

**Дополнительное соглашение №1
к контракту № 2604-2022 от «26» апреля 2022 года**

г. Бендеры

«10» октября 2022 года

МУП «Бендерырынокторг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Нахтигаль Светланы Иосифовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СИГ-Инжиниринг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Морару Мирчи Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», руководствуясь п.п. а) п.1 ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту № 2604-2022 от «26» апреля 2022 года (далее по тексту «Контракт»), о нижеследующем:

1. Стороны согласовывают Приложение №2 к Контракту № 2604-2022 от «26» апреля 2022 года - «Задание на проектирование», в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Пункт 3.1.1. настоящего контракта изменить и изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Приступить к выполнению работ по настоящему договору не позднее 10.10.2022г. и надлежащим образом исполнить принятые на себя обязательства по настоящему Контракту в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней.»

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) одинаковых экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложение:

1. Приложение №2 к Контракту № 2604-2022 от «26» апреля 2022 года - «Задание на проектирование»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «СИГ-Инжиниринг»

3200, г. Бендеры ул. Калинина 45, к.10.

ф.к 0300047248

р/с 2212670000000249

в БФ ОАО «Эксимбанк»,

г. Бендеры КУБ 67

к/с 20210000088

тел.: 0(777) 77-122

e-mail: sig-design@mail.ru

Генеральный директор

М.В. Морару

« » 2022г.

«ЗАКАЗЧИК»

МУП «Бендерырынокторг»

3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35

ф/к 0300004189

р/с 2211380000000040

в БФ №6706 ЗАО «Приднестровский

Сбербанк» КУБ 38

к/с 20210000094

тел.: 0(552) 2-40-35


e-mail: mupbrt_office@list.ru

Директор

С.И. Нахтигаль

« » 2022 г.

начальник участка по ремонту и эксплуатации рынка
энергетик
юрист


А.В. Борденюк
Р.Я. Парчайкин
В.А. Мельгаф

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту проектирования
1	Основание для проектирования	Договор
2	Проектная организация	ООО «СИГ-Инжиниринг»
3	Вид строительства	новое строительство в рамках реконструкции и модернизации рынка
4	Стадийность проектирования	Рабочий проект - разделы по условиям договора АС,ЭС, ВК, Вентиляция
5	Данные об особых условиях строительства	Проектные работы необходимо вести на основании Архитектурно-планировочного задания, технических условий соответствующих инженерных, контролирующим служб города.
6	Общие сведения об участке	Участок под проектирование и строительство павильонов расположен с южной стороны на внутренней территории рынка, примыкает к восточной стене здания лит. А, по адресу: г.Бендеры, ул. Советская, 29. В настоящее время участок освобожден от временных зданий и сооружений. В ближайшем окружении участка, определенного под проектирование объектов имеются здания и сооружения производственно-складского назначения, торговые объекты различного объемно-планировочного, стилового и архитектурного решения, различной степени огнестойкости.
7	Основные показатели	Количество, площадь и расположение торговых павильонов запроектировать с соблюдением зонирования всей территории, нормативных технологических разрывов, товаротранспортных потоков, маршрутов и схем движения покупателей, с нормативными разрывами от объектов рынка. (предпроектные архитектурно-планировочные решения согласованы с УПО ГУпЧС МВД ПМР и СЭС)
8	Исходно-разрешительная документация	Задание на проектирование; эскизы предпроектных архитектурно-планировочных решений, согласованные с УПО ГУпЧС МВД ПМР и СЭС; Архитектурно-планировочное задание; план с отметками и расположением сетей; Технические условия на подключение к коммунальным сетям. Павильоны подключаются к системам водопровода и канализации согласно ТУ ГУП "Водоснабжение и водоотведение", к сетям электроэнергии согласно ТУ. Отопление - воздушное.
9	В области архитектурно-планировочных решений	Объекты необходимо запроектировать с учетом существующей архитектурной среды и с целью придания рынку целостности и большей архитектурной выразительности. Эскизные чертежи с объемно-планировочными решениями согласовываются с главным архитектором города.
10	В области конструктивных решений и материалов	Павильоны реализации продовольственных товаров и прочих услуг: Фундаменты - плитные запроектировать с учетом плана существующих сетей; Несущие конструкции каркаса - металлические; Наружные стены - кирпичная кладка в кирпич; Утеплитель - минеральная вата, толщиной согласно Тепло-Технического Расчета; Отделка наружных стен - Шпатлевка; Окраска водоземельсионными составами. Цоколь - Керамическая плитка, высотой 90 см. Внутренние перегородки - металлопластиковый каркас с заполнением сэндвич-панелями. Кровлю выполнить из кровельных сэндвич-панелей или из аналогичного материала. Потолок - нижний лист кровельной сэндвич-панели. Заполнение проемов - Окна и двери, алюминиевый каркас с заполнением стеклопакетами в павильонах №1,2,3,4,5,6,7,8,11,13,14,15,16; Роллетные системы в павильонах 9,10,12,17,18
11	Порядок согласования и экспертизы	Проект согласовывается проектной организацией со всеми необходимыми инстанциями

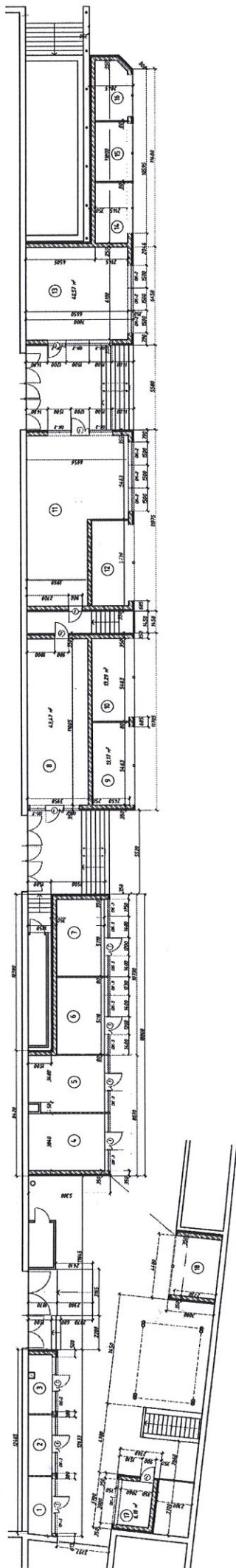
«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ООО «СИГ-Инжиниринг»
3200, г. Бендеры ул. Калинина 45, к.10.
Генеральный директор

М.В. Морару

«ЗАКАЗЧИК»
МУП «Бендерырынокторг»
3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35
Директор

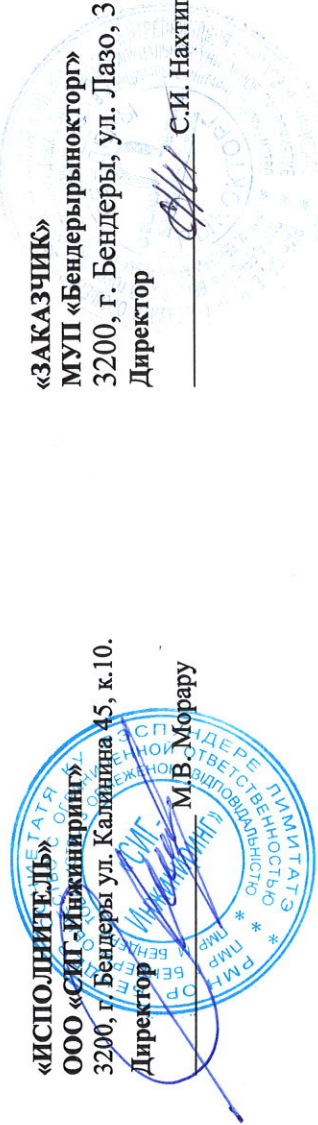
С.И. Нахтигаль

Приложение №1
к Приложению №2 «Задание на проектирование»
к контракту № 2604-2022 от «26» апреля 2022 года



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ООО «СИГ-Инжиниринг»
3200, г. Бендеры, ул. Калинина 45, к.10.
Директор М.В. Морару

«ЗАКАЗЧИК»
МУП «Бендерынокторг»
3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35
Директор С.И. Нахтигаль



Техническое задание на проектирование водопровода и канализации

Наименование объекта: « Объект ВКР2022 торговые павильоны ул.Советская, 29»

Заказчик: МУП «Бендерырынокторг» г. Бендеры

Представитель заказчика: Р.Я.Парчайкин 777 98500

Водопровод и канализация:

1. Наружные сети водопровода

1.1. Водопровод.

Запроектировать сеть водопровода для водоснабжения торговых павильонов согласно плана размещения с подключением от существующего водопровода в подвале «Крытого рынка».

1.2. Бытовая канализация наружные и внутренние сети.

1.2.1. Запроектировать сеть бытовой канализации торговых павильонов согласно плана размещения с подключением к существующей наружной системе канализации проходящей по внутренней территории МУП «Бендерырынокторг» .

1.2.2. От корпуса сеть подключить к существующей сети бытовой канализации, проходящей по внутренней территории МУП «Бендерырынокторг»

1.3. Материал труб для наружных сетей водоотведения.

1.3.1. Для внутренних сетей бытовой канализации (в самом павильоне до отвода в колодец) – ПВХ или полипропиленовая труба, средней жесткости (класс L)

1.3.2. Для сетей бытовой канализации (от павильона до существующего колодца) - ПВХ труба, средней жесткости изделия (класс N)

1.4. Внутренние сети водопровода.

1.4.1. Запроектировать для торговых павильонов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 установку индивидуального водомерного узла.

1.4.2. Запроектировать для торговых павильонов № 1,2,3,14,15,16 угловые мини-мойки под холодную воду, для павильонов № 6,7,9,10,12,17,18 стандартные мойки под холодную воду.

1.4.3.. Запроектировать для торговых павильонов № 4,5,8,11,13 стандартные мойки для холодной и горячей воды, горячее водоснабжение – предусмотреть установку накопительного бойлера с электрическим теплообменником.

1.4.5. Материал труб для внутренних сетей водоснабжения.

1.4.6. Полипропиленовые трубы (PP или PП) для прокладки внутренних сетей водоснабжения.

1.5 Согласования

1.5.1. Выполнить согласование с Заказчиком .

1.6. Передача рабочей документации представляемой организацией-разработчиком организации-заказчику.

1.6.1. Пояснительная записка, пояснения по монтажу

1.6.2. Планы с разводкой системы канализации

1.6.3. Планы с разводкой системы водоснабжения

1.6.4. Аксонометрическая схема системы водоснабжения

1.6.5. Аксонометрическая схема системы канализации

1.6.6. Схема водомерного и вводного узла

1.6.7. Схема обвязки водонагревателей

1.6.8. Спецификация оборудования и материалов системы

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «СИГ-Инжиниринг»

3200, г. Бендеры ул. Калинина 45, к.10.

Генеральный директор

М.В. Морару

«ЗАКАЗЧИК»

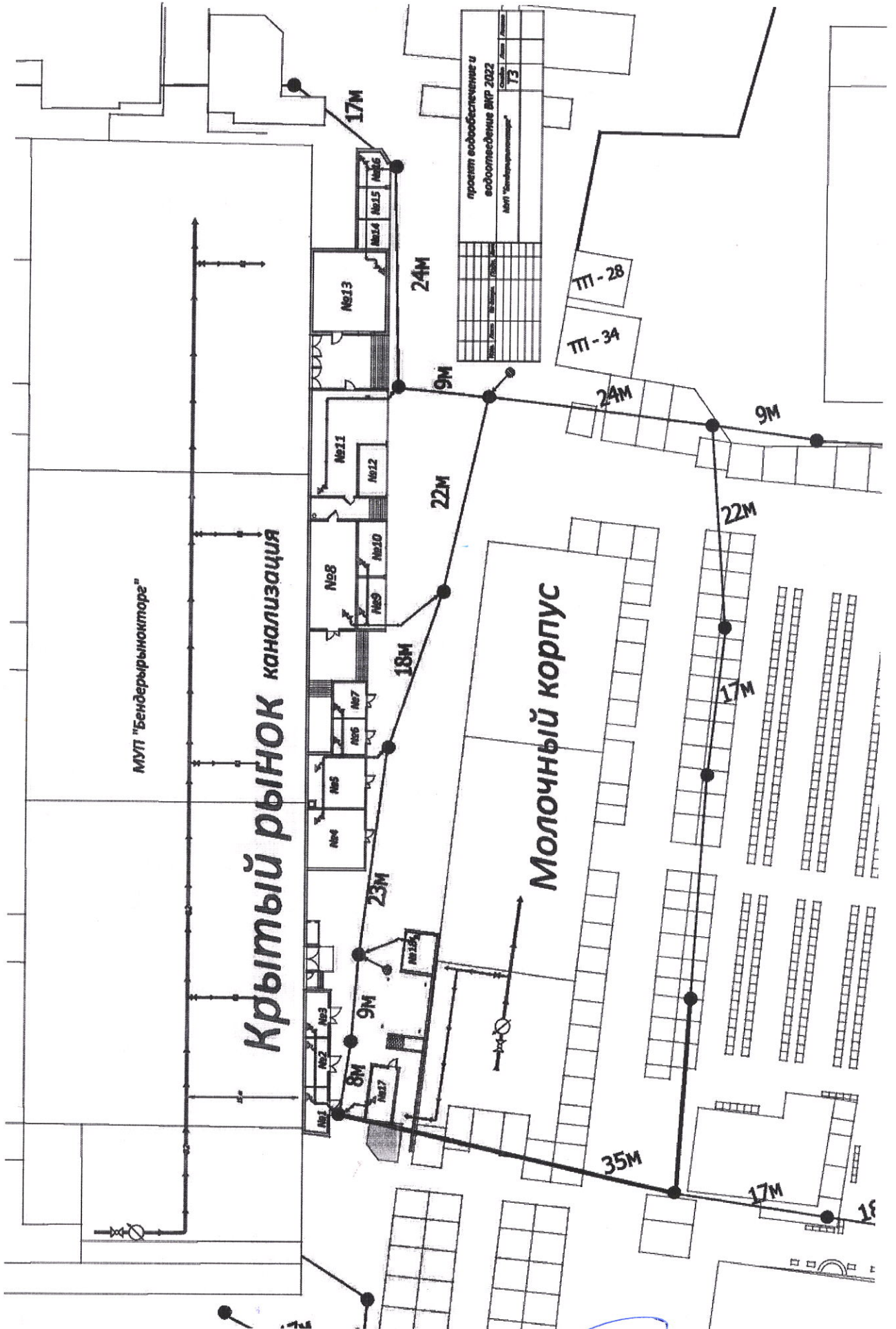
МУП «Бендерырынокторг»

3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35

Директор

С.И. Нахтигаль

Приложение №2 к Приложению №2 к Приложению №2 «Задание на проектирование» к контракту № 2604-2022 от «26» апреля 2022 года



[Handwritten signature in blue ink]

Техническое задание на проектирование ВКР 2022

1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ

1.1. Основания для проектирования.

Проект выполнить на основании технического задания на проектирование результатов визуального обследования и технических условий на электроснабжение внутренние ТУ заказчика на проектирование по временной схеме, выданных ГУП "ЕРЭС".

Проект выполнить в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- ПУЭ Правила устройства электроустановок Утверждены Приказом №542 от 18.05.2009г.
- **СП 52.13330.2016 (Россия) Естественное и искусственное освещение**
- ГОСТ 2.702-75 ЕСКД Правила выполнения электрических схем
- ГОСТ 2.710-81 ЕСКД Обозначения буквенно-цифровые в электрических схемах
- СП ПМР 31-116-2010 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- СНиП ПМР 31-20-02 Электротехнические устройства
- СНиП ПМР 31-112-02 Инструкция по проектированию электроснабжения промышленных предприятий
- СНиП ПМР 31-20-02 Прокладка электропроводки

1.2. Перечень технической документации, подлежащей разработке Подрядчиком и согласованной с Заказчиком в составе проекта должна быть представлена в следующем составе:

- Титульный лист
- Общие данные
- Схема электроснабжения
- План прокладки сетей КЛ-0,4кВ
- Схема контуров заземления
- Расчётно-монтажная схема павильонов
- План сетей уличного освещения • Спецификация материалов и изделий
- План сетей освещения
- План сетей вентиляции, кондиционирования
- План сетей аварийного освещения
- Основная и дополнительная система уравнивания потенциалов
- Характеристика помещений объекта;
- Описание основных технических решений принятых в проекте;
- Спецификация основного оборудования;
- Расчет параметров электропитания и резервирования;
- Планы размещения оборудования ;
- Схемы подключения оборудования;
- Кабельный журнал;

1.3. Исходные данные для проектирования:

- Проектирование СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ осуществляется по чертежам и архитектурно-строительным решениям с экспликацией помещений, прилагаемым к данному заданию на проектирование.
- Исходными данными для проектирования являются характеристики проектируемых помещений.

– Проектирование «Системы электроснабжения и электроосвещения» с учётом запланированной реконструкцией ТП-28, ТП-34 ГУП «ЕРЭС».

1.4. Требования

- Распределение электроэнергии выполнить на напряжении ~380/220В по пятипроводной системе 3 фазы, N, PE. Система заземления TN-S.
- Для подключения павильонов в месте вывода новой кабельной линии от ТП-34 установлен силовой щит ЩС – 1.

– По надёжности электроснабжения объект относится к потребителям III категории напряжение питающей сети 380 В.

– Выделенная мощность на павильоны с перспективой дальнейшего развития – согласно «планируемых технических условий на электроснабжение согласованных с ГУП "ЕРЭС"» составляет **200 кВт**.

– Электроснабжение торговых павильонов спроектировать от ТП-34 (по ТП-28 и ТП-34 планируется реконструкция в целях модернизации и увеличения мощности) от проектируемых рубильников № --; № --, проложив две КЛ-0,4кВ, АВБШВ-1 4x185мм² L ≈ 55м в ПНД трубе Ø100мм при пересечении с подземными коммуникациями, в траншее на глубине 0,7м. В радиусе пяти метров от ТП-34 кабель защитить от механических повреждений кирпичом. При пересечении защищённых от механических повреждений проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между

ними в свету должно быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, не менее 100 мм. гл.93 п.509 "ПУЭ" ПМР

– при прокладке КЛ в земле под дорогой в ПНД трубе Ø100мм расстояние от неё до трубопровода должно быть не менее 250мм ПУЭ ПМР Гл.110 П.660

– ВРУ-0,4кВ (ЩС-1) расположить на наружной стене (из не горючих материалов) здания крытого рынка.

– коммерческий учёт потребляемой электроэнергии организовать в пломбируемом отсеке ВРУ-0,4кВ силового щита расположенном на территории МУП "Бендерырынокторг".

– класс точности средств измерений не ниже 0,5 и внесенными в государственный реестр средств измерений ПМР. Монтажные схемы, компоновка щитов должны учитывать уличное расположение у стены здания, тип и размер щита определить на этапе проектирования.

– основной ввод считать от рубильника № (перспектива) ТП-34, резервный от рубильника № (перспектива) ТП-34.

– раздел "АСКУЭ" рассматривать отдельным проектом

– для технического учёта предусмотреть индивидуальные ЩУР в торговых павильонах.

– групповые силовые линии и линии освещения выполнить кабелем ВВГнг сечением согласно расчета, проложенном по строительным конструкциям в кабель канале, (гофрированной трубе), металлических лотках.

– общее освещение выполнить светильниками светильник потолочный IP-56, с светодиодными лампами ЛСП 2x20 Вт.

– для управление освещением выключатели, разместить на высоте от 1м до 1,7м.

– розетки в помещениях торговых павильонов необходимо размещать на высоте от 0,3 м до 1м.

– осветительные и розеточные сети подключить к различным группам.

– автоматические выключатели на отходящих линиях в щите должны иметь номинальные характеристики в соответствии с расчетом.

– ЩУр должны иметь класс защиты, соответствующий среде помещения, в котором они установлены.

– в Щур должен быть предусмотрен 20% запас свободного места.

– для автоматических выключателей сети освещения, бытовой розеточной сети, принять характеристику срабатывания «С», кондиционеров принять характеристика срабатывания «D».

– дифференциальные автоматические выключатели должны иметь тип А: защиту от переменного синусоидального и постоянного пульсирующего тока утечки на землю.

Установку УЗО не предусматривать для линий питания:

– светильников;

– кондиционеров, вентиляции;

– холодильника, куллера,

– оборудования систем пожарной сигнализации, систем безопасности;

– оборудования, подключаемого через электрические выводы

При установке УЗО учитывать требования:

– в линиях питания остальных электроприемников установить дифференциальные автоматические выключатели с током срабатывания не более 30 мА.

– ток срабатывания расцепителя автоматических выключателей защиты групповых линий освещения принять расчетный.

– ток срабатывания расцепителя автоматических выключателей защиты групповых линий питания розеточных сетей принять расчетный.

– уборочные розетки установить в зонах открытого пространства .

В соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 (Россия) «Естественное и искусственное освещение» запроектировать следующие виды электрического освещения:

- рабочее;
- аварийное (резервное и эвакуационное);
- рабочее (уличное) и аварийное освещение выполнить от общего щита, пост снаружи.
- светильники каждой системы освещения запитать отдельными групповыми линиями.
- аварийная система освещения должна обеспечивать присутствующему персоналу:
- распознавание помещения, присутствующих людей, препятствий, путей для выхода.
- степень яркости освещения в пределах, которые не вредят видимости на низких уровнях освещенности в условиях аварийной ситуации;

При проектировании должны обеспечиваться следующие нормируемые минимальные уровни освещенности помещений:

- открытое торговое пространство – 450 люкс на рабочей поверхности (0,8м от пола);
- складские и вспомогательные помещения - 200 люкс на уровне пола;
- управление освещением остальных помещений предусмотреть местное, посредством выключателей. Выключатели установить внутри помещений.
- все внутренние сети должны быть сменяемыми и выполняться кабелями ВВГнг(А)-HF с медными жилами с оболочкой и изоляцией, не распространяющей горение.
- проводники системы заземления и уравнивания потенциалов должны быть выполнены проводом ПуГВнг(А) с ПВХ изоляцией зелёно-желтой расцветки.
- однофазные групповые сети выполнить трехпроводными, трехфазные - пятипроводными с отдельными N и PE проводниками.
- при проектировании прокладки кабельных линий использовать кабеленесущие конструкции из оцинкованной стали. В лотках необходимо зарезервировать не менее 30% свободного пространства для перспективного развития. К местам установки выключателей на стенах помещений проводку выполнить скрыто в трубах ПВХ, имеющих сертификат пожарной безопасности **НПБ 246-97. (Россия)**. Соединения и ответвления жил кабеля выполняются с помощью клеммников.
- заземлению подлежат все открытые проводящие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением путем присоединения к PE проводнику.

1.5. Защитные меры безопасности.

Для безопасной эксплуатации электрооборудования, проектировать систему заземления типа TN-C-S. Нулевой защитный проводник (PE), необходимо присоединить к защитным контактам штепсельных розеток и к открытым проводящим частям электроустановок.

На вводе должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

1.6 Согласования

Выполнить согласование с Заказчиком .

1.7 Передача рабочей документации представляемой организацией-разработчиком организации-заказчику.

1. Комплект проектно-сметной документации в соответствии со СНиП ПМР 11-01-02;

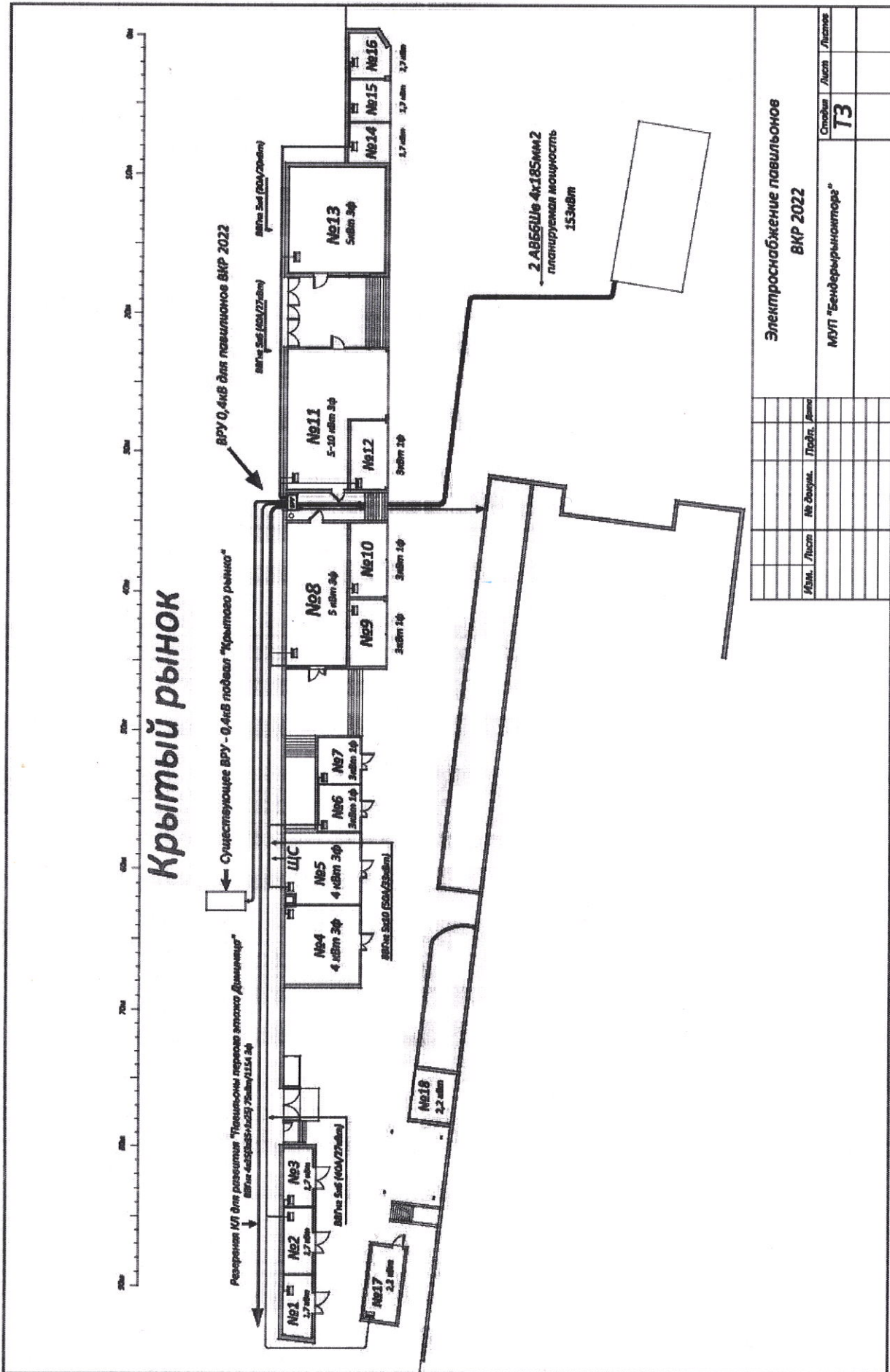
«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ООО «СИГ-Инжиниринг»
3200, г. Бендеры ул. Калинина 45, к.10.
Генеральный директор

М.В. Морару

«ЗАКАЗЧИК»
МУП «Бендерырынокторг»
3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35
Директор

С.И. Нахтигаль

Приложение №1 к Приложению №3 к Приложению №2 «Задание на проектирование» к контракту № 2604-2022 от «26» апреля 2022 года



Электроснабжение павильонов
ВКР 2022

Конт.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						73	
МУП "Бендеррынокторг"							

[Handwritten signature]