

г. Бендеры

«21» мая 2022 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Доброва», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Марченко А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №19 от 11.05.2022г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту совмещенных кровель жилых домов муниципального жилого фонда**, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объектах, расположенных по адресу: д.№1, ул.Победы, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СПиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 295 000,00 (двести девяносто пять тысяч,00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложения к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на одном из объектов, указанных в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;
- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанный в п. 1.1. Контракта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком (Приложение к Контракту).

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов. Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к электросетевой сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

Подрядчик

ООО «Доброва»
ф/к 0300019533
ПМР, 3200, г. Бендеры, ул. Панина, 6
р/с 2212110000005583 в ЗАО «Агропромбанк»,
г. Бендеры, КУБ 11 к/с 20210000087
Тел. 0 (552) 5-55-57

Директор



Марченко А.В.

Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
ПМР, 3200, г. Бендеры, ул. Калинина, д. 38
ф/к 0300046094
р/с 2211670000000010 в Бендерском филиале
ОАО «Эксимбанк»
к/с 20210000088, КУБ 67

Директор



Голубнюк А.И.



Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Победы,1

сумма сметы= 295000 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед.изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мех.мы	Прямые затраты	Зарплата	Механиз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м ²	7,540	8,2 ✓	6,3 ✓	1,9 ✓	61,83	47,50	14,33
2	Разборка примыканий и карнизных свесов	P8-183	100м	1,640	7 ✓	7 ✓	0	11,48	11,48	0,00
3	Ремонт цем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	P8-113	100мест	3,77	111,25 ✓	54,4 ✓	1,31 ✓	419,4	205,1	4,9
5	Ремонт штукатурки стен парапета	P11-1	100м ²	0,230	135,64 ✓	81 ✓	1,61 ✓	31,20	18,63	0,37
6	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м ²	0,090	135,64 ✓	81 ✓	1,61 ✓	12,21	7,29	0,14
7	Установка покрытия парапета	E12-280	100м ²	0,090	193 ✓	45,8 ✓	0,41 ✓	17,37	4,12	0,04
8	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 K _{ин.м} =0,7; K _{ма} =0	100м ²	7,540	387,39 ✓	13,44 ✓	4,31 ✓	2920,92	101,34	32,50
9	Устройство праймера	I-12-297	100м ²	7,540	7,65 ✓	2,34 ✓	0,19 ✓	57,68	17,64	1,43
10	Установка примыканий	E12-280	100м ²	0,520	193 ✓	45,8 ✓	0,41 ✓	100,36	23,82	0,21
11	Установка капельных свесов из оц. стали	E12-280	100м ²	0,280	193 ✓	45,8 ✓	0,41 ✓	54,04	12,82	0,11
Выход на кровлю										
12	Демонтаж дверного блока шахты выхода на кровлю	E46-124	100м ²	0,050	55,5 ✓	45,7 ✓	9,8 ✓	2,78	2,29	0,49
13	Устройство дверного блока в перегородках, S _{проема} до 3м ²	E10-107*	м ²	0,5	0,94 ✓	0,54 ✓	0	0,47	0,27	0,00
14	Стоимость дверного бока	C122-217	м ²	0,5	12,8 ✓	0	0	6,40	0,00	0,00
15	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м ²	0,160	135,64 ✓	81 ✓	1,61 ✓	21,70	12,96	0,26
16	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м ²	0,160	135,64 ✓	81 ✓	1,61 ✓	21,70	12,96	0,26

17	Известковая окраска стен вентиляхт	P14-270	100м ²	0,32	10,27	7,4	0,06	3,29	2,37	0,02
18	Установка капельных свесов из оц стали	E12-280	100м ²	0,010	193	45,8	0,41	1,93	0,46	0,00
19	Установка примканий из оц стали	E12-280	100м ²	0,010	193	45,8	0,41	1,93	0,46	0,00
Веншахты										
20	Ремонт штукатурки стен оголовков веншахт	P11-1	100м ²	0,520	135,64	81	1,61	70,53	42,12	0,84
21	Ремонт штукатурки стен шахты	P11-1	100м ²	1,140	135,64	81	1,61	154,63	92,34	1,84
22	Известковая окраска стен вентиляхт	P14-270	100м ²	1,14	10,27	7,4	0,06	11,71	8,44	0,07
23	Устройство праймера	E12-297	100м ²	0,519	7,65	2,34	0,19	3,97	1,21	0,10
24	Установка примканий из оц стали	E12-280	100м ²	0,163	193	45,8	0,41	31,46	7,47	0,07
25	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	E8-13 прим.	100м ²	0,0320	96,4	19,6	1,5	3,08	0,63	0,05
Козырьки подъездов № 1,2,3,4,5,6										
26	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м ²	0,187	8,2	6,3	1,9	1,53	1,18	0,36
27	Разборка примыканий и карнизных свесов	P8-183	100м	0,456	7	7	0	3,19	3,19	0,00
28	Разборка цементной стяжки	E12-299 к=0,8	100м ²	0,187	44,568	43,52	1,048	8,33	8,14	0,20
29	Ремонт цем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	P8-113	100мест	0,19	111,25	54,4	1,31	21,1	10,3	0,2
30	Устройство праймера	E12-297	100м ²	0,187	7,65	2,34	0,19	1,43	0,44	0,04
31	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 K _{общ.м} =0,7	100м ²	0,187	387,39	13,44	4,31	72,44	2,51	0,81
32	Установка карнизного свеса	E12-280	100м ²	0,075	193	45,8	0,41	14,48	3,44	0,03
33	Установка примыканий к стене	E12-280	100м ²	0,039	193	45,8	0,41	7,53	1,79	0,02
Доп работы										
34	Демонтаж асб труб	P 15-34	100м	0,12	49,5	47,1	2,4	5,94	5,652	0,288
35	Смена частей водосточных труб	P8-193	100м	0,12	71,9	17,4	0,3	8,63	2,09	0,04
36	Устройство метал. зонтов над венти трубами	E 12-281	шт	12,00	8,39	1,45	0,07	100,68	17,40	0,12
37	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	C311-29-3	т	14,000	0,18	0,18	0	2,52	2,52	0,00

38	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12 км	С310-12-1	т	14,000	1	0	0	14,00	0,00	0,00
Итого:								4284	692	60

Фактические затраты на материалы:

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1	биполь нижний	м ²	888,61	55,44	49264,26
1	биполь верхний	м ²	889	65,34	58087,26
2	пропан	л	556	17,00	9452,00
3	примыкания оц.	м ²	136,20	195,00	26559,00
4	карнизный свес	м ²	36,50	195,00	7117,50
5	Парапетные крышки	м2	11,00	195,00	2145,00
5	Дверной блок	шт	1,00	1800,00	1800,00
7	клей плиточный	кг	18,00	4,00	72,00
8	Праймер	кг	264	33,00	8712,00
10	раствор М50	м ³	5,1	850,00	4335,00
11	раствор М150	м ³	15,00	1250,00	18750,00
12	Труба водосточная	м	13,00	64,000	832,00
13	Металл зонт	шт	12,00	300,000	3600,00
16	Хомут трубы	шт	14,00	8,500	119,00
17	Известь	кг	32,00	4,000	128,00
Итого:					190973,02
Всего:					190973

РАСЧЕТ:

Основная з/плата	692
Материалы	3518
Машины и механизмы	60

Транспортировка		14	
Всего прямых затрат:		4284	
Накладные расходы 8,6%	8,6%	0	0,0
		0	
Накладные расходы 16,2%	16,2%	694	4284,0
Итого: наклад.		694	
Итого:		4978	
Плановые накопления 3,5%	3,5%	174	
Итого:		5152	
Зимнее удорожание 0,66%		0	
Непредвиденные затраты 2,0%		0	
Итого СМР- 84г:		5152	
СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.		7934	
Зарплата в СМР 1984 г.: (осн. з-та + механизмы * 0,3 + наклад. расходы * 0,4 + вр.зд. и соор. * 0,22 + зимн. уд. * 0,52 + непр. расх. * 0,16 + трансп. * 0,2)		990	
Соцстрах 25 %		248	
Коэффициент на зарплату		77,670	
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г + с/страх) * К на з-ту		96155	
Курс доллара		16,10	
Ст-сть работ и услуг: (итого СМР84г. - з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах * 0,5) / 0,791 * К дол		7042	
Фактические затраты на материалы:		190973	
Итого СМР: (см. з-та в тек. ценах + стоим. работ и услуг + факт. з-ты на мат-лы)		294170	
Стоимость прочих затрат:			
Стаж работы в строительной области 6,9%		0	
Дополнительные отпуска 0,4%		21	
Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3% (Зарплата в СМР 1984г - наклад. расх. * 0,22) * 0,03		25	
Итого:		46	
Непредвиденные затраты от прочих 2%		0	
Итого: прочие затраты в ценах 1984г.		46	
Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09		50	
Отчисления на соцстрах 25%		12	
Итого прочие в текущих ценах		4505	
Итого СМР с прочими		298675	
Рентабельность 11,61%			
Компенсация машин и механизмов			
Итого к оплате:		295000	
Итого с поиж. Коэф.		295000	

Заказчик: Директор
ММП "ЖЭК г. Бендеры"

А. И. Голубинок



Подрядчик: Директор
ООО "Доброва"

А. В. Марченко

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Приложение № 2 к договору № 043 от 21.05.2022

Подрядчик: ООО "Доброва"

Поэтапный план график производства работ

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения		Стоимость работ
				Начало	Окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Победы 1, ул. П. Морозова, 21 и Северный 1 б"	ремонт мягкой кровли	МУП "ЖЭУК г. Бендеры"	ООО "Доброва"	сентябрь 2022 года	ноябрь 2022 года	645 000 рублей ПМР

Подрядчик: Директор ООО "Доброва"



Заказчик:
Директор
МУП "ЖЭУК г. Бендеры"
А. Н. Голубнюк

