

**Дополнительное соглашение №1  
к Контракту № 039 (10-7/126-22)**

г.Бендеры

«20» ноября 2022 г.

МУП «ЖЭУК г.Бендеры» в лице директора А.Н.Голубнюк, действующего на основании Устава, именуемое «Заказчик» и ООО «Доброва» в лице директора А.В.Марченко, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» при совместном упоминании именуемые «Стороны», в связи с дополнением и изменением объемов и видов работ согласно Акту изменения видов и объемов работ, руководствуясь п.п.8.3 Контракта, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в сметную документацию к Контракту №10-7/126-22 и читать в редакции в соответствии с Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Вести изменения и дополнения в Контракт №10-7/126-22
- 1.1. Внести изменения в П.п.2.1. и читать в следующей редакции:  
- «**Общая цена** Контракта составляет 353 377,00 (триста пятьдесят три тысячи триста семьдесят семь, 00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденной сметой (Приложение №1 к Контракту).»
2. Остальные условия вышеуказанного Контракта остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним своим обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его подписания сторонами.

**«ЗАКАЗЧИК»**

Директор  А.Н.Голубнюк



Муниципальное унитарное предприятие  
«ЖЭУК г.Бендеры»  
Пальное Уличное Управление  
Управляющая компания  
г.Бендеры

**«ПОДРЯДЧИК»**

Директор  А.В.Марченко



Сочинательское общество с ограниченной ответственностью  
«ДОБРОВА»  
г.Бендеры



Утверждаю:  
 Заказчик: Директор  
 МУП «ЖЗУК «Бендеры»»

А. Н. Голубнюк  
 УРЯДСЬКА КОМПАНІЯ  
 «БЕНДЕРИ»

**АКТ ИЗМЕНЕНИЙ ВИДОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ**

по объекту: Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Суворова, 59

Согласно: уточненным геометрическим размерам, проектным решениям, изменениям в несенным в первоначальную проектную документацию, техническими требованиями.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

№ п/п	п. сметы	Обоснование по смете	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Стоим. ед. в ценах 1984 г.	Всего	№ п/п	п. сметы	п. акта	обоснование по акту	Наименование работ	Ед. измер	кол-во	Стоим. ед. в ценах 1984 г.	всего	
<b>Исключить</b>																	
<b>Смета к контракту № 039 от 21.05.2022 года</b>																	
1	1	E46-95	Разборка кровель из рулонных материалов	100м <sup>2</sup>	9,840	8,2	80,69	1	1	1	E12-103 K <sub>конт.</sub> =0,7; K <sub>кат.</sub> =0	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом и балкон (12,15,72+23,46=1239,18) (12,3918*7,32=90,7м2)	100м <sup>2</sup>	12,239	387,39	4741,26621	
2	2	P8-183	Разборка примыканий и карнизных свесов	100м	0,290	7	2,03	2	2	2	E12-297	Устройство праймера	100м <sup>2</sup>	12,239	7,65	93,62835	
3	3	E46-124	Демонтаж дверного блока шахты выхода на кровлю	100м <sup>2</sup>	0,014	55,5	0,78	3	3	3	E12-103 K <sub>конт.</sub> =0,7; K <sub>кат.</sub> =0	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом стены и козырьки лифтовые шахты	100м <sup>2</sup>	0,224	193,695	43,38768	
4	4	P8-113	Ремонт нем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	100мест	2,95	111,25	328,19	4	4	4	E12-103 K <sub>конт.</sub> =0,7; K <sub>кат.</sub> =0	Устройство кровли в 1 слой рулонным материалом плиты вентиляционных шахт	100м <sup>2</sup>	0,380	193,695	73,6041	
5	5	P11-1	Ремонт штукатурки стен парапета	100м <sup>2</sup>	0,520	135,64	70,53	5	5	5							
6	6	P11-1	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	100м <sup>2</sup>	0,120	135,64	16,28	6	6	6							
7	7	E12-103 K <sub>конт.</sub> =0,7; K <sub>кат.</sub> =0	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	100м <sup>2</sup>	9,840	387,39	3811,92	7	7	7							
8	8	E12-297	Устройство праймера	100м <sup>2</sup>	9,840	7,65	75,28	8	8	8							
9	9	E12-103 K <sub>конт.</sub> =0,7; K <sub>кат.</sub> =0	Устройство кровли в 1 слой рулонным материалом	100м <sup>2</sup>	1,610	193,695	311,85	9	9	9							

**Добавить**  
 АКТ № 1 за декабрь 2022 года

10	10	E12-103 К <sub>пол.эм</sub> =0,7;	Устройство кровли в 1 слой рулонным материалом	100м <sup>2</sup>	0,192	193,695	37,19	10	10	10		
11	11	E12-280	Установка капельных свесов из оц стали	100м <sup>2</sup>	0,010	193	1,93	11	11	11		
12	12	P8-208	Устройство обделок в местах примыканий кровли	100шт	0,240	27,29	6,55	12	12	12		
13	13	E8-13 прим.	Заделка швов по примыканиям сухими	100м <sup>2</sup>	0,105	96,4	10,12	13	13	13		
14	14	E10-107*	Устройство дверного блока в перегородках, S пробыва до 3м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	1,4	0,94	1,32	14	14	14		
15	15	C122-217	Стоимость дверного бока	м <sup>2</sup>	1,4	12,8	17,92	15	15	15		
16	16	P8-113	Ремонт цем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	100мест	0,33	111,25	36,71	16	16	16		
17	17	E12-297	Устройство праймера	100м <sup>2</sup>	0,330	7,65	2,52	17	17	17		
18	18	E12-280	Установка капельных свесов из оц стали	100м <sup>2</sup>	0,050	193	9,65	18	18	18		
19	19	E12-103 К <sub>пол.эм</sub> =0,7; К <sub>мет</sub> =0 E12-258 К <sub>пол.эм</sub> =0	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	100м <sup>2</sup>	0,330	387,39	127,84	19	19	19		
20	20	P8-196	Смена воронок	100шт	0,04	104,9	4,20	20	20	20		
21	21	C311-29-3	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	т	12,000	0,18	2,16	21	21	21		
22	22	C310-12-1	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12 км	т	12,000	1	12,00	22	22	22		
ИТОГО							4968	ИТОГО			4952	
ИТОГО ПО СМЕТАМ							4968	ИТОГО ПО АКТУ			4952,0	
ИТОГО ИСКЛЮЧИТЬ							4968	ИТОГО ДОБАВИТЬ			4952,0	

Изменения объемов и составов работ не приведут к увеличению сметной стоимости объекта



ПОДРЯДЧИК:

ООО "Добро"

Директор

Марченко А. В.

*Сметчик по стр. работ. Подпись*  
*Акт. ПТО*  
*Р. В. Р. Г. Ч. А. С. И. А. В. В.*

221252  
10-7/126-22 21.05.

Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1  
к контракту № 039 от 21.05.2022 года

адрес: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Суворова,59

сумма сметы= 353377 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед.изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мехмы	Прямые затраты	Зарплата	Механиз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м <sup>2</sup>	12,239	8,2	6,3	1,9	100,36	77,11	23,25
2	Разборка примыканий и карнизных свесов	P8-183прим	100м	3,450	7	7	0	24,15	24,15	0,00
3	Ремонт цем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	P8-113	100мест	0,54	111,25	54,4	1,31	60,1	29,4	0,7
4	Ремонт штукатурки стен парапета	P11-1	100м <sup>2</sup>	0,150	135,64	81	1,61	20,35	12,15	0,24
5	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом и балкон (1215,72+23,46=1239,18) (12,3918*7,32=90,7м2)	E12-103 K <sub>озп,эм</sub> =0,7;K <sub>мет</sub> =0 E12-258 K <sub>озп,эм</sub> =0	100м <sup>2</sup>	12,239	387,39	13,44	4,31	4741,27	164,49	52,75
6	Устройство праймера	E12-297	100м <sup>2</sup>	12,239	7,65	2,34	0,19	93,63	28,64	2,33
7	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом стены и козырьки лифтовые шахты	E12-103 K <sub>озп,эм</sub> =0,7;K <sub>мет</sub> =0	100м <sup>2</sup>	0,224	193,695	6,72	2,155	43,39	1,51	0,48
8	Устройство кровли в 1 слой рулонным материалом плиты вентиляционных шахт	E12-103 K <sub>озп,эм</sub> =0,7;K <sub>мет</sub> =0 E12-258 K <sub>озп,эм</sub> =0	100м <sup>2</sup>	0,380	193,695	6,72	2,155	73,60	2,55	0,82
9	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	C311-29-3	т	48,000	0,18	0,18	0	8,64	8,64	0,00

10	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12 км	С310-12-1	Т	48,000	1	0	0	48,00	0,00	0,00
	<b>Итого:</b>							5213	349	81

**Фактические затраты на материалы:**

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	биполь нижний	м <sup>2</sup>	1483	55,44	82217,52
1	биполь верхний	м <sup>2</sup>	1 528	65,34	99839,52
2	пропан	л	925	17,00	15725,00
3	примыкания оц.	м <sup>2</sup>	60,40	195,00	11778,00
4	карнизный свес	м <sup>2</sup>	3,04	195,00	592,80
5	раствор М50	м <sup>3</sup>	0,3	850,00	255,00
6	раствор М150	м <sup>3</sup>	1,16	1250,00	1450,00
	<b>Итого:</b>				<b>211857,84</b>
	<b>ЗСР 3%</b>				<b>6330,74</b>
	<b>транспортные 4%</b>				<b>8474,31</b>
	<b>Всего:</b>				<b>226663</b>

**РАСЧЕТ:**

Основная з/плата	349	
Материалы	4735	
Машины и механизмы	81	
Транспортировка	48	
<b>Всего прямых затрат:</b>	<b>5213</b>	
Накладные расходы 8,6%	0	0,0
	0	
Накладные расходы 16,2%	845	5213,0
Итого: накл.	845	
<b>Итого:</b>	<b>6058</b>	
Плановые накопления 3,5%	212	
<b>Итого:</b>	<b>6270</b>	

Удорожание 0,66%  
 Предвиденные затраты 2,0%  
 Итого СМР- 84г:  
 СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.  
 Зарплата в СМР 1984 г.: (осн. з-та+механизмы\*0,3+накл.расходы\*0,4 +вр.зд.и соор.\*0,22+зимн. уд.\*0,52+непр. расх.\*0,16+трансп.\*0,2)

Соцстрах 25 %  
 Коэффициент на зарплату  
 Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г+с/страх)\*К на з-ту  
 Курс доллара  
 Ст-сть работ и услуг:(итого СМР84г.- з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах\*0,5)/0,791\*К дол

**Фактические затраты на материалы:**  
 Итого СМР:(см. з-та в тек. ценах+ стоим. работ и услуг +факт. з-ты на мат-лы)  
 Стоимость прочих затрат:  
 Стаж работы в строительной области 6,9%  
 Дополнительные отпуска 0,4%  
 Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.\*0,22)\*0,03

**Итого:**  
 Предвиденные затраты от прочих 2%  
 Итого: прочие затраты в ценах 1984г.  
 Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09  
 Отчисления на соцстрах 25%  
 Итого прочие в текущих ценах  
 Итого СМР с прочими  
 Рентабельность 11,61%  
 Компенсация машин и механизмов  
 Итого к оплате:

0  
 0  
 6270 ✓  
 9656 ✓  
 721 ✓

180 ✓  
 77,670

69981 ✓  
 16,10  
 10421

226663  
 307065

57  
 25  
 16  
 98

0  
 98  
 107  
 25

9553  
 316618  
 36759

0  
 353377



Заказчик: Директор  
 МУП "ЖЭУК г. Бендерсы"  
 А. Н. Голубнюк

Проверил:  
 Инженер по строит. контролю

Бобровицкая Е.П.

Нак. 1990  
 Подпись  
 Подпись  
 Подпись



Подрядчик: Директор  
 ООО "Доброва"  
 А. В. Марченко

удорожание 0,66%  
 Предвиденные затраты 2,0%  
 Итого СМР- 84г:  
 СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.  
 Зарплата в СМР 1984 г.: (осн. з-та+механизмы\*0,3+накл.расходы\*0,4 +вр.зд.и соор.\*0,22+зимн. уд.\*0,52+непр. расх.\*0,16+трансп.\*0,2)

Соцстрах 25 %  
 Коэффициент на зарплату  
 Сметная заработная плата в текущих ценах  
 (з-та в СМР 1984г+с/страх)\*К на з-ту

Курс доллара  
 Ст-сть работ и услуг:(итого СМР84г.- з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах\*0,5)/  
 0,791\*К дол

**Фактические затраты на материалы:**  
 Итого СМР:(см. з-та в тек. ценах+ стоим. работ и услуг +факт. з-ты на мат-лы)  
 Стоимость прочих затрат:  
 Стаж работы в строительной области 6,9%  
 Дополнительные отпуска 0,4%  
 Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.\*0,22)\*0,03

**Итого:**  
 Непредвиденные затраты от прочих 2%  
 Итого: прочие затраты в ценах 1984г.

**Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09**  
 Отчисления на соцстрах 25%

**Итого прочие в текущих ценах**  
**Итого СМР с прочими**  
 Рентабельность 11,61%  
 Компенсация машин и механизмов  
**Итого к оплате:**



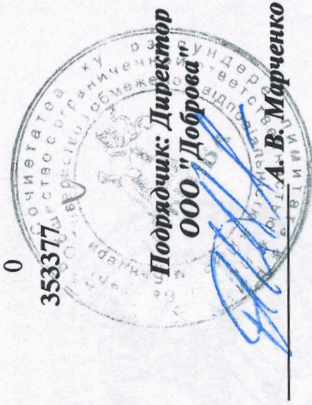
Заказчик: Директор  
 МУП "ЖЭУК г. Бендерсы"  
 А. Н. Голубнюк

Проверил:  
 Инженер по-строит. контролю  
 Бобровицкая Е.П.

Нак. 1990  
 Погизылев Е.Б.

0  
 0  
 6270 ✓  
 9656 ✓  
 721 ✓  
 180 ✓  
 77,670  
 69981 ✓  
 16,10  
 10421

226663  
 307065  
 57  
 25  
 16  
 98  
 0  
 98  
 107  
 25  
 9553  
 316618  
 36759  
 0



Подрядчик: Директор  
 ООО "Доброва"  
 А. В. Марченко