

Контракт № 10-7/61-21
строительного подряда

г. Бендеры

«05» апреля 2021 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Доброва», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора А.В. Марченко, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №1 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту совмещенных кровель жилых домов муниципального жилого фонда**, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объектах, расположенных по адресу:

- ул. Победы, д.1;
- ул. Советская, д.56;
- ул. Ленина, д.23;
- ул. П.Морозова, д.3;
- ул. Интернационалистов, д.7;

а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на каждом объекте:

- ремонт совмещенной кровли дома №1, ул.Победа – 154 535,00 рублей,
- ремонт совмещенной кровли дома №56, ул. Советская – 100 560,00 рублей,
- ремонт совмещенной кровли жилого дома №23, ул.Ленина – 163 616,00 рублей,
- ремонт совмещенной кровли жилого дома №3, ул.П.Морозова – 112 237 00 рублей;
- ремонт совмещенной кровли жилого дома №7, ул. Интернационалистов – 78 611,00 рублей и составляет 609 559,00 (шестьсот девять тысяч пятьсот пятьдесят девять,00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложения №2, №3, №4, №5, №6 к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 3-х (трех) банковских дней до начала работ на одном из объектов, указанных в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;
- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанной в п. 1.1 Контракта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком (Приложение №1 к Контракту).

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъемные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трех) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к электросетевой сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта. Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

«Подрядчик»
ООО «Доброва»
г Бендеры.
ф к.0300019533
р/с 2212110000005583
ЗАО Агропромбанк ф-л г.Бендеры
КУБ 11

Директор



«Заказчик»
МУП «ЖЭУК г.Бендеры»
г.Бендеры, ул.Калинина, д.38
ф к.0300046094
р/с2211670000000010
БФ ОАО «Эксімбанк»
КУБ 67

Директор



10-7/61-21

"Приложение №1 к договору подряда № ___ от 05.04.2021

ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

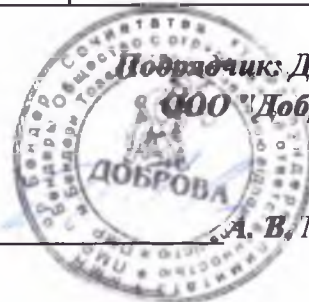
Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения		Стоимость работ
				Начало	Окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Победы,1	Капитальный ремонт кровли	МУП "ЖЭУК г. Бендеры"	ООО "Доброва"	апрель 2021 года	июнь 2021 года	154 535 рублей ПМР

Заказчик: *Директор*
МУП "ЖЭУК г. Бендеры"



А. Ю. Голубнюк

Подрядчик: *Директор*
ООО "Доброва"



А. В. Марченко

ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения		Стоимость работ
				Начало	Окончани	
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Советская,56	Капитальный ремонт кровли	МУП "ЖЭУК г. Бендеры"	ООО "Доброва"	август 2021 года	октябрь 2021 года	100 560 рублей ПМР

Заказчик : Директор

**МУП "ЖЭУК
г. Бендеры"**



А. И. Голубнюк

Подрядчик: Директор

ООО "Доброва"



А. В. Марченко

"Приложение №__ к договору подряда №__ от 05.04.2021

10-2/61-21

ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения		Стоимость работ
				Начало	Окончани	
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Ленина,23	Капитальный ремонт кровли	МУП "ЖЭУК г. Бендеры"	ООО "Доброва"	июнь 2021 года	август 2021 года	163 616рублей ПМР

Заказчик : *Директор*

МУП "ЖЭУК Бендеры" 2.



А. Я. Голубнюк

Подрядчик: Директор

ООО "Доброва"



А. В. Марченко

ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения		Стоимость работ
				Начало	Окончани	
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. П. Морозова,3	Капитальный ремонт кровли	МУП "ЖЭУК г. Бендеры"	ООО "Доброва"	июнь 2021 года	август 2021 года	112 237 рублей ПМР

Заказчик : Директор

**МУП "ЖЭУК
г. Бендеры"**

А. Н. Голубнюк



Подрядчик: Директор

ООО "Доброва"

А. В. Марченко



10-4/61-21

"Приложение №__ к договору подряда № __ от 05.04.2021

ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения		Стоимость работ
				Начало	Окончани	
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Интернационалистов,7	Капитальный ремонт кровли	МУП "ЖЭУК г. Бендеры"	ООО "Доброва"	апрель 2021 года	июнь 2021 года	78 611 рублей ПМР

Заказчик : Директор

МУП "ЖЭУК

г. Бендеры"



А. Н. Голубнюк

Подрядчик: Директор

ООО "Доброва"



А. В. Марченко

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Победы,1

сумма сметы= 154535 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед.изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мехмы	Прямые затраты	Зарплата	Механиз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м ²	7,600	8,2	6,3	1,9	62,32	47,88	14,44
2	Разборка примыканий и карнизных свесов		100м	1,440	7	7	0	10,08	10,08	0,00
3	Разборка цементной стяжки	E12-299 к=0,8	100м ²	2,200	6,704	6,112	0,592	14,75	13,45	1,30
4	Устройство цементной стяжки толщ.20мм	E12-299	100м ²	2,200	53,8	7,64	0,74	118,36	16,81	1,63
5	Ремонт штукатурки стен парапета	P11-1	100м ²	0,164	135,64	81	1,61	22,24	13,28	0,26
6	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м ²	0,624	135,64	81	1,61	84,64	50,54	1,00
7	Известковая окраска стен шахты выхода на кровлю	P14-270	100м ²	0,624	10,27	7,4	0,06	6,41	4,62	0,04
8	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 К _{озп.эм} 0,7; К _{мат} 0	100м ²	7,590	387,39	13,44	4,31	2940,29	102,01	32,71
9	Устройство праймера	E12-297	100м ²	7,590	7,65	2,34	0,19	58,06	17,76	1,44
10	Установка примыканий оцинкованных	E12-280	100м ²	0,720	193	45,8	0,41	138,96	32,98	0,30
11	Устройство карнизного свеса	E12-280	100м ²	0,330	193	45,8	0,41	63,69	15,11	0,14
12	Установка парапетных крышек	P8-118	100м	0,280	182,54	36,3	0,4	51,11	10,16	0,11
13	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	E8-13 прим.	100м ²	0,073	96,4	19,6	1,5	7,04	1,43	0,11
14	Устройство обделок в местах примыканий кровли к радио и телеантеннам	P8-208	100шт	0,110	27,29	4,5	0,11	3,00	0,50	0,01
15	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	C311-29-3	т	8,000	0,18	0,18	0	1,44	1,44	0,00
16	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12 км	C310-12-1	т	8,000	1	0	0	8,00	0,00	0,00

Итого:

3590

338

53

Фактические затраты на материалы:

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1	биполь нижний	м ²	872,85	29,500	25749,08
1	биполь верхний	м ²	873	28,000	24444,00
2	пропан	л	554	11,000	6094,00
3	Праймер	л	266	20,000	5320,00
4	примыкания оц. b=0,2м	м ²	72,00	135,000	9720,00
5	карнизный свес	м ²	33,00	135,000	4455,00
6	парапет оц.	м	28,00	66,000	1848,00
7	обделки к радио и телеантенам	шт	11	250,000	2750,00
8	клей плиточный	кг	104,40	2,000	208,80
13	известь	кг	16,4	3,000	49,20
15	раствор М50	м ³	1,7	650,000	1105,00
16	раствор М150	м ³	3,50	850,000	2975,00
	Итого:				84718,08
	ЗСР 1%				847,18
	транспортные 4%				3388,72
	Всего:				88954

РАСЧЕТ:

Основная з/плата			338	
Материалы			3191	
Машины и механизмы			53	
Транспортировка			8	
Всего прямых затрат:			3590	
Накладные расходы 8,6%	8,6%		0	0,0
			0	

...ные расходы 16,2%	16,2%	582	3590,0
...го: накл.		582	
Итого:		4172	
Плановые накопления 3,5%	3,5%	146	
Итого:		4318	
Зимнее удорожание 0,66%		0	
Непредвиденные затраты 2,0%		0	
Итого СМР- 84г:		4318	
СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.		6650	
Зарплата в СМР 1984 г.:(осн. з-та+механизмы*0,3+накл.расходы*0,4 +вр.зд.и соор.*0,22+зимн. уд.*0,52+непр. расх.*0,16+трансп.*0,2)		588	
Соцстрах 25 %		147	
Коэффициент на зарплату		77,670	
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г+с/страх)*К на з-ту		57087	
Курс доллара		16,10	
Ст-сть работ и услуг:(итого СМР84г.- з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах*0,5)/ 0,791*К дол		6503	
Фактические затраты на материалы:		88954	
Итого СМР:(см. з-та в тек. ценах+ стоим. работ и услуг +факт. з-ты на мат-лы)		152544	
Стоимость прочих затрат:			
Стаж работы в строительной области 6,9%		0	
Дополнительные отпуска 0,4%		17	
Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.*0,22)*0,03		14	
Итого:		31	
Непредвиденные затраты от прочих 2%		0	
Итого: прочие затраты в ценах 1984г.		31	
Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09		34	
Отчисления на соцстрах 25%		8	
Итого прочие в текущих ценах		3029	
Итого СМР с прочими		155573	
Рентабельность 11,61%		18062	
Компенсация машин и механизмов		0	
Итого к оплате:		173635	
Итого пониж коэф:	0,889999	154535	

Закатчик: Директор
МУП "ЖЭУК г. Бекетов"

А. И. Голубнюк



А. В. Марченко

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Советская, 56

сумма сметы= 100560 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед. изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мех.мы	Прямые затраты	Зарплата	Механиз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м ²	4,500	8,2	6,3	1,9	36,90	28,35	8,55
2	Разборка примыканий и карнизных свесов		100м	1,410	7	7	0	9,87	9,87	0,00
3	Разборка цементной стяжки	E12-299 к=0,8	100м ²	0,950	6,704	6,112	0,592	6,37	5,81	0,56
4	Устройство цементной стяжки толщ.20мм	E12-299	100м ²	0,950	53,8	7,64	0,74	51,11	7,26	0,70
5	Ремонт штукатурки стен парапета	P11-1	100м ²	0,157	135,64	81	1,61	21,30	12,72	0,25
6	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м ²	0,016	135,64	81	1,61	2,17	1,30	0,03
7	Демонтаж дверного блока шахты выхода на кровлю	E46-124	100м ²	0,016	55,5	45,7	9,8	0,89	0,73	0,16
8	Устройство дверного блока в перегородках, S _{проема} до 3м ²	E10-107*	м ²	1,600	0,94	0,54	0	1,50	0,86	0,00
9	Стоимость дверного бока	C122-217	м ²	1,600	12,8	0	0	20,48	0,00	0,00
10	Известковая окраска стен шахты выхода на кровлю	P14-270	100м ²	0,157	10,27	7,4	0,06	1,61	1,16	0,01
11	Ремонт штукатурки стен вентиля	P11-1	100м ²	0,340	135,64	81	1,61	46,12	27,54	0,55
12	Известковая окраска стен вентиля	P14-270	100м ²	0,340	10,27	7,4	0,06	3,49	2,52	0,02
13	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 K _{озп.эм} =0,7, K _{мат} =0	100м ²	4,500	387,39	13,44	4,31	1743,26	60,48	19,40
14	Устройство праймера	E12-297	100м ²	4,500	7,65	2,34	0,19	34,43	10,53	0,86
15	Установка примыканий оцинкованных	E12-280	100м ²	0,716	193	45,8	0,41	138,19	32,79	0,29
16	Устройство карнизного свеса	E12-280	100м ²	0,190	193	45,8	0,41	36,67	8,70	0,08
17	Установка парапетных крышек	P8-118	100м	0,260	182,54	36,3	0,4	47,46	9,44	0,10
18	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	E8-13 прим.	100м ²	0,043	96,4	19,6	1,5	4,15	0,84	0,06
19	Устройство обделок в местах примыканий кровли к радио и телеантеннам	P8-208	100шт	0,090	27,29	4,5	0,11	2,46	0,41	0,01
20	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	C311-29-3	т	5,000	0,18	0,18	0	0,90	0,90	0,00
21	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12 км	C310-12-1	т	5,000	1	0	0	5,00	0,00	0,00

Итого:

Фактические затраты на материалы:

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1	биполь нижний	м ²	517,5	29,500	15266,25
1	биполь верхний	м ²	518	28,000	14504,00
2	пропан	л	432	11,000	4752,00
3	Праймер	л	158	20,000	3160,00
4	примыкания оц. b=0,2м	м ³	35,00	135,000	4725,00
5	карнизный свес	м ²	20,00	135,000	2700,00
6	парапет оц.	м	28,00	54,000	1512,00
7	обделки к радио и телеантенам	шт	9	250,000	2250,00
8	клей плиточный	кг	61,50	2,000	123,00
13	известь	кг	13,0	3,000	39,00
14	дверной блок шахты выхода на кровлю	шт	1	850,000	850,00
15	раствор М50	м ³	1,1	650,000	715,00
16	раствор М150	м ³	1,50	850,000	1275,00
	Итого:				51871,25
	ЗСР 1%				518,71
	транспортные 4%				2074,85
	Всего:				54465

РАСЧЕТ:

Основная з/плата		222
Материалы		1955
Машины и механизмы		32
Транспортировка		5
Всего прямых затрат:		2214
Накладные расходы 8,6%	8,6%	0
		0
Накладные расходы 16,2%	16,2%	359

	2214	222	32
--	------	-----	----

0.0

2214,0

накл.		359
0:		2573
плановые накопления 3,5%	3,5%	90
Итого:		2663
Зимнее удорожание 0,66%		0
Непредвиденные затраты 2,0%		0
Итого СМР- 84г:		2663
СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.		4101
Зарплата в СМР 1984 г.:(осн. з-та+механизмы*0,3+накл.расходы*0,4 +вр.зд.и соор.*0,22+зимн. уд.*0,52+непр. расх.*0,16+трансп.*0,2)		376
Соцстрах 25 %		94
Коэффициент на зарплату		77,670
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г+с/страх)*К на з-ту		36505
Курсе доллара		16,10
Ст-сть работ и услуг:(итого СМР84г.- з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах*0,5)/ 0,791*К дол		3969
Фактические затраты на материалы:		54465
Итого СМР:(см. з-та в тек. ценах+ стоим. работ и услуг +факт. з-ты на мат-лы)		94939
Стоимость прочих затрат:		
Стаж работы в строительной области 6,9%		0
Дополнительные отпуска 0,4%		11
Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.*0,22)*0,03		9
Итого:		20
Непредвиденные затраты от прочих 2%		0
Итого: прочие затраты в ценах 1984г.		20
Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09		22
Отчисления на соцстрах 25%		5
Итого прочие в текущих ценах		1942
Итого СМР с прочими		96881
Рентабельность 11,61%		11248
Компенсация машин и механизмов		0
Итого к оплате:		108129
Итого с пониж. Коэф		0,93 100560

Заказчик : **Директор**

МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

А. И. Голубнюк

0,93



Исполнитель: **Директор**

ООО "Доброва"

ДОБРОВА

А. В. Мирченко

Ст. инженер ПТО

[Handwritten signature]

Мирченко А. В.

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Ленина,23

сумма сметы= 163616 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед.изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мехмы	Прямые затраты	Зарплата	Механиз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м ²	7,260	8,2	6,3	1,9	59,53	45,74	13,79
2	Разборка примыканий и карнизных свесов		100м	1,250	7	7	0	8,75	8,75	0,00
3	Разборка цементной стяжки	E12-299 к=0,8	100м ²	1,800	6,704	6,112	0,592	12,07	11,00	1,07
4	Устройство цементной стяжки толщ.20мм	E12-299	100м ²	1,800	53,8	7,64	0,74	96,84	13,75	1,33
5	Ремонт штукатурки стен парапета	P11-1	100м ²	0,240	135,64	81	1,61	32,55	19,44	0,39
6	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м ²	0,748	135,64	81	1,61	101,46	60,59	1,20
7	Известковая окраска стен шахты выхода на кровлю	P14-270	100м ²	0,748	10,27	7,4	0,06	7,68	5,54	0,04
8	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 К _{озп,эм} =0,7; К _{мат} =0	100м ²	7,260	387,39	13,44	4,31	2812,45	97,57	31,29
9	Устройство праймера	E12-297	100м ²	7,260	7,65	2,34	0,19	55,54	16,99	1,38
10	Установка примыканий оцинкованных	E12-280	100м ²	1,250	193	45,8	0,41	241,25	57,25	0,51
11	Устройство праймера	E12-297	100м ²	7,260	7,65	2,34	0,19	55,54	16,99	1,38
12	Установка парапетных крышек	P8-118	100м	1,370	182,54	36,3	0,4	250,08	49,73	0,55
13	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	E8-13 прим.	100м ²	0,084	96,4	19,6	1,5	8,10	1,65	0,13
14	Устройство обделок в местах примыканий кровли к радио и телеантенам	P8-208	100шт	0,100	27,29	4,5	0,11	2,73	0,45	0,01
14	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	C311-29-3	т	8,000	0,18	0,18	0	1,44	1,44	0,00

№ 01-02-2021 10-7/61-21

возка строительного мусора на расстояние до 12	С310-12-1	т	8,000	1	0	0	8,00	0,00	0,00
Итого:							3754	407	53

Фактические затраты на материалы:

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1	биполь нижний	м ²	834,9	30	25047,00
1	биполь верхний	м ²	835	28	23380,00
2	пропан	л	523	11	5753,00
3	примыкания оц. b=0,2м	м ²	62,50	135	8437,50
4	карнизный свес	м ²	20,00	135	2700,00
5	парапет оц.	м	68,50	63	4315,50
6	обделки к радио и телеантенам	шт	10	350	3500,00
7	клей плиточный	кг	120,10	2	240,20
8	Праймер	л	254	20	5080,00
9	известь	кг	19,6	3	58,80
10	раствор М50	м ³	2,2	650	1430,00
11	раствор М150	м ³	2,80	850	2380,00
	Итого:				82322,00
	ЗСР 3%				2469,66
	транспортные 4%				3292,88
	Всего:				88085

РАСЧЕТ:

Основная з/плата			407	
Материалы			3286	
Машины и механизмы			53	
Транспортировка			8	
Всего прямых затрат:			3754	
Накладные расходы 8,6%	8,6%		0	0,0
			0	
Накладные расходы 16,2%	16,2%		608	3754,0
Итого: накл.			608	

новые накопления 3,5%	3,5%	4362
Итого:		153
Зимнее удорожание 0,66%		4515
Непредвиденные затраты 2,0%		0
Итого СМР- 84г:		0
СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.		4515
Зарплата в СМР 1984 г.:(осн. з-та+механизмы*0,3+накл.расходы*0,4 +вр.зд.и соор.*0,22+зимн. уд.*0,52+непр. расх.*0,16+трансп.*0,2)		6953
Соцстрах 25 %		668
Коэффициент на зарплату		167
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г+с/страх)*К на з-ту		77,670
Курс доллара		64854
Ст-сть работ и услуг:(итого СМР84г.- з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах*0,5)/ 0,791 *К дол		16,10
Фактические затраты на материалы:		6605
Итого СМР:(см. з-та в тек. ценах+ стоим. работ и услуг +факт. з-ты на мат-лы)		88085
Стоимость прочих затрат:		159544
Стаж работы в строительной области 6,9%		0
Дополнительные отпуска 0,4%		18
Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.*0,22)*0,03		16
Итого:		34
Непредвиденные затраты от прочих 2%		0
Итого:прочие затраты в ценах 1984г.		34
Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09		37
Отчисления на соцстрах 25%		9
Итого прочие в текущих ценах		3340
Итого СМР с прочими		162884
Рентабельность 11,61%		18911
Компенсация машин и механизмов		0
Итого к оплате		181795
Итого с пониж. Коэф		163616

0,900003

163616

Заказчик : Директор
МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

А. И. Голубнюк

Доброводчик: Директор
ООО "Доброва"

А. В. Марченко

10

11

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. П.Морозова,3

сумма сметы= 112237 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед.изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мех.мы	Прямые затраты	Зарплата	Механик.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровель из рулонных материалов	Е46-95	100м ²	4,8	8,2	6,3	1,9	39,36	30,24	9,12
2	Разборка примыканий и карнизных свесов		100м	1,804	7	7	0	12,63	12,63	0,00
3	Разборка цементной стяжки	Е12-299 к=0,8	100м ²	1,39	6,704	6,112	0,592	9,32	8,50	0,82
4	Устройство цементной стяжки толщ.20мм	Е12-299	100м ²	1,39	53,8	7,64	0,74	74,78	10,62	1,03
5	Ремонт штукатурки стен парапета	Р11-1	100м ²	0,515	135,64	81	1,61	69,85	41,72	0,83
6	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	Р11-1	100м ²	0,157	135,64	81	1,61	21,30	12,72	0,25
7	Демонтаж дверного блока шахты выхода на кровлю	Е46-124	100м ²	0,008	55,5	45,7	9,8	0,44	0,37	0,08
8	Устройство дверного блока в перегородках, S _{проема} до	Е10-107*	м ²	0,8	0,94	0,54	0	0,75	0,43	0,00
9	Стоимость дверного бока	С122-217	м ²	0,8	12,8	0	0	10,24	0,00	0,00
10	Известковая окраска стен шахты выхода на кровлю	Р14-270	100м ²	0,157	10,27	7,4	0,06	1,61	1,16	0,01
11	Ремонт штукатурки стен вентиля	Р11-1	100м ²	0,54	135,64	81	1,61	73,25	43,74	0,87
12	Известковая окраска стен вентиля	Р14-270	100м ²	0,54	10,27	7,4	0,06	5,55	4,00	0,03
13	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	Е12-103 К _{о.п.эм} =0,7,	100м ²	4,8	387,39	13,44	4,31	1859,47	64,51	20,69
14	Устройство праймера	Е12-297	100м ²	4,800	7,65	2,34	0,19	36,72	11,23	0,91
15	Установка примыканий оцинкованных	Е12-280	100м ²	0,290	193	45,8	0,41	55,97	13,28	0,12
16	Устройство карнизного свеса	Е12-280	100м ²	0,19	193	45,8	0,41	36,67	8,70	0,08
17	Установка парапетных крышек	Р8-118	100м	0,62	182,54	36,3	0,4	113,17	22,51	0,25
18	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	Е8-13 прим.	100м ²	0,0430	96,4	19,6	1,5	4,15	0,84	0,06
19	Устройство обделок в местах примыканий кровли к радио и телантеннам	Р8-208	100шт	0,1	27,29	4,5	0,11	2,73	0,45	0,01
20	Смена частей водосточных труб	Р8-193	100м	0,39	71,9	17,4	0,3	28,04	6,79	0,12
21	Смена колп	Р8-194	100шт	0,06	107,37	31,5	0,2	6,44	1,89	0,01
22	Устройство отливов	Р8-195	100шт	0,03	93,57	25,7	0,2	2,81	0,77	0,01
23	Смена воронок	Р8-196	100шт	0,03	104,9	25,7	0,2	3,15	0,77	0,01
24	Цепление пропеллоного мусора на автотранспорт	С311-29-3	т	5	0,18	0,18	0	0,90	0,90	0,00
25	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12 км	С310-12-1	т	5	1	0	0	5,00	0,00	0,00
Итого:								2474	299	35

Фактические затраты на материалы:

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1					

1	биполь нижний	м ²	552	29,500	16284,00
1	биполь верхний	м ²	552	28,000	15456,00
2	пропан	л	432	11,000	4752,00
3	Праймер	л	168	20,000	3360,00
4	примыкания оц b=0,2м	м ²	30,00	77,000	2310,00
5	карнизный свес	м ²	20,00	77,000	1540,00
6	паряпет оц	м	65,00	54,000	3510,00
7	обделки к радио и телеантеннам	шт	10	150,000	1500,00
8	клей плиточный	кг	61,50	2,000	123,00
9	воронка	шт	3	40,000	120,00
10	отлив	шт	3	85,000	255,00
11	колесо	шт	6	46,000	276,00
12	труба водосточная	м	41	22,000	902,00
13	известь	кг	18,3	3,000	54,90
14	дверной блок шахты выхода на кровлю = 0,8м	шт	1	850,000	850,00
15	раствор М50	м ³	2,7	650,000	1755,00
16	раствор М150	м ³	2,20	850,000	1870,00
Итого:					54917,90
ЗСР 1%					549,18
транспортные 1%					549,18
Всего:					56016

РАСЧЕТ:

Основная з/плата		299
Материалы		2140
Машины и механизмы		35
Транспортировка		
Всего прямых затрат:		2474
Накладные расходы 8,6%	8,6%	0
		0
Накладные расходы 16,2%	16,2%	401
Итого: накл.		401
Итого:		2875
Плановые накопления 3,5%	3,5%	101

Итого:	2976
Зимнее удорожание 0.66%	0
Непредвиденные затраты 2.0%	0
Итого СМР- 84г:	2976
СМР в уровне цен 1991 ($\kappa=1.54$) руб.	4583
Зарплата в СМР 1984 г. (осн. з-та+механизмы*0,3+накл.расходы*0,4 +вр.зд и соор.*0,22+зимн уд.*0,52+непр. расх.*0,16+трансп.*0,2)	470
Соцстрах 25 %	118
Коэффициент на зарплату	77,670
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г+с/страх)*К на з-ту	45670
Курс доллара	16,10
Ст-сть работ и услуг:(итого СМР84г - з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах*0,5)/0,791*К дол	4193
Фактические затраты на материалы:	56016
Итого СМР:(см. з-та в тек. ценах+ стоим работ и услуг +факт. з-ты на мат-лы)	105879
Стоимость прочих затрат:	
Стаж работы в строительной области 6.9%	0
Дополнительные отпуска 0.4%	12
Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.*0,22)*0,03	11
Итого:	23
Непредвиденные затраты от прочих 2%	0
Итого: прочие затраты в ценах 1984г.	23
Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09	25
Отчисления на соцстрах 25%	6
Итого прочие в текущих ценах	2252
Итого СМР с прочими	108131
Рентабельность 11.61%	12554
Компенсация машин и механизмов	
Итого к оплате:	
Итого с пон коэф	

Заказчик: *Директор*
МУП "ЖЭУК" г. Белгород

А. И. Голубнюк

г. Белгород



А. В. Марченко

Ст. инж. ПТТ

Александр

Марченко

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Интернационалистов,7

сумма сметы= 78611 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед.изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мехмы	Прямые затраты	Зарплата	Механиз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м ²	3,900	8,2	6,3	1,9	31,98	24,57	7,41
2	Разборка примыканий и карнизных свесов		100м	1,322	7	7	0	9,25	9,25	0,00
3	Разборка цементной стяжки	E12-299 к=0,8	100м ²	0,670	6,704	6,112	0,592	4,49	4,10	0,40
4	Устройство цементной стяжки толщ.20мм	E12-299	100м ²	0,670	53,8	7,64	0,74	36,05	5,12	0,50
5	Ремонт штукатурки стен парапета	P11-1	100м ²	0,260	135,64	81	1,61	35,27	21,06	0,42
6	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м ²	0,083	135,64	81	1,61	11,26	6,72	0,13
7	Демонтаж дверного блока шахты выхода на кровлю	E46-124	100м ²	0,014	55,5	45,7	9,8	0,78	0,64	0,14
8	Устройство дверного блока в перегородках, S _{проёма} до 3м ²	E10-107*	м ²	1,400	0,94	0,54	0	1,32	0,76	0,00
9	Стоимость дверного бока	C122-217	м ²	1,400	12,8	0	0	17,92	0,00	0,00
10	Известковая окраска стен шахты выхода на	P14-270	100м ²	0,083	10,27	7,4	0,06	0,85	0,61	0,00
11	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 K _{озп.эм} =0,7; K _{мат} =0	100м ²	3,900	387,39	13,44	4,31	1510,82	52,42	16,81
12	Установка примыканий оцинкованных	E12-280	100м ²	0,660	193	45,8	0,41	127,38	30,23	0,27
13	Устройство карнизного свеса	E12-280	100м ²	0,060	193	45,8	0,41	11,58	2,75	0,02
14	Установка парпетных крышек	P8-118	100м	0,920	182,54	36,3	0,4	167,94	33,40	0,37
15	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	E8-13 прим.	100м ²	0,034	96,4	19,6	1,5	3,28	0,67	0,05
16	Устройство обделок в местах примыканий кровли к радио и телеантеннам	P8-208	100шт	0,050	27,29	4,5	0,11	1,36	0,23	0,01
17	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	C311-29-3	т	3,000	0,18	0,18	0	0,54	0,54	0,00

доставка строительного мусора на расстояние до 2 км	С310-12-1	т	3,000	1	0
Итого:					

Фактические затраты на материалы:

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1	биполь нижний	м ²	448,5	30	13455,00
1	биполь верхний	м ²	449	28	12572,00
2	пропан	л	281	10	2810,00
3	примыкания оц. b=0,2м	м ²	33,00	77	2541,00
4	карнизный свес	м ²	6,00	77	462,00
5	парапет оц.	м	66,00	54	3564,00
6	обделки к радио и телеантенам	шт	5	150	750,00
7	клей плиточный	кг	48,60	2	97,20
8	известь	кг	2,2	3	6,60
9	дверной блок шахты выхода на кровлю	шт	1	850	850,00
10	раствор М50	м ³	0,8	650	520,00
11	раствор М150	м ³	1,10	850	935,00
Итого:					37627,80
ЗСР 1%					376,28
транспортные 1%					376,28
Всего:					38380

РАСЧЕТ:

Основная з/плата	193
Материалы	1752
Машины и механизмы	27
Транспортировка	3

Итого прямых затрат:		1975	
Накладные расходы 8,6%	8,6%	0	0,0
Накладные расходы 16,2%	16,2%	0	
Итого: накл.		320	1975,0
Итого:		320	
Плановые накопления 3,5%	3,5%	2295	
Итого:		80	
Зимнее удорожание 0,66%		2375	
Непредвиденные затраты 2,0%		0	
Итого СМР- 84г:		2375	
СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.		3658	
Зарплата в СМР 1984 г.: (осн. з-та+механизмы*0,3+накл.расходы*0,4 +вр.зд.и соор.*0,22+зимн. уд.*0,52+непр. расх.*0,16+трансп.*0,2)		330	
Соцстрах 25 %		83	
Коэффициент на зарплату		77,670	
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г+с/страх)*К на з-ту		32078	
Курс доллара		16,10	
Ст-сть работ и услуг:(итого СМР84г.- з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах*0,5)/ 0,791*К дол		3491	
Фактические затраты на материалы:		38380	
Итого СМР:(см. з-та в тек. ценах+ стоим. работ и услуг +факт. з-ты на мат-лы)		73949	
Стоимость прочих затрат:			
Стаж работы в строительной области 6,9%		0	
Дополнительные отпуска 0,4%		10	
Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.*0,22)*0,03		8	
Итого:		18	
Непредвиденные затраты от прочих 2%		0	
Итого: прочие затраты в ценах 1984г.		18	
Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09		20	
Отчисления на соцстрах 25%		5	
Итого прочие в текущих ценах		1786	
Итого СМР с прочими		75735	
Рентабельность 11,61%		8793	
Компенсация машин и механизмов		0	
Итого к оплате:		84528	
Итого понижающий коэф:		78614	

Заказчик: Директор
МУП "ЖЭУК г. Бельеры"

Подписчик: Директор
ООО "Доброва"