|------------------------------------|---|
| 1 | ООО «Финэксперт»                   | 1 |
| 2 | ГУП «Таможенный брокер»            | 1 |
| 3 | ГУП «Информационно-правовой центр» | 1 |
| 4 | НП Торгово-промышленная палата ПМР | 1 |

Председатель комиссии предложила лучшим окончательным предложением по Лоту №1 признать предложение ООО «Финэксперт» со следующими условиями исполнения контракта:

1) Наименование и описание объекта закупки

Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества:

- комплекса строений, состоящих из: лит.А – здание заводоуправления площадью 653,7 кв.м., лит. Б – инженерно-лабораторный корпус (с пристройкой лит. б<sup>1</sup>) – 1866,9 кв.м., лит. Ц(Б) – цокольный этаж – 219,1 кв.м., лит.б – пристройка – 20,9 кв.м., лит.б<sup>2</sup> – пристройка – 2,4 кв.м., лит.б<sup>3</sup> – пристройка – 2,5 кв.м., лит.б4 – пристройка – 2,6 кв.м., лит.б5 – пристройка – 2,5 кв.м., лит.В – здание гаража – 388,1 кв.м., лит.Г – здание гаражного депо – 102,6 кв.м., лит. Г<sup>1</sup> – ангар пожарного депо -62,8 кв.м., лит.Д – здание материального склада – 435,3 кв.м., лит. Е – главный корпус – 3274,3 кв.м., лит. Е<sup>1</sup> – пристройка – 5517,6 кв.м., лит.Е<sup>2</sup> – пристройка – 136,3 кв.м., лит.Ж – здание воздуходувной компрессорной станции – 540,1 кв.м., лит. И – здание котельной – 1795,6 кв.м., лит. И<sup>1</sup> – пристройка – 18,4 кв.м., лит.К – проходная – 63,0 кв.м., лит. К<sup>1</sup> – пристройка – 83,4 кв.м., лит.М – здание насосной станции 2-го подъема - 294,2 кв.м., лит. Н – ангар для хранения ценностей – 328,4 кв.м., лит.О – здание цеха премиксов – 536,1 кв.м., лит.О<sup>1</sup> – пристройка – 324,1 кв.м., лит. 3 – склад – 25,8 кв.м., лит.4 – навес – 133,1 кв.м., лит.5 – склад – 18,5 кв.м., лит.10 – топливно-раздаточная колонка – 9,5 кв.м., расположенный по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова,215 - пристройки лит. И2 (когенерационная электрическая станция) -143,8 кв.м., расположенная по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова, 215.

2) цена контракта – 9 500 (девять тысяч пятьсот) руб. ПМР;

3) условия оплаты: в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Заказчиком заключения о рыночной оценке и подписания Акта выполненных работ.

4) Срок выполнения работ – в течение 30 календарных дней с даты заключения контракта.

Голосовали «за» – единогласно.

10. Публикация и хранение протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в информационной системе в сфере закупок.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов данного запроса предложений.

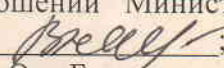
11. Подписи членов комиссии по осуществлению закупок:

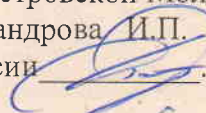
1) Председатель комиссии: Павельская Л.М. – директор ОАО «Бюро по управлению активами» 

Члены комиссии:

2) Чолак Татьяна Михайловна - начальник Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики 

3) Гомзякова Вера Михайловна – главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики 

4) Щипицына Наталья Валерьевна - главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики 

5) Александрова И.П. – юрисконсульт ОАО «Бюро по управлению активами», секретарь комиссии 

Секретарь комиссии: 

Журнал регистрации  
представителей участников запроса предложений, подавших окончательные предложения

| №<br>п/п | Наименование участника закупки,<br>подавшего заявку на участие<br>в запросе предложений<br><br>(наименование организации,<br>фамилия, имя, отчество<br>для индивидуального<br>предпринимателя) | Фамилия, имя, отчество<br>(при наличии) представителя<br>участника, подавшего заявку<br>на участие в запросе предложений | Паспортные<br>данные             | Доверенность                    | Подпись                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | ГЧП «Дамо-Тамбовский<br>Драйв»                                                                                                                                                                 | Платон О.С.                                                                                                              | 1-ПП/01886651<br>23.08.2005г.    | 140 2-06<br>06.01.11.2022г.     |   |
| 2.       | ГЧП «Индустриально-<br>информационный центр»                                                                                                                                                   | Норесно А.И.                                                                                                             | 1-ПП/0393310<br>04.06.03.2013    | 2-02 14<br>08.15.03.2023г.      |   |
| 3.       | ООО «Ремонтсервис»                                                                                                                                                                             | Резюмино А.А.                                                                                                            | 1-ПП/00088883<br>04.28.08.2004г. | Вопишино<br>17.04.10.20.03.17г. |  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                |                                      |                                  |                                 |                                                                                    |

Секретарь комиссии:



Дата 06.04.2023г.

| Оценка окончательных предложений на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений |                                           |                                     |                                                                                                                                     |                                            |                                      |                                                 |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Критерии оценки заявок.                                                                                         |                                           |                                     |                                                                                                                                     |                                            |                                      |                                                 |                                         |
| №п/п                                                                                                               | Критерии оценки заявок                    | Удельный вес групп критериев оценки | Удельный вес критериев оценки в группе                                                                                              | Максимальное количество баллов             | Параметры критерия                   | Порядок оценки                                  |                                         |
| 1                                                                                                                  | 2                                         | 3                                   | 4                                                                                                                                   | 5                                          | 6                                    | 7                                               |                                         |
| 1.                                                                                                                 | Стоимостные:                              |                                     |                                                                                                                                     |                                            |                                      |                                                 |                                         |
| 1.1.                                                                                                               | Цена контракта                            | 100                                 | 100                                                                                                                                 | 100                                        | 100                                  | 100                                             |                                         |
| 2. Оценка заявок.                                                                                                  |                                           |                                     |                                                                                                                                     |                                            |                                      |                                                 |                                         |
| №п/п                                                                                                               | Наименование критерия оценки (показателя) | Регистрационный номер заявки        | Наименование участника закупки (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя) | Параметр критерия, предложенный участником | Баллы, присвоенные участнику закупки | Баллы с учетом удельного веса критерия в группе | Баллы с учетом группы критерия в оценке |
| 1                                                                                                                  | 2                                         | 3                                   | 4                                                                                                                                   | 5                                          | 6                                    | 7                                               | 8                                       |
| 1                                                                                                                  | 1.1.                                      | 1                                   | НП Торгово-промышленная палата ПМР                                                                                                  | 13 000.00                                  | 73                                   | 73                                              | 73                                      |
| 2                                                                                                                  | 1.1.                                      | 2                                   | ГУП «Таможенный брокер»                                                                                                             | 9 800.00                                   | 97                                   | 97                                              | 97                                      |
| 3                                                                                                                  | 1.1.                                      | 3                                   | ГУП «Информационно-правовой центр»                                                                                                  | 11 360.00                                  | 84                                   | 84                                              | 84                                      |
| 4                                                                                                                  | 1.1.                                      | 4                                   | ООО «Финэксперт»                                                                                                                    | 9 500.00                                   | 100                                  | 100                                             | 100                                     |