



Согласовано:

Глава государственной администрации
Рыбницкого района и города Рыбница

В. В. Тягай

КОНТРАКТ № 19

на выполнение работ по капитальному ремонту шатровой кровли

г. Рыбница

«25» июля 2022 г.

ООО «ГенВик», лицензия АЮ №0024242, выдана Министерством экономического развития ПМР 30 сентября 2019 года, действительна до 30 сентября 2024 года, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Царан Г. Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Присяжнюк В. В., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола № 16 от 22.07.2022 г. заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках Контракта подразумеваются работы по **капитальному ремонту шатровой кровли на муниципальном жилищном фонде города Рыбница на объекте, расположенном по адресу:**

- г. Рыбница, ул. Кирова, 119;

1.3. «Работы» выполняются из качественных материалов Подрядчика, отвечающих современным требованиям и с оборудованием Подрядчика.

1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяются Сметным расчетом (Приложение № 1 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью Контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **332 000,00 (триста тридцать две тысячи 00 копеек)** рублей ПМР.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата по Контракту производится по безналичному расчету со счета Заказчика на счет Подрядчика:

- до начала производства работ Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предварительную оплату (аванс) в размере 25% от суммы Контракта на приобретение строительных материалов.

- оставшиеся 75 % в течение 240 календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – республиканский бюджет.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении № 1 Контракта составляет 70 (семьдесят) рабочих дней с момента вступления Контракта в силу.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по Контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приемки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. Контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

4.1. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 «Кровли».

4.2. Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание шатровой кровли жилого дома в течение **10 (десяти) лет**, при отсутствии механических повреждений.

4.3. Началом срока гарантии следует считать следующий месяц после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков.

4.5. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Заказчиком» и третьими лицами.

4.6. Обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту или его части.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. Подрядчик несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории ПМР.

5.1.2. Устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, предусмотренные Контрактом;

5.1.3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.4. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.5. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по Контракту;

5.1.6. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Контракту;

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных Контрактом;

5.2.3. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки, выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные Контрактом.

5.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.4. Принять по Акту сдачи-приемки выполненных работ, произведенные по Контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий Контракта;

5.4.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ по Контракту.

5.4.3. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. Отказаться от принятия результатов выполненных работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные Контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом.

6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пению в размере 0,05 % от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения

своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы Контракта.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1 Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2022 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2 Днем подписания Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

9.3 Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с Контрактом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2 Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.3 Изменение условий Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4 Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5 Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
г. Рыбница ул. С. Лазо 1^б
р/с 2211420000000058
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094
КУБ 42

Директор МУП «ЖЭУК г. Рыбница»


В. В. Присяжнюк

«25» июля 2022 г.

Подрядчик

ООО «ГенВик»
Слободзейский район, с. Суклея
ул. Лермонтова 16
р/с 2212210000001306
ОАО «Эксимбанк г. Тирасполь»
ф/к 0600009983
КУБ 21

Директор ООО «ГенВик»


Г. Г. Царан

«25» июля 2022 г.

Согласовано:

Зам. главы госадминистрации
по строительству


А. Г. Тищенко



Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Рыбница"

Подрядчик : ООО "ГенВик"

Приложение №1

к контракту № 19 от 25 июля 2022 г.

Сметный расчет

на капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома расположенного по адресу: г.Рыбница ул. Кирова, 119

№ п/п	Наименование работ	№ ед расц	Един измер	Колич-во	Стоим един	ОСН. э/плата на един	Механи змы на един	Мат. ресурс на един	Стоим-ость ВСЕГО	З/плата ВСЕГО	Механи змы ВСЕГО
1	Разборка покрытий кровель из волн. а/ц листов	46-98	100м2	4,86	9,4	7,7	1,7	0	45,68	37,42	8,26
2	Разборка подвешного желоба	12-279 К=0.5 прим.	100м.п.	0,61	8,16	7,95	0,205	0,005	4,98	4,85	0,13
3	Разборка водосточных труб	P8-182A	100м.п.	0,38	6,42	6,3	0,12	0,00	2,44	2,39	0,05
4	Разборка деревянной обрешетки	E46-92	100м2	4,86	37,1	26,7	10,4	0	180,31	129,76	50,54
5	Разборка слуховых окон 1,5 м2	P8-24	100шт	0,02	124,32	119	5,32	0,00	2,49	2,38	0,11
6	Смена стропильных ног в старой кровле (50*150 дл.7,3м.-4шт)	P8-6	100м.п.	0,292	138,21	75,5	0,26	62,45	40,36	22,05	0,08
7	Частичное укрепление стропильных ног (доска 50x150 дл.6м/шт.)	P8-7 прим.	100ног.	0,38	166,06	19,9	0,39	145,77	63,10	7,56	0,15
8	Огнезащита деревянных конструкций существующей стропильной системы	E10-201	м3	6,40	3,84	0,46	0,13	3,25	24,58	2,94	0,83
9	Огнезащита деревянных конструкций обрешетки 30*100 (4,51м3)-390,8м2;контррейки 30*50мм (0,64м3)-68,8м2;доска 50*150мм(1,92м3)-102,9м2;доска 50*100 (0,09м3)-5,4м2	E10-203	100м2	5,679	12,5	1,6	0,4	10,5	70,99	9,09	2,27
10	Укладка антиконденсатной пленки	E14-54	100м2	4,86	22,7	4,57	0,03	18,1	110,32	22,21	0,15
11	Устройство кровли из металлочерепицы толщ. 0,45мм по деревянной обрешетке 30*100 мм.(1503 м.п.) с ее устройством (в т.ч. контррейка из бруса 30*50мм-430м.п.)	E12-267 пр.	100м2	4,86	216	24,5	3,53	187,97	1049,76	119,07	17,16
12	Исключить стоимость асбестоцементных листов	C111 п. 14	100м2	6,56	-62	0	0	-62	-406,72	0,00	0,00
13	Стоимость металлочерепицы толщ.0,45мм.	C111-1020 прим	тн.	2,247	383	0	0	383	860,60	0,00	0,00
14	Устройство слуховых окон	E10-71	шт.	2,00	17,6	3,5	0,3	13,8	35,20	7,00	0,60
15	Исключить обшивку стен доской б-22мм (0,06м3)	E10-32	м2	-2,72	2,38	0,22	0,03	2,13	-6,47	-0,60	-0,08
16	Переплеты слуховых окон с жалюзийным заполнением	C122-203 примен.	м2	1,40	18,7	0	0	18,7	26,18	0,00	0,00
17	Монтаж стен из проф. листа по готовому каркасу	E34-340 прим	100м2	0,038	48,8	48,6	0,24	-0,04	1,85	1,85	0,01

18	Стоимость проф. листа толщ.0,45мм.	С111-1020 прим	тн.	0,022	383	0	0	383	8,43	0,00	0,00
19	Установка снегоупоров L= 1,25 м (68шт.)	12-283 прим.	100м.п.	0,85	6,58	6,2	0,38	0	5,59	5,27	0,32
20	Устройство мелких покрытий (подшив карн. свесов и т.п)	E12-280	100м2	0,0424	193	45,8	0,41	146,79	8,18	1,94	0,02
21	Навеска водосточных труб диам.120мм дл. до 8м (6,6 м)	P8-190 (с К=0,825 к з/пл и матер)	к-т	7,00	11,15	3,3	0,03	7,821	78,06	23,10	0,21
22	Устройство подвесного желоба	12-279	100м.п.	0,868	151	15,9	0,41	134,69	131,07	13,80	0,36
23	Погрузочно-разгрузочные работы при вывозке строит. мусора	СЦПГ стр.6	тн.	10,10	0,18	0,18	0	0	1,82	1,82	0,00
				ИТОГО					2338,79	413,91	81,15

всего
накл. расх

378,88

Накладные расходы 16,2%

378,88

Накладные расходы 8,6%

РАСЧЕТ ПРОЧИХ ЗАТРАТ

СПРАВОЧНО:

Итого СМР-84г.	рублей	2338,79	Итого					2717,67	матер	1843,73
Итого с накладными и плановыми	рублей	2812,79	Итого					2812,79		
Заработная плата в СМР-84г	рублей	589,803	Плановые накопления 3,5%					95,12		
Выслуга лет 10,45% : з/пл 84г * 0,1045	рублей	61,6344	Итого					2812,79		
Дополнительные отпуска 0,4 % :			Врем. здания и сооружения 1.0%					0,00		
СМР-84г.с накл.и план. * 0,004	рублей	11,2512	Итого					2812,79		
Увеличение оплачиваемых отпусков на 9 дней: з/пл84г -(накл.расх*0,22) * 0,03	рублей	15,1935	Зимнее удорожание 0.66%					0,00		
Итого прочие затраты в уровне цен1984	рублей	88,079	Итого					2812,79		
Прочие затраты в уровне цен1991г.с к.1,09	рублей	96,0061	Тр-т привоз. мат-лов 1,5%					0,00		
Отчисления на соцстрах 25 %	рублей	22,0198	Итого					2812,79		
З/плата в текущих ценах	рублей		Итого РСР-84г.					2812,79		
(проч.в ц.1984г. + соцстрах) * 77,67	рублей	8551	Итого РСР-91г.					4359,82		
Всего прочие затраты в текущих ценах	рублей	8551	Стоимость прочих затрат в ур. цен 1991г.					96,01		
			Всего с прочими в ур. цен 1991г.					4455,83		
			Зарплата в СМР - 84г.					589,80		
			Единый социальный налог 25%					147,45		
			Сметная з/п в текущем уровне цен (589,8+147,45)*77,67					57262,48		
			Стоимость работ и услуг (2812,79-1843,73- 589,8-95,12-73,72)*16,1/0,791					4282,62		
			Фактическая стоимость материалов					233244		
			Итого СМР					294789		

Итого СМР				294789
Стоимость прочих затрат				8551
Итого СМР (с прочими затратами)				303341
Рент-сть с учетом ставки налога на объем реализ 10 %				30334
Итого				333 675
Итого с понижающим коэффициентом				332 000

Заказчик:

Директор МУП «ЖЭУК г. Рыбница»

 Присяжнюк В.В.

Проверил:

Вед. специалист ПТО  Заблоцкая В.Ф.

Согласовано:

Заместитель начальника УКХ и СИ
Государственной администрации
Рыбницкого района и города Рыбницы

 Л.А. Дьячкова

Подрядчик :

Директор ООО «ГенВик»

 Царан Г. Г.



Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Рыбница"
 Подрядчик: ООО "ГенВик"
 Контракт № 19 от 25 июля 2022 г.

**Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома
 расположенного по адресу: г Рыбница ул. Кирова, 119
 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед. из м.	Количество	Цена ед.	Общая стоимость
1	Доска 50*150	м3	1,92	7850	15072,00
2	Доска для обрешетки 30x100	м3	4,51	7850	35403,50
3	Контррейка 30x50	м.п.	430	19	8170
4	Доска 50*100	м3	0,09	7850	706,50
5	Огнебиозащита "Титан"	кг.	100	48,68	4868
6	Гвозди 100	кг.	54	34	1836
7	Гвозди 150	кг.	28	34	952
8	Антиконденсатная пленка	м2	535	11,5	6152,5
9	Металлочерепица (полиэстер-вишня)	м2	535	173,7	92929,5
10	Профилированный лист (полиэстер-вишня) слух окно Н10	м2	5,24	165,6	867,74
11	Примыкания без штробы 170мм.(полиэстер-вишня)	м.п.	8,3	55	456,5
12	Ветровая 100*100 (полиэстер-вишня)	м.п.	12	76,3	915,6
13	Конек (полиэстер-вишня)	м.п.	58,8	76,3	4486,44
14	Снегодержатели (полиэстер-вишня) L=1,25м	шт.	68	113,4	7711,2
15	Саморезы с прокладками	шт.	3890	0,59	2295,1
16	Подшивка карн.свеса 250мм. (полиэстер-вишня)	м.п.	12	80,8	969,6
17	Вентил. решетка (жалюзи)-вишня	шт.	2	2350	4700
18	Саморез 5*40	шт.	220	0,7	154
19	Водосточные трубы диам. 120мм.	м.п.	44,4	120	5328
21	Патрубок диам.120мм L=300мм	шт.	3	36,5	109,5
22	Воротничек водосточный	шт.	7	127,2	890,4
23	Желоб водосточный	м.п.	90,3	107	9662,1
24	Угловой стык внешний	шт.	4	235	940
25	Крючок желоба	шт.	110	61,95	6814,5
26	Колена	шт.	33	115,2	3801,6
27	Хомут для труб с распорником	шт.	35	49	1715
28	Клей силиконовый	шт.	2	39	78
	ИТОГО:				217 985
	Заготовительно-складские расходы 3%				6 540
	Транспортные расходы без ЗСР 4,0%				8 719
	ВСЕГО:				233 244

организованный водосток - цвет вишня (метал)
 Вентил. решетка (жалюзи) - цвет вишня (метал)

Составил _____

Г. Г. Царан

