

КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № 0610-2022 (П)

г. Бендеры

«06» октября 2022 года

ООО «Доброва», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Марченко А.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и

МУП «Бендерырынокторг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Нахтигаль С.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от «28» сентября 2022 года к протоколу запроса предложений № 26-2022 от «26-27» сентября 2022 года, заключили настоящий контракт (далее по тексту «Контракт») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются: Ремонт кровли здания Литер А, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 26.

Работы выполняются Подрядчиком собственным персоналом, инструментом, материалами и техникой. Качество результата работ по настоящему контракту должно соответствовать действующим ГОСТ, СНиП, СанПиН, другим нормативным документам и обычно предъявляемым требованиям.

1.3. Объем, виды, цена работ и материалов определяются Сметой (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта. Конкретные виды работ и их результат в рамках сметы к настоящему договору Подрядчик согласовывает с Заказчиком до начала работ.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет 220 000,00 (двести двадцать тысяч) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «Бендерырынокторг» на 2022 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, определяется на весь срок действия контракта.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата работ Подрядчика осуществляется по цене единицы работ исходя из фактически выполненных Подрядчиком работ, но в размере, не превышающем суммы контракта (максимальное значение цены контракта) указанной в пункте 2.1. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.5. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, в следующем порядке:

2.5.1. Заказчик производит предварительную оплату в размере 25% от стоимости работ, и 70% стоимости материалов, указанных в Приложении №1, после регистрации настоящего контракта в установленном порядке, в срок до 15 октября 2022 г.

2.5.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит по факту выполнения работ не позднее 5-ти банковских дней после подписания сторонами Акта выполненных работ.

2.6. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.1. Подрядчик обязуется приступить к производству работ – не позднее 3-х дней с даты заключения настоящего контракта, и, выполнить все работы, предусмотренные настоящим контрактом, в течение 40 (сорока) календарных дней. Допускается досрочное производство работ.

3.2. Увеличение либо перенос сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Срок выполнения работ может отодвигаться:

3.3.1. В случае невыполнения Заказчиком условий по предоплате за работы и материалы – соразмерно дате поступления предварительной оплаты;

3.3.2. В случае наступления неблагоприятных погодных условий, препятствующих производству работ – до окончания действия таких условий. Под неблагоприятными погодными условиями подразумевается следующее: дождь длительностью 1 час и более, ветер скоростью 5 м/с и больше, иней, гололед, температура воздуха 2°C и ниже.

3.4. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик



Подрядчик



- 3.5. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приемки выполненных работ, с приложением необходимой исполнительной документации и документами о качестве применяемых материалов (сертификаты, паспорта и т.д.). Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.
- 3.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ и исполнительной документации, обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.
- 3.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
- 3.8. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в течение 3 (трех) рабочих дней, если иные сроки не будут согласованы сторонами, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.
- 3.9. Подрядчик гарантирует, что результат работ будет соответствовать нормам действующих нормативных документов и условиям настоящего Контракта, отвечать требованиям по безопасности, будет пригоден к эксплуатации в соответствии с назначением.
- 3.10. Подрядчик за свой счет устраняет недостатки работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком и третьими лицами.
- 3.11. Подрядчик предоставляет гарантийный срок на работы по настоящему контракту - 5 (пять) лет с даты подписания Акта выполненных работ.
- 3.12. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, Заказчик извещает об этом Подрядчика. В этом случае Подрядчик в обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней, если иные сроки не будут согласованы сторонами.
- 3.13. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.8., 3.10., 3.12. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

- 4.1.1. выполнить работы на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;
- 4.1.2. обеспечить надлежащее качество результата работ и применяемых материалов;
- 4.1.3. безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты, обнаруженные Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней со дня уведомления Заказчика, если иные сроки не будут согласованы Сторонами;
- 4.1.4. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязуется немедленно поставить об этом в известность Заказчика в письменном виде;
- 4.1.5. иметь необходимые лицензии, допуски, свидетельства и разрешения на проведение Работ, в соответствии с действующим законодательством ПМР;
- 4.1.6. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;
- 4.1.7. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;
- 4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
- 4.1.9. вывезти с объекта, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания Акта выполненных работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь и другое имущество;

4.2. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, промсанитарии, охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, рациональное использование территории и зеленых насаждений на объекте. Подрядчик берет на себя обязательства по осуществлению работ в соответствии с Законом ПМР «Об охране и безопасности труда», и принимает всю ответственность за неисполнение норм по охране труда.

Подрядчик осуществляет техническое руководство работами по настоящему контракту.

4.3. Подрядчик имеет право:

- 4.3.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;
- 4.3.2. требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

Заказчик



Подрядчик



4.3.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.3.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик обязуется:

4.4.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.4.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.4.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.4.4. принять по Акту выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.4.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.5.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту и применяемых материалов;

4.5.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.5.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.5.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение обязательств по настоящему договору виновная сторона уплачивает другой стороне пеню в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс-мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

Заказчик _____

Подрядчик _____

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2022 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в разделе 10 настоящего контракта (под подписями Сторон). При отсутствии дат в разделе 10 настоящего контракта (под подписями Сторон), датой подписания контракта считается дата контракта.

8.3. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

МУП «Бендерырынокторг»
3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35
Бендерский филиал №6706
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
р/с 2211380000000040
к/с 20210000094
КУБ 38
ф/к 0300004189
e-mail: mupbrt_office@list.ru

Директор

С.И. Нахтигаль
2022 г.

«

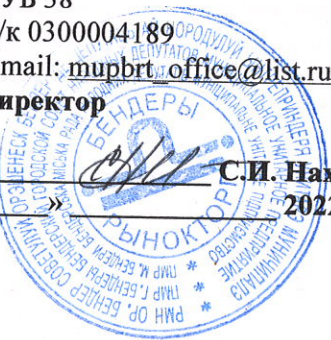
«Подрядчик»

ООО «Доброва»
3200, г. Бендеры, ул. Панина, 6
Ф/к 0300019533
р/с 2212110000005583
в Бендерском филиале ЗАО «Агропромбанк»
к/с20210000087, КУБ 11
e-mail: dobrova4@yandex.ru

Директор

2022 г.

«



[Handwritten marks]

Смета
на ремонт кровли здания Литер А, расположенного по адресу:
г. Бендеры, ул. Суворова, 26 (из материалов Подрядчика)

Подрядчик: ООО "Доброва"
Заказчик: МУП «Бендерырынокторг»
Сметная стоимость: 220 000,00 руб. ПМР

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.		
					Прямые затраты	Зар. плата	Мех.	Прямые затраты	Зар. плата	Мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Демонтаж кровель из асбестоцементных листов	E46-98	100м ²	6,6000	9,4	7,7	1,7	62,04	50,82	11,22
2	Разборка обрешетки	P8-21	100м ²	6,6000	3,77	3,7	0,07	24,88	24,42	0,46
3	Разборка стропил	P8-1	100м ³	0,0650	580,9	558	22,9	37,76	36,27	1,49
4	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м ²	6,000	8,2	6,3	1,9	49,20	37,80	11,40
5	Разборка существующего парапета из котельца	E46-80	м ³	2,00	3,5	2,4	1,1	7,0	4,8	2,2
6	Устройство цементной стяжки толщ. 30 мм	12-299 Кмат=0,	100м ²	6	53,80	7,64	0,74	322,80	45,84	4,44
8	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 Козп,эм=0,7; Кмат=0 E12-258 Козп,эм=0	100м ²	6,000	387,39	13,44	4,31	2324,34	80,64	25,86
9	Устройство праймера	E12-297	100м ²	6,000	7,65	2,34	0,19	45,90	14,04	1,14
10	Установка карнизных свесов	E12-280	100м ²	0,260	193	45,8	0,41	50,18	11,91	0,11
11	Установка покрытия парапета	E12-280	100м ²	0,580	193	45,8	0,41	111,94	26,56	0,24
12	Устройство калпаков над вентиляционными шахтами	12-281-12-282	100шт	0,08	4,22	0,72	0,01	0,34	0,06	0,00
13	Ремонт штукатурки стен парапета	P11-1	100м ²	0,270	135,64	81	1,61	36,62	21,87	0,43
14	Навеска прямых звеньев водосточных труб	P 8- 191	100м	0,450	123,79	38,8	0,3	55,71	17,46	0,14
15	Устройство подвесных желобов	E12-279	100м	0,40	151	15,9	0,41	60,40	6,36	0,16
16	Установка воронок	P8-196	100шт	0,03	104,9	25,7	0,2	3,15	0,77	0,01
17	Устройство лотка из оц стали	E12-278	100м	0,060	687	40,8	6,62	41,22	2,45	0,40
Итого:								3233	382	60

Фактические затраты на материалы

№	№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма, руб.
1		Праймер кровельный	л	450	34	15300
2		Биполь ТКП	м ²	720,000	48,00	34560,00
3		Биполь ТПП	м ²	720,000	45,00	32400,00
4		Колпак на Веншахту	шт	8,000	258,00	2064,00
5		Воронка водосточная	шт	3,000	58,00	174,00
6		Колено верхнее	шт	6,000	72,00	432,00
7		Колено нижнее	шт	3,000	71,00	213,00
8		Труба водосточная	м	45,000	65,00	2925,00
9		Желоб водосточный	м	40,000	58,00	2320,00
10		Цемент М 400	тн	5,400	1850,00	9990,00
11		Песок	тн	25,000	175,00	4375,00
12		Пропан	л	480,000	17,00	8160,00
13		Сталь оцинкованная	м ²	84,000	195,00	16380,00
Итого:						129293,00
ЗСР 1 %						
Транспортные расходы 4 %						
Всего:						129293,00
Основная з/плата						382
Материалы						2792
Машины и механизмы						60
Транспортировка						0
Всего прямых затрат:						3233

Накладные расходы 8,6%	0
Накладные расходы 16,2%	524
ИТОГО: накл.расх.	524
Итого:	3757
Плановые накопления 3,5%	132
Итого:	3889
Непредвид.затр. 1,5%	0
Итого СМР- 84г:	3889
СМР в уровне цен 1991 (κ=1,54) руб.	5989
Зарплата в СМР 1984 г. (осн. з-та+механизмы*0,3+накл.расходы*0,4 +транспортировка*0,2+зимн. уд.*0,52+непр. расх.*0,16)	610
Соцстрах 25 %	152
Коэффициент на зарплату	77,670
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г+с/страх)*К на з-ту	59175
Курс доллара	16,10
Стоимость работ и услуг (итого СМР84г.-	5697
Фактические затраты на материалы:	129293
Итого СМР	194165
Выслуга лет 7,9%	0
Дополнительные отпуска 0,4%	16
Увел. Оплач. Отп.3%	15
Итого:	30
Соцстрах 25 %	8
Итого прочие в текущих ценах	2950
Итого СМР с прочими	197115
Рентабельность с учетом налога на доходы 11,61%	22885
ВСЕГО:	220000
Итого	220000,00 руб.ПМР

«Заказчик»

МУП «Бендерырынокторг»
3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35
Бендерский филиал №6706
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
р/с 2211380000000040
к/с 20210000094 КУБ 38
ф/к 0300004189
e-mail: mupbrt_office@list.ru

Директор

 С.И. Нахтигаль

2022 г.

«Подрядчик»

ООО «Доброва»
3200, г. Бендеры, ул. Панина, 6
Ф/к 0300019533
р/с 2212100000005583
в Бендерском филиале ЗАО «Агропромбанк»
к/с 20210000087 КУБ
e-mail: dobrova@yandex.ru

Директор

 2022 г.

