

624-У-10/22
10 22

КОНТРАКТ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ № 624-У-10/22

«19» октября 2022 г.

г. _____

ООО «Архитектор», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора И.В. Мясковского, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГУП «Водоснабжение и водоотведение», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора В.П. Ботнарь, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту одна Сторона - Подрядчик обязуется выполнить по заданию другой Стороны - Заказчика подрядные работы (далее Работы) по ремонту зданий объектов Инвестиционной программы Заказчика на 2022 год: «Капитальный ремонт административного здания филиала в г. Каменка по ул. Кирова, 171 В» (далее – Объект) в объемах согласно Дефектному акту (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить за них обусловленную цену.

1.3. Работы по настоящему Контракту выполняются с использованием материалов, механизмов, инструментов и оборудования Подрядчика.

1.4. Любые дополнительные Работы, помимо предусмотренных Дефектным актом (Приложение № 1 к настоящему Контракту), которые могут стать необходимыми во время выполнения Работ, будут оговорены в Дополнительных соглашениях, которые после подписания обеими Сторонами будут являться неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.5. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 987 000,00 (девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения коммерческих нужд ГУП «Водоснабжение и водоотведение» на 2022 год.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2.3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Стоимость Работ по настоящему Контракту определяется в соответствии с Дефектным актом и на основании Сметы, составляемой Подрядчиком в соответствии с действующей Методикой определения стоимости строительного подряда, стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта на территории Приднестровской Молдавской Республики, утверждённой Приказом Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 13 апреля 2009 года № 193 «Об утверждении Методики определения стоимости строительного подряда, стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта на территории Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 09-18), которая после подписания обеими Сторонами, будет являться неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2.4. Расчеты по Контракту производятся в следующем порядке:

2.4.1. Оплата выполненных Работ осуществляется Заказчиком ежемесячно на основании подписанных обеими Сторонами промежуточных Актов выполненных работ

путем перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств в объеме выполненных Работ, в рублях Приднестровской Молдавской Республики, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания промежуточного Акта выполненных работ и выставленного счета к оплате.

2.4.1. Окончательный расчет производится на основании итогового Акта выполненных работ, подписанного обеими Сторонами, в рублях Приднестровской Молдавской Республики, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами итогового Акта выполненных работ и выставленного счета.

2.5. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту (в том числе, в случае несвоевременного выполнения Работ, при нарушении сроков выполнения Работ) Заказчик перечисляет Подрядчику оплату за выполненные Работы в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, исчисляется с момента вступления настоящего Контракта в силу по 23 декабря 2022 года.

3.2. Увеличение сроков выполнения Работ по настоящему Контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Сдача-приемка Работ осуществляется Сторонами и оформляется Актом выполненных работ (промежуточными и итоговым), Актом освидетельствования скрытых работ, с предоставлением товаротранспортных накладных и сертификатов на применяемые материалы, подписанными обеими Сторонами.

3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта выполненных работ по настоящему Контракту, Заказчик направляет Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки Работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ, Сторонами в недельный срок составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения. Подрядчик обязан исправить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.6. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после приемки Работ, в течение всего гарантийного срока, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованный Сторонами срок, но не более 1 (одного) календарного месяца обязан устранить их своими силами и за свой счет. После устранения недостатков направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего Контракта.

3.7. Срок гарантии на выполняемые Работы устанавливаются продолжительностью 3 (три) года с момента подписания итогового Акта выполненных работ, за исключением преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

3.8. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружены дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.8. настоящего Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. В любое время осуществлять контроль за ходом, объемами и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.1.2. При необходимости, инициирует изменение видов Работ по Объекту, определенных Дефектным актом (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта, в пределах стоимости Работ предусмотренной настоящим Контрактом, известив об этом Подрядчика в письменном виде.

4.1.3. Приостанавливать Работу Подрядчика в случае нарушения последним норм и правил охраны труда и техники безопасности, а также при возникновении ситуации, угрожающей жизни и (или) здоровью работников Заказчика, Подрядчика третьим лицам, а также имуществу Заказчика, Подрядчика и (или) третьих лиц, с обязательным извещением Подрядчика.

4.1.4. Отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

4.1.5. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.1.6. Требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Контракту.

4.1.7. В случае необходимости привлекать специалистов, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ, а также отчетной документации.

4.1.8. Отказаться от исполнения настоящего Контракта в любое время до подписания итогового Акта выполненных работ по Контракту, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненной Работы до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

4.1.9. Требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.1.10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.1.11. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить Подрядчику в полном объеме необходимые исходные данные, оговоренные в Дефектном акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложения № 1 к настоящему Контракту).

4.2.2. Осуществлять технический надзор на Объекте.

4.2.3. Оплатить Подрядчику установленную цену в размере и порядке, установленном в разделе 2 настоящего Контракта.

4.2.4. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.2.5. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках в ходе выполнения Работ или при приёмке исполненных Подрядчиком обязательств.

4.2.6. После получения письменного уведомления Подрядчика, в установленные настоящим Контрактом сроки рассмотреть и при отсутствии замечаний по объему и качеству выполненных Работ организовать работы по приемке результата выполненных Работ, путем подписания соответствующего Акта выполненных работ (итогового Акта выполненных работ), представленного Подрядчиком.

4.2.7. Оплачивать Работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик имеет право:

5.1.1. Обеспечить оформление, согласование и последующее подписание обеими Сторонами Сметы, которая после ее подписания будет являться неотъемлемой частью настоящего Контракта.

5.1.2. Не приступать к выполнению Работ по Контракту в случае отсутствия согласованной Сметы на Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Контракта, являющийся его неотъемлемой частью.

5.1.3. Отказаться от выполнения дополнительных Работ, если Стороны не пришли к соглашению об условиях их проведения.

5.1.4. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных Работ и подписания промежуточных и итогового Актов выполненных работ либо обоснованного отказа от их подписания в установленные сроки.

5.1.5. Требовать оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанными промежуточными и итоговым Актами выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.1.6. Привлекать к выполнению Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, третьих лиц в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, с обязательным уведомлением Заказчика.

5.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Выполнить Работы своевременно и качественно, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с Дефектным актом и Сметой, являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта, с соблюдением требований качества, безопасности жизни и здоровья, иных требований безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2.2. При производстве Работ обеспечить их выполнение с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда. Качество Работ должно соответствовать требованиям нормативных документов, действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики и обеспечить нормальное функционирование Объекта при его использовании по назначению.

5.2.3. С момента начала Работ и до сдачи выполненных Работ Заказчику нести ответственность за результат Работ.

5.2.4. По окончании Работ по каждому этапу в отдельности, а равно в целом по Контракту, сдать их Заказчику по Акту выполненных работ (промежуточным, итоговому).

5.2.5. Не разглашать и не передавать третьим лицам без законных на то оснований или письменного согласия Заказчика информацию о владельце Объекта, адресе этого Объекта, его стоимости, Дефектном акте и Смете и иную информацию.

5.2.6. Вернуть Заказчику по окончании Работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию, а также фото и видео материалы, сделанные на Объекте Заказчика.

5.2.7. Регулярно представлять Заказчику отчет о ходе выполняемых Работ в согласованной Сторонами форме. Своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и предоставлять ее Заказчику, при производстве специальных видов Работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида Работ.

5.2.8. В срок и порядке, установленном настоящим Контрактом, безвозмездно устранять недостатки (дефекты), обнаруженные Заказчиком и выявленные в процессе выполнения Работ.

5.2.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее продолжение Работ невозможным, немедленно поставить в известность Заказчика в письменном виде.

5.2.10. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.

6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.3. Подрядчик по настоящему Договору несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики:

6.3.1. За качество Работ, ненадлежащее их выполнение, включая недостатки, обнаруженные впоследствии их выполнения в пределах гарантийного срока.

6.3.2. За несоблюдение строительных норм и правил, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, за несвоевременную и неправильную организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, несоответствие квалификации персонала, не соблюдение им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкции по охране труда.

6.4. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе сроков выполнения Работ, согласованных сроков для устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,05 % от суммы неисполненного, ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства, но не более 10 (десяти) процентов от цены настоящего Контракта.

6.5. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе сроков оплаты выполненных Работ, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку (пеню) в размере 0,05 % от суммы неисполненного, ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства, но не более 10 (десяти) процентов от цены настоящего Контракта.

6.6. В случае гибели или повреждения имущества Заказчика, третьих лиц, воздушных, наземных или подземных коммуникаций, линий электропередач, сетей теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения при выполнении Подрядчиком технологических операций, а также при передвижении сопровождающем экипажем автотранспортных средств Подрядчика по Объекту выполнения работ Заказчика, по пути до Объекта выполнения работ Заказчика Подрядчик возмещает Заказчику и (или) третьим лицам стоимость поврежденного имущества, определяемую по выбору Заказчика либо третьего лица по данным бухгалтерского учета Заказчика (третьего лица) либо по рыночным ценам, действующим на момент такого возмещения, а также возмещает стоимость восстановительных работ исходя из фактических затрат. Заказчик вправе самостоятельно устранить данные повреждения с последующим предъявлением Подрядчику стоимости затрат, понесенных Заказчиком.

6.7. Подрядчик в порядке регресса возмещает Заказчику расходы, связанные с уплатой штрафов, пеней, уплаченных Заказчиком по требованию третьих лиц, за нарушения, допущенные по вине персонала Подрядчика и привлеченных им третьих лиц при исполнении настоящего Договора. Факт нарушения может быть подтвержден двусторонним актом, или актом, составленным представителями Заказчика, а также другими документами.

6.8. Любая из Сторон вправе требовать подтверждение факта нарушения, а также размера убытков и неустойки двусторонними актами. Такой акт должен быть рассмотрен, подписан Стороной и возвращен другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения.

6.9. Установленные настоящим Контрактом меры имущественной ответственности за нарушение контрактных обязательств подлежат применению только на основании предъявленного одной Стороной другой Стороне письменного требования (претензии).

6.10. Неустойка (пени, штрафы), проценты, предъявленные одной Стороной другой Стороне за нарушение условий настоящего Контракта, считаются признанными (в соответствующей части) с момента полного или частичного письменного признания требования (претензии).

6.11. В случае отказа от признания заявленного требования (претензии) или оставления его (ее) без ответа, суммы, предъявленные по требованию (претензии) санкции подлежат взысканию в судебном порядке.

6.12. Требования по уплате процентов, неустойки и возмещения убытков должны быть исполнены Стороной-должником в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения. Стороны вправе в одностороннем порядке прекратить зачетом встречные равные по сумме денежные требования об уплате процентов, неустойки, возмещению убытков, оплате Работ.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Датой исполнения обязательств по выполнению Работ является дата подписания Заказчиком итогового Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение Работ в соответствии с настоящим Контрактом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются нормами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ОАО «Архитектор»
г. Каменка ул. Советская, 64
Банковские реквизиты:
р/с 2212060000002201, КУБ 06
в филиале ЗАО «Агропромбанк» в г. Каменка
ф/к 0900038884
тел. (777) 51536

Заказчик:

ГУП «Водоснабжение и водоотведение»
3300, г. Тирасполь, ул. Луначарского, 9
Банковские реквизиты:
р/с 2211290000000052
в ЗАО «Приднестровский Сбербанк»
ф/к 0200045198 КУБ 29
кор.счет 20210000094
тел/факс 0 (533) 93397

Директор



И. В. Мясковский
2022 г.

Генеральный директор



В.П. Ботнарь
2022 г.

Дефектный акт

На работы по ремонту зданий объекта Инвестиционной программы ГУП «Водоснабжение и водоотведение» на 2022 год: «Капитальный ремонт административного здания филиала ГУП «Водоснабжение и водоотведение» в г. Каменка по ул. Кирова 171 В»

№ п/п	Вид работ	Ед. измер.	Объем работы
Кровля			
1	Разборка покрытий кровли из а/ц листов	м ²	570
2	Разборка деревянной обрешетки	м ²	570
3	Смена стропильных ног в старой кровле (100*150 L=6,0м; 5шт)	м ³	0,45
4	Частичное укрепление стропильных ног (доска 50х150 L=4м; 15шт.)	м ³	0,45
5	Установка прогонов и контррейки из бруса	м ³	6,1
6	Огнезащита деревянных конструкций существующей стропильной системы	м ³	10,2
7	Укладка антиконденсатной пленки	м ²	570
8	Устройство кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством (цвет красный)	м ²	570
9	Устройство мелких покрытий (коньки, ендовы, снегоупоры)	м ²	56
10	Устройство подвесного желоба	м	96
11	Навеска водосточных труб Ø120мм дл.4м	к-т	11
12	Устройство металлического каркаса карниза с односторонней обшивкой из металлопрофиля (цвет белый)	м ²	47
13	Устройство козырька над входной дверью из металлочерепицы	м ²	4
Фасад			
14	Разборка кирпичного карниза со стен	м ³	5
15	Разборка оконных заполнений с подоконной доской	м ²	37
16	Установка м/п оконных блоков с подоконниками и отливами (цвет белый)		
	2,0 м (h)*1,2 м (двухстворчатое с фрамугой и москитной сеткой, одна створка на открывание)	шт.	12
	1,7 м (h)*1,2 м (двухстворчатое с фрамугой, глухое)	шт.	2
	1,7 м (h)*0,9 м (одностворчатое с фрамугой, глухое)	шт.	1
	1,2 м (h)*0,9 м (одностворчатое, глухое)	шт.	2
17	Штукатурка внутренних оконных откосов стен	м ²	15
18	Устройство металлического каркаса с односторонней обшивкой	м ²	300
19	Облицовка стен сайдингом (цвет бежевый или серый)	м ²	300
20	Отбивка штукатурки цоколя	м ²	44
21	Штукатурка цоколя t=50мм	м ²	44
22	Облицовка цоколя плиткой	м ²	44
23	Разборка бетонной отмостки	м ²	70
24	Подготовка основания из ПГС t=100мм	м ³	10
25	Устройство отмостки из бетона М200	м ³	10
Дорожка к зданию с крыльцом			
26	Устройство корыта под тротуарной дорожкой	м ³	2,7

27	Установка бордюрного камня	м. п.	18
28	Устройство основания из ПГС t=10см	м ³	1,8
29	Устройство основания под плитку из цементно-песчаной смеси t=50мм	м ³	0,9
30	Устройство покрытия из тротуарной плитки с заделкой швов песком t=40мм	м ²	22
31	Устройство ступенек из бетона М 200	м ³	3,5
32	Облицовка ступеней тротуарной плиткой на растворе	м ²	7,5
33	Облицовка ступеней плиткой керамогранит	м ²	2
Забор, ворота и калитка			
41	Отбивка штукатурки забора	м ²	108
42	Штукатурка забора	м ²	94
43	Устройство монолитного пояса забора из бетона М 200	м ³	3,5
44	Изготовление и устройство металлического ограждения h-1м.	м.п.	57
45	Покраска металлоизделий ограждения	м ²	57
46	Изготовление и монтаж металлических ворот 4,8*2,0м (одностворчатые, выдвигные) с покраской	шт.	1
47	Изготовление и монтаж металлической калитки 1,6*1,5м (двухстворчатая) с покраской	шт.	1

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ОАО «Архитектор»
г. Каменка ул. Советская, 64
Банковские реквизиты:
р/с 2212060000002201, КУБ 06
в филиале ЗАО «Агропромбанк» в г. Каменка
ф/к 0900038884
тел. (777) 51536

Директор



И. В. Мясковский

Заказчик:

ГУП «Водоснабжение и водоотведение»
3300, г. Тирасполь, ул. Луначарского, 9
Банковские реквизиты:
р/с 2211290000000052
в ЗАО «Приднестровский Сбербанк»
ф/к 0200045198 КУБ 29
кор.счет 20210000094
тел/факс 0 (533) 93397

Генеральный директор



В.П. Ботнар

Составлено: ООО "Архитектор"

Объект: Капитальный ремонт административного здания филиала в г. Каменка по ул. Кирова, 171 В

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Капитальный ремонт административного здания филиала в г. Каменка по ул. Кирова, 171 В

Составлено в ценах 1984 года с пересчетом в текущие цены

№ п/п	№ единичных расценок	Наименование работ	ед. изм.	кол-во	Стоимость единицы			Общая стоимость		
					всего	осн. зп	мех.	Всего	зп	мех.
Кровля										
1	Е 46-98	Разборка покрытий кровли из а/ц листов	100м ²	5,70	9,40	7,70	1,70	53,6	43,9	9,7
2	Е 46-92	Разборка деревянной обрешетки	100м ²	5,70	37,10	26,70	10,40	211,5	152,2	59,3
3	Е 8-5 МЖКХ	Смена стропильных ног в старой кровле (100*150 L=6,0м; 5шт)	100м/п	0,300	225,79	82,30	0,70	67,7	24,7	0,2
4	Е 8-8 МЖКХ	Частичное укрепление стропильных ног (доска 50x150 L=4м; 15шт.)	100ног	0,150	340,71	55,00	1,36	51,1	8,3	0,2
5	Е 10-28	Установка прогонов и контррейки из бруса	м ³	6,100	116,00	12,90	1,30	707,6	78,7	7,9
6	Е 10-203	Огнезащита деревянных конструкций существующей стропильной системы	м ³	10,200	12,50	1,60	0,40	127,5	16,3	4,1
7	Е 14-54прим	Укладка антиконденсатной пленки	100м ²	5,7	22,70	4,57	0,03	129,4	26,0	0,2
8	Е 12-267прим	Устройство кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством	100м ²	5,7	216,00	24,50	3,50	1231,2	139,7	20,0
9	С 111-14	Исключить стоимость а/ц листов	100м ²	7,41	-62,00			-459,4	0,0	0,0
10	С 111-1020 прим	Стоимость металлочерепицы	тн	3,135	383,00			1200,7	0,0	0,0
11	Е 12-280	Устройство мелких покрытий (коньки, ендовы, снегоупоры и т.п.)	100м ²	0,56	193,00	45,80	0,41	108,1	25,6	0,2
12	Е 12-279	Устройство подвесного желоба	100м	0,960	151,00	15,90	0,41	145,0	15,3	0,4
13	Е 8-190 МЖКХ	Навеска водосточных труб Ø120мм дл.4м	к-т	11,00	13,51	4,00	0,03	148,6	44,0	0,3
14	Е 8-191 МЖКХ	Навеска прямых звеньев водосточных труб	100м	-0,04	123,79	38,80	0,30	-5,0	-1,6	0,0
15	Е 34-316 прим мат=0; Кз/п:см=0,5;	Устройство металлического каркаса карниза с односторонней обшивкой из металлопрофиля	100м ²	0,47	45,85	43,70	2,15	21,5	20,5	1,0
16	Е 10-28: Кмат=0	Исключить устройство каркаса из бруса	м ³	-0,282	14,20	12,90	1,30	-4,0	-3,6	-0,4
17	С111-114(доп.в.3	Стоимость металлического каркаса карниза	тн	0,22	525,00			115,5	0,0	0,0
18	С111-1020прим	Стоимость металлопрофиля	тн	0,16	383,00			61,3	0,0	0,0
19	Ец.3ч.1.стрбн29	Погрузочно-разгрузочные работы при вывозке строит. мусора	тн	20,00	0,40	0,28	0,12	8,0	5,6	2,4
20	Е 1-3019	Вывоз мусора на расстояние 5 км	100м ³	0,105	104,00			10,9	0,0	0,0

Фасад

Стр. 1 из 4

1	Е 46-79	Разборка кирпичного карниза со стен	м ³	5,00	5,30	3,50	1,80	26,5	17,5	9,0
2	Е 46-122	Разборка оконных заполнений с подоконной доской	100м ²	0,37	97,50	87,70	9,80	36,1	32,4	3,6
3	Е 10-73; Кзп 0,8; Кэм=0; Кмат 0,3	Установка м/п оконного блока (свыше 2м ²) проема	м ²	37,00	0,95	0,57		35,2	21,1	0,0
4	С 124-145; Кмат=0,29	Стоимость м/п оконного блока	м ²	37,00	18,85			697,5	0,0	0,0
5	Е 10-104 прим Кэм=0	Установка подоконных досок пластиковых. при h проема свыше 2м	м ²	17,76	0,63	0,23	0,00	11,2	4,1	0,0
6	Е 11-55; Е 11-56; К=6	Устройство под подоконником цементной стяжки из раствора М 100 t= 50мм	100м ²	0,052	160,70	10,84	2,33	8,4	0,6	0,1
7	С 126-660 прим Кмат=0,68	Стоимость м/п подоконника	м ²	17,76	11,22			199,3	0,0	0,0
8	Е 12-280 прим	Установка отливов	100м ²	0,130	193,00	45,80	0,41	25,1	6,0	0,1
9	Е 15-277-1	Сплошное выравнивание откосов сухими смесями	100м ²	0,15	75,36	74,36	1	11,30	11,15	0,15
10	С 111-1	Смеси сухие гипсовые	тн	0,030	22,9			0,69	0,00	0,00
11	Е 10-298прим мат=0; Кз/п 0,7; Кэм=0,6	Устройство металлического каркаса с односторонней обшивкой	100м ²	3,00	71,94	69,30	2,64	215,8	207,9	7,9
12	С 121-2105прим	Стоимость металлического каркаса	тн	0,276	442,00			122,0	0,0	0,0
13	Е 34-342 прим	Облицовка стен сайдингом	100м ²	3,00	576,00	48,90	0,39	1728,0	146,7	1,2
14	Е 46-35	Отбивка штукатурки цоколя	100м ²	0,44	9,20	9,00	0,20	4,0	4,0	0,1
15	Е 15-201	Штукатурка цоколя t=50мм	100м ²	0,44	92,10	35,60	4,90	40,5	15,7	2,2
16	Е 15-79	Облицовка цоколя плиткой	100м ²	0,44	385,00	65,40	2,00	169,4	28,8	0,9
17	Е 46-101	Разборка асфальтовой отмостки	100м ²	0,70	18,80	11,00	7,80	13,2	7,7	5,5
18	Е 11-3	Подготовка основания из ПГС t=10см	м ³	10,00	11,70	1,62	0,00	117,0	16,2	0,0
19	Е 6-16	Устройство отмостки с армированием сетками из бетона М200	м ³	10,00	29,90	1,00	0,77	299,0	10,0	7,7
20	С 124-48	Сетка арматурная	тн	0,65	384,00			249,6	0,0	0,0
21	Ен.3ч.1.стрбп29	Погрузочно-разгрузочные работы при вывозке строит. мусора	тн	25,00	0,40	0,28	0,12	10,0	7,0	3,0
22	Е 1-3019	Вывоз мусора на расстояние 5 км	100м ³	0,132	104,00			13,7	0,0	0,0
Дорожка к зданию с крыльцом										
1	Е 1-959	Устройство корыта под тротуарной дорожкой	100м ³	0,027	62,30	62,30		1,7	1,7	0,0
2	Е 27-75-1	Установка бордюрного камня	100м.п.	0,18	237,00	40,10	0,71	42,7	7,2	0,1
3	Е 27-20	Устройство основания из ПГС t=10см	м ³	1,80	12,70	0,08	0,26	22,9	0,1	0,5
4	Е 27-19	Устройство основания под плитку из цементно-песчанной смеси t= 50мм	м ³	0,90	10,2	0,07	0,21	9,2	0,1	0,2
5	С 111 п.657	Стоимость цемента	тн	0,140	30,4			4,3	0,0	0,0
6	Е 27-176	Устройство покрытия из тротуарной плитки с заделкой швов песком t= 40мм	100м ²	0,18	34,6	21,2	12,9	6,2	3,8	2,3
7	480-7531	Стоимость тротуарной плитки t= 40мм	1м ²	18	4,38			78,8	0,0	0,0

8	Е 6-127	Устройство ступенек из бетона М 200	м ³	3,5	49,7	4,98	0,76	174,0	17,4	2,7
9	Е 27-175	Облицовка ступеней тротуарной плиткой на растворе	100м ²	0,075	41,9	25,1	15,3	3,1	1,9	1,1
10	480-7530прим.	Стоимость тротуарной плитки	м ²	7,5	3,69			27,7	0,0	0,0
11	С 11-137 грам	Облицовка ступеней плиткой керамогранит	100м ²	0,02	509	61,4	4,52	10,2	1,2	0,1
12	Е 9-153	Устройство каркаса козырька	тн	0,055	27,1	14,8	4,98	1,5	0,8	0,3
13	С 121-п.1748	Стоимость профильного металла	тн	0,055	267			14,7	0,0	0,0
14	Е 9-24*	Покрытие козырька металлочерепицей	100м ²	0,06	39,8	18,1	15,3	2,4	1,1	0,9
15	С 111-1020прим	Стоимость металлочерепицы	тн	0,033	383			12,6	0,0	0,0
		Забор								
1	Е 46-35	Отбивка пугукатурки забора	100м ²	1,28	9,2	9,00	0,2	11,8	11,5	0,3
2	Е 15-201	Штукатурка забора	100м ²	0,99	92,1	35,6	4,9	91,2	35,2	4,9
3	Е 6-168	Устройство монолитного пояса из бетона М 200	м ³	3,5	42,1	4,91	1,06	147,4	17,2	3,7
4	Е 9-153	Монтаж металлических стоек ограждения	тн	0,061	27,1	14,8	4,98	1,7	0,9	0,3
5	С 121-п.1748	Стоимость металлических стоек ограждения	тн	0,061	267	0	0	16,3	0,0	0,0
6	Е 9-234	Монтаж металлических секций ограждения	тн	0,8	64,1	50,1	3,2	51,3	40,1	2,6
7	С 121 п.1981	Стоимость металлических секций ограждения	тн	0,8	324	0	0	259,2	0,0	0,0
8	Е 13-153	Покраска металлоизделий эмалями ПФ-133	100м ²	1,111	10,3	1,51	0,12	11,4	1,7	0,1
9	Е 9-234	Монтаж металлических ворот и калитки ограждения	тн	0,33	64,1	50,1	3,2	21,2	16,5	1,1
10	С 121 п.1981	Стоимость металлических ворот и калитки	тн	0,33	324	0	0	106,9	0,0	0,0
11	Е 15-614	Покраска металлических ворот и калитки	100м ²	0,19	60,8	38,4	0,03	11,6	7,3	0,0
12	Ел.Зч.1.стрбл.99	Полуручно-разрушочные работы при вывозке строит. мусора	тн	19,00	0,40	0,28	0,12	7,6	3,3	2,3
13	Е 1-3019	Вывоз мусора на расстояние 5 км	100м ³	0,100	104,00			10,4	0,0	0,0
		Итого прямые затраты:						9 124	1 303	170
		Итого прямые затраты						9 124	1 303	170
		Материалы			7616					
		Перевозка мусора			35					
		Стоимость общестроительных работ						8 636		
		Накладные расходы		16,2%				1 399		
		Плановые накопления		3,5%				351		
		Итого стоимость общестроительных работ						10 386		
		Стоимость металломонтажных работ						488		
		Накладные расходы		8,6%				42		
		Плановые накопления		3,5%				19		
		Итого стоимость металломонтажных работ						549		

	ИТОГО с накладными и плановыми:					9 124	1303	170
	в том числе накладные расходы					1 441		
	плановые накопления					370		
	Непредвиденные затраты		1,50%			137		
	ИТОГО СМР:					10 935		
	Перевозка рабочих					0		
	ВСЕГО В ЦЕНАХ 1984г:					10 935		
	Заработная плата в составе СМР в ценах 1984 г.					1 959		
	(з/п+мех.*0,3+накл.*0,4+НР*0,16+ПМ*0,2)							
	Отчисления на соцстрах от З/П			25%		490		
	Стоимость строительного подряда в текущих ценах(зарплата):							
	(З/пл.+отчисл. соц.страх)*К з/п			77,67		190 214		
	Стоимость работ и услуг в текущих ценах:							
	(Итого в ц. 1984г-з/п-матер.-пл.нак.-(з/п*0,12)) /0,791*\$			16,1		15 366		
	Фактическая стоимость материалов (приложение 1)					650 554		
	Компенсация гсм и механизмов							
	Итого СМР в текущих ценах					856 134		
	Стоимость прочих затрат в текущих ценах (прилож №2)					28 195		
	Итого СМР с прочими затратами					884 329		
	Рентабельность, %			11,61%		102671		
	Итого:					987 000		

"Заказчик" генеральный директор ГУП "Водоснабжение и водоотведение"

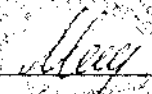
Ботнарь В.И.

"Подрядчик" директор ООО "Архитектор"

Мясковский И.В.

	Наименование материала	Ед измер	Количество	Цена	Стоимость	ЗСР %	Итого
1	Песок	тн	14,2	300,00	4 260,00	1%	42,6
2	ПГС	тн	24,0	300,00	7 200,00	1%	72
3	Цемент м400	кг	4 300,0	2,00	8 600,00	1%	86
4	Бетон м-200	м³	13,5	1 710,00	23 085,00	1%	230,85
5	Иzolматериал для кровли	м²	6,600	7400,00	48 840,00	3%	1465,2
6	Огнебиозащита для древесины ТИТАН 4F концентрат 1:4	кг	120,00	102,00	12 240,00	3%	367,2
7	Иzolматериал для опалубки	м²	0,40	7400,00	2 960,00	3%	88,8
8	Гвозди	кг	46,00	26,00	1 196,00	3%	35,88
9	Пленка подкровельная LIDER SILVER LIGHT 75	м²	675,00	6,86	4 630,50	3%	138,915
10	Металлочерепица Dongbu Incheon Steel (Южная Корея)	м²	608,00	168,17	102 247,36	3%	3067,421
11	Саморезы для кровли	шт	6000,00	0,50	3 000,00	3%	90
12	Саморезы по дереву 75мм	шт	1500,000	0,55	825,00	3%	24,75
13	Дробель гвоздь 6x60	шт	800,000	0,45	360,00	3%	10,8
14	Саморезы с прессшайбой 19мм	шт	7 000,0	0,25	1 750,00	3%	52,5
15	Саморезы оцинкованные 55мм	шт	300,0	0,60	180,00	3%	5,4
16	Профилист белый	м²	50,00	160,00	8 000,00	3%	240
17	Углок белый полка 50мм	м пог	190,0	26,00	4 940,00	3%	148,2
18	Снегоупоры 1,25м	шт	98,00	80,50	7 889,00	3%	236,67
19	Конек 250 прямой 2м	шт	36,00	108,36	3 900,96	3%	117,0288
20	Ендовая планка 2м	шт	8,00	169,00	1 352,00	3%	40,56
21	Покрывающая ендовой 2м	шт	8,00	108,36	866,88	3%	26,0064
22	Труба водосточная Ф 90мм 3,0 м	шт	15,00	220,25	3 303,75	3%	99,1125
23	Колено	шт	33,00	71,40	2 356,20	3%	70,686
24	Крепление для труб	шт	33,00	60,98	2 012,34	3%	60,3702
25	Желоб 3 м пластиковый 130мм	шт	33,00	197,40	6 514,20	3%	195,426
26	Крючок пластиковый для желобов	шт	100,00	42,00	4 200,00	3%	126
27	Воронка сквозная Ф 90мм	шт	11,00	144,80	1 592,80	3%	47,784
28	Соединение желоба	шт	32,00	87,70	2 806,40	3%	84,192
29	Угловой стык 90гр	шт	8,00	121,15	969,20	3%	29,076
30	Соединение труб	шт	33,00	50,00	1 651,98	3%	49,5594
31	Пена монтажная 750мл	шт	9,00	80,00	720,00	3%	21,6
32	Анкер 10x120	шт	102,00	9,00	918,00	3%	27,54
33	Пена м/пластиковые	м²	37,00	1 580,00	58 460,00	3%	1753,8
34	Подоконник 350мм	м пог	20,0	300,00	6 000,00	3%	180
35	Плинт 200мм	м пог	20,0	110,00	2 200,00	3%	66
36	Профиль CD 4м	шт	246,0	65,00	15 990,00	3%	479,7
37	Профиль UD 4м	шт	24,0	38,00	912,00	3%	27,36
38	Подвес универсальный	шт	1500,00	3,00	4 500,00	3%	135
39	Соединит. пластиковый двухслойный	м²	315,00	260,00	81 900,00	3%	2457
40	Начальная планка для сайдинга 3м	шт	36,00	130,00	4 680,00	3%	140,4
41	Боковая планка для сайдинга 3м	шт	48,00	560,00	26 880,00	3%	806,4
42	Соединительная Н планка для сайдинга 3м	шт	44,00	355,00	15 620,00	3%	468,6
43	Завершающая планка для сайдинга 3м	шт	36,0	240,00	8 640,00	3%	259,2
44	Внешний угол для сайдинга 3м	шт	6,0	455,00	2 730,00	3%	81,9
45	Внутренний угол для сайдинга 3м	шт	4,0	290,00	1 160,00	3%	34,8
46	Сетка сварная 100x100x3мм	м²	110,00	35,00	3 850,00	3%	115,5
47	Плитка керамогранит	м²	48,00	375,00	18 000,00	3%	540

48	Клей плиточный Крайзель	кг	350,00	2,80	980,00	3%	29,4
49	Патрка для швов	кг	8,00	38,00	304,00	3%	9,12
50	Верхуор трот. серый 200x500мм	шт	36,00	34,00	1 224,00	3%	36,72
51	Плитка тротуарная старый город t=40мм	м²	27,0	128,00	3 456,00	3%	103,68
52	Металлические стойки ограждения	ун	0,061	35 100,00	2 141,10	3%	64,233
53	Металлические секции ограждения	тн	0,8	44 600,00	35 680,00	3%	1070,4
54	Металлические ворота выдвижные 4.3м	шт	1,0	24 500,00	24 500,00	3%	735
55	Металлическая калитка 1.8м	шт	1,0	6 700,00	6 700,00	3%	201
56	Грунтовка по металлу	кг	20,0	45,00	900,00	3%	27
57	Краска эмаль	кг	20,0	105,00	2 100,00	3%	63
58	Сандарек металлический 2x2м	шт	1,0	5 217,00	5 217,00	3%	156,51
	Итого				610 092		
	Транспортные расходы 4%				23 022		
	Итого с транспортными				633 114		
	НДС				17 440		
	Итого:				650 554		

"Адрядчик" директор ООО "Архитектор"  Мясковский И.В.



**Приложение №2
к смете**

Расчет прочих затрат по объекту

Наименование	ед изм	кол-во
Справочно:		
Итого СМР	руб	11816
Накладные расходы	руб	1779
Заработная плата в СМР 84	руб	2108
Выслуга лет (ЗП 84*0,08)	руб	168,64
Дополнительные отпуска 0,4% Итого СМР*0,004)	руб	47,26
Увеличение оплач. отпусков на 9 дней (ЗП 84 - Накл. Р. *0,22 / 3%)	руб	51,50
Итого прочие затраты	руб	267,40
Непредвиденные затраты 1,5%	руб	4,01
Итого прочие затраты в уровне цен 1984 г		271,41
Справочно: Прочие затраты в уровне цен 1991 к=1,09, 60 *1,09	руб	291,47
Отчисления на соц страхование 25%	руб	67,85
ЭП в текущих ценах	руб	28195
Всего прочие затраты в текущих ценах	руб	28195

"И. Фридрих" директор ООО "Архитектор"



Мясковский И.В.