

**Извещение об осуществлении закупки работ
для обеспечения нужд МУП «Бендерытеплоэнерго»**

№ п/п	Наименование:	Поле для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	9
2	Используемый способ определения поставщика	Запрос предложений
3	Предмет закупки	Капитальный ремонт тепловых систем отопления в подвалах жилых домов муниципального жилищного фонда
4	Наименование работ	Работы капитального ремонта
5	Дата размещения извещения	7 апреля 2021 г.
	2. Сведения о заказчике	
1	Наименование заказчика	МУП «Бендерытеплоэнерго»
2	Место нахождения	г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21
3	Почтовый адрес	3200, ПМР, г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21
4	Адрес электронной почты	bender-teplo@idknet.com
5	Номер контактного телефона	0(552) 6 48 52, по техническим вопросам: 0(552) 6 48 70
6	Дополнительная информация	нет
	3. Информация о процедуре закупки	
1	Дата и время начала подачи заявок	8 апреля 2021 г. с 08:00 часов
2	Дата и время окончания подачи заявок	15 апреля 2021 г. до 09:00 часов
3	Место подачи заявок	г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21, канцелярия
4	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в запросе предложений предоставляются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия.
5	Дата и время проведения	15 апреля 2021 г. в 09:00 часов
6	Место проведения закупки	г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21, приемная
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ и услуг методом	Оценка заявок, окончательных предложений участников закупки осуществляется в соответствии со статьей 22 Закона Приднестровской Молдавской Республики "О закупках в Приднестровской Молдавской Республике" и Постановлением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года №78 «Об утверждении Порядка оценки заявок,

	проведения запроса предложений)	окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений». Критерий оценки заявок: цена контракта (удельный вес критерия 100%)
	4. Начальная (максимальная) цена контракта	
1	Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК)	Лот № 1: 159700,00 руб. ПМР; Лот № 2: 134650,00 руб. ПМР; Лот № 3: 144000,00 руб. ПМР.
2	Валюта	рубль ПМР
3	Источник финансирования	Собственные средства МУП «Бендерытеплоэнерго»
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Оплата производится в течение 10 рабочих дней после подписания Акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
	5. Информация о предмете (объекте) закупки	
1	Предмет закупки и его описание	Перечень работ содержится в Приложении №1 к настоящему Извещению. Участник закупки может подать заявку на участие в закупке на любой лот, несколько лотов или все лоты по собственному выбору. При этом не допускается разбиение отдельного лота на части, то есть подача заявки на участие в закупке на часть лота по отдельным его позициям или на части объема лота.
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Не требуется
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Не требуется
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	1. Цена заявки на участие в закупке и контракта: – Цена заявки на участие в закупке должна включать в себя все расходы и риски, связанные с выполнением работ, услуг, поставкой и доставкой товаров на условиях, определенных в контракте. При этом в цену заявки на участие в закупке включаются любые сборы и пошлины, расходы и риски, связанные с выполнением контракта, в т.ч. гарантийного срока эксплуатации товара и другие затраты. – Участник закупки в своей заявке на участие в закупке устанавливает цену заявки, которая является твердой (фиксированной), и включает учет инфляции и иных финансовых рисков на весь период выполнения контракта. Корректировка цены контракта в связи с инфляцией и изменением курсов валют в период действия контракта не производится. – Участник закупки должен указать цены на весь предоставляемый товар и выполняемую работу, оказываемые услуги, предлагаемые в заявке на участие в закупке. – Участник закупки при подготовке заявки на участие в закупке самостоятельно должен учитывать все риски связанные с возможностью увеличения цены контракта. Заказчик не рассматривает вопрос об увеличении цены контракта, если это прямо не предусмотрено

законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

- 5 Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке

1. Цена заявки на участие в закупке и контракта должна формироваться с учетом всех видов налогов, стоимости товара, погрузочно-разгрузочных работ, стоимости транспортных расходов и всех расходов участника, связанных с поставкой товара.
2. Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

6. Преимущества, требования к участникам закупки

- 1 Преимущества (отечественный производитель, отечественный импортер; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)

Преимущества предоставляются:
а) учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы, в том числе организациям любых форм собственности, использующим труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях;
б) организациям, применяющим труд инвалидов;
в) отечественным производителям;
г) отечественным импортерам, в соответствии со статьями 19, 20, 20-1 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI "О закупках в ПМР".

- 2 Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены:

1. Требования к участникам закупки:
а) соответствии требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, являющихся объектом закупки;
б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве;
в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке.
2. Участником закупки должны предоставить следующие документы:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); копия патента (для индивидуального предпринимателя); копия разрешения на занятие предпринимательской деятельностью по упрощенной системе налогообложения; квитанция об оплате за последний месяц.
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений;
г) копии учредительных документов участника запроса предложений (для юридического лица);
д) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного

		юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	При неисполнении принимаемых на себя обязательств участники закупок несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. 1. При нарушении Заказчиком сроков платежей, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены Контракта. 2. В случае если работы не будут произведены Подрядчиком в сроки, установленные Контрактом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от стоимости не выполненных в срок работ, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости не выполненных в срок работ.
4	Требования к гарантийным обязательствам, представляемым Подрядчиком	Гарантийный срок – 5 лет после подписания Акта выполненных работ.
7	Условия контракта	
1	Информация о месте выполнения работ	Адреса выполнения работ указаны в Приложении № 1 к настоящему Извещению
2	Сроки выполнения работ	До 30 сентября 2021 г. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

Приложение № 1
к извещению о закупке работ
для обеспечения нужд МУП
«Бендерытеплоэнерго»

Перечень работ по капитальному ремонту тепловых систем отопления
в подвалах жилых домов муниципального жилищного фонда в г. Бендеры по адресам

№	Адрес	№ строе ния	кол-во этажей	кол-во подъездов	Вид коммуникац.	Начальная максимальная цена в руб. ПМР
	Лот №1					
	м-он "Солнечный"					
1	ул. Ленинградская	№ 56	5	2	"Отопление"	9000,00
2	ул. 40 лет Победы	№ 18	5	6	"Отопление"	27000,00
3	ул. 40 лет Победы	№ 36	5	2	"Отопление"	9000,00
4	ул. Мацнева	№ 1	9	2	"Отопление"	8775,00
5	ул. Мацнева	№ 5	9	2	"Отопление"	8775,00
	м-он "Борисовка"					
6	ул. 3.Космодемьянской	№ 45	9	2	"Отопление"	8775,00
7	ул. 3.Космодемьянской	№ 49	9	2	"Отопление"	8775,00
8	ул. Кишинёвская	№ 29	5	2	"Отопление"	9000,00
9	ул. Кл. Цеткин (чердачная разводка)	№ 8А	4	2	"Отопление"	8925,00

10	ул. 12 Октября (общезитие)	№ 81Б	5	1	"Отопление"	7900,00
11	ул. Панфилова	№ 8	5	2	"Отопление"	9000,00
12	ул. Пионерская	№ 27	5	6	"Отопление"	27000,00
13	пер. Осипенко	№ 4	5	2	"Отопление"	9000,00
	м-он "Северный"					
14	ул. Энгельса	№ 6	9	2	"Отопление"	8775,00
	Итого по лоту № 1:					159700,00
	Лот №2					
	м-он "Центральный"					
15	ул. Лазо	№ 18Б	3	2	"Отопление"	9100,00
16	ул. Лазо	№ 18В	3	3	"Отопление"	13650,00
17	ул. Ленина	№ 24Б	4	2	"Отопление"	9000,00
18	ул. Ленина	№ 29	5	4	"Отопление"	18000,00
19	ул. Комсомольская	№ 19	5	4	"Отопление"	18000,00
20	ул. Суворова	№ 80	5	4	"Отопление"	18000,00
21	ул. Суворова	№ 119	5	3	"Отопление"	13650,00
22	ул. Тираспольская	№ 10Б	2	1	"Отопление"	7950,00
23	ул. Первомайская	№ 5	5	3	"Отопление"	13650,00
24	ул. Шестакова	№ 40	5	3	"Отопление"	13650,00
	Итого по лоту № 2:					134650,00
	Лот №3					
	м-он "Хомутияновка"					
25	ул. Б.Восстания	№ 9	3	2	"Отопление"	9000,00
26	ул. Бородина	№ 2	5	6	"Отопление"	27000,00
27	ул. Киевская	№ 4	5	4	"Отопление"	18000,00
28	ул. Старого	№ 13	5	2	"Отопление"	9000,00
	м-он "Шёлковый"					
29	ул. Луначарского т/п	№ 2	2	2	"Отопление"	9000,00
30	ул. Луначарского	№ 3	2	2	"Отопление"	9000,00
31	ул. 40 лет ВЛКСМ т/п	№ 6	2	2	"Отопление"	9000,00
	м-он "Ленинский"					
32	ул. Дружбы	№ 26	5	6	"Отопление"	27000,00
33	ул. Космонавтов	№ 17	5	6	"Отопление"	27000,00
	Итого по лоту № 3:					144000,00
	Итого:					438350,00

Приложение № 2
к извещению о закупке работ
для обеспечения нужд МУП «Бендерытеплоэнерго»

Обоснование закупки работ для обеспечения нужд
МУП "Бендерытеплоэнерго"

№ п/п закуп ки	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки		Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), рублей Приднестровской Молдавской Республики	Наименование метода определения и обоснования начальной максимальной цены контракта (максимальной) цены лота, указания на невозможность применения иных методов определения начальной максимальной цены	Обоснование выбранного метода определения (максимальной) цены контракта максимальной цены лота, указания на невозможность применения иных методов определения начальной максимальной цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» к участникам закупки (при наличии таких требований)
						Единица измерения	Количество, объем закупки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	Капитальный ремонт тепловых систем отопления	1,2,3	Капитальный ремонт тепловых систем отопления в подвалах жилых домов муниципального жилищного фонда					438350,00	Метод сопоставимых рыночных цен	Закон ПМР "О закупках в ПМР" ст.16, п.5	Запрос предложений	Закон ПМР "О Республиканском бюджете на 2021 год", ст. 17, п. 6, пп. "а"	

Ответственный исполнитель _____ (подпись)
Начальник ИПО _____ (подпись)
А. В. Столярченко _____ (расшифровка подписи)



17	ул. Ленина	№ 24Б	8600,00	9400,00	9000,00
18	ул. Ленина	№ 29	17200,00	18800,00	18000,00
19	ул. Комсомольская	№ 19	17200,00	18800,00	18000,00
20	ул. Суворова	№ 80	17200,00	18800,00	18000,00
21	ул. Суворова	№ 119	12900,00	14400,00	13650,00
22	ул. Тираспольская	№ 10Б	7300,00	8600,00	7950,00
23	ул. Первомайская	№ 5	12900,00	14400,00	13650,00
24	ул. Шестакова	№ 40	12900,00	14400,00	13650,00
	Итого по лоту № 2:		127700,00	141600,00	134650,00
	Лот №3				
	м-он "Хомутяновка"				
25	ул. Б.Восстания	№ 9	8600,00	9400,00	9000,00
26	ул. Бородина	№ 2	25800,00	28200,00	27000,00
27	ул. Киевская	№ 4	17200,00	18800,00	18000,00
28	ул. Старого	№ 13	8600,00	9400,00	9000,00
	м-он "Шёлковый"				
29	ул. Луначарского т/п	№ 2	8600,00	9400,00	9000,00
30	ул. Луначарского	№ 3	8600,00	9400,00	9000,00
31	ул. 40 лет ВЛКСМ т/п	№ 6	8600,00	9400,00	9000,00
	м-он "Ленинский"				
32	ул. Дружбы	№ 26	25800,00	28200,00	27000,00
33	ул. Космонавтов	№ 17	25800,00	28200,00	27000,00
	Итого по лоту № 3:		137700,00	150400,00	144000,00
	Итого:		418000,00	458700,00	438350,00

Условия контракта – согласно проекту Контракта (Приложение 1).

2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложений, и инструкция по заполнению заявок. При этом не допускается установление требований, влекущих за собой ограничение количества участников запроса предложений или доступа к участию в запросе предложений.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными **Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки»** и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

3. Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги при заключении контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – контрактом, если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы или услуги не более чем на 10 процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально увеличению объема работы или услуги исходя из установленной в контракте цены работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта;

б) изменение регулируемых цен (тарифов) на товары (работы, услуги), цен на компримированный (сжатый) природный газ (метан);

в) изменение цен в сторону увеличения в пределах цены контракта и ассортимента товара на отдельный перечень импортируемых товаров, устанавливаемый законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год;

г) изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

д) изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки

4. Порядок проведения запроса предложений.

Запрос предложений проводится в соответствии с порядком, установленном Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» с учетом нормативных актов Правительства ПМР, регламентирующих особенности проведения закупок.

Необходимая нормативная база опубликована в подразделе «Нормативные правовые документы» раздела «Закупки» на официальном сайте Министерства экономического развития ПМР: <http://mer.gospmr.org/zakupki-v-pmr/dokumenty-i-informaciya/norm.html>

Извещение и документация о проведении закупки опубликованы в Информационной системе в сфере закупок по адресу: <http://zakupki.gospmr.org/index.php/zakupki>

5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений, порядок возврата таких заявок (в том числе поступивших после окончания срока их приема).

5.1 Участник запроса предложений вправе письменно изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

5.2. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

5.3. Возврат заявок на участие в закупке:

- все заявки на участие в закупке, а также отдельные документы, входящие в состав заявки на участие в закупке не возвращаются, кроме отозванных Участниками закупки. Возврат отозванных заявок осуществляется Заказчиком в течение трех рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на участие в запросе предложений.

6. Срок, в течение которого победитель запроса предложений должен подписать контракт, условия признания победителя запроса предложений уклонившимся от заключения контракта.

Контракт с победителем закупки заключается на условиях, предусмотренных: Извещением о проведении запроса предложений, окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе Итогового протокола.

В случае если в установленный срок, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя запроса предложений уклонившимся от заключения Контракта принимается комиссией по осуществлению закупок.

7. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

Начальник ПТО



А. В. Столяренко

Проект

Контракт № _____

г. Бендеры

“ _____ ” _____ 2021 г.

МУП «Бендеритеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице директора Гайдаржи В. П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ по капитальному ремонту трубопроводов систем отопления в подвалах жилых домов муниципального жилищного фонда по МУП «ЖЭУК г. Бендеры» (далее - «работы»). Генеральный подрядчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Перечень работ по адресам указан в Спецификации (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью контракта.

1.3. Срок выполнения работ – до 30.09.2021 г.

1.4. Днем окончания выполнения работ (этапа выполнения работ) считается дата подписания сторонами Акта о выполнении работ.

1.5. Работы выполняются Субподрядчиком своими силами и с использованием своего инструмента и оборудования из материалов, переданных Генеральному подрядчику Заказчиком по договору подряда. Материалы предоставляются Генеральным подрядчиком Субподрядчику по письменной заявке последнего.

1.6. Риски случайной гибели или порчи материалов несёт Сторона, физически владеющая ими.

1.7. Гарантийный срок на выполненные работы – 5 лет после подписания Акта выполненных работ.

2. Порядок приёма и сдачи работ

2.1. При завершении работ Субподрядчик направляет Генеральному подрядчику Акт о выполнении работ и Расшифровку стоимости выполненной работы с указанием в ней расхода полученных материалов по объектам.

2.2. Генеральный подрядчик в течение трёх дней с момента получения Акта обязан подписать его либо, в случае разногласия по объемам или качеству выполненных работ, возвратить Субподрядчику с мотивированным отказом.

2.3. В случае отказа в подписании Акта о выполнении работ Стороны составляют двухсторонний акт.

3. Обязанности сторон

3.1. Генеральный подрядчик обязуется:

3.1.1. Принять промежуточные и окончательные результаты работ в течение трёх рабочих дней с момента уведомления об их готовности.

3.1.2. Предоставить Субподрядчику материалы для выполнения работ в течение трёх рабочих дней со дня подачи письменной заявки Субподрядчиком.

3.1.3. В случае недоброкачества предоставленного материала Генеральный подрядчик обязан произвести его замену в течение трёх рабочих дней с момента уведомления его Субподрядчиком.

3.1.4. Осуществлять контроль над соответствием объема и качества выполненных работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

3.2. Субподрядчик обязуется:

3.2.1. Самостоятельно создать необходимые условия для выполнения работ, в том числе обеспечить доступ к объекту, подачу всех видов энергии на место производства работ.

3.2.2. Обеспечить соблюдение персоналом Субподрядчика требований по соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности, охране труда, правил окружающей среды.

3.2.3. Назначить ответственных за выполнение работ на объекте, ответственных за электрохозяйство, охрану труда, промышленную безопасность.

3.2.4. Приступить к работам после подписания настоящего контракта и получения материалов, достаточных для производства этапа работ согласно Спецификации (Приложение №1).

3.2.5. Качественно и своевременно выполнить работы.

3.2.6. Своевременно согласовывать и передавать Генеральному подрядчику промежуточные и окончательно выполненные объемы работ.

4. Сумма контракта и порядок расчета

4.1. Стоимость каждого этапа Работ указывается в Спецификации (Приложение №1), подписанной Сторонами и являющейся приложением к контракту.

4.2. Общая сумма контракта складывается из стоимости каждого этапа работ, указанных в Спецификации (Приложение №1).

4.3. Оплата Работ производится Генеральным подрядчиком поэтапно на основании подписанных Сторонами Акта выполненных работ в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на счет Субподрядчика.

4.4. Оплата работ производится Генеральным подрядчиком в течение десяти рабочих дней после подписания Акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. При нарушении Заказчиком сроков платежей, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены Контракта.

5.2. В случае если работы не будут произведены Подрядчиком в сроки, установленные контрактом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от стоимости не выполненных в срок работ, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости не выполненных в срок работ.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если невыполнение обязательств явилось следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, иное стихийное бедствие, боевые действия, забастовки, мораторий, возникшие после заключения контракта.

Если какие-либо из указанных обстоятельств явились непосредственной причиной невыполнения обязательств в течение срока действия контракта, то контракт продлевается на срок действия этого обстоятельства.

6.2. Если невозможность полного или частичного выполнения обстоятельств длится более 3-х месяцев, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт, направив письменное сообщение об этом второй стороне, без возмещения убытков, связанных с досрочным расторжением контракта.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ПМР.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2021 г.

8.2. Все дополнения и изменения к контракту или его приложения являются его неотъемлемой частью и действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и согласованы двумя сторонами.

8.3. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Генеральный подрядчик

МУП «Бендерытеплоэнерго»,
г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21,
ф.к. 0300006764,
Бендерский филиал № 6706
ЗАО «Приднестровский Сбербанк
р/с 2211380000000032,
КУБ 38, к/с 20210000094

Субподрядчик

Директор

_____ В. П. Гайдаржи

Спецификация
на капитальный ремонт тепловых систем отопления
в подвалах жилых домов муниципального жилищного фонда

№	Адрес	№ строе- ния	кол-во этаже й	кол-во подъездо в	Вид коммуникац.	Стоимость работ в руб. ПМР
	район №1					
	м-он "Солнечный"	-				
1	ул. Ленинградская	№ 56	5	2	"О"	
2	ул. 40 лет Победы	№ 18	5	6	"О"	
3	ул. 40 лет Победы	№ 36	5	2	"О"	
4	ул. Мацнева	№ 1	9	2	"О"	
5	ул. Мацнева	№ 5	9	2	"О"	
	м-он "Борисовка"					
6	ул. 3.Космодемьянской	№ 45	9	2	"О"	
7	ул. 3.Космодемьянской	№ 49	9	2	"О"	
8	ул. Кишинёвская	№ 29	5	2	"О"	
9	ул. Кл.Цеткин (т/п-ГВС, черд.-О)	№ 8А	4	2	"О"	
10	ул. 12 Октября общ.	№ 81Б	5	1	"О"	
11	ул. Панфилова	№ 8	5	2	"О"	
12	ул. Пионерская	№ 27	5	6	"О"	
13	пер. Осипенко	№ 4	5	2	"О"	
	м-он "Северный"					
14	ул. Энгельса	№ 6	9	2	"О"	
	район №2					
	м-он "Центральный"	-				
15	ул. Лазо	№ 18Б	3	2	"О"	
16	ул. Лазо	№ 18В	3	3	"О"	
17	ул. Ленина	№ 24Б	4	2	"О"	
18	ул. Ленина	№ 29	5	4	"О"	
19	ул. Комсомольская	№ 19	5	4	"О"	
20	ул. Суворова	№ 80	5	4	"О"	
21	ул. Суворова	№ 119	5	3	"О"	
22	ул. Тираспольская	№ 10Б	2	1	"О"	
23	ул. Первомайская	№ 5	5	3	"О"	
24	ул. Шестакова	№ 40	5	3	"О"	
	район №3					
	м-он "Хомутяновка"					
25	ул. Б.Восстания	№ 9	3	2	"О"	
26	ул. Бородина	№ 2	5	6	"О"	
27	ул. Киевская	№ 4	5	4	"О"	
28	ул. Старого	№ 13	5	2	"О"	
	м-он "Шёлковый"	-				
29	ул. Луначарского т/п	№ 2	2	2	"О"	

30	ул. Луначарского	№ 3	2	2	"О"	
31	ул. 40 лет ВЛКСМ т/п	№ 6	2	2	"О"	
	м-он "Ленинский"	-				
32	ул. Дружбы	№ 26	5	6	"О"	
33	ул. Космонавтов	№ 17	5	6	"О"	
	Итого:					

Генеральный подрядчик

МУП «Бендерытеплоэнерго»,
г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21,
ф.к. 0300006764,
Бендерский филиал № 6706
ЗАО «Приднестровский Сбербанк
р/с 2211380000000032,
КУБ 38, к/с 20210000094

Субподрядчик

Директор

_____ В. П. Гайдаржи