

Контракт подряда № 10-З/155-22
на выполнение работ по текущему ремонту межпанельных швов
домов муниципального жилищного фонда в соответствии с
Адресной программой

г.Бендеры « 06 » 07 2022г.

МУП «ЖЭУК г.Бендеры» в лице директора Голубнюк Александра Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», ООО «Группа компаний «Омега» в лице директора Захарова Игоря Матвеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на основании Протокола № 26 от 24.06.2022 заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего Контракта квалифицированные работы по текущему ремонту межпанельных швов в домах муниципального жилищного фонда расположенного на территории г.Бендеры». Сметная стоимость работ определена в Приложении №1 и составляет 111 рублей за м/п.
- 1.2. Ремонтные работы, предусмотренные п.п. 1.1. настоящего Контракта, выполняются «Подрядчиком» собственными силами и материалами, в соответствии с требованиями проектной документации, рабочим чертежам, СНиП, согласно составленным по каждому виду выполняемых работ, представленным и утвержденным двумя сторонами сметам и утвержденными графиками, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.
- 1.3. «Подрядчик» выполняет работы по настоящему Контракту собственными материалами (Сазиласт 24), за качество которого несет ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства. Используемые материалы согласовываются с «Заказчиком». Сертификаты, и другие документы, подтверждающие качество используемого материала, должны предоставляться «Заказчику».
- 1.4. «Заказчик» обязуется принять выполненные «Подрядчиком» работы по Актам приема-сдачи работ в соответствии с предоставляемым графиком, выполненных в рамках ремонтных работ предусмотренных п.п.1.1. настоящего Контракта в соответствии со сметами, и оплатить их в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему Контракту складывается из стоимости полного объема работ в количестве 8 843 м.п. и составляет *девятьсот восемьдесят одну тысячу пятьсот восемьдесят рублей ноль копеек (981 580,00) рублей.*
- 2.2. Расчеты за выполненную работу по настоящему Контракту производятся в рублях ПМР на расчетный счет «Подрядчика», на основании Актов приема-сдачи выполненных работ.
- 2.3. Оплата производится частями, за выполненные работы по каждому объекту, в рамках ремонтных работ предусмотренных п.п.1.1. настоящего Контракта. Основанием для оплаты является Акт приема-сдачи выполненных работ на каждый объект, подписанный обеими сторонами.
- 2.4. «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» в течении 10-ти дней после регистрации Контракта предоплату на расчетный счет «Подрядчика» в размере 25% от суммы Контракта. Окончательный расчет за выполненный объем работ на объекте производится в течении 90-то рабочих дней после подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.
- 2.5. Акты приема-сдачи выполненных работ по настоящему Контракту оформляются «Подрядчиком» и должны быть подписаны «Заказчиком» в течение 5-ти рабочих дней с момента его получения.

3. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком

3.1.2. Приступить к Работе только с письменного уведомления Заказчика о начале работ и получении соответствующего доступа на объект.

3.1.3. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (механизмы), имея действующие разрешения на проведение соответствующего вида работ, допуски, документацию.

3.1.4. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.5. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.6. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Контрактом.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 3-х лет.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Касательно сроков выполнения работ – согласно графика работ (Приложение №2), но не позднее 01.12.2022г.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке, установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

Заказчик
МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
Фискальный код: 0300046094
Расчётный счёт: 221167000000010
Банк: Бендерский филиал
ОАО «Эксимбанк»

Адрес: г. Бендеры, ул. Калинина, 38
Телефон: 0(552)2-04-86
Факс: 0(533)2-04-93
E-mail: mup-jeuk@mail.ru

Директор:
Голубнюк Александр Николаевич

М.П.

Подрядчик:
ООО «Группа компаний «Омега»
Фискальный код: 0200046174
Расчётный счёт: 2212160000012191
Банк: ЗАО «Агропромбанк»

Адрес: ПМР, г. Тирасполь
ул. К. Либкнехта, 78, кв. 10
Телефон: 0(533)9-92-93
Факс: 0(533) 9-92-93
E-mail: info@omega-gc.ru

Директор:
Захаров Игорь Магвезович

М.П.

Накладные расходы	1 533			
Плановые накопления	385			
Всего прямые затраты с накладными расходами и плановыми накоплениями	11 380	4 161	275	91
Непредвиденные работы и затраты (от СМР) 1%	114			
Итого СМР в ценах 1984 г.	11 494			
Справочно:				
Зарботная плата в СМР в ценах 1984 г. (4161 + 275 * 0,30 + 1533 * 0,40 + 114 * 0,16)	4 875			
Отчисления на соцстрах 25%	1 219			
СМР в уровне цен 1991 г. (K=1,54)	17 700			
Стоимость прочих затрат в уровне цен 1991 г.	198			
Всего в уровне цен 1991 г.	17 898			
Стоимость строительного подряда в текущих ценах (4875 + 1219) * 77,67	473 321			
Стоимость работ и услуг (11494 - 4875 - 4875 * 12% - 5026 - 385) / 0,791 * 16,1	12 681			
Фактическая стоимость материалов, руб. (Приложение №1)	375 762			
Итого СМР	861 764			
Стоимость прочих затрат, руб. (Приложение №2)	17 709			
Итого СМР (с прочими затратами), руб.	879 473			
Рентабельность 11.61%	102 107			
Всего по смете	981 580			



 Подрядчик:

 Директор ООО "Группа компаний "Омега"



 И.М. Захаров

Заказчик:







 Министр по строит. работ Респ. Беларусь

 С.И.