Проект

**КОНТРАКТ № \_\_**

**на оказание услуг**

г.Бендеры «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г, Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора А.Н. Голубнюк, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт на оказание услуг (далее – Контракт) о нижеследующем.

**1. Предмет Контракта.**

**1.1.** По заданию Заказчика Исполнитель обязуется оказать услуги и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат услуг, оказанных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

**1.2.** Под Услугами в рамках настоящего Контракта подразумеваются услуги по покосу зеленой поросли на прилегающих территориях домов муниципального жилищного фонда, находящегося в ведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры.

**1.3.** Объем и периодичность Услуг определяются Приложением № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

**1.4.** В своей деятельности стороны руководствуются Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, методическими, законодательными и подзаконными актами, регулирующими вопросы содержания придомовых территорий, а также положениями настоящего Контракта.

**2. Сумма Контракта и порядок расчетов.**

**2.1.** Общая сумма Контракта составляет 331 943,00 (триста тридцать одна тысяча девятьсот сорок три, 00) рубля.

**2.2.** Оплата услуг по покосу зеленой поросли на прилегающих территориях домов муниципального жилищного фонда, находящегося в ведении Заказчика, осуществляется за фактически выкошенную площадь на основании акта выполненных работ (с поадресной разбивкой и указанием площади), подписанного сторонами и ежемесячно направляемого в адрес Заказчика.

**2.3.** Исполнитель до 25 числа месяца следующего за месяцем, в котором были выполнены работы, составляет акт выполненных работ за отчетный период (месяц), который подписывается Заказчиком в течение 10 дней.

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1.** Обязанности Исполнителя.

**3.1.1.** Исполнитель берет на себя обязательства перед Заказчиком, качественно выполнить работы по покосу зеленой поросли на прилегающих территориях домов муниципального жилищного фонда, находящегося в ведении, с периодичностью, указанной в Приложении № 1 настоящего Контракта.

**3.1.2.** Сообщать Заказчику о ходе оказания услуг, включая предоставление Заказчику необходимых документов.

**3.1.3.** Осуществлять бесперебойную работу по приему заявок, в случае выявления ненадлежащего исполнения обязательств по контракту.

**3.2.** Обязанности Заказчика.

**3.2.1.** Производить прием выполненных работ в соответствии, с п. 1.1. данного Контракта.

**3.2.2.** В случае изменения площади территорий подведомственного жилищного фонда (выбытие из ведения, принятие новых объектов на баланс и т.п.) Заказчик в течение 10-и дней предоставляет соответствующие сведения Исполнителю.

**3.2.3.** Заказчик осуществляет контроль качества и периодичности выполнения Исполнителем работ.

**3.2.4.** Заказчик обязан ежемесячно, не позднее срока, предусмотренного п. 2.4., осуществлять оплату выполненных Исполнителем работ по настоящему Контракту.

**3.2.6.** Письменно уведомлять Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях, допущенных Исполнителем в ходе выполнения им обязанностей по настоящему Контракту, при необходимости составлять Акты о выявленных нарушениях в работе Исполнителя.

**3.2.7.** В случае прекращения деятельности, изменения банковских реквизитов, реорганизации Заказчика, изменения местонахождения, Заказчик обязан уведомить об этом «Исполнителя» в течение 10-ти дней с момента наступления изменений.

**3.2.8.** Заказчик обязан не реже одного раза в квартал производить сверку расчетов по настоящему Контракту путем подписания акта сверки взаимных расчетов.

**4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Ответственность Исполнителя.

**4.1.1.** За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы акта выполненных работ, за каждый день просрочки.

**4.1.2.** За не исполнение обязательств, предусмотренных п.п.3.1.2 – 3.1.7. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей суммы акта выполненных работ, за каждый отдельный случай неисполнения отдельного обязательства.

**4.2.** Ответственность Заказчика.

**4.2.1.** За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 3.2.5. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы акта выполненных работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

**4.2.2.** За нарушение условий Контракта, предусмотренных п.п. 3.2.1. - 3.2.4 и п.п. 3.2.6. - 3.2.8., при соблюдении Исполнителем своих обязательств в полном объёме по настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы акта выполненных работ.

**5. Форс-мажор.**

**5.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение (обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**5.2.** При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1., каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по Контракту.

**6. Порядок разрешения споров.**

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления в адрес друг друга уведомлений по электронной почте и факсимильной связи, претензий заказными почтовыми отправлениями.

**6.2.** Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**7. Прочие условия.**

**7.1.** Настоящий Контракт, может быть расторгнут на основании соглашения сторон либо по другим основаниям, в соответствии с действующим гражданским законодательством ПМР.

**7.2.** Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт, если оплата Заказчиком услуг Исполнителя не осуществлена в течение 30 дней, с того дня, в котором она должна была быть осуществлена согласно пункту 3.1.4. настоящего Контракта.

**7.3.** Все изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями сторон.

**8. Срок действия Контракта.**

**8.1.** Настоящий Контракт вступает в силу с момента его внесения в Реестр Контрактов Информационной системы в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики и действует до 31.12.2021 г.

**8.2.** Досрочное расторжение настоящего Контракта сопровождается письменным уведомлением другой стороны, не позднее, чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения.

**9. Заключительные положения.**

**9.1.** По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Контракте, стороны руководствуются действующим законодательством ПМР.

**9.2.** Любые изменения или дополнения к настоящему Контракту оформляются Дополнительными соглашениями.

**9.3.** Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**10. Реквизиты сторон**

**Приложение №1**

**К Контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **Газоны м2** | **Пери-одичность** | **Площадь** | **Цена** | **Сумма** |
| **центр** | **61699,5** | **3** | **185099** |  |  |
| **Борисовка и Хомутяновка** | **193762,62** | **2** | **387525** |  |  |
| **Солнечный** | **67694** | **2** | **135388** |  |  |
| **ленинский** | **131238** | **2** | **262476** |  |  |
| **шелковый** | **50761,9** | **2** | **101524** |  |  |
| **северный** | **64253** | **2** | **128506** |  |  |
| **ИТОГО** | **569409,02** | **13** | **1200518** | **0,2765** | **331943** |

**Заказчик Исполнитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Голубнюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**