

Проект
Контракт № _____

МУП «Бендерытеплоэнерго» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора В. П. Гайдаржи действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов, разрушенных в результате проведения Заказчиком строительных и ремонтных работ.
- 1.2. Подрядчик выполняет работы по заявке Заказчика.
- 1.3. Качество работ должно соответствовать требованиям нормативных документов, действующим на территории ПМР и обеспечить нормальное функционирование объекта при его использовании по назначению.
- 1.4. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, выполняются Подрядчиком с использованием своих материалов.

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Работы по настоящему Контракту выполняются со дня заключения настоящего контракта. Работа выполняется Подрядчиком при условии передачи Заказчиком Подрядчику мест разрытий под восстановление в обязательном порядке по Акту приёма-передачи. Срок выполнения работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия - в течение 30 дней с момента составления Акта приёма-передачи. Сроки могут быть продлены в случае неблагоприятных погодных условий для проведения работ и по согласованию сторон.

3. Права и обязанности Заказчика.

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, с соблюдением срока их выполнения.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Передать Подрядчику по Акту приёма-передачи места разрытия для выполнения специализированных работ предусмотренных настоящим Контрактом.
 - 3.2.2. Оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ на основании Актов выполненных работ.

4. Права и обязанности Подрядчика.

- 4.1. Подрядчик имеет право:
 - 4.1.1. С согласия Заказчика досрочно сдавать работы.
- 4.2. Подрядчик обязан:
 - 4.2.1. Принять от Заказчика места разрытия для выполнения специализированных работ по Акту Приёма-передачи.
 - 4.2.2. Выполнить всю работу в полном объеме, согласно строительных норм и правил, в установленный срок и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.
 - 4.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ Заказчику к объекту для проверки хода и качества выполняемых работ.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

- 5.1. Цены работ указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту. Стоимость работ определяется по факту выполнения работ на основании представленных Заказчику Подрядчиком актов выполненных работ и не может превышать _____ рублей ПМР.
- 5.2. Акты выполненных работ составляется Подрядчиком в соответствии с действующей Методикой определения стоимости строительного подряда, стоимости капитального строительства, капитального и

текущего ремонта на территории ПМР, утверждённой Приказом Министерства промышленности ПМР от 13 апреля 2009 года №193 в текущей редакции, и подписываются обеими Сторонами.

5.3. Расчеты по настоящему Контракту производятся в рублях ПМР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.4. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком ежемесячно, после подписания сторонами Акта фактически выполненных объёмов работ, в течение 5-ти рабочих дней, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в рублях ПМР, но не позднее 31.12.2021 года.

5.5. В случае задержки Заказчиком платежей за выполненные работы Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ до полного расчета.

6. Качество работ, порядок сдачи и приемки работ

6.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, предусмотренные настоящим Контрактом качественно, согласно СНиП.

6.2. По завершении выполненных работ Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результатов выполненных работ не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты сдачи-приемки выполненных работ и передает Заказчику на объекте.

6.3. Обратная засыпка траншей песком, песчано-гравийной смесью и т.д. может выполняться как Заказчиком, так и Подрядчиком с отражением исполнителя данных работ в Акте приема-передачи.

В случае возникновения просадки асфальтобетонного покрытия на месте производства работ ответственность за ее устранение несет сторона, выполняющая обратную засыпку траншеи.

6.4. Сдача-приемка работ оформляется Актом выполненных работ в 4 (четырёх) экземплярах (Ф-2) и (Ф-3) и подписанным обеими сторонами.

6.5. В течение трех рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта выполненных работ, Заказчик направляет Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

6.6. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 12 месяцев с момента сдачи их Заказчику по Акту выполненных работ. Гарантия качества работ распространяется только на выполненные Подрядчиком работы.

7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, при условии соблюдения правил технической эксплуатации объекта, и не выполняет гарантийные обязательства в случае преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны Заказчика либо третьих лиц.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, война, действия органов государственной власти, забастовка, блокада и др. действий стихийных сил природы), действий внешних объективных факторов, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. Действие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим сертификатом Торгово-промышленной палаты ПМР. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана не позднее 3 (трех) дней после наступления или прекращения действий указанных обстоятельств, письменно известить другую Сторону о наступлении или прекращении таких обстоятельств.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают существовать в течение более 4 (четырёх) месяцев после их возникновения, любая из Сторон имеет право досрочно прекратить настоящий контракт во внесудебном порядке при соблюдении письменного уведомления другой стороны и предварительного и надлежащего урегулирования всех отношений, связывающих её с другой стороной.

9.Порядок разрешения споров.

9.1. Споры, возникающие в процессе выполнения настоящего Контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров и предъявления претензий с приложением соответствующих документов.

9.2. Споры, вытекающие из условий настоящего Контракта, и не урегулированные сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный Суд ПМР, в соответствии с действующим Законодательством ПМР.

10.Срок действия и иные условия контракта.

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.12.2021 г., а в части взаиморасчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

10.2. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее 7 дней с даты их изменения.

10.3. Стоимость выполняемых работ в сторону уменьшения может корректироваться по обоюдному согласованию сторон.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме, согласованы и подписаны сторонами.

10.5. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим Законодательством ПМР.

10.6. Контракт составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон контракта, имеющих равную юридическую силу.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

МУП «Бендерытеплоэнерго»,
г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21,
ф.к. 0300006764,
Бендерский филиал № 6706
ЗАО «Приднестровский Сбербанк
р/с 2211380000000032,
КУБ 38, к/с 20210000094

Директор

ПОДРЯДЧИК

_____ В. П. Гайдаржи

Цена работ
по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов, разрушенных в результате проведения Заказчиком строительных и ремонтных работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена работ, руб. ПМР
1	Восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров (без обратной засыпки)	м ²	1	
2	Восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части дорог (без обратной засыпки)	м ²	1	
3	Установка бортовых камней	мп	1	
4	Установка бортовых камней б/у	мп	1	
5	Установка шпалерных столбиков	мп	1	
6	Установка шпалерных столбиков б/у	мп	1	

ЗАКАЗЧИК

МУП «Бендерытеплоэнерго»,
г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21,
ф.к. 0300006764,
Бендерский филиал № 6706
ЗАО «Приднестровский Сбербанк
р/с 2211380000000032,
КУБ 38, к/с 20210000094

ПОДРЯДЧИК

Директор

В. П. Гайдаржи