

**Дополнительное соглашение №1**  
к Контракту № 040(10-7/127-22)

г.Бендеры

01.09.2022 г.

МУП «ЖЭУК г.Бендеры» в лице директора А.Н.Голубнюк, действующего на основании Устава, именуемое «Заказчик» и ООО «Доброва» в лице директора А.В.Марченко, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» при совместном упоминании именуемые «Стороны», в связи с дополнением объемов и видов работ согласно Акту изменения видов и объемов работ, руководствуясь п.п.8.3 Контракта, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в сметную документацию к Контракту №10-7/127-22 и читать в редакции в соответствии с Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Вести изменения и дополнения в Контракт №10-7/127-22
- 1.1. Внести изменения в П.п.2.1. и читать в следующей редакции:  
«**Общая цена** Контракта складывается из стоимости всего комплекса ремонтных работ с учетом материалов и составляет 352 000,00 (триста пятьдесят две тысячи, 00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденной сметой (Приложение №1 к Контракту).»
2. Остальные условия вышеуказанного Контракта остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним своим обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его подписания сторонами.

**«ЗАКАЗЧИК»**

Директор  А.Н.Голубнюк



**«ПОДРЯДЧИК»**

Директор  А.В.Добров



**Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от  
к контракту № 040 от 21.05.2022 года**

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бendersy"

Порядок: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Калинин,б

сумма сметы= 352000 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед.изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мех.мы	Прямые затраты	Зарплата	Механич.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>Кровля</b>									
1	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м <sup>2</sup>	3,99	8,2	6,3	1,9	32,72	25,1	7,6
2	Разборка примыканий и карнизных свесов	P8-183	100м	2,71	7	7	0	18,97	19,0	0,0
3	Ремонт цем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	P8-113	100мест	0,85	111,25	54,4	1,31	94,56	46,2	1,1
4	Устройство праймера кровли и парапетов (939,6т+13,5+19,76)	E12-297	100м <sup>2</sup>	9,720	7,65	2,34	0,19	74,36	22,7	1,8
5	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом (939 +13,5=953,1м2) * 7,32=69,76м2)	E12-103 К <sub>озл,зм</sub> =0,7; К <sub>мет</sub> =0	100м <sup>2</sup>	9,531	387,39	13,44	4,31	3692,21	128,1	41,1
6	Устройство кровли в 1 слоя рулонным материалом парапет	E12-103 К <sub>озл,зм</sub> =0,7; К <sub>мет</sub> =0	100м <sup>2</sup>	0,1976	193,695	6,72	2,155	38,27	1,3	0,4
7	Устройство желобов со свесами: настенных	E 12-278	100м	1,413	687	40,8	6,62	970,73	57,7	9,4
8	Установка капельных свесов из оц стали (118,93-69,76=49,17м2)	E12-280	100м <sup>2</sup>	0,491	193	45,8	0,41	94,76	22,5	0,2
9	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	E8-13 прим.	100м <sup>2</sup>	0,003	96,4	19,6	1,5	0,29	0,1	0,0
	<b>Вентшахты</b>									
18	Ремонт штукатурки оголовки вентшахт	P11-1	100м <sup>2</sup>	0,45	135,64	81	1,61	61,04	36,5	0,7
19	Кладка отдельных участков вентшахт из кирпича	E46-30	м3	0,1	7,64	7,01	0,63	0,76	0,7	0,1
20	Устройство кровли в 1 слоя рулонным материалом оголовки вентшахт	E12-103 К <sub>озл,зм</sub> =0,7;	100м <sup>2</sup>	0,45	193,695	6,72	2,155	87,16	3,0	1,0
21	Установка примыканий из оц стали	E12-280	100м <sup>2</sup>	0,29	193	45,8	0,41	55,97	13,3	0,1
22	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	E8-13 прим.	100м <sup>2</sup>	0,012	96,4	19,6	1,5	1,16	0,2	0,0
	<b>Итого:</b>							5223	376	64

**Фактические затраты на материалы:**

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Раствор М150	м <sup>3</sup>	1,82	1250,00	2275,00
2	Биполь нижний (1079,8+11,362)	м <sup>2</sup>	1096,065	55,44	60765,84

3	Биполь верхний	м <sup>2</sup>	1 119	65,34	73115,46
4	Пропан	л	676	17,00	11492,00
5	Праймер	кг	381,2	33,00	12579,60
6	Фальш желоб (141,3*1,1=155,43м.)	м.п.	155	89,00	13795,00
7	Примыкания ок. к стене парапетов (5,92*1,1= 6,51м2)	м <sup>2</sup>	6,51	195,00	1269,45
8	Карнизный свес (118,93*1,1=130,82мс2)	м <sup>2</sup>	130,82	195,00	25509,90
9	Клей плиточный	кг	6,90	4,00	27,60
10	Держатель желоба	шт	130,00	28,00	3640,00
<b>Вентпнахты</b>					
18	Раствор М50	м <sup>3</sup>	1,1	850	935,00
19	Кирпич	шт	50,00	4,00	200,00
20	Биполь нижний	м2	51,75	55,44	2869,02
21	Биполь верхний	м2	51,75	65,34	3381,35
22	Пропан	л	15,97	17,00	271,49
23	Праймер	кг	18,00	33,00	594,00
24	Примыкание к стене	м2	31,90	195	6220,50
25	Клей плиточный	кг	27,8	4,00	111,20
26	Мастика бутумная резиновая	кг	13,50	50,00	675,00
<b>Итого:</b>					<b>219727,41</b>
<b>ЗСР 1%</b>					<b>2242,00</b>
<b>транспортные 4%</b>					<b>8789,10</b>
<b>Всего:</b>					<b>230759</b>

**РАСЧЕТ:**

Основная з/плата	376
Материалы	4783
Машины и механизмы	64

Человк					0
Сметных затрат:					5223
Фактические расходы 8,6%		8,6%			0
Итого:		16,2%			846
Итого:					846
Плановые накопления 3,5%		3,5%			6069
Итого:					212
Зачисление 0,66%					6281
Непредвиденные затраты 2,0%					0
Итого СМР-84г:					6281
СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.					9673
Зарплата в СМР 1984 г.: (осн. з-та+механизмы)*0,3+накл.расходы*0,4 +вр.зд.и соор.*0,22+зимн. уд.*0,52+непр. расх.*0,16+трансп.*0,2)					734
Соцстрах 25 %					184
Коэффициент на зарплату					77,670
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г+с/страх)*К на з-ту					71301
Курс доллара					16,10
Ст-сть работ и услуг:(итого СМР84г. - з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах*0,5)/0,791*К дол					9363
Фактические затраты на материалы:					230759
Итого СМР:(см. з-та в тек. ценах+ стоим. работ и услуг +факт. з-ты на мат-лы)					311423
Стоимость прочих затрат:					0
Стаж работы в строительной области 6,9%					25
Дополнительные отпуска 0,4%					16
Увел. оплат отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.*0,22)*0,03					41
Итого:					0
Непредвиденные затраты от прочих 2%					41
Итого: прочие затраты в ценах 1984г.					45
Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09					10
Отчисления на соцстрах 2,5%					3961
Итого прочие в текущих ценах					315384
Итого СМР с прочими					36616
Рентабельность 11,61%					352000
Компенсация машин и механизмов					
Итого к оплате:					



Заказчик: Директор  
 МУП "ЖЭУ г. Бобруйска"

Исполнитель: МУП "ЖЭУ г. Бобруйска"

Наименование: Стр. Компл. Обл. Бобруйска

Нах. ПТО: Бел. Р. П. Полицейский В. В. У.

Исполнитель: А.Т. Гурбюнок



**АКТ ИЗМЕНЕНИЙ ВИДОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ**  
по объекту : Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул.Калинина,6

Согласно уточненным геометрическим размерам, проектным решениям, изменениям в несенным в первоначальную проектную документацию, техническими требованиями.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

№ п/п	п. сметы	Обоснование по смете	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Стоим. ед. в ценах 1984 г.	Всего	№ п/п	п. сметы	п. акта сметы	Обоснование по смете	Обоснование по акту	Наименование работ	Ед. измер	кол-во	Стоим. ед. в ценах 1984 г.	всего
<b>Исключить</b>																	
<b>к контракту № 040 от 21 мая 2022 года</b>																	
1	1	E46-95	Разборка кровель из рулонных материалов	100м <sup>2</sup>	9,4	8,2	77,08	1	1	1		E46-95	Разборка кровель из рулонных материалов	100м <sup>2</sup>	9,360	8,2	76,75
2	2	P8-183	Разборка примыканий и карнизных свесов	100м	2,71	7	18,97	2	2	2		P8-183	Разборка примыканий и карнизных свесов	100м	0,820	7	5,74
3	3	P8-113	Ремонт дем. стяжки отл.мест., S=до 1,0м	100мест	0,85	111,25	94,56	3	3	3		E46-124	Демонтаж лверного блока шахты выхода на кровлю	100м <sup>2</sup>	0,010	55,5	0,56
4	4	E12-297	Устройство праймера кровли и паралетов (939,6+13,5+19,76)	100м <sup>2</sup>	9,720	7,65	74,36	4	4	4		P 8-182 а	Разборка водосточных труб	100м	1,360	6,42	8,73
10	10	E12-103 Кол.м=0,7; Кит=0 +13,5=93,1м2) * E12-258 7,32=69,76м2)	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом (939 +13,5=93,1м2) *	100м <sup>2</sup>	9,531	387,39	3692,21	10	10	10		P8-113	Ремонт дем. стяжки отл.мест., S до 1,0м	100мест	2,80	111,25	311,50
11	11	E12-103 Кол.м=0,7; Кит=0	Устройство кровли в 1 слой рулонным материалом паралет	100м <sup>2</sup>	0,1976	193,695	38,27	11	11	11		P11-1	Ремонт штукатурки стен парапета	100м <sup>2</sup>	0,120	135,64	16,28
12	12	E 12-278	Устройство желобов со свесами: настенных	100м	1,413	687	970,73	12	12	12		P11-1	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	100м <sup>2</sup>	0,150	135,64	20,35
13	13	E12-280	Установка капельных свесов из оц стали (118,93+69,76=49,17м2)	100м <sup>2</sup>	0,491	193	94,76	13	13	13		P14-270	Известковая окраска стен вентшахт	100м <sup>2</sup>		10,27	0,00
14	14	E8-13 прим.	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	100м <sup>2</sup>	0,003	96,4	0,29	14	14	14		P11-1	Ремонт штукатурки вентшахт	100м <sup>2</sup>	0,710	135,64	96,30
15	15	E46-124	Демонтаж лверного блока шахты выхода на кровлю	100м <sup>2</sup>	0,0052	55,5	0,29	15	15	15		P14-270	Известковая окраска стен вентшахт	100м <sup>2</sup>	0,86	10,27	8,83
16	16	E10-107*	Устройство лверного блока в перегородках, S=кровля до	м <sup>2</sup>	0,52	0,94	0,49	16	16	16		E12-103 Кол.м=0,7; Кит=0	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	100м <sup>2</sup>	9,360	387,39	3625,97
17	17	C122-217	Стоимость лверного бока	м <sup>2</sup>	0,52	12,8	6,66	17	17	17		E12-297	Устройство праймера	100м <sup>2</sup>	9,360	7,65	71,60
18	18	P11-1	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	100м <sup>2</sup>	0,120	135,64	16,28	18	18	18		E12-280	Установка покрытия парапета	100м <sup>2</sup>	0,104	193	20,07
19	19	E-15-275	Сплошное выравнивание откосов сухими смесями	100м2	0,003	21,6	0,06	19	19	19		E12-280	Установка капельных свесов из оц стали	100м <sup>2</sup>	0,500	193	96,50

15.09.2022  
1194  
1170

20	E12-280	Установка капельных свесов из оц. стали	100м <sup>2</sup>	0,029	193	5,60	20	20	20	100шт	0,150	27,29	4,09
21	E12-280	Установка примыканий из оц. стали	100м <sup>2</sup>	0,024	193	4,63	21	21	21	100м <sup>2</sup>	0,026	96,4	2,51
22	E8-13 прим.	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	100м <sup>2</sup>	0,001	96,4	0,10	22	22	22	м <sup>2</sup>	0,6	0,94	0,56
23	P11-1	Ремонт штукатурки оголовки вентшахта	100м <sup>2</sup>	0,45	135,64	61,04	23	23	23	м <sup>2</sup>	0,6	12,8	7,68
24	E4G-30	Кладка отдельных участков вентшахта из кирпича	м3	0,1	7,64	0,76	24	24	24	100мест	0,19	111,25	21,14
25	E12-103 Кол.м=0,7; К.мет=0 E12-258 Кол.м=0	Устройство кровли в 1 слое рулонным материалом оголовки вентшахта	100м <sup>2</sup>	0,45	193,695	87,16	25	25	25	100м <sup>2</sup>	0,190	7,65	1,45
26	E12-280	Установка примыканий из оц. стали	100м <sup>2</sup>	0,29	193	55,97	26	26	26	100м <sup>2</sup>	0,027	193	5,21
27	E8-13 прим.	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	100м <sup>2</sup>	0,012	96,4	1,16	27	27	27	100м <sup>2</sup>	0,190	387,39	73,60
28	E12-297	Устройство праймера козырьков	100м <sup>2</sup>	0,187	7,65	1,43	28	28	28	к-т	8,000	13,51	108,08
29	E 12-293	Устройство обмазочной пароизоляции покрытий в два слоя из битумной мастики (0,52+1,35=1,87м2)	100м <sup>2</sup>	0,0187	26,5	0,50	29	29	29	т	12,000	0,18	2,16
30	E12-103 Кол.м=0,7; К.мет=0 E12-258 Кол.м=0	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом козырьков (0,187*7,32=1,36м2)	100м <sup>2</sup>	0,187	387,39	72,44	30	30	30	т	12,000	1	12,00
31	E12-280	Установка капельных свесов из оц. стали (6,66-1,36=5,34м2)	100м <sup>2</sup>	0,053	193	10,23	31	31	31	т			
32	P 8-182 а	Разборка водосточных труб	100м	1,2	6,42	7,70	32	32	32	к-т			
33	P8-190	Навеска водосточных труб	к-т	8,000	13,51	108,08	33	33	33				
34	P8-191	добавить навеску прямых звеньев водосточных труб	100м	0,560	123,79	69,32	34	34	34				
35	C311-293	Потрузка строительного мусора на автоперевозке	т	42,000	0,18	7,56	35	35	35				
36	C310-12-1	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12 км	т	42,000	1	42,00	36	36	36				
ИТОГО											5621		4598
ИТОГО ПО СМЕТАМ											5621		4598,0
ИТОГО ИСКЛЮЧИТЬ											5621		4598,0

Изменения объемов и составов работ не приводят к увеличению сметной стоимости объекта

*Зачислено по стр. 104*  
*Нак. ПТО*  
*Машин Т-3*  
*Розлизыть*  
*Корго*



ПОДРАДИС  
 ООО "Доброва"  
 Марченко А.В.  
 Директор