

г. Бендеры

«21» мая 2022 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Доброва», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Марченко А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №19 от 11.05.2022г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту совмещенных кровель жилых домов муниципального жилого фонда**, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объектах, расположенных по адресу: д.№1 «Б», м-н Северный, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 195 000,00 (сто девяносто пять тысяч,00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложения к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на одном из объектов, указанных в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;
- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанный в п. 1.1. Контракта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком (Приложение к Контракту).

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, не пользуя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов. Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора. Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта. Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

Подрядчик

ООО «Доброва»
ф/к 0300019533
ПМР, 3200, г. Бендеры, ул. Панина, 6
р/с 2212110000005583 в ЗАО «Агропромбанк»,
г. Бендеры, КУБ 11 к/с 20210000087
Тел. 0 (552) 5-55-57

Директор


Марченко А.В.


Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
ПМР, 3200, г. Бендеры, ул. Калинина, д. 38
ф/к 0300046094
р/с 2211670000000010 в Бендерском филиале
ОАО «Эксимбанк»
к/с 20210000088, КУБ 67

Директор


Голубов А.Н.




Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Северный № 1 б

сумма сметы= 195000 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед.изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мехмы	Прямые затраты	Зарплата	Механиз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м ²	5,600	8,2	6,3	1,9	45,92	35,28	10,64
2	Разборка примыканий и карнизных свесов	P8-183	100м	0,500	7	7	0	3,50	3,50	0,00
3	Ремонт цем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	P8-113	100мест	1,68	111,25	54,4	1,31	186,9	91,4	2,2
5	Ремонт штукатурки стен парапета	P11-1	100м ²	0,150	135,64	81	1,61	20,35	12,15	0,24
6	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м ²	0,150	135,64	81	1,61	20,35	12,15	0,24
7	Установка покрытия парапета	E12-280	100м ²	0,360	193	45,8	0,41	69,48	16,49	0,15
8	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 K _{оизл.м} =0,7; K _{мат} =0	100м ²	5,600	387,39	13,44	4,31	2169,38	75,26	24,14
9	Устройство праймера	E12-297	100м ²	5,600	7,65	2,34	0,19	42,84	13,10	1,06
10	Установка примыканий	E12-280	100м ²	0,106	193	45,8	0,41	20,46	4,85	0,04
11	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	E8-13 прим.	100м ²	0,0290	96,4	19,6	1,5	2,80	0,57	0,04
12	Установка капельных свесов из оц стали	E12-280	100м ²	0,109	193	45,8	0,41	21,04	4,99	0,04
Выход на кровлю										
13	Демонтаж дверного блока шахты выхода на кровлю	E46-124	100м ²	0,008	55,5	45,7	9,8	0,44	0,37	0,08
14	Устройство дверного блока в перегородках, S _{проема} до 3м ²	E10-107*	м ²	0,8	0,94	0,54	0	0,75	0,43	0,00

15	Стоимость дверного бока	С122-217	м ²	0,8	12,8	0	0	10,24	0,00	0,00
16	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м ²	0,050	135,64	81	1,61	6,78	4,05	0,08
17	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м ²	0,160	135,64	81	1,61	21,70	12,96	0,26
18	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	E8-13 прим.	100м ²	0,0160	96,4	19,6	1,5	1,54	0,31	0,02
19	Известковая окраска стен вентиляц	P14-270	100м ²	0,18	10,27	7,4	0,06	1,85	1,33	0,01
20	Установка капельных свесов из оц стали	E12-280	100м ²	0,020	193	45,8	0,41	3,86	0,92	0,01
21	Установка примканий из оц стали	E12-280	100м ²	0,020	193	45,8	0,41	3,86	0,92	0,01
Веншахты										
22	Ремонт штукатурки стен оголовков веншахт	P11-1	100м ²	0,080	135,64	81	1,61	10,85	6,48	0,13
23	Устройство праймера	E12-297	100м ²	0,080	7,65	2,34	0,19	0,61	0,19	0,02
24	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	E8-13 прим.	100м ²	0,0160	96,4	19,6	1,5	1,54	0,31	0,02
Доп работы										
25	Навеска водосточных труб	P8-190	к-т	4,000	13,51	4	0,03	54,04	16,00	0,12
26	Смена колен	P8-194	100шт	0,12	107,37	31,5	0,2	12,88	3,78	0,02
27	Смена воронок	P8-196	100шт	0,04	104,9	25,7	0,2	4,20	1,03	0,01
28	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	С311-29-3	т	10,000	0,18	0,18	0	1,80	1,80	0,00
29	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12 км	С310-12-1	т	10,000	1	0	0	10,00	0,00	0,00
Итого:								2750	321	40

Фактические затраты на материалы:

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1	биполь нижний	м ²	644	55,44	35703,36
1	биполь верхний	м ²	644	65,34	42078,96

2	пропан	л	403	17,00	6851,00
3	примыкания оц.	м ²	42,60	195,00	8307,00
4	карнизный свес	м ²	12,90	195,00	2515,50
5	Паралетные крышки	м2	11,00	195,00	2145,00
5	Дверной блок	шт	1,00	1800,00	1800,00
7	клей плиточный	кг	18,00	4,00	72,00
8	Праймер	кг	196	33,00	6468,00
10	раствор М50	м ³	1,3	850,00	1105,00
11	раствор М150	м ³	6,72	1250,00	8400,00
12	Труба водосточная	м	34,00	64,000	2176,00
13	Колено на 45 гр	шт	6,00	76,230	457,38
14	Колено на 90 гр	шт	6,00	76,230	457,38
15	Воронка желоба	шт	4,00	49,000	196,00
16	Хомут трубы	шт	36,00	8,500	306,00
17	Известь	кг	4,21	4,000	16,84
	Итого:				119055,42
	ЗСР 1%				
	транспортные 4%				
	Всего:				119055

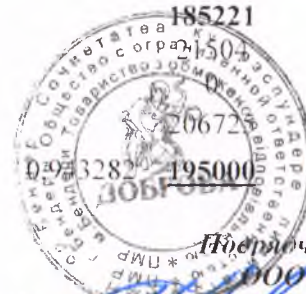
РАСЧЕТ:

Основная з/плата			321	
Материалы			2379	
Машины и механизмы			40	
Транспортировка			10	
Всего прямых затрат:			2750	
Накладные расходы 8,6%	8,6%		0	0,0
			0	
Накладные расходы 16,2%	16,2%		446	2750,0
Итого: накл.			446	

Итого:		3196
Плановые накопления 3,5%	3,5%	112
Итого:		3308
Зимнее удорожание 0,66%		0
Непредвиденные затраты 2,0%		0
Итого СМР- 84г:		3308
СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.		5094
Зарплата в СМР 1984 г.:(осн. з-та+механизмы*0,3+накл.расходы*0,4 +вр.зд.и соор.*0,22+зимн. уд.*0,52+непр. расх.*0,16+трансп.*0,2)		513
Соцстрах 25 %		128
Коэффициент на зарплату		77,670
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г+с/страх)*К на з-ту		49786
Курс доллара		16,10
Ст-сть работ и услуг:(итого СМР84г.- з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах*0,5)/ 0,791*К дол		4885
Фактические затраты на материалы:		119055
Итого СМР:(см. з-та в тек. ценах+ стоим. работ и услуг +факт. з-ты на мат-лы)		173726
Стоимость прочих затрат:		
Стаж работы в строительной области 6,9%		93
Дополнительные отпуска 0,4%		13
Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.*0,22)*0,03		12
Итого:		118
Непредвиденные затраты от прочих 2%		0
Итого:прочие затраты в ценах 1984г.		118
Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09		129
Отчисления на соцстрах 25%		30
Итого прочие в текущих ценах		11495
Итого СМР с прочими		185221
Рентабельность 11,61%		21504
Компенсация машин и механизмов		20672
Итого к оплате:		195000
Итого с пониж. Коэф.		

Заказчик : *Директор*
МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

А. Н. Голубюк



Исполнитель: Директор
ООО "Доброва"

А. В. Марченко

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Приложение № 2 к договору № 041 от 21.05.2022

Подрядчик: ООО "Доброва"

Поэтапный план график производства работ

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения		Стоимость работ
				Начало	Окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт совмещённой кровли по л. Победы 1, ул. П. Морозова, 21 и Северный 16"	ремонт мягкой кровли	МУП "ЖЭУК г. Бендеры"	ООО "Доброва"	сентябрь 2022 года	ноябрь 2022 года	645 000 рублей ПМР

Подрядчик: Директор ООО "Доброва"



Заказчик:

Директор
МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

А. Н. Голубнюк

