

КОНТРАКТ № 9
на выполнение работ
по капитальному ремонту кровли

г. Рыбница

«09» апреля 2021 г.

ООО «Лемиза», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора, Малого Валерия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Рыбница», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Присяжнюк Владимира Васильевича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются:

- капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома по адресу: город Рыбница, улица Гвардейская, дом №72.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Приложением № 1 (смета) к настоящему Контракту, являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 252 318 (двести пятьдесят две тысячи триста восемнадцать) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, по мере поступления денежных средств от населения, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.

2.5. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ) И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

3.1. Срок выполнения работ настоящего контракта: согласно плана по текущему и капитальному ремонту муниципального жилого фонда.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом выполненных работ.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику акты выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

4.1. Подрядчик гарантирует качество строительных работ согласно требованиям, СНиП ПМР 31-05-2004 «Жилые здания».

4.2. В случае некачественного выполнения работ, выявленные в момент приемки или в процессе эксплуатации, Подрядчик устраняет дефект за свой счет.

4.3. Заказчик вправе не оплачивать работы, выполненные с нарушением СНиП или с браком до полного устранения нарушений.

4.4. Все работы, выполненные с нарушением СНиП, оформляются актом установленной формы.

4.5. Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание кровли жилых домов в течение 10 (десяти) лет, при отсутствии механических повреждений.

4.6. Началом срока гарантии следует считать следующий месяц после подписания акта выполненных работ.

4.7. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, указанный Заказчиком

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

5.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

5.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

5.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

5.2.2. требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

5.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2.5. в процессе работы подрядчик вправе по согласованию с заказчиком вносить изменения в объемы и виды выполняемых работ в пределах сметной стоимости.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

5.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.4. принять по Акту, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

5.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

5.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

5.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. отказать от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до « 31 » декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
г. Рыбница ул. С.Лазо 1^б
р/с 2211420000000058
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»



В.В. Присяжнюк

Подрядчик

ООО «Лемиза»
г. Рыбница, ул. Чернышевского 47
р/с2212420000000221
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к0400014042
КУБ №42

Директор ООО «Лемиза»



Малый В.В.

«09» апреля 2021 г.

«__» апреля 2021 г.

Локальная смета

по объекту:

Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома №72, по ул.Гвардейской, г.Рыбница

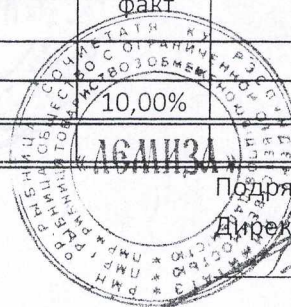
№ п/п	Обоснов. расценок	Наименование работ и затрат Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы в т.числе			Общая стоимость в т. числе		
				Всего	основ з/пл.	экспл. маш.	Всего	основ з/пл.	экспл. маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	E46-98 E10-62	Разборка покрытий кровель из волнистых а/ц листов, 100м2	6,25	9,4	7,7	1,7	58,8	48,1	10,6
2	к-0,8 P8-21	Разборка карнизного свеса из досок, м2	53,9	0,12	0,104	0,016	6,5	5,6	0,9
3	прим.	Разборка деревянной обрешетки, 100м2	6,25	3,77	3,70	0,07	23,6	23,1	0,4
4	P8-24	Разборка слуховых окон 1,5м2, 100шт	0,01	124,32	119,0	5,32	1,2	1,2	0,1
5	P8-5	Смена стропильных ног в старой кровле(50*120дл.6м -8шт), 100м	0,48	225,79	82,3	0,7	108,4	39,5	0,3
6	P8-7	Частичное укрепление стропильных ног (доска50*120 дл.6м 40шт), 100ног	0,40	166,1	19,9	0,39	66,4	8,0	0,2
7	E10-62	Устройство карнизного свеса из досок, м2	53,9	2,61	0,13	0,02	140,7	7,0	1,1
8	E15-545	Окраска карнизного свеса из доски, 100м2	0,539	53,80	17,1	0,8	29,0	9,2	0,4
9	E10-201	Огнезащита существующей стропильной системы, м3	14,20	3,84	0,46	0,13	54,5	6,5	1,8
10	E10-203	Огнезащита деревянных конструкций обрешетки 25*120мм, контррейки 30*50мм, доска 50*120мм, доска50*100мм, доска 25*200мм, доска25*150мм,100м2	6,722	12,5	1,6	0,4	84,0	10,8	2,7
11	E12-267 прим.	Устройство кровли из профилированного листа толщ.0,45мм по деревянной 25*120 (1220м)обрешетке с её устройством в т.ч контррейка из бруса30*50мм-590м), 100м2	6,25	216	24,5	3,5	1350,0	153,1	21,9
12	C111-14	Исключить стоимость а/ц листов, 100м2	-8,4375	62			-523,1	0,0	0,0
13	C11-1020 прим	Стоимость профилированного листа, тн	3,4375	383			1316,6	0,0	0,0
14	E14-54	Устройство гидроизоляции из пленки, 100м2	6,25	22,7	4,57	0,03	141,9	28,6	0,2
15	E10-71	Устройство слуховых окон, шт	1	17,6	3,5	0,3	17,6	3,5	0,3
16	C122-203	Переплеты слуховых окон с жалюзийным заполнением, м2	0,7	18,7			13,1	0,0	0,0
17	E34-340 прим.	Монтаж стен из профилированного листа по готовому каркасу	0,028	48,8	48,6	0,24	1,4	1,4	0,0
18	C11-1020 прим	Стоимость профилированного листа, тн	0,0154	383			5,9	0,0	0,0
19	E12-283 прим.	Установка снегоупоров L-1,25м(80шт), 100м	1,0	108,00	6,20	0,38	108,0	6,2	0,4
20	E12-280 прим.	Устройство мелких покрытий (подшив карнизных свесов), 100м2	0,039	193	45,80	0,41	7,5	1,8	0,0
21	P8-190	Навеска водосточных труб длиной до 8 (6м), к-т	10	10,14	3,00	0,03	101,4	30,0	0,3
22	E12-279	Устройство подвесного желоба , 100м	0,974	151	15,9	0,41	147,1	15,5	0,4
23	СЦПГ стр.6	Погрузочные работы при вывозке строительного мусора, тн	13,2	0,18	0,13	0,05	2,4	1,7	0,7
24	СЦПГ стр.46	Вывоз мусора на 8км, тн	13,2	0,76	0,152		10,0	2,0	0,0
ВСЕГО:							3273	403	43
Стоимость общестроительных работ							3273		
Накладные расходы					16,2%		530		
Плановые накопления					3,5%		133		

Расчет

стоимости строительного подряда в текущих ценах по объекту:

Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома №72, по ул.Гвардейской, г.Рыбница

№ п/п	Наименование затрат	Норма %	Сметн.стоимость	Норма %	З/плата
			в ценах 1984 г.		
Прямые затраты					
1	Материалы		2 827		
2	Основная зарплата		403	100%	403
3	Эксплуат. машин и механизмов		43	30%	13
4	ИТОГО: прямые затраты		3 273		
5	Накладные расходы	16,2%, 8,6%	530	40%	212
6	ИТОГО:		3 803		
7	Плановые накопления	3,5%, 8%	133		
8	ИТОГО:		3 936		
12	ИТОГО СМР в ценах 1984 г.		3 936		628
Прочие затраты					
13	Отчисления на соц.страх от з/платы			25%	157
14	Выслуга лет	7,26%	46		
15	Доп.отпуска 0,4% от СМР	0,40%	16		
16	Увеличение отпуска на 9 дней	3,0%	15		
20	ИТОГО:		77		
21	Непредвиденные расходы		-		
22	Отчисления на соц.страх	25,0%	19		
23	ИТОГО прочие затраты в ценах 1984 г.		96		
24	Справочно СМР в ценах 1991 г.		5 988		
Пересчёт в текущие цены					
25	Стоимость работ и затрат	коэф.			
26	(З/пл.+ отчисл. соц.страх)*К з/п	77,670	60 971		
27	Стоимость работ и услуг	курс			
28	(Итого в ц. 1984г-з/п-матер.-пл.нак.-з/п-з/п*0,12) /0,791*\$	16,10	5 539		
29	ИТОГО СМР в ценах 2021г.		66 510		
30	Стоимость прочих затрат (п.14+п.15+п.16+п.21+п.22)*К з/п	77,670	7 456		
31	Стоимость прочих затрат п.19/0,791*\$	16,10	-		
32	СМР с прочими затратами в ц 2021г.		73 966		
33	Компенсация стоимости механизмов		9 013		
34	Стоимость материалов с учетом доставки материалов	факт	146 401		
35	ИТОГО		229 380		
36	Рентабельность	10,00%	22 938		
37	Всего:		252 318		



Подрядчик:

Директор ООО "Лемиза"

В.В.Малый

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Рыбница»

Подрядчик: ООО "ЛЕМИЗА"

Ведомость
ориентировочной стоимости материалов по объекту:

Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома №72, по ул.Гвардейской, г.Рыбница

№	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	ЗСР %	ЗСР, руб.
1	Брус - доска обрезная б-50,25мм	м3	5,299	4000	21196,0	3%	636
2	Брус 50*30	м3	0,929	4574,0	4249,2	3%	127
3	Гвозди строительные	кг	57,77	21,65	1250,7	3%	38
4	Диск 125*1,6*22	шт	10,0	10,0	100,0	3%	3
5	Доска строганная с трех сторон б-25мм Карнизные свесы R-350 из оцинкованной	м3	1,415	4975	7039,6	3%	211
6	стали	шт	11,2	53,9	603,7	3%	18
7	Конек цветной 2м полиэстер Корея Планка снегозадержания 1,25м полиэстер	шт	43,00	76,4	3286,9	3%	99
8	Корея Пропитка Tytan 4F проф. огнебиозащита	шт	80,0	56,63	4530,0	3%	136
9	красная 5кг Профнастил цветной полиэстер Корея 0,45мм	кг	73,80	48,50	3579,3	3%	107
10	LS-8 Профнастил цветной полиэстер Корея 0,45мм	м2	3,02	100,15	302,5	3%	9
11	LK-35	м2	675,0	103,65	69963,8	3%	2099
12	Саморез WSPC-19	шт	60,0	0,20	12,0	3%	0
13	Саморез 4,2*90 по дереву	шт	200,0	0,5	100,0	3%	3
14	Саморез цветной 4,8*35	шт	6970,0	0,5	3485,0	3%	105
15	Скобы строительные Слуховое окно с деревянной жалюзийной	кг	6	15,70	94,2	3%	3
16	решеткой	шт	1,00	665,3	665,3	3%	20
17	Эмаль ПФ-115 Farbex 2,8	кг	21,60	30,00	648,0	3%	19
18	Пленка п/б75	м2	688	7,43	5108,4	3%	153
19	Скобы для степлера 1000шт	уп	3	13	39,0	3%	1
20	Дюбель 8*80 распорный	шт	50,00	0,70	35,0	3%	1
21	Воронка	шт	10,0	36,40	364,0	3%	11
22	Держатель желоба	шт	166,0	16,30	2705,8	3%	81
23	Желоб д-120 алюмооц.	м	100,0	26,93	2693,0	3%	81
24	Заглушка желоба	шт	8,0	13,30	106,4	3%	3
25	Колено угол 90гр	шт	30,0	67,70	2031,0	3%	61
26	Труба 1,25м	шт	50,0	41,40	2070,0	3%	62
27	Хомут трубы	шт	50,0	8,20	410,0	3%	12
	Итого				136670		
	Транспортные расходы				5467		
	Итого с транспортными расходами				142137		
	ЗСР (средн)				4264		
	Всего				146401		



Подрядчик:
Директор ООО "Лемиза"
В.В.Малый

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Рыбница»

Подрядчик: ООО "ЛЕМИЗА"

Компенсация
стоимости механизмов по объекту:
**Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома №72, по ул.Гвардейской,
г.Рыбница**

					(в руб.ПМР)
№	Наименование материалов	ед.изм.	кол-во	цена, руб	стоимость, руб
1	Автовышка	м/час	16,0	276,6	4424,80
2	Автокран 16тн	м/час	16,0	387,0	6192,00
ВСЕГО:					10616,80
Механизмы в ценах 1984г		43 руб.			
В действующих ценах 2021г.					
$(43*0,3*77,67)+(43*0,7/0,791*16,1)$					1603 руб.
Компенсация механизмов:					9013 руб.



Подрядчик:
Директор ООО "Лемиза"
В.В.Малый