

г. Бендеры

«21» мая 2022 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Доброва», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Марченко А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №19 от 11.05.2022г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы по **капитальному ремонту совмещенных кровель жилых домов муниципального жилого фонда**, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объектах, расположенных по адресу: д.№21, ул.П.Морозова, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ЦМР 31-03-02 "Кровли".

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 155 000.00 (сто пятьдесят пять тысяч.00) рублей ЦМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложения к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на одном из объектов, указанных в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;

- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанный в п. 1.1. Контракта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком (Приложение к Контракту).

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектах, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к электросетевой сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пению в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

Подрядчик

ООО «Доброва»
ф/к 0300019533
ПМР, 3200, г. Бендеры, ул. Панина, 6
р/с 2212110000005583 в ЗАО «Агропромбанк»,
г. Бендеры, КУБ 11 к/с 20210000087
Тел. 0 (552) 5-55-57

Директор


Марченко А.В.


Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
ПМР, 3200, г. Бендеры, ул. Калинина, д. 38
ф/к 0300046094
р/с 2211670000000010 в Бендерском филиале
ОАО «Эксімбанк»
к/с 20210000088, КУБ 67

Директор


Голубнюк А.Н.




Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. П. Морозова, 21

сумма сметы = 155000 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед.изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мех.мы	Прямые затраты	Зарплата	Механик.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровель из рулонных материалов	Е46-95	100м ²	3,570	8,2	6,3	1,9	29,27	22,49	6,78
2	Разборка примыканий и карнизных свесов	Р8-183	100м	0,390	7	7	0	2,73	2,73	0,00
4	Ремонт дем. стяжки отд.мест. S-до 1,0м	Р8-113	100мест	0,90	111,25	54,4	1,31	100,1	49,0	1,2
7	Установка покрытия парапета	Е12-280	100м ²	0,510	193	45,8	0,41	98,43	23,36	0,21
8	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	Е12-103 K _{откл.} =0,7; K _{нал.} =0	100м ²	3,570	387,39	13,44	4,31	1382,98	47,98	15,39
9	Устройство праймера	Е12-297	100м ²	3,570	7,65	2,34	0,19	27,31	8,35	0,68
10	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	Е8-13 прим.	100м ²	0,0200	96,4	19,6	1,5	1,93	0,39	0,03
11	Устройство обделок в местах примыканий кровли к	Р8-208	100шт	0,010	27,29	4,5	0,11	0,27	0,05	0,00
Выход на кровлю										
12	Демонтаж дверного блока шахты выхода на кровлю	Е46-124	100м ²	0,050	55,5	45,7	9,8	2,78	2,29	0,49
13	Устройство дверного блока в перегородках. S _{дверств} -10,5м ²	Е10-107*	м ²	0,5	0,94	0,54	0	0,47	0,27	0,00
14	Стоимость дверного блока	С122-217	м ²	0,5	12,8	0	0	6,40	0,00	0,00
15	Известковая окраска стен вентиля	Р14-270	100м ²	0,16	10,27	7,4	0,06	1,64	1,18	0,01
16	Установка капельных свесов из оц. стали	Е12-280	100м ²	0,020	193	45,8	0,41	3,86	0,92	0,01
17	Установка примканий из оц. стали	Е12-280	100м ²	0,020	193	45,8	0,41	3,86	0,92	0,01
Вентшахты										
18	Известковая окраска стен вентиля	Р14-270	100м ²	0,27	10,27	7,4	0,06	2,77	2,00	0,02
19	Установка примканий из оц. стали вен шахт оголовков	Е12-280	100м ²	0,080	193	45,8	0,41	15,44	3,66	0,03
20	Установка примканий из оц. стали вен шахт	Е12-280	100м ²	0,100	193	45,8	0,41	19,30	4,58	0,04
21	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	Е8-13 прим.	100м ²	0,0100	96,4	19,6	1,5	0,96	0,20	0,02
Балконные плиты 5 шт										

22	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м ²	0,480	8.2	6.3	1.9	3.94	3.02	0.91
23	Разборка примыканий и карнизных свесов	P8-183	100м	0,160	7	7	0	1.12	1.12	0.00
24	Устройство праймера	E12-297	100м ²	0,480	7.65	2.34	0.19	3.67	1.12	0.09
25	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 К _{общ.м} =0.7	100м ²	0,480	387.39	13.44	4.31	185.95	6.45	2.07
26	Установка карнизного свеса	E12-280	100м ²	0,100	193	45.8	0.41	19.30	4.58	0.04
27	Установка примыканий к стене	E12-280	100м ²	0,390	193	45.8	0.41	75.27	17.86	0.16
Козырьки подъездов № 1,2										
28	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м ²	0,110	8.2	6.3	1.9	0.90	0.69	0.21
29	Разборка примыканий и карнизных свесов	P8-183	100м	0,180	7	7	0	1.26	1.26	0.00
30	Устройство праймера	E12-297	100м ²	0,110	7.65	2.34	0.19	0.84	0.26	0.02
31	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 К _{общ.м} =0.7	100м ²	0,110	387.39	13.44	4.31	42.61	1.48	0.47
32	Установка карнизного свеса	E12-280	100м ²	0,030	193	45.8	0.41	5.79	1.37	0.01
33	Установка примыканий к стене	E12-280	100м ²	0,050	193	45.8	0.41	9.65	2.29	0.02
Ливневая канализация										
34	Разборка деревянных коробов ливневой канализации	E46-124	100м ²	0,1	55.5	45.7	9.8	5.55	4.57	0.98
35	Демонтаж труб ПВХ д 110 ливневой канализации	P 15-34	100м	0,33	49.5	47.1	2.4	16.335	15.543	0.792
36	Монтаж труб ПВХ д 110 по стенам зданий ливневой канализации	22-119дрмм	м	34,00	0.14	0.07	0.07	4.76	4.76	2.38
37	Стоимость трубы	с 159-464	10м	3,40	11	0	0	37.40	37.40	0.00
38	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников	E22-366	10шт	3	5.98	3.45	2.27	17.94	10.35	6.81
39	Стоимость фас. частей ПЭ д 110 муфты	C130 2008	шт	2,00	1.01			2.02	0	0
40	Стоимость фас. частей ПЭ д 110 ревизия	C130 2014	шт	4,00	2.43			9.72	0	0
41	Стоимость фас. частей ПЭ д 110 тройник	C130 2017	шт	2,00	1.61			3.22	0	0
42	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	C311-29-3	т	12,000	0.18	0.18	0	2.16	2.16	0.00
43	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12 км	C310-12-1	т	12,000	1	0	0	12.00	0.00	0.00
Итого:								2162	287	40

Фактические затраты на материалы:

№	Наименование	Ед. изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1	битумль нижний	м ²	423.2	55.44	23462.21
1	битумль верхний	м ²	423	65.34	27638.82
2	пропан	л	265	17.00	4505.00
3	примыкания оп.	м ²	103.00	195.00	20085.00

4	Армирующий свес	м	6,00	195,00	1170,00
5	Дверной блок	шт	1,00	1800,00	1800,00
7	Клей плиточный	кг	18,00	4,00	72,00
8	Праймер	кг	125	33,00	4125,00
10	раствор М50	м ³	0,4	850,00	340,00
11	раствор М150	м ³	3,60	1250,00	4500,00
12	Труба 110 110	м	38,00	98,000	3724,00
13	Тройник	шт	2,00	44,000	88,00
14	Муфта	шт	2,00	36,000	72,00
15	Ревизия	шт	4,00	97,000	388,00
16	Известь	кг	10,45	4,000	41,80
	Итого:				92011,83
	Всего:				92012

РАСЧЕТ:

Основная з/плата		287	
Материалы		1823	
Машины и механизмы		40	
Транспортировка		12	
Всего прямых затрат:		2162	
Накладные расходы 8,6%	8,6%	0	00
		0	
Накладные расходы 16,2%	16,2%	350	21620
Итого: наклад.		350	
Итого:		2512	
Плановые накопления 3,5%	3,5%	88	
Итого:		2600	
Зимнее удорожание 0,66%		0	
Непредвиденные затраты 2,0%		39	
Итого СМР- 84г:		2639	

СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.	4064
Зарплата в СМР 1984 г. (досл. з-та+механизмы*0,3+накл.расходы*0,4 +вр.з.и.соор.*0,22+взмн. уд.*0,52+непр. расх.*0,16+трансп.*0,2)	448
Соцстрах 25 %	112
Коэффициент на зарплату	77,670
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г-с/страх)*К на з-ту	43495
Курс доллара	16,10
Ст-сть работ и услуг (итого СМР84г - з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах*0,5)/ 0,791*К дол	4559
Фактические затраты на материалы:	92012
Итого СМР: (см. з-та в тек. ценах+ стоим. работ и услм.+факт. з-ты на мат-лы)	140066
Стоимость прочих затрат:	
Стаж работы в строительной области 6,9%	35
Дополнительные отпуска 0,4%	10
Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.*0,22)*0,03	11
Итого:	56
Непредвиденные затраты от прочих 2%	0
Итого:прочие затраты в ценах 1984г.	56
Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К=1,09	61
Отчисления на соцстрах 25%	14
Итого прочие в текущих ценах	5437
Итого СМР с прочими	145503
Рентабельность 11,61%	16893
Компенсация машин и механизмов	0
Итого к оплате:	162396
Итого с пониж. Коэф	155000

0,97446

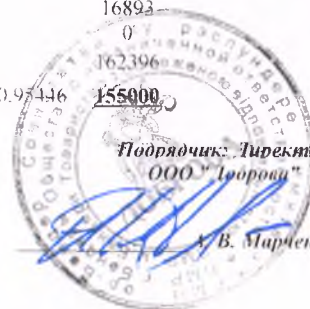
Заказчик: Директор
МУП "ЖЭУК г. Бийск"

А. Н. Голубов

Иванов
Ведерникова
Иванов

Подрядчик: Директор
ООО "Торос"

А. В. Марченко



Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Приложение № 2 к договору № 042 от 21.05.2022 10-34

Подрядчик: ООО "Доброва"

Поэтапный план график производства работ

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения		Стоимость работ
				Начало	Окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Победы 1, ул. П. Морозова, 21 и Северный 1 б"	ремонт мягкой кровли	МУП "ЖЭУК г. Бендеры"	ООО "Доброва"	сентябрь 2022 года	ноябрь 2022 года	645 000 рублей ПМР

Подрядчик:  Директор ООО "Доброва"
А. В. Марченко

Заказчик:  Директор
МУП "ЖЭУК г. Бендеры"
А. Н. Голубнюк