

Контракт № 10-7/150-22
строительного подряда

г. Бендеры

«19» мая 2022 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Билди», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Глига С.Н, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №19 от 10.05.2022г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту совмещенной кровли жилого дома муниципального жилого фонда**, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объекте, расположенном по адресу: ул.Дружбы, д.4, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, стоимости материала используемого в работах и составляет 279 000,00 (двести семьдесят девять тысяч,00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложение №1 к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на одном из объектов, указанных в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;

- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанный в п. 1.1. Контракта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

«Подрядчик»

Г.Тирасполь, ул.25 Октября, 92/49

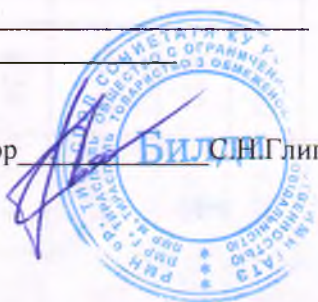
ф/к _____

р/с _____

в _____

КУБ _____

Директор _____



«Заказчик»

г.Бендеры, ул.Калинина, д.38

ф.к.0300046094

р/с2211670000000010

БФ ОАО «Эксимбанк»

КУБ 67

Директор _____ А.Н.Голубнюк



СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП "ЖЭУК г.Бендеры"

Голубнюк А.Н.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО "Билди"

СМЕТА

капитальный ремонт совмещенной кровли по ул.Дружбы, 4 в г.Бендеры

стоимость сметы

279 000

| № № | Наименование работ и затрат | Обосно- вание | Единиц а | Количе- ство | Стоимость единицы,руб. | | | Общая стоимость,руб. | | |
|--------|--|---------------------------------|-------------|-----------------|------------------------|-------|-------|----------------------|--------|-------|
| | | | | | всего | з/пл | э/маш | всего | з/пл | э/маш |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разборка покрытия кровли из рулонных материалов | E46-95 | 100м2 | 7,65 | 8,20 | 6,30 | 1,90 | 62,73 | 48,20 | 14,54 |
| 2 | Разборка примыканий из оц.стали и карнизн.свес. | 12-280 к=0,5, кмат=0 | 100м2 | 0,22 | 23,11 | 22,90 | 0,21 | 5,08 | 5,04 | 0,05 |
| 3 | Разборка цементной стяжки толщ. 40мм | 46-119прим 46-120прим к=1 | 100м2 | 0,00 | 19,13 | 14,45 | 4,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Разборка дверного полотна | E46-124 | 100м2 | 0,40 | 55,50 | 45,70 | 9,80 | 22,20 | 18,28 | 3,92 |
| 5 | Простая штукатурка стен парапета цементным раст-вором | 15-254 | 100м2 | 0,156 | 102,00 | 37,10 | 6,20 | 15,91 | 5,79 | 0,97 |
| 6 | Простая штукатурка стен шахты вых.на кровлю цементным раст-вором | 15-254 | 100м2 | 0,4 | 102,00 | 37,10 | 6,20 | 40,80 | 14,84 | 2,48 |
| 7 | Простая штукатурка стен вентшахты цементным раст-вором | 15-254 | 100м2 | 1,24 | 102,00 | 37,10 | 6,20 | 126,48 | 46,00 | 7,69 |
| 8 | Известковая окраска стен вентшахт вых.на кровлю | У-508 | 100м2 | 1,41 | 8,31 | 4,90 | 0,05 | 11,72 | 6,91 | 0,07 |
| 9 | Ремонт цементной стяжки кровли отдельными местами при площади заделки до 1 м2. | р8-113 | 100мест | 2,28 | 111,25 | 54,40 | 1,31 | 253,65 | 124,03 | 2,99 |
| 10 | Устройство праймера (приготовленного и готового) | 12-297 | 100м2 | 7,65 | 7,65 | 2,34 | 0,19 | 58,52 | 17,90 | 1,45 |
| 11 | Покрывание кровли из наплавленного материала с применением газовой | 12-103 к=0,7 12-258 | 100м2 | 7,65 | 387,39 | 13,44 | 4,31 | 2963,53 | 102,82 | 32,97 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------|-------|--------|-------|------|----------------|---------------|--------------|
| 12 | Установка примыканий из оцинкованной стали к парапету и вентиляционным | 12-280 | 100 м2 | 0,798 | 193,00 | 45,80 | 0,41 | 154,01 | 36,55 | 0,33 |
| 13 | Покрытие парапетов из оцинкованной стали | 12-280 | 100м2 | 0,16 | 193,00 | 45,80 | 0,41 | 30,88 | 7,33 | 0,07 |
| 14 | Смена карнизных свесов | 8-71р | 100мп | 0,26 | 195,29 | 38,30 | 0,37 | 50,78 | 9,96 | 0,10 |
| 15 | Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями | 8-13прим | 100м2 | 0,25 | 96,40 | 19,60 | 1,50 | 24,10 | 4,90 | 0,38 |
| 16 | Установка дверного блока шахты выхода на кровлю | 10-105прим | м2 | 0,40 | 0,61 | 0,44 | 0,00 | 0,24 | 0,18 | 0,00 |
| 17 | Стоимость дверного блока | С122-217 | м2 | 0,40 | 12,80 | 0,00 | 0,00 | 5,12 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Установка оконного блока | 10-105прим | м2 | 0,52 | 0,61 | 0,44 | 0,00 | 0,32 | 0,23 | 0,00 |
| 19 | Стоимость оконного блока | С122-217 | м2 | 0,52 | 12,80 | 0,00 | 0,00 | 6,66 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Устройство цементной стяжки козырька толщ. 40мм | 12-299 Кмат=0, 12-300к=15 | 100м2 | 0,075 | 93,85 | 8,09 | 1,49 | 7,04 | 0,61 | 0,11 |
| 21 | Устройство праймера (приготовленного и готового) | 12-297 | 100м2 | 0,075 | 7,65 | 2,34 | 0,19 | 0,57 | 0,18 | 0,01 |
| 22 | Покрытие кровли из наплавленного материала с применением газовой | 12-103 к=0,7 12-258 | 100м2 | 0,075 | 387,39 | 13,44 | 4,31 | 29,05 | 1,01 | 0,32 |
| 23 | Смена карнизных свесов | 8-71р | 100мп | 0,50 | 195,29 | 38,30 | 0,37 | 97,65 | 19,15 | 0,19 |
| 24 | Смена частей фановых труб | р8-200прим. | 100мп | 0,12 | 29,60 | 29,50 | 0,00 | 3,55 | 3,54 | 0,00 |
| 25 | Устройство защитных зонтов вентканалов из оцинк. стали | 12-280прим | 100 м2 | 0,005 | 193,00 | 45,80 | 0,41 | 0,97 | 0,23 | 0,00 |
| 26 | Вывоз мусора на 12км. | СНип IV-4-82 гл.4ч.1 | тн | 10,00 | 0,88 | 0,00 | 0,00 | 8,80 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого: | | | | | | | 3980,36 | 473,65 | 68,62 |
| | в том числе основная зарплата | | | | | | | 473,65 | | |
| | машины и механизмы | | | | | | | 68,62 | | |
| | материалы | | | | | | | 3429,29 | | |
| | стоимость транспортировки | | | | | | | 8,80 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|--------------------------------------|----------------|----------------|-------------|--------------|--|--|--|----------------|--|--|
| | Накладные расходы 16,2% | | | | | | | | 644,82 | | |
| | Итого | | | | | | | | 4625,18 | | |
| | Плановые накопления 3,5% | | | | | | | | 161,88 | | |
| | Итого СМР-84г. | | | | | | | | 4787,06 | | |
| | Итого СМР -91г.,к=1,55 | | | | | | | | 7420 | | |
| | Заработная плата в ценах 1984г. | | | | | | | | 753,92 | | |
| | Отчисления в соцстрах 25% | | | | | | | | 188,48 | | |
| | Стоимость работ и услуг: К*77,67 | | | | | | | | 73196,59 | | |
| | Стоимость работ и услуг: курс*16,1 | | | | | | | | 7077,56 | | |
| | Фактическая стоимость материалов | | | | | | | | 172559,73 | | |
| | Итого СМР -2019г. | | | | | | | | 252834 | | |
| | Дополнительный отпуск 0,4% | | | | | | | | 19,15 | | |
| | Увеличение оплачиваемых отпусков 3% | | | | | | | | 18,36 | | |
| | Итого прочие-84г. | | | | | | | | 37,51 | | |
| | Итого прочие-91г.,к=1,09 | | | | | | | | 41 | | |
| | Отчисления в соцстрах 25% | | | | | | | | 9,38 | | |
| | Итого прочие в текущих ценах: | | | | | | | | 2154,56 | | |
| | Итого СМР с прочими | | | | | | | | 254988,44 | | |
| | ИТОГО: | | | | | | | | 254988,44 | | |
| | Рентабельность 11,61% | | | | | | | | 29604,16 | | |
| | ВСЕГО: | | | | | | | | 284 593 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | Итого с пониж. Коэф. | | 0,98034 | | | | | | 279000 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | Выборка материалов Подрядчика | | | | | | | | | | |
| № | Наименование материалов | ед.изм. | кол-во | цена | всего | | | | | | |
| 1 | Цемент М-400 | кг | 2950,00 | 1,95 | 5752,50 | | | | | | |
| 2 | Песок | тн | 28,00 | 150,00 | 4200,00 | | | | | | |
| 3 | Известь гашенная | кг | 30,00 | 4,80 | 144,00 | | | | | | |
| 4 | наплавляемый рулонный материал ТПП | м2 | 890,00 | 42,00 | 37380,00 | | | | | | |
| 5 | наплавляемый рулонный материал ТКП | м2 | 890,00 | 49,70 | 44233,00 | | | | | | |
| 6 | Газ сжиженный | кг | 420,00 | 27,63 | 11604,60 | | | | | | |
| 7 | Праймер битумн. AquaMast 16кг | вед | 14,00 | 334,00 | 4676,00 | | | | | | |
| 8 | примыкание из оцинк.стали 300 | м2 | 80,00 | 299,00 | 23920,00 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|----|---------|--------|------------------|--|--|--|--|--|
| 9 | парапет из оцинк.стали 830 | м2 | 16,00 | 298,00 | 4768,00 | | | | | |
| 10 | карнизный свес из оцинк.стали 625 | м2 | 76,00 | 298,00 | 22648,00 | | | | | |
| 11 | дюбель монтажный | шт | 2000,00 | 0,80 | 1600,00 | | | | | |
| 12 | дверной блок | м2 | 0,40 | 400,00 | 160,00 | | | | | |
| 13 | оконный блок | м2 | 0,52 | 400,00 | 208,00 | | | | | |
| 14 | фановая труба | мп | 12,00 | 50,00 | 600,00 | | | | | |
| 15 | воронка | шт | 3,00 | 120,00 | 360,00 | | | | | |
| 16 | силикон | шт | 4,00 | 45,00 | 180,00 | | | | | |
| 17 | сухая клеевая смесь | кг | 100,00 | 2,20 | 220,00 | | | | | |
| | Итого | | | | 162654,10 | | | | | |
| | тр.расх. к 1,03 | | | | 4879,62 | | | | | |
| | Итого ЗСР с к=1,03 | | | | 172559,73 | | | | | |



