

Контракт № 10-7/151-22
строительного подряда

г. Бендеры

«19» мая 2022 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Билди», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Глига С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №19 от 10.05.2022г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы по **капитальному ремонту совмещенной кровли жилого дома муниципального жилого фонда**, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объекте, расположенном по адресу: ул.Чкалова, д.7, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, стоимости материала используемого в работах и составляет 259 000,00 (двести пятьдесят девять тысяч,00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложение №1 к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на одном из объектов, указанных в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;

- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанный в п. 1.1. Контракта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъемные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

«Подрядчик»

Г.Тирасполь, ул.25 Октября, 92/49

ф/к _____

р/с _____

в _____

КУБ _____

Директор _____

С.Н.Глига



«Заказчик»

г.Бендеры, ул.Калинина, д.38

ф.к.0300046094

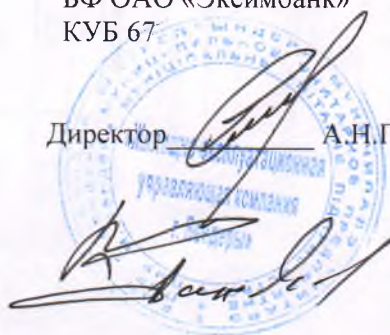
р/с2211670000000010

БФ ОАО «Эксимбанк»

КУБ 67

Директор _____

А.Н.Голубнюк



СОГЛАСОВАНО

Директор МУП "ЖЭУК г.Бендеры"

Голубиук А.Н.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО "Билди"

Смета

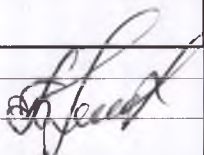
Объект: Капитальный ремонт совмещенной кровли жилого дома по ул. Чкалова №7.

сумма 259 000 руб

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Обосно- вание	Единица измер.	Количе- ство	Стоимость единицы,руб.			Общая стоимость,руб.		
					всего	з/пл	з/маш	всего	з/пл	з/маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровли из рулонных материалов	E46-95	100м2	6,00	8,20	6,30	1,90	49,20	37,80	11,40
2	Разборка старых примыканий и карнизных свесов метал.	P8-183	100м	1,256	7,00	7,00	0,00	8,79	8,79	0,00
3	Ремонт цементной стяжки отдельными местами при площади заделки до 1 м2	p8-113	100мест	2,00	111,25	54,50	1,31	222,50	109,00	2,62
4	Ремонт штукатурка стен парапетов цем. раствором М-50	P11-1	100м2	0,81	135,64	81,00	1,61	109,87	65,61	1,30
5	Устройство праймера (приготовленного и готового)	E12-297	100м2	6,00	7,65	2,34	0,19	45,90	14,04	1,14
6	Устройство кровли в 2 слоя нижним и верхним рулонным материалом с устройством новых оцинк.примыканий шир. 25см	E12-103 к=0,7 12-258	100м2	6,00	387,39	13,44	4,31	2324,34	80,64	25,86
7	Устройство примыканий из оцинкованной стали	E12-280	100м2	0,937	193,00	45,80	0,41	180,84	42,91	0,38
8	Устройство карнизных свесов из оцинкованной стали	E12-280	100м2	0,324	193,00	45,80	0,41	62,53	14,84	0,13
9	Установка парапетных крышек из оцинкованной стали	E12-280	100м2	0,682	193,00	45,80	0,41	131,63	31,24	0,28
10	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями	E8-13прим	100м2	0,042	96,40	19,60	1,50	4,05	0,82	0,06
11	Смена канализационных труб	p8-200	100м.п.	0,120	29,60	29,50	0,00	3,55	3,54	0,00
12	Установка зонтов над выхлопными трубами из оцинкованной стали	E20-502	шт	12,000	30,70	5,79	0,09	368,40	69,48	1,08
13	Выход на кровлю							0,00	0,00	0,00
14	Ремонт штукатурка стен шахты выхода на кровлю цем.	P11-1	100м2	0,24	135,64	81,00	1,61	32,55	19,44	0,39
15	Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю	E46-124	100м2	0,8	55,50	45,70	9,80	44,40	36,56	7,84
16	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	10-105 прим	м2	0,8	0,61	0,44	0,00	0,49	0,35	0,00
17	Стоимость дверного блока	C122-217	м2	0,8	12,80	0,00	0,00	10,24	0,00	0,00
18	Известковая окраска стен шахты выхода на кровлю	P14-407	100м2	0,240	8,31	5,80	0,00	1,99	1,39	0,00

п/п	Наименование работ и затрат	вание	измер.	ство	всего	з/пл	э/маш	всего	з/пл	э/маш
19	Вентшахты							0,00	0,00	0,00
20	Ремонт штукатурка стен вентшахт цем. раствором М-50	P11-1	100м2	1,05	135,64	81,00	1,61	142,42	85,05	1,69
21	Ремонт штукатурка оголовков вентшахт цем. раствором М-	P11-1	100м2	0,20	135,64	81,00	1,61	27,13	16,20	0,32
22	Известковая окраска стен шахт	P14-407	100м2	1,251	8,31	5,80	0,00	10,40	7,26	0,00
23	Козырьки подъездов №1								0,00	0,00
24	Разборка кровли из рулонных материалов	E46-95	100м2	0,22	8,20	6,30	1,90	1,80	1,39	0,42
25	Разборка старых примыканий и карнизных свесов метал.	P8-183	100м	0,146	7,00	7,00	0,00	1,02	1,02	0,00
26	Разборка цементной стяжки	E46-119прим	100м2	0,22	16,70	12,80	3,90	3,67	2,82	0,86
27	Устройство цементной стяжки толщ. 40мм	E12-299; E12-300; Kмаг=0, K=25	100м2	0,22	120,55	8,39	1,99	26,52	1,85	0,44
28	Устройство праймера (приготовленного и готового)	E12-297	100м2	0,22	7,65	2,34	0,19	1,68	0,51	0,04
29	Устройство кровли в 2 слоя нижним и верхним рулонным материалом с устройством новых оцинк.	12-103 к=0,7 12-258	100м2	0,22	387,39	13,44	4,31	85,23	2,96	0,95
30	Устройство нового карнизного свеса	E12-280	100м2	0,008	193,00	45,80	0,41	1,54	0,37	0,00
31	Устройство примыканий к стене из оцинкованной стали	E12-280	100м2	0,010	193,00	45,80	0,41	1,93	0,46	0,00
32	Прочие								0,00	0,00
33	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	СЦПГ стр.6 п.29	тн	8	0,18	0,18	0,00	1,44	1,44	0,00
34	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12км	СЦПГ IV-4-82 гл. 4.ч.1.	тн	8	0,88	0,00	0,00	7,04	0,00	0,00
	Итого:							3913,09	657,78	57,20
	в том числе основная зарплата							657,78		
	машины и механизмы							57,20		
	материалы							3198,11		
	стоимость транспортировки							7,04		
	Накладные расходы 16,2%							633,92		
	Итого							4547,01		
	Плановые накопления 3,5%							159,15		
	Итого							4706,16		
	Непредвиденные затраты 0%							0,00		
	Итого СМР-84г.							4706,16		
	Итого СМР -91г.,к=1,55							7295		
	Заработная плата в ценах 1984г.							929,92		
	Отчисления в соцстрах 25%							232,48		
	Стоимость работ и услуг: К*77,67							90283,61		

п/п	Наименование работ и затрат	вание	измер.	ство	всего	з/пл	э/маш	всего	з/пл	э/маш
	Стоимость работ и услуг: курс*16,1							6161,96		
	Стоимость изготовления конструкций, деталей							0,00		
	Фактическая стоимость материалов							170875,35		
	Итого СМР в текущих ценах							267321		
	Увеличение оплачиваемых отпусков 3%							23,71		
	Дополнительные отпуска 0,4%							18,82		
	Итого							42,53		
	Непредвиденные затраты 0%							0,00		
	Итого прочие в ц.84 г.							42,53		
	Итого прочие-91г.,к=1,09							46,36		
	Отчисления в соцстрах 25%							10,63		
	Итого прочие в текущих ценах:							4417,91		
	Итого СМР с прочими							271738,91		
	Итого							271738,91		
	Рентабельность 11,61%							31548,89		
	ВСЕГО:							303 288		
	Итого с пониж. Коэф.		0,8539737					259000		
	Ведомость изготовления конструкций, деталей (без стоимости материала)									
№№ п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Всего					
1	Парапетная крышка	м			0,00					
2	Примыкания оцинк.	м2			0,00					
3	Карнизный свес оцинк.	м2			0,00					
4	Дверное полотно	шт			0,00					
	Итого				0,00					
	Ведомость потребности материалов									
№№ п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	кол-во	цена	Всего	ЗСР%	Стоимость			
1	Раствор М-100	м3	6,12	1413	8648	1%	86,5			
2	Раствор М-5	м3	1,8	1165	2097	1%	21,0			
3	Праймер битумный готовый	л	240	32,88	7891,2	3%	236,7			
4	Газ сжиженный	л	426	23,75	10117,5	3%	303,5			
5	Биполь нижний ТПП Технониколь	м2	690	45,21	31194,9	3%	935,8			
6	Биполь верхний ТКП Технониколь	м2	690	52,64	36321,6	3%	1089,6			
7	Примыкание оцинкованное	м2	151,36	195	29515,2	3%	885,5			
8	Распорный дюбель 6*60	шт	500	0,45	225,0	3%	6,8			
9	Клей плиточный	кг	50	2,80	140,0	3%	4,2			

п/п	Наименование работ и затрат	вание	измер.	ство	всего	з/пл	з/маш	всего	з/пл	з/маш
10	Парапет оцинкованный(накрышки для парапета)	м2	75,02	195	14628,9	3%	438,9			
11	Карнизные свесы из оцинкованной стали	м2	35,64	195	6949,8	3%	208,5			
12	Труба ПХВ,д 110 дл. 1м.п.	м.п.	13,2	138,02	1821,9	3%	54,7			
13	Оцинкованная сталь на зонты	м2	3	195	585	3%	17,6			
14	Вход на кровлю									
15	Дверной блок	шт	1	1300	1300	3%	39,0			
16	Пена монтажная	бал.	1	89,10	89,1	3%	2,7			
17	Известь гашенная	кг	9,7	4,90	47,53	3%	1,4			
18	Вентшахты				0		0,0			
19	Раствор М-50	м3	2,75	1165	3203,75	1%	32,0			
20	Известь гашенная	кг	50,65	4,90	248,185	3%	7,4			
22	Козырьки подъездов №1									
23	Раствор М-100	м3	0,637	1413	900,081	1%	9,0			
24	Праймер битумный готовый	л	8,8	32,88	289,344	3%	8,7			
25	Газ сжиженный	л	15,62	23,75	370,975	3%	11,1			
26	Биполь нижний слой ТПП Технониколь	м2	25,3	45,21	1143,813	3%	34,3			
27	Биполь верхний слой ТКП Технониколь	м2	25,3	52,64	1331,792	3%	40,0			
28	Примыкание оцинкованное	м2	1,12	195	218,4	3%	6,6			
29	Распорный дюбель 6*60	шт	40	0,45	18	3%	0,5			
30	Карнизный свес	м2	2,61	195	508,95	3%	15,3			
	Итого				159805,92		4497,3			
	ЗСР 0%				4497,30					
	ЗСР 0%				164303,22					
	Транспортные расходы 4%				6572,13					
	Всего стоимость материалов				170875,35					
	Инженер по строит. контролю			Бобровицкая Е.П.						