

Контракт № 039/10-7/126-22
строительного подряда

г. Бендеры

«21» мая 2022 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Доброва», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Марченко А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №19 от 10.05.2022г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы по **капитальному ремонту совмещенных кровель жилых домов муниципального жилого фонда**, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объектах, расположенных по адресу: д.№59, ул.Суворова, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП НПР 31-03-02 "Кровли".

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 321 252,00 (триста двадцать одна тысяча двести пятьдесят два.00) рубля НПР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложения к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на одном из объектов, указанных в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;
- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанный в п. 1.1. Контракта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком (Приложение к Контракту).

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к электросетевой сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых Другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

Подрядчик

ООО «Доброва»
ф/к 0300019533
ПМР, 3200, г. Бендеры, ул. Панина, 6
р/с 2212110000005583 в ЗАО «Агропромбанк»,
г. Бендеры, КУБ 11 к/с 20210000087
Тел. 0 (552) 5-55-57

Директор


Марченко А.В.


Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
ПМР, 3200, г. Бендеры, ул. Калинина, д. 38
ф/к 0300046094
р/с 2211670000000010 в Бендерском филиале
ОАО «Эксимбанк»
к/с 20210000088, КУБ 67

Директор


Голубнюк А.Н.




Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Суворова,59

сумма сметы= 321252 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед.изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мехмы	Прямые затраты	Зарплата	Механиз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м ²	9,840	8,2	6,3	1,9	80,69	61,99	18,70
2	Разборка примыканий и карнизных свесов	P8-183	100м	0,290	7	7	0	2,03	2,03	0,00
4	Демонтаж дверного блока шахты выхода на кровлю	E46-124	100м ²	0,014	55,5	45,7	9,8	0,78	0,64	0,14
5	Ремонт цем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	P8-113	100мест	2,95	111,25	54,4	1,31	328,2	160,5	3,9
6	Ремонт штукатурки стен парапета	P11-1	100м ²	0,520	135,64	81	1,61	70,53	42,12	0,84
7	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м ²	0,120	135,64	81	1,61	16,28	9,72	0,19
8	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 K _{обл.зм} =0,7; K _{мех} =0	100м ²	9,840	387,39	13,44	4,31	3811,92	132,25	42,41
9	Устройство праймера	E12-297	100м ²	9,840	7,65	2,34	0,19	75,28	23,03	1,87
10	Устройство кровли в 1 слоя рулонным материалом	E12-103 K _{обл.зм} =0,7; K _{мех} =0	100м ²	1,610	193,695	6,72	2,155	311,85	10,82	3,47
11	Устройство кровли в 1 слоя рулонным материалом веншахт	E12-103 K _{обл.зм} =0,7; K _{мех} =0	100м ²	0,192	193,695	6,72	2,155	37,19	1,29	0,41
12	Установка капельных свесов из оц стали	E12-280	100м ²	0,010	193	45,8	0,41	1,93	0,46	0,00
13	Устройство обделок в местах примыканий кровли к	P8-208	100шт	0,240	27,29	4,5	0,11	6,55	1,08	0,03
14	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	E8-13 прим.	100м ²	0,105	96,4	19,6	1,5	10,12	2,06	0,16

15	Устройство дверного блока в перегородках. $S_{\text{проема}}$ до 3 м^2	E10-107*	м^2	1,4	0,94	0,54	0	1,32	0,76	0,00
16	Стоимость дверного бока	C122-217	м^2	1,4	12,8	0	0	17,92	0,00	0,00
17	Ремонт цем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	P8-113	100мест	0,33	111,25	54,4	1,31	36,7	18,0	0,4
18	Устройство праймера	E12-297	100 м^2	0,330	7,65	2,49	0,44	2,52	0,82	0,15
19	Установка капельных свесов из оц стали	E12-280	100 м^2	0,050	193	45,8	0,41	9,65	2,29	0,02
20	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 $K_{\text{опл.м}}=0,7;$	100 м^2	0,330	387,39	13,44	4,31	127,84	4,44	1,42
21	Смена воронок	P8-196	100шт	0,04	104,9	25,7	0,2	4,20	1,03	0,01
22	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	C311-29-3	т	12,000	0,18	0,18	0	2,16	2,16	0,00
23	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12 км	C310-12-1	т	12,000	1	0	0	12,00	0,00	0,00
Итого:								4968	477	74

Фактические затраты на материалы:

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1	биполь нижний	м^2	1169,6	55,44	64839,85
1	биполь верхний	м^2	1 377	65,34	89973,18
2	пропан	л	862	17,00	14654,00
3	примыкания оц.	м^2	65,00	150,00	9750,00
4	карнизный свес	м^2	7,00	150,00	1050,00
5	Дверной блок	шт	1,00	1800,00	1800,00
7	клей плиточный	кг	32,00	4,00	128,00
8	Праймер	кг	419	33,00	13827,00
10	раствор М50	м^3	1,4	850,00	1190,00
11	раствор М150	м^3	10,80	1250,00	13500,00
Итого:					210712,03
Всего:					210712

РАСЧЕТ:

Основная з/плата		477	
Материалы		4405	
Машины и механизмы		74	
Транспортировка		12	
Всего прямых затрат:		4968	
Накладные расходы 8,6%	8,6%	0	0,0
		0	
Накладные расходы 16,2%	16,2%	805	4968,0
Итого: накл.		805	
Итого:		5773	
Плановые накопления 3,5%	3,5%	202	
Итого:		5975	
Зимнее удорожание 0,66%		0	
Непредвиденные затраты 2,0%		0	
Итого СМР- 84г:		5975	
СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.		9202	
Зарплата в СМР 1984 г.:(осн. з-та+механизмы*0,3+накл.расходы*0,4 +вр.зд.и соор.*0,22+зимн. уд.*0,52+непр. расх.*0,16+трансп.*0,2)		824	
Соцстрах 25 %		206	
Коэффициент на зарплату		77,670	
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г+с/страх)*К на з-ту		80000	
Курс доллара		16,10	
Ст-сть работ и услуг:(итого СМР84г.- з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах*0,5)/ 0,791*К дол		8976	
Фактические затраты на материалы:		210712	

Итого СМР:(см. з-та в тек. ценах+ стоим. работ и услуг +факт. з-ты на мат-лы) 299688
 Стоимость прочих затрат:
 Стаж работы в строительной области 6,9% 0
 Дополнительные отпуска 0,4% 24
 Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.*0,22)*0,03 19
Итого: 43
 Непредвиденные затраты от прочих 2% 0
Итого: прочие затраты в ценах 1984г. 43
Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09 47
 Отчисления на соцстрах 25% 11
Итого прочие в текущих ценах 4194
Итого СМР с прочими 303882
 Рентабельность 11,61% 35281
 Компенсация машин и механизмов 0
Итого к оплате: 339163
Итого с пониж. Коэф 0,947191

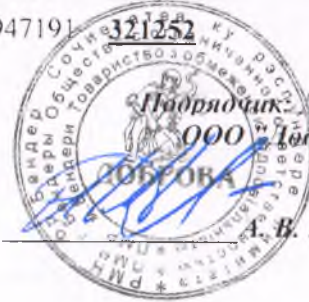
0,947191

321252

Заказчик : *Директор*
 МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

А. Н. Болдобнок

Имен. по стр. кошт. Добродовицкая Е. П.



Подрядчик: *Директор*
 ООО "Доброва"

А. В. Марченко

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Приложение № 2 к договору № 039 от 21.05.2022

Подрядчик: ООО "Доброва"

Поэтапный план график производства работ

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения		Стоимость работ
				Начало	Окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Суворова, 59, Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Калинина, 6	ремонт мягкой кровли	МУП "ЖЭУК г. Бендеры"	ООО "Доброва"	июль 2022 года	август 2022 года	641 252 рублей ПМР

Подрядчик: Директор ООО "Доброва"



Заказчик:
Директор
МУП "ЖЭУК г. Бендеры"
А. Н. Голубнюк

