

КОНТРАКТ № _____
на выполнение подрядных работ

г. Тирасполь

" ____ " _____ 2022 года

ГУП "ГК Днестрэнерго", именуемое в дальнейшем "**Заказчик**" в лице генерального директора Доброва Михаила Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, _____, именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**" в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

- 1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного технического задания и проектной документации и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по строительству Учебного центра по адресу: ул. Дзержинского, д. 103Б в г. Дубоссары в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение № ____ к настоящему Контракту) и проектной документацией.
- 1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметой(ами) № ____ (Приложение(я) № ____ к настоящему Контракту), являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.
- 1.4. Работы по Контракту считаются выполненными в полном объеме, а результат работ принятым, после подписания сторонами окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Стоимость работ по настоящему Контракту определена на основании Смет(ы) № ____ (Приложение(я) № ____ к настоящему Контракту), являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта и составляет - _____ (сумма прописью) рублей ПМР.
- 2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта.
- 2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
- 2.4. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика, в следующем порядке:
- 2.4.1. Предоплату в размере стоимости материалов и оборудования определённых сметным расчётом, Заказчик перечисляет на счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения настоящего Контракта
- 2.4.2. Оплата за выполненные работы – поэтапная ежемесячная оплата за фактически выполненные работы, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.5. Источник финансирования - собственные средства ГУП "ГК Днестрэнерго".

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

- 3.1. Срок выполнения работ – согласно графику производства работ (Приложение № ____ к настоящему Контракту):
- Срок начала работ – с даты заключения настоящего Контракта;

Срок окончания - в течение 18-ти месяцев с момента получения предоплаты.

3.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется поэтапно Актами сдачи-приёмки, подписываемыми Сторонами ежемесячно.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ (этапа работ) считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приёмки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приёмки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счёт.

3.8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить работы качественно, с соблюдением норм и правил, соблюдением технологии производства работ, в соответствии с объёмами и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.2. Выполнить работы своими силами либо силами привлечённых субподрядных организаций, с использованием своего оборудования, грузоподъёмных машин и механизмов, специальной техники, специализированного инструмента (приспособления, принадлежности), технической оснастки, измерительных приборов и др., если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

4.1.3. Обеспечить приобретение и выполнение работ своими материалами в соответствии с рабочим проектом, а также согласование с Заказчиком используемых типов и марок материалов и их стоимости.

4.1.4. Обеспечить во время проведения работ на объекте Заказчика соблюдение работниками требований:

а). действующих норм пожарной безопасности, охраны труда и промышленной безопасности (ОТ и ПБ) в ПМР;

б). СНиП ПМР 12-04-02 "Техника безопасности в строительстве";

в). положения об организации производства работ или оказания услуг сторонними организациями на территории или объектах ГУП "ГК Днестрэнерго", утверждённого приказом ГУП "ГК Днестрэнерго" №305 от 05.09.2014 г. "Об организации работ сторонних организаций" в текущей редакции;

г). правил внутреннего распорядка;

д). иных технологических правил.

4.1.5. Информировать представителей Заказчика о ходе выполнения работ.

4.1.6. Принимать по ходу работы замечания, высказанные Заказчиком, а также лицом, уполномоченным Заказчиком.

4.1.7. В случае невозможности реализации по объективным причинам проектных решений при производстве работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком все возможные отступления от проекта.

4.1.8. Своевременно уведомить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ и участвовать совместно в приёмке этих работ.

4.1.9. Сдать работы по их окончании в законченном виде и в установленные Контрактом сроки.

4.1.10. Выполнять другие обязательства, установленные настоящим Контрактом.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. Требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Произвести предоплату, предусмотренную п. 2.4.1. настоящего Контракта.

4.3.2. До начала проведения работ:

а). провести соответствующие инструктажи по ОТ и ПБ работникам Подрядчика;

б). ознакомить работников Подрядчика с порядком организации производства работ или оказания услуг сторонними организациями на территории или объектах ГУП "ГК Днестрэнерго".

4.3.3. Передать Подрядчику для выполнения работ необходимые разрешения, проектную и иную техническую документацию.

4.3.4. Осуществлять своевременный контроль за ходом выполнения работ.

4.3.5. Осуществлять приёмку выполненных Подрядчиком работ в строгом соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Контракта.

4.3.6. Подписать акты выполненных работ в день окончания приёмки либо в 7 (семи) дневный срок, со дня окончания приёмки, дать письменный мотивированный отказ в подписании акта.

4.3.7. Осуществить расчёт с Подрядчиком в сроки, предусмотренные п. 2.4.2. настоящего Контракта, после подписания актов выполненных работ.

4.3.8. В случае изменения технического задания со стороны Заказчика, повлекшего за собой изменение согласованного рабочего проекта и увеличение объёмов работ Заказчик обязуется пересмотреть сроки выполнения работ и оплатить дополнительные работы, произведённые Подрядчиком.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

4.4.3. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования:

5.3.1. Отказаться от исполнения Контракта подряда, потребовать возмещения убытков и возврата предварительной оплаты. Подрядчик в данном случае обязан возместить подтвержденные бухгалтерскими документами убытки Заказчика, а также полученные в качестве предоплаты денежные средства в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения письменной претензии Заказчика.

5.3.2. Поручить исправление работы другому лицу за счёт Подрядчика, а также потребовать возмещение убытков и уплаченных денежных средств.

5.4. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, сроков по устранению дефектов или недостатков, Подрядчик уплачивает Заказчику пени из расчета 0,1 % от суммы задолженности неисполненного обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта. Заказчик вправе удержать сумму пени из суммы оплаты, подлежащей уплате по Контракту.

5.5. За нарушение Заказчиком сроков оплаты согласно условиям настоящего Контракта, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.6. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от Контракта, ухудшившими результаты работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

5.6.1. Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.6.2. Соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6.3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5.7. Кроме предусмотренных Контрактом санкций за неисполнение обязательств, Сторона, нарушившая договор, возмещает другой Стороне фактически нанесенные убытки в сумме, непокрытой пеней.

5.8. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения какой-либо части (этапа) работ, Подрядчик несёт полную ответственность за действия привлечённых лиц и качество выполненных ими работ.

6. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года со дня подписания окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ и ввода объекта в эксплуатацию.

6.2. В течение этого срока Подрядчик обязан за свой счёт устранять все выявленные недостатки, если они произошли по его вине. Заказчик направляет в адрес Подрядчика претензию с указанием на выявленные недостатки с одновременным извещением о необходимости явки для составления Акта осмотра объекта или оборудования с определением перечня необходимых доработок. В случае если ответ на претензию не отправлен Подрядчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня её получения, претензия считается принятой.

6.3. Если представитель Подрядчика не явится в указанный в извещении срок, Заказчик

направляет Подрядчику Акт осмотра объекта (оборудования) с определением перечня необходимых доработок для согласования.

6.4. Подрядчик обязан подписать указанный Акт либо представить Заказчику возражения по нему в письменном виде в 10 (десяти) дневный срок со дня его получения. В противном случае Акт считается подписанным.

6.5. Подрядчик своими силами, материалами, с использованием своего оборудования и средств, устранит недостатки, определенные Актом, в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня согласования Акта. В этом случае, гарантийный срок на качество выполненных работ и предоставленных Подрядчиком материалов продлевается на период устранения дефектов.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ).

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс - мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Стороны договариваются, что все возможные претензии по настоящему Контракту должны быть рассмотрены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения. Соблюдение досудебной (претензионной) процедуры урегулирования спора обязательно.

8.3. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "___" _____ 202__ года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Ни одна из Сторон не имеет право передавать права и обязанности по настоящему Контракту третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

10.3. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее 10 (десяти) дней с даты их изменения.

10.4. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики "О закупках в Приднестровской Молдавской Республике".

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

10.6. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Контракта.

10.8. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ГУП "ГК Днестрэнерго"

MD 3300, Молдова, ПМР, г. Тирасполь,
ул. Украинская, 5
р/с 221 121 000 000 00 35
в ОАО "Эксимбанк" г. Тирасполь
ф/к 0200041666 КУБ 21
к/с 202100000088
тел. (533) 9-30-58

Генеральный директор

М.С. Добров