

Дополнительное соглашение № 1
к Контракту подряда № 10-7/97-22

г.Бендеры

21.07.2022 г.

МУП «ЖЭУК г.Бендеры» в лице директора А.Н.Голубнюк, действующего на основании Устава, именуемое «Заказчик» и ООО «Стагор» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора А.И.Унту, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Акта изменений видов и объемов работ, руководствуясь п.п.8.3. Контракта, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

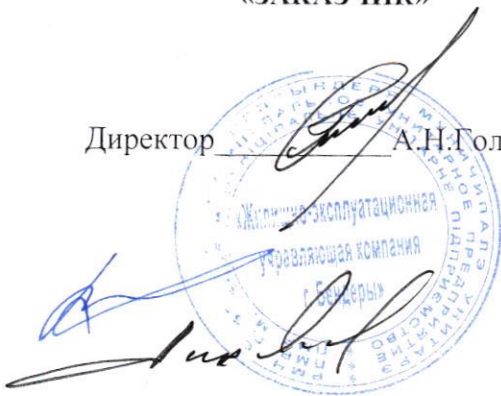
1. Вести изменения в Контракт №10-7/97-22

- 1.1. Изменить сметную документацию и читать в соответствии с Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
- 1.2. Внести изменения в п.п.2.1. и читать в новой редакции:
«**Общая цена** Контракта складывается из стоимости всего комплекса ремонтных работ с учетом материалов и составляет 233 826,00 (двести тридцать три тысячи восемьсот двадцать шесть, 00) рублей в соответствии с утвержденными сметами (Приложение №1 к Контракту).
2. Остальные условия вышеуказанного Контракта остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним своим обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его подписания сторонами и зарегистрировано в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

«ЗАКАЗЧИК»

Директор

А.Н.Голубнюк



«ПОДРЯДЧИК»

Директор

А.И.Унту



№ 10-7/04-22
ОБ.87.

Приложение №1 к договору
к контракту строительного подряда
от "05" мая 2022г.

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"
Подрядчик: ООО "Статор"

СМЕТА

Наименование работ: Капитальный ремонт

Наименование объекта: Капитальный ремонт шиферной кровли дома №38, ул. Пушкина, с заменой на покрытие из профнастила

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Единица измер.	Количество	Сумма по смете:		Общая стоимость, руб.		з/пл	з/маш
					руб. ПИР	руб. ПИР	всего	з/пл		
Сумма по смете:					233 826	руб. ПИР				
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	Е46-98	100м2	4,51	9,4	7,7	1,7	42,39	34,73	7,67
2	Разборка обрешетки из досок вразбежку	Е8-21Р	100м2	4,51	3,77	3,7	0,07	17,00	16,69	0,32
3	Разборка водосточных труб с фасонными изделиями при работе с земли, лестниц или помостов	Е8-182АР	100м	0,08	6,42	6,3	0,12	0,51	0,50	0,01
4	Разборка коньков, отдельных карнизов при ширине покрытия 0,7м	Е8-184Р	100м	0,42	14	14	0	5,88	5,88	0
5	Разборка парапета из котельца	Е46-80	м3	0,72	3,5	2,4	1,1	2,52	1,73	0,79
6	Восстановление котельцовой кладки парапета	Е46-30	м3	0,72	48,4	7,01	0,63	34,85	5,05	0,45
7	Смена настенных желобов из оцинкованной кровельной стали в кровлях из листовой стали	Е8-65Р	100м	0,67	361,78	46,6	0,78	242,39	31,22	0,52
8	Выправка стропильных ног	Е8-8Р	100ног	0,69	340,71	55,0	1,36	235,09	37,95	0,94
9	Устройство стропильных ног	Е10-70	м3	0,35	119	12,6	2,1	41,65	4,41	0,74
10	Покрытие кровли полистироловой пленкой гидробарьер	Е14-54	100м2	4,51	22,7	4,57	0,03	102,38	20,61	0,14
11	Установка контр бруса из брусев	Е10-28	м3	0,59	116	12,9	1,3	68,44	7,61	0,77
12	Устройство кровель из профнастила по деревянной обрешетке с ее устройством	Е12-267прим	100м2	4,51	216	24,5	3,53	974,16	110,50	15,92
13	Исключается асбестоцементные листы обыкновенного профли	С111-14	100м2	6,088	-62	0	0	-377,46	0,00	0
14	Стоимость профлиста	С111-1020 прим	тн	2,030	383	0	0	777,49	0,00	0
15	Установка снегозадержателей	Е12-283	100м	0,588	108	6,2	0,38	63,50	3,65	0,22

16	Огнезащита деревянных конструкций. Обрешетка под кровлю покрытия и настилы по фермам	E10-203	100м2	4,88	11	1,6	0,4	53,68	7,81	1,95
17	Навеска водосточных труб из оцинкованной кровельной стали диаметром 100мм	E8-190P	компл	7	13,51	4	0,03	94,57	28,00	0,21
18	Навеска прямых звеньев водосточных труб из оцинкованной кровельной стали диаметром 100мм	E8-191P	100м	-0,35	123,79	38,8	0,3	-43,33	-13,58	-0,11
19	Устройство фронтонов, вентшахт	E10-22	м2	37,13	3,4	0,39	0,04	126,24	14,48	1,49
20	Доска 1 с. 13 мм (исключается)	C112-35	м3	-0,586	111,00	0,00	0,00	-65,05	0,00	0
21	Стоимость профлиста	C1111-1020	тн	0,167	383,00	0,00	0,00	63,96	0,00	0
22	Устройство мелких покрытий (обшивка парапетов, свесы, ветровые планки)	E12-280	100м2	0,2863	46,21	45,8	0,41	13,23	13,11	0,12
23	Стоимость стали оцинкованной	C111-523	тн	0,1290	337	0	0	43,47	0,00	0
24	Устройство слухового окна	E10-71*	1 слух окно	1,0	17,6	3,5	0,3	17,60	3,50	0,3
25	Перелеты оконные	C122-178	м2	0,72	6,58	0	0	4,74	0,00	0
26	Решетка жалюзийная	C122-203	м2	0,72	18,7	0	0	13,46	0,00	0
27	Приборы оконные	C111-435	компл	1,0	1,72	0	0	1,72	0,00	0
28	Разборка кирпичной кладки вентшахт	E46-79	м3	0,262	5,3	3,5	1,8	1,39	0,92	0,47
29	Восстановление кирпичной кладки вентшахт	E46-30	м3	0,262	48,4	7,01	0,63	12,68	1,84	0,17
30	Герметизация стыка асбестоцементных труб и кровельного покрытия	E7-715	100м шва	0,011	18,6	17,5	0	0,20	0,19	0
31	Наклейка водоотбойной ленты	E7-710	100м шва	0,011	2,16	2,08	0,08	0,02	0,02	0
32	Погрузка строительного мусора	СПП-1-29	тн	14,40	0,18	0	0	2,59	0,00	0
33	Перевозка строительного мусора на расстояние до 10 км	СПП-1-29 стр. 46	тн	14,40	0,88	0	0	12,67	0,00	0
Итого:								2584,63	336,82	33,09
в т.ч. общестроительные работы								2585		
металлоконструкции										
сантехнические работы										
электромонтажные работы										
Материалы								2199,4		
Заработная плата								336,8		
Механизмы								33,1		
Транспортировка грунта								15,3		
Итого:								2584,63		
Накладные расходы на общестр. работы								419		
Накладные расходы на монтаж метал./констр								0,00		
Накладные расходы на сантехнические работы								0		
								13,3%		

Накладные расходы элек. монтаж. з/плата	87,0%			0			0		
Итого:							3004		
Плановые накопления	3,5%		3004	x	3,5%	=	105		
Итого:							3109		
Временные здания и сооружения	0,0%		3109	x	0%	=	0		
Итого:							3109		
Зимнее удорожание	0%		3109	x	0%	=	0		
Непредвиденные затраты	0%		3109	x	0%	=	0		
Итого СМР-84г.							3109		
Итого СМР-91г	1,55						4819		
Заработная плата в ценах 1984г.							517		
Отчисления в соцстрах	25%						129		
Заработная плата в т. ценах	77,67						50175		
Стоимость работ и услуг	16,1		3109				4541		
Фактическая стоимость материалов							152128		
Итого СМР:							206844		
<i>Прочие затраты:</i>									
Дополнительные отпуска от СМР с временными зданиями	0,4%		3109	x	0,4%	=	12		
Увеличение оплачиваемых отпусков	3%		((517	- (накладные x 0,22)) x 0,03 =		13		
Итого прочее-84г.							25		
Итого прочее-91г	1,09						27		
Отчисления на соцстрах от прочих	25%		25	x	25%		6		
Итого прочее в текущих ценах:	77,67						2408		
Итого СМР с прочими							209 252		
Земельный налог	1,624		€ 6887	;	3109		251		
Компенсация стоимости механизмов							0		
Итого:							209 503		
Рентабельность							24 323		
Всего :							233 826		

Составил:  Т.М. Гладыш

Директор ООО "Статор"

 А.И. Унту



Инж. по стр. контролю

Над. ПТО  А.Н. Голубнюк

Директор МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

А.Н. Голубнюк

Е.П. Бобровицкая

 Е.П. Бобровицкая

МАТЕРИАЛЫ:									
№ № п/п	Наименование материалов	Ед.изм	Кол-во	Цена	Всего	Став ка ЗСР, %	ЗСР, руб	Доставка %	Доставка, руб.
1	Пленка подкровельная гидробарьер ООО "Фарба Групп"	м2	496	4,24	2103,04	1%	21	3%	63,1
2	Скобы для степлера ООО "Фарба Групп"	шт	2000	0,01	20,00	1%	0,2	3%	0,6
3	Брус контробрешетки ООО "Фарба Групп"	м3	0,59	8250,0	4867,50	1%	48,7	3%	146
4	Гвозди строительные ООО "Век"	кг	3,5	22,8	79,80	1%	0,8	3%	2,4
5	Пиломатериал ООО "Фарба Групп"	м3	5,1	7750	39525,00	1%	395,3	3%	1185,8
6	Винт по дереву 3,5x45 ООО "Фарба Групп"	шт	1500	0,17	255,00	1%	2,6	3%	7,7
7	Винт по дереву 3,5x45 ООО "Фарба Групп"	шт	1000	0,16	160,00	1%	1,6	3%	4,8
8	Винт по дереву 3,5x45 ООО "Фарба Групп"	шт	500	0,25	125,00	1%	1,3	3%	3,8
9	Винт по дереву 4,2x70 ООО "Фарба Групп"	шт	250	0,34	85,00	1%	0,9	3%	2,6
10	Винт по дереву 4,2x70 ООО "Фарба Групп"	шт	850	0,35	297,50	1%	3	3%	8,9
11	Дюбель распорный 6x60	шт	200	0,38	76,00	1%	0,8	3%	2,3
12	Дюбель распорный 10x120	шт	4	1,62	6,48	1%	0,1	3%	0,2
13	Саморезы по металлу 4,8x35	шт	500	0,85	425,00	1%	4,3	3%	12,8
14	Профнастил ЛК20 алюмоцинк ООО "Лидер"	м2	262,97	143,64	37773,01	1%	377,7	3%	1133,2
15	Профнастил ЛК20 алюмоцинк ООО "Лидер"	м3	208,96	140,78	29417,39	1%	294,2	3%	882,5
16	Конек	мп	37	71,00	2627,00	1%	26,3	3%	78,8
17	Ендова планка (нижняя)	мп	8,65	136,00	1176,40	1%	11,8	3%	35,3
18	Ендова планка (верхняя)	мп	8,65	81,00	700,65	1%	7	3%	21
19	Торцевая планка ООО "Лидер"	мп	6,5	49,65	322,73	1%	3,2	3%	9,7
20	Профнастил Н10	м2	21,42	104,96	2248,24	1%	22,5	3%	67,4
21	Профнастил Н10	м2	4,1	68,97	282,78	1%	2,8	3%	8,5
22	Профнастил Н10	м2	9,83	65,24	641,31	1%	6,4	3%	19,2
23	Лист оцинкованный гладкий	м2	4	107,66	430,64	1%	4,3	3%	12,9
24	Саморезы кровельные ООО "Лидер"	шт	3570	0,49	1749,30	1%	17,5	3%	52,5
25	Огнебиозащита концентрат 1:4 ООО "Фарба Групп"	кг	36	50,83	1829,88	1%	18,3	3%	54,9
26	Снегуплор 1,25м ООО "Лидер"	шт	47	75,45	3546,15	1%	35,5	3%	106,4
27	Мелкие покрытия из листового металла	м2	27,20	222,0	6038,40	1%	60,4	3%	181,2
28	Настенные желоба из оцинкованной стали	м	46,0	45,50	2093,00	1%	20,9	3%	62,8
29	Настенные желоба из оцинкованной стали	м	27,00	34,0	918,00	1%	9,2	3%	27,5
30	Крепление д/желоба	шт	70,0	23,0	1610,00	1%	16,1	3%	48,3
31	Крепление д/желоба	шт	10,0	26,0	260,00	1%	2,6	3%	7,8

32	Герметик сил. 310мл	шт	2,0	67,3	134,60	1%	1,3	3%	4
33	Материалы для устройства восточного стояка	компл	7,0	464,60	3252,20	1%	32,5	3%	97,6
34	Кирпич 6/у	шт	107,0	0	0	0%	0	0%	0
35	Котлец 6/у	м3	0,7	0	0	0%	0	0%	0
36	Раствор М 100	м3	0,30	664	199,2	0%	0	0%	0
37	Клей плиточный	кг	5,0	2,35	11,75	1%	0,1	3%	0,4
38	Жалюзийная дверь	шт	1,0	682	682	1%	6,8	3%	20,5
39	Алюминиевая лента на бутлиловой основе 100мм 10м	шт	1	218,5	218,5	1%	2,2	3%	6,6
40	Винт по дереву 4,2x70 ООО "Фарба Групп"	шт	100	0,35	35,00	1%	0,4	3%	1,1
41	Винт по металлу 3,9*9,5	шт	30	0,09	2,70	1%	0	3%	0,1
42	Саморез 4,8*19	шт	50	0,51	25,50	1%	0,3	3%	0,8
Итого:					146 251,7		1 460,90		4 382,00
Итого заготовительно-складские					1 461,00				
Доставка материалов:					4 382,00				
Доставка бетонов и растворов					33,00				
Доставка инертных материалов:					-				
ВСЕГО:					152128				

АКТ ИЗМЕНЕНИЙ ВИДОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

по объекту: "Капитальный ремонт шиферной кровли дома №38, ул. Пушкина, с заменой на покрытие из профнастила"
Согласно: уточненным геометрическим размерам, проектными решениями, изменениями в несенным в первоначальную проектную документацию, техническими требованиями.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

№ п/п сметы	Обоснование по смете	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Стоим. ед. в ценах 1984 г.	Всего	№ п/п сметы	Обоснование по смете	Наименование работ	Ед. измер	кол-во	Стоим. ед. в ценах 1984 г.	всего	
ИСКЛЮЧИТЬ														
1	7 Е10-28	Установка контр бруса из брусев	м3	0,41	116	47,56	1	1	Е46-98	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100м2	0,22	9,4	2,07
2	10 С111-1020 прим	Стоимость профлиста	тн	0,317	353	111,9	2	2	Е8-21Р	Разборка обрешетки из досок вразбежку	100м2	0,22	3,77	0,83
3	11 Е12-283	$L=1,25M=0,403M2$ 20:0,403=50 штх1,25=62,5м/п Обоснование коэфф:	100м	0,162	6,58	1,07	3	5	Е46-80	Разборка парапета из котельная	м3	0,72	3,5	2,52
4	12 С111-523	Новый коэффициент (МАТ*0 Стоимость снегодержателей	тн	0,031	337	10,45	4	6	Е46-30	Восстановление котельной кладки парапета	м3	0,72	48,4	34,85
5	17 Е12-280 мат=0	Устройство мелких покрытий (обшивка парапетов, свесы, ветровые планки)	100м2	0,2000	193	38,6	5	7	Е8-65Р	Смена настенных жёлобов из оцинкованной кровельной стали в кровлях из листовой стали	100м	0,250	361,78	90,45
6	18 Е1-3019-10	Перевозка строительного мусора на расстояние до 10 км	100м3	0,15	137	20,55	6	8	Е8-8Р	Выправка стропильных ног	100ног	0,69	340,71	235,09
							7	9	Е10-70	Устройство стропильных ног	м3	0,35	119	41,65
							8	10	Е14-54	Покрытие кровли полиэтиленовой пленкой гидробарьер	100м2	0,22	22,7	4,99
							9	12	Е12-267/прим	Устройство кровель из профнастила по деревянной обрешетке с ее устройством	100м2	0,22	216	47,52
							10	13	С111-14	Исключается асбестоцементные листы обыкновенного профиля	100м2	0,298	-62	-18,48
							11	16	Е10-203	Отсаливание деревянных конструкций. Обрешетка под кровлю покрытия и настилы по фермам	100м2	0,59	11	6,49
							12	17	Е4-190Р	Навеска водосточных труб из оцинкованной кровельной стали диаметром 100мм	компл	4	13,51	54,04

ИСКЛЮЧИТЬ

ДОБАВИТЬ

