

**КОНТРАКТ № 10**  
**на выполнение работ**  
**по капитальному ремонту ливневой канализации**

г. Рыбница

«12» апреля 2021 г.

ООО «Монттехсан-Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Батыр Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП « Жилищно – эксплуатационная управляющая компания г. Рыбница», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Присяжнюк Владимира Васильевича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются:

- капитальный ремонт ливневой канализации жилого дома по адресу: г. Рыбница, ул. Индустриальная, дом №24;
- капитальный ремонт ливневой канализации жилого дома по адресу: г. Рыбница, ул. Севастопольская, дом №24 «Б»;
- капитальный ремонт ливневой канализации жилого дома по адресу: г. Рыбница, ул. Вальченко, дом №103;

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Приложением № 1 (смета) к настоящему Контракту, являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

**2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Контракта составляет 86047 (восемьдесят шесть тысяч сорок семь) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. До начала производства Работ «Заказчик» перечисляет на расчетный счет «Подрядчика» аванс в размере 25% от суммы сметы на объект (жилой дом) для закупки строительных материалов. Расчет за выполнение Работ производится с рассрочкой платежа до 90 дней.

2.4. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ) И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

3.1. Срок выполнения работ настоящего контракта: согласно плана по текущему и капитальному ремонту муниципального жилого фонда.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом выполненных работ.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику акты выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

#### **4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.**

4.1. Подрядчик гарантирует качество строительных работ согласно требованиям, СНиП ПМР 31-05-2004 «Жилые здания».

4.2. В случае некачественного выполнения работ, выявленные в момент приемки или в процессе эксплуатации, Подрядчик устраняет дефект за свой счет.

4.3. Заказчик вправе не оплачивать работы, выполненные с нарушением СНиП или с браком до полного устранения нарушений.

4.4. Все работы, выполненные с нарушением СНиП, оформляются актом установленной формы.

4.5. Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание ливневой канализации жилых домов в течение 3 (трех) лет, при отсутствии механических повреждений.

4.6. Началом срока гарантии следует считать следующий месяц после подписания акта выполненных работ.

4.7. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, указанный Заказчиком

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

##### **5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

5.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

5.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

5.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

##### **5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

5.2.2. требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

5.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**5.3. Заказчик обязуется:**

5.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

5.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.4. принять по Акту, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

5.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

5.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

5.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

## **7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ).**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»  
г. Рыбница ул. С.Лазо 1<sup>б</sup>  
р/с 2211420000000058  
Рыбницкий филиал 2828  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094  
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница

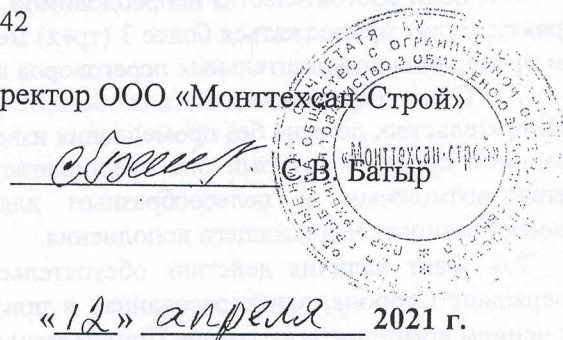


«12» апреля 2021 г.

### Подрядчик

ООО «Монттехсан-Строй»  
г. Рыбница, ул. Чернышевского, 34  
р/с №2212420000000085  
Рыбницкий филиал 2828  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
ф/к 0400005019  
КУБ 42

Директор ООО «Монттехсан-Строй»



«12» апреля 2021 г.

**С М Е Т А**

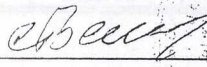
по объекту:

Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул.Вальченко 103 (подъезд №1, №2)

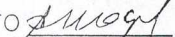
№ п/п	Обоснов. расценок	Наименование работ и затрат Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы			Общая стоимость		
				Всего	в т.числе		Всего	в т. числе	
					основ з/пл.	эксп. маш.		основ з/пл.	эксп. маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Ливневая канализация</b>									
1	E16-34 к=0,4 к з/пл и мех, Кмат=0	Демонтаж труб п/эт d100мм, м	141	0,152	0,148	0,004	21	21	1
2	E46-52 с к=1,75 к з/пл и мех	Пробивка отверстий в бетонных полах площ. до 100см <sup>2</sup> (факт 15*15=225см <sup>2</sup> ), 100 отв.	0,33	67,03	36,58	30,45	22	12	10
3	E16-34	Прокладка трубопроводов из п/эт канализ. труб d110мм, м	141	3,1	0,37	0,01	437	52	1
4	E7-742 прим. к=0,8 к з/пл и мех, Кмат=0	Демонтаж стен (обшивки) из плоского шифера, 100м <sup>2</sup>	0,60	34,08	32,64	1,44	20	20	1
5	E7-742 прим. Кмат=0	Монтаж стен (обшивки) из плоского шифера б/у (ранее демонтир.), 100м <sup>2</sup>	0,60	42,6	40,8	1,8	26	24	1
6	E46-69	Заделка отверстий в бетонных перекрытиях площ. отв. до 0,1м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup>	1,16	90,6	27,7	0,8	105	32	1
<b>ВСЕГО:</b>							<b>631</b>	<b>161</b>	<b>15</b>
<b>Стоимость общестроительных работ</b>							<b>173</b>		
Накладные расходы			173,00	16,2%			28		
Плановые накопления				3,5%			7		
<b>Стоимость сантехнических работ</b>							<b>458</b>		
Накладные расходы			458,00	13,3%			61		
Плановые накопления				3,5%			18		
<b>Всего с накладными и плановыми расходами</b>							<b>745</b>		
<b>ИТОГО В ЦЕНАХ 1984г.:</b>							<b>745</b>		

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО "Монтехсай - строй"

  
С.В.Батыр

Составил:

Нач. ПТО  Подолян А.В.

**Расчет №1**

стоимости строительного подряда в текущих ценах по объекту:

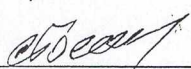
Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул.Вальченко 103

(подъезд №1, №2)

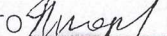
№ п/п	Наименование затрат	Норма %	Сметн.стоимость	Норма %	з/плата
			в ценах 1984 г.		
<b>Прямые затраты</b>					
1	Материалы		455		
2	Основная зарплата		161	100%	161
3	Эксплуат. машин и механизмов		15	30%	5
4	<b>ИТОГО: прямые затраты</b>		<b>631</b>		
5	Накладные расходы	16,2%, 13,3%	89	40%	36
6	<b>ИТОГО:</b>		<b>720</b>		
7	Плановые накопления	3,5%	25		
8	<b>ИТОГО:</b>		<b>745</b>		
9	Транспорт материалов		-		
10	<b>ИТОГО:</b>		<b>745</b>		
11	Непредвиденные расходы		-	16%	-
12	<b>ИТОГО СМР в ценах 1984 г.</b>		<b>745</b>		<b>202</b>
<b>Прочие затраты</b>					
13	Отчисления на соц.страх от з/платы			25%	51
14	Выслуга лет	10,65%	22		
15	Доп.отпуска 0,4% от СМР	0,40%	3		
16	Увеличение отпуска на 9 дней	3,0%	5		
17	Перевозка рабочих	2,5%			
18	п.8*2,5%*0,3		-		
19	п.8*2,5%*0,7		-		
20	<b>ИТОГО:</b>		<b>30</b>		
21	Непредвиденные расходы		-		
22	Отчисления на соц.страх	25,0%	8		
23	<b>ИТОГО прочие затраты в ценах 1984 г.</b>		<b>38</b>		
24	<b>Справочно СМР в ценах 1991 г.</b>		<b>1 150</b>		
<b>Пересчёт в текущие цены</b>					
25	Стоимость работ и затрат	коэф.			
26	(з/пл.+ отчисл. соц.страх)*К з/п	77,670	19 651		
27	Стоимость работ и услуг	курс			
28	(Итого в ц.1984г-з/п-матер.-пл.нак.-з/п-з/п*0,12) /0,791*\$	16,10	788		
29	<b>ИТОГО СМР в ценах 2021г.</b>		<b>20 439</b>		
30	Стоимость прочих затрат				
31	(п.14+п.15+п.16+п.18+п.21+п.22)*К з/п	77,670	2 951		
32	Стоимость прочих затрат п.19/0,791*\$	16,10	-		
33	<b>СМР с прочими затратами в ценах 2021г.</b>		<b>23 390</b>		
34	Компенсация стоимости механизмов				
35	Стоимость материалов с учетом доставки материалов	факт	9 913		
36	<b>ИТОГО</b>		<b>33 303</b>		
37	Рентабельность	10,00%	3 330		
37	<b>Всего:</b>		<b>36 633</b>		

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО "Монтехсан-строй"


 С.В.Батыр

Составил :

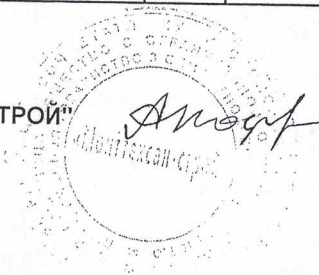
 Нач.ПТО  Подолян А.В.

Ведомость  
ориентировочной стоимости материалов по объекту:

Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул.Вальченко 103 (п-зд №1, №2)

№	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	ЗСР %	ЗСР, руб.
1	Труба п/эт d110мм к-0,998	м	140,7	36,11	5080,7	3%	152
2	Хомут металич.d110мм с распорным дюбелем	шт	86	19,00	1634,0	3%	49
3	Колено п/эт d110мм 45°	шт	14	10,86	152,0	3%	5
4	Муфта п/эт d100мм	шт	21	11,84	248,6	3%	7
5	Шпилька М8	шт	18	19,8	356,4	3%	11
6	Тройник п/э 110/110 45*	шт	12	20,3	243,6	3%	7
7	Анкерный болт сталь М10	шт	33	6,45	212,85	3%	6
8	Саморезы d4,2*70мм	шт	300	0,21	63	3%	2
9	Заглушка п/э d110	шт	9	4,14	37,26	3%	1
10	Бетон М-200	м <sup>3</sup>	1,20	1050,0	1260,0	1%	13
11	Шифер плоский б/у (после разборки)	м <sup>2</sup>	60,00	0,0	0,0	0%	0
	Итого				9288		253
	Транспортные расходы 4%				372		
	Итого с транспортными расходами				9660		
	ЗСР				253		
	Всего				9913		

НАЧ.ПТО ООО"МОНТТЕХСАН-СТРОЙ"



А.В.Подольян

Приложение  
к расчету № 1 стоимости  
строительного подряда  
к контракту №10 от 12 апреля 2021 г..

**С М Е Т А**

по объекту:

**Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул.Индустриальная 24  
(подъезд №1, №2, №3)**

№ п/п	Обоснов. расценок	Наименование работ и затрат Единица измерения	4	Стоимость единицы		Общая стоимость				
				Всего	в т.числе		Всего	в т. числе		
					основ з/пл.	экспл. маш.		основ з/пл.	экспл. маш.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Ливневая канализация</b>										
1	E16-34 к=0,4 к з/пл и мех, Кмат=0	Демонтаж труб п/эт d100мм, м	126	0,152	0,148	0,004	19	19	1	
2	E46-52 с к=1,75 к з/пл и мех	Пробивка отверстий в бетонных полах площ. до 100см <sup>2</sup> (факт 15*15=225см <sup>2</sup> ), 100 отв.	0,30	67,03	36,58	30,45	20	11	9	
3	E16-34	Прокладка трубопроводов из п/эт канализ. труб d110мм, м	126	3,1	0,37	0,01	391	47	1	
4	E46-69	Заделка отверстий в бетонных перекрытиях площ. отв. до 0,1м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup>	1,05	90,6	27,7	0,8	95	29	1	
<b>ВСЕГО:</b>										
Стоимость общестроительных работ								525	106	12
Накладные расходы								115		
Плановые накопления							115,00	16,2%	19	
								3,5%	5	
Стоимость сантехнических работ								410		
Накладные расходы							410,00	13,3%	55	
Плановые накопления								3,5%	16	
Всего с накладными и плановыми расходами								619		
<b>ИТОГО В ЦЕНАХ 1984г.:</b>								619		

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО "Монтехсан - строй"

*С.В. Батыр*  
С.В. Батыр



Составил :

Нач. ПТО *А.В. Подолян* Подолян А.В.



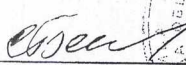

## Расчет №1

стоимости строительного подряда в текущих ценах по объекту:  
Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул. Индустриальная 24  
(подъезд №1, №2, №3)

№ п/п	Наименование затрат	Норма %	Сметн.стоимость	Норма %	з/плата
			в ценах 1984 г.		
<b>Прямые затраты</b>					
1	Материалы		407		
2	Основная зарплата		108	100%	108
3	Эксплуат. машин и механизмов		8	30%	2
4	<b>ИТОГО: прямые затраты</b>		<b>523</b>		
5	Накладные расходы	16,2%, 13,3%	73	40%	29
6	ИТОГО:		596		
7	Плановые накопления		21		
8	ИТОГО:	3,5%	617		
9	Транспорт материалов		-		
10	ИТОГО:		617		
11	Непредвиденные расходы		-	16%	-
12	<b>ИТОГО СМР в ценах 1984 г.</b>		<b>617</b>		<b>139</b>
<b>Прочие затраты</b>					
13	Отчисления на соц.страх от з/платы			25%	35
14	Выслуга лет				
15	Доп.отпуска 0,4% от СМР	10,65%	15		
16	Увеличение отпуска на 9 дней	0,40%	2		
17	Перевозка рабочих	3,0%	4		
18	п.8*2,5%*0,3	2,5%	-		
19	п.8*2,5%*0,7		-		
20	ИТОГО:		21		
21	Непредвиденные расходы		-		
22	Отчисления на соц.страх	25,0%	5		
23	<b>ИТОГО прочие затраты в ценах 1984 г.</b>		<b>26</b>		
24	Справочно СМР в ценах 1991 г.		948		
<b>Пересчёт в текущие цены</b>					
25	Стоимость работ и затрат	коэф.			
26	(з/пл.+ отчисл. соц.страх)*К з/п	77,670	13 515		
27	Стоимость работ и услуг	курс			
28	(Итого.в ц.1984г-з/п-матер.-пл.нак.-з/п-з/п*0,12) /0,791*\$	16,10	675		
29	<b>ИТОГО СМР в ценах 2021г.</b>		<b>14 190</b>		
30	Стоимость прочих затрат (п.14+п.15+п.16+п.18+п.21+п.22)*К з/п	77,670	2 019		
31	Стоимость прочих затрат п.19/0,791*\$	16,10	-		
32	<b>СМР с прочими затратами в ц 2021г.</b>		<b>16 209</b>		
33	Компенсация стоимости механизмов				
34	Стоимость материалов с учетом доставки материалов	факт	8 278		
35	<b>ИТОГО</b>		<b>24 487</b>		
36	Рентабельность	10,00%	2 449		
37	<b>Всего:</b>		<b>26 936</b>		

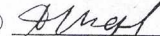
ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО "Монтехсан-строй"

С.В.Батыр

Составил:

Начальник ПТО  Подолян А.В.

Ведомость  
ориентировочной стоимости материалов по объекту:  
Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул. Индустриальная 24  
(подъезд №1, №2, №3)

№	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	ЗСР %	ЗСР, руб.
1	Труба п/эт d110мм к-0,998	м	125,7	36,11	4539,0	3%	136
2	Хомут металич.d110мм с распорным дюбелем	шт	48	19,00	912,0	3%	27
3	Колено п/эт d110мм 45°	шт	12	10,86	130,3	3%	4
4	Муфта п/эт d100мм	шт	21	11,84	248,6	3%	7
5	Шпилька М8	шт	15	19,8	297	3%	9
6	Тройник п/э 110/110 45*	шт	12	20,3	243,6	3%	7
7	Анкерный болт сталь М8	шт	30	6,45	193,5	3%	6
8	Заглушка п/э d110	шт	12	4,14	49,68	3%	1
9	Бетон М-200	м <sup>3</sup>	1,09	1050,0	1144,5	1%	11
	Итого				7758		209
	Транспортные расходы 4%				310		
	Итого с транспортными расходами				8069		
	ЗСР				209		
	Всего				8278		

НАЧ.ПТО ООО"МОНТТЕХСАН-СТРОИ"



А.В.Подольян

**С М Е Т А**

по объекту:

Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул. Севастопольской 24"Б" (подъезд №1, №2, №3, №4)

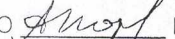
№ п/п	Обоснов. расценок	Наименование работ и затрат Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы			Общая стоимость		
				Всего	в т. числе		Всего	в т. числе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					основ з/пл.	экспл. маш.		основ з/пл.	экспл. маш.
<b>Ливневая канализация</b>									
1	E16-34 к=0,4 к з/пл и мех, Кмат=0	Демонтаж труб п/эт d100мм, м	96	0,152	0,15	0,004	15	14	0
2	E46-52 с к=1,75 к з/пл и мех	Пробивка отверстий в бетонных полах площ. до 100см <sup>2</sup> (факт 15*15=225см <sup>2</sup> ), 100 отв.	0,20	67,03	36,58	30,45	13	7	6
3	E16-34	Прокладка трубопроводов из п/эт канализ. труб d110мм, м	96	3,1	0,37	0,01	298	36	1
4	E7-742 прим. к=0,8 к	Демонтаж стен (обшивки) из плоского шифера, 100м <sup>2</sup>	0,24	34,08	32,64	1,44	8	8	0
5	E7-742 прим.	Монтаж стен (обшивки) из плоского шифера б/у (ранее демонтир.), 100м <sup>2</sup>	0,24	42,6	40,8	1,8	10	10	0
6	E46-69	Заделка отверстий в бетонных перекрытиях площ. отв. до 0,1м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup>	0,7	90,6	27,7	0,8	63	19	1
<b>ВСЕГО:</b>							<b>407</b>	<b>94</b>	<b>8</b>
<b>Стоимость общестроительных работ</b>							<b>94</b>		
Накладные расходы			94,00	16,2%			15		
Плановые накопления				3,5%			4		
<b>Стоимость сантехнических работ</b>							<b>313</b>		
Накладные расходы			313,00	13,3%			42		
Плановые накопления				3,5%			12		
<b>Всего с накладными и плановыми расходами</b>							<b>480</b>		
<b>ИТОГО В ЦЕНАХ 1984г.:</b>							<b>480</b>		

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО "Монтехсан - строй"

  
С.В. Батур

Составил :

Нач. ПТО  Подолян А.В.

## Расчет №1

стоимости строительного подряда в текущих ценах по объекту:

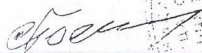

Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул.Севастопольская 24"Б"

(подъезд №1, №2, №3, №4)

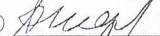
№ п/п	Наименование затрат	Норма %	Сметн.стоимость	Норма %	З/плата
			в ценах 1984 г.		
<b>Прямые затраты</b>					
1	Материалы		305		
2	Основная зарплата		94	100%	94
3	Эксплуат. машин и механизмов		8	30%	2
4	<b>ИТОГО: прямые затраты</b>		<b>407</b>		
5	Накладные расходы	16,2%, 13,3%	57	40%	23
6	<b>ИТОГО:</b>		<b>464</b>		
7	Плановые накопления	3,5%	16		
8	<b>ИТОГО:</b>		<b>480</b>		
9	Транспорт материалов		-		
10	<b>ИТОГО:</b>		<b>480</b>		
11	Непредвиденные расходы		-	16%	-
12	<b>ИТОГО СМР в ценах 1984 г.</b>		<b>480</b>		<b>119</b>
<b>Прочие затраты</b>					
13	Отчисления на соц.страх от з/платы			25%	30
14	Выслуга лет	10,65%	13		
15	Доп.отпуска 0,4% от СМР	0,40%	2		
16	Увеличение отпуска на 9 дней	3,0%	3		
17	Перевозка рабочих	2,5%			
18	п.8*2,5%*0,3		-		
19	п.8*2,5%*0,7		-		
20	<b>ИТОГО:</b>		<b>18</b>		
21	Непредвиденные расходы		-		
22	Отчисления на соц.страх	25,0%	5		
23	<b>ИТОГО прочие затраты в ценах 1984 г.</b>		<b>23</b>		
24	<b>Справочно СМР в ценах 1991 г.</b>		<b>740</b>		
<b>Пересчёт в текущие цены</b>					
25	Стоимость работ и затрат	коэф.			
26	(З/пл.+ отчисл. соц.страх)*К з/п	77,670	11 573		
27	Стоимость работ и услуг	курс			
28	(Итого.в ц.1984г-з/п-матер.-пл.нак.-з/п-з/п*0,12) /0,791*\$	16,10	521		
29	<b>ИТОГО СМР в ценах 2021г.</b>		<b>12 094</b>		
30	Стоимость прочих затрат (п.14+п.15+п.16+п.18+п.21+п.22)*К з/п	77,670	1 786		
31	Стоимость прочих затрат п.19/0,791*\$	16,10	-		
32	<b>СМР с прочими затратами в ценах 2021г.</b>		<b>13 880</b>		
33	Компенсация стоимости механизмов				
34	Стоимость материалов с учетом доставки материалов	факт	6 554		
35	<b>ИТОГО</b>		<b>20 435</b>		
36	Рентабельность	10,00%	2 043		
37	<b>Всего:</b>		<b>22 478</b>		

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО "Монтехсан - строй"



 С.В.Батыр

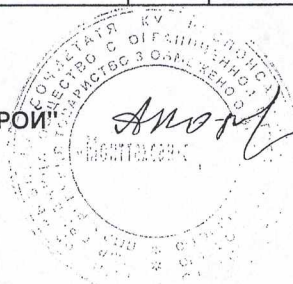
Составил :

Нач.ПТО  Подольян А.В.

Ведомость  
ориентировочной стоимости материалов по объекту:  
Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул.Севастопольская 24"Б"  
(подъезд №1, №2, №3, №4)

№	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	ЗСР %	ЗСР, руб.
1	Труба п/эт d110мм к-0,998	м	95,8	36,11	3459,3	3%	104
2	Хомут металич.d110мм с распорным дюбелем	шт	56	19,00	1064,0	3%	32
3	Колено п/эт d110мм 45°	шт	8	10,86	86,9	3%	3
4	Муфта п/эт d100мм	шт	8	11,84	94,7	3%	3
5	Шпилька М8	шт	16	19,8	316,8	3%	10
6	Тройник п/э 110/110 45*	шт	4	20,3	81,2	3%	2
7	Анкерный болт сталь М8	шт	33	6,45	212,85	3%	6
8	Саморезы d4,2*70мм	шт	200	0,21	42	3%	1
9	Заглушка п/э d110	шт	4	4,14	16,56	3%	0
10	Бетон М-200	м <sup>3</sup>	0,73	1050,0	766,5	1%	8
11	Шифер плоский б/у (после разборки)	м <sup>2</sup>	60,00	0,0	0,0	0%	0
	Итого				6141		168
	Транспортные расходы 4%				246		
	Итого с транспортными расходами				6386		
	ЗСР				168		
	Всего				6554		

НАЧ.ПТО ООО"МОНТТЕХСАН-СТРОИ"



А.В.Подольян