

КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № 34-22

г. Днестровск

28 октября 2022 года

МУП «ЖЭУК г. Днестровска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Чебан О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Группа компаний «Омега»», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Захарова И., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № 31/1 от 28.10.2022 г., заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках Контракта подразумеваются: **Ремонт межпанельных швов на объектах муниципального жилого фонда г. Днестровск**, именуемые в дальнейшем Работа.

1.3. Объем, виды и стоимость Работ определяется на основании смет и графика выполнения работ, являющимися неотъемлемой частью Контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **224 800,00 (двести двадцать четыре тысячи восемьсот, 00)** руб. ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «ЖЭУК г. Днестровска» на 2022 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством ПМР.

2.3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата по контракту производится Заказчиком путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Исполнителя, с отсрочкой платежа от 30 до 60 дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – средства населения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Работ – согласно графика.

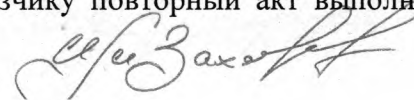
3.2. Передача результатов выполненных Работ оформляется актом выполненных работ.

3.3. Исполнитель предоставляет Заказчику результат Работ с приложением акта выполненных работ. Датой завершения Работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем акта обязан принять результат выполненных Работ и направить Исполнителю подписанный акт выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных Работ, возникшие по вине Исполнителя, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный акт выполненных



работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Исполнителя в десятидневный срок. В этом случае Исполнитель в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.8. В случае уклонения Исполнителя от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.7. Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Исполнитель обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Осуществить поставку товара в г. Днестровск, согласно плана текущего ремонта на 2022 год по муниципальному жилому фонду.

4.1.2. выполнять Работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.1.3. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных Работ в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.4. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.5. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных Работ Заказчику по акту выполненных работ.

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненной Работы на условиях, предусмотренных Контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных Работ в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Исполнителю в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по акту выполненных Работ, произведенные по Контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёма;

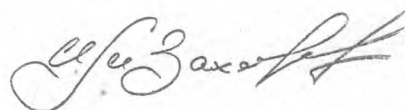
4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в рамках условий Контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по Контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;



4.4.4. отказаться от принятия результатов Работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные Контрактом и Исполнитель отказывается устранять недостатки;

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Исполнителем сроков выполнения Работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы Контракта.

5.4. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Исполнителю оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.

5.5. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ в течение 5 (пяти) лет с момента подписания акта выполненных работ.

5.6. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, Исполнитель обязан устранить недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

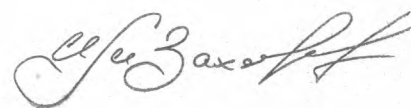
6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.



7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до 31 декабря 2022 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Днем подписания Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 Контракта (под подписями Сторон).

8.3. Датой исполнения обязательств по выполнению Работ является дата подписания Заказчиком акта выполненных Работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение Работ в соответствии с Контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

МУП «ЖЭУК г. Днестровска»
г. Днестровск, ул. Лазо, 7
р/с 2211210000000046
ф/к 0200041736
ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь
к/с 20210000088
КУБ 21

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Группа компаний «Омега»
г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, 78 кв. 10
р/с 2212160000012191
ЗАО «Агропромбанк» г. Тирасполь



О.А. Чебан



И. Захаров