

Контракт № 10-7/106-22  
строительного подряда

г. Бендеры

« 19 » мая 2022 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Молоток», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №19 от 10.05.2022г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы по **капитальному ремонту совмещенной кровли жилого дома муниципального жилого фонда**, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объекте, расположенном по адресу: ул.Дружбы, д.42, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

### 2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, стоимости материала используемого в работах и составляет 470 000,00 (четыреста семьдесят тысяч,00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложение №1 к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на одном из объектов, указанных в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;

- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанный в п. 1.1. Контракта.

### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

**3.1.5.** В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

**3.2.** Права и обязанности Заказчика.

**3.2.1.** Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

**3.2.2.** Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

**3.2.3.** Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

**3.2.4.** В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

**3.2.5.** В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

#### **4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Ответственность Подрядчика.

**4.1.1.** За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

**4.1.2.** За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.1.3.** За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.2.** Ответственность Заказчика.

**4.2.1.** За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

**4.2.2.** За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

#### **5. Гарантия качества.**

**5.1.** Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

**5.2.** В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

#### **6. Разрешения споров.**

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### 7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

### 8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

### 9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

#### «Подрядчик»

ООО «Молоток»  
Г.Бендеры, ул.Студенческая, 2в  
р/с2212670000000737 КУБ67  
в БФ ОАО «Эксимбанк»  
ф.к. 0300044380

Директор \_\_\_\_\_ В.В.Бурдужа



#### «Заказчик»

г.Бендеры, ул.Калинина, д.38  
ф.к.0300046094  
р/с2211670000000010  
БФ ОАО «Эксимбанк»  
КУБ 67

Директор \_\_\_\_\_ А.И.Голубнюк

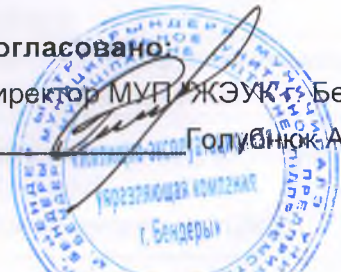


Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г.

Согласовано:

Директор МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Голубнич А.Н.



Утверждаю:

Директор ООО "Молоток"

Бурдужа В.В.



**СМЕТА**

капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Дружбы, 42 в г. Бендеры

СТОИМОСТЬ СМЕТЫ **470 000**

№ №	Наименование работ и затрат	Обосно- вание	Единица измер.	Количе- ство	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					всего	з/пл	з/маш	всего	з/пл	з/маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	E46-95	100м2	11,54	8,20	6,30	1,90	94,63	72,70	21,93
2	Разборка примыканий из оц. стали и карнизн. свес.	12-280 к=0,5, кмат=0	100м2	3,94	23,11	22,90	0,21	91,03	90,23	0,81
3	Разборка цементной стяжки толщ. 40мм	46-119прим 46-120прим к=1	100м2	3,46	19,13	14,45	4,68	66,19	50,00	16,19
4	Устройство цементной стяжки толщ. 40мм	12-299 Кмат=0, 12-300к=15	100м2	3,46	93,85	8,09	1,49	324,72	27,99	5,16
5	Простая штукатурка стен цементным раствором	15-254	100м2	0,23	102,00	37,10	6,20	23,46	8,53	1,43
6	Устройство праймера (приготовленного и готового)	12-297	100м2	11,77	7,65	2,34	0,19	90,04	27,54	2,24
7	Покрытие кровли из наплавленного материала с применением газовой горелки в 2 слоя	12-103 к=0,7 12-258	100м2	11,54	387,39	13,44	4,31	4470,48	155,10	49,74
8	Смена карнизных свесов	8-71р	100мп	1,10	195,29	38,30	0,37	214,82	42,13	0,41
9	Установка примыканий из оцинкованной стали к парапету и вентиляционным шахтам	12-280	100 м2	2,55	193,00	45,80	0,41	492,15	116,79	1,05
10	Разборка дверного полотна	E46-124	100м2	0,110	55,50	45,70	9,80	6,11	5,03	1,08
11	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	10-105прим	м2	11,26	0,61	0,44	0,00	6,87	4,95	0,00
12	Стоимость дверного блока	C122-217	м2	11,26	12,80	0,00	0,00	144,13	0,00	0,00

13	Известковая окраска стен вентшахт вых.на кровлю	Е15-508	100м2	0,81	5,84	4,90	0,05	4,73	3,97	0,04
14	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями	8-13прим	100м2	0,135	96,40	19,60	1,50	13,01	2,65	0,20
15	Погрузка мусора вручную на автосамосвалы	СЦПГ т.ч.п.29.	тн	23,00	0,18	0,18	0,00	4,14	4,14	0,00
16	Вывоз мусора на 12км.	СНип IV-4-82 гл.4ч.1	тн	23,00	0,88	0,00	0,00	20,24	0,00	0,00
	Итого:							<b>6066,75</b>	<b>611,75</b>	<b>100,26</b>
	в том числе основная зарплата							611,75		
	машины и механизмы							100,26		
	материалы							5334,51		
	стоимость транспортировки							20,24		
	Накладные расходы 16,2%							982,81		
	Итого							7049,56		
	Плановые накопления 3,5%							246,73		
	Итого СМР-84г.							7296,30		
	Итого СМР -91г.,к=1,55							11309		
	Заработная плата в ценах 1984г.							1039,00		
	Отчисления в соцстрах 25%							259,75		
	Стоимость работ и услуг: К*77,67							100873,43		
	Стоимость работ и услуг: курс*16,1							11117,02		
	Фактическая стоимость материалов							306155,69		
	Итого СМР -2019г.							418146		
	Дополнительный отпуск 0,4%							29,19		
	Увеличение оплачиваемых отпусков 3%							24,68		
	Итого прочие-84г.							53,87		
	Итого прочие-91г.,к=1,09							59		
	Отчисления в соцстрах 25%							13,47		
	Итого прочие в текущих ценах:							2963,24		
	Итого СМР с прочими							421109,38		
	ИТОГО:							421109,38		
	Рентабельность 11,61%							48890,80		
	ВСЕГО:							<b>470 000</b>		

Выборка материалов Подрядчика

№	Наименование материалов	ед. изм.	кол-во	цена	всего
1	Цемент М-400	кг	2910,00	1,95	5674,50
2	Песок	тн	20,50	150,00	3075,00
3	Известь гашенная	кг	13,00	5,40	70,20
4	наплавляемый рулонный материал ТПП (нижн)	м2	1328,00	55,44	73624,32
5	наплавляемый рулонный материал ТКП (верх)	м2	1328,00	65,37	86811,36
6	Газ сжиженный	кг	624,00	27,63	17241,12
7	Праймер битумн. AquaMast 16кг	вед	20,00	334,00	6680,00
8	примыкание из оцинк.стали 300	м2	226,50	300,00	67950,00
9	карнизный свес из оцинк.стали 625	м2	70,00	300,00	21000,00
10	дюбель монтажный	шт	1950,00	0,80	1560,00
11	дверной блок	м2	11,26	400,00	4504,00
12	сухая клеевая смесь	кг	180,00	2,17	390,60
	Итого				288581,10
	тр.расх. к 1,03				8657,43
	<b>Итого ЗСР с к=1,03</b>				<b>306155,69</b>

Директор ООО "Молоток"



Бурдужа В.В.

*Видеоконтроль / Видео*  
 иная по стр. контролю  
 Буровичева Е.И.

**ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**  
**капитальный ремонт совмещенной кровли по ул.Дружбы, 42 в г.Бендеры**

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения работ		Стоимость работ
				начало	окончание	
капитальный ремонт совмещенной кровли по ул.Дружбы, 42 в г.Бендеры	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	МУП "ЖЭУК г.Бендеры"	ООО "Молоток"	01.06.2022	30.06.2022	470 000,00
	Разборка примыканий из оц.стали и карнизн.свес.			02.06.2022	04.06.2022	
	Разборка цементной стяжки толщ. 40мм			05.06.2022	15.06.2022	
	Устройство цементной стяжки толщ. 40мм			12.06.2022	20.06.2022	
	Простая штукатурка стен цементным раст-вором			03.07.2022	05.07.2022	
	Устройство праймера (приготовленного и готового)			20.06.2022	02.07.2022	
	Покрытие кровли из наплавленного материала с применением газовой горелки в 2 слоя			10.06.2022	10.07.2022	
	Смена карнизных свесов			18.06.2022	26.06.2022	
	Установка примыканий из оцинкованной стали к парапету и вентиляционным шахтам			01.07.2022	14.07.2022	
	Разборка дверного полотна			10.07.2022	10.07.2022	
	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю			10.07.2022	10.07.2022	
	Известковая окраска стен вентшахт вых.на кровлю			12.07.2022	13.07.2022	
	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями			15.07.2022	15.07.2022	
	Погрузка мусора вручную на автосамосвалы			16.07.2022	17.07.2022	
	Вывоз мусора на 12км.			17.07.2022	18.07.2022	
Сдача объекта		22.07.2022				
<b>Итого</b>					<b>470 000,00</b>	

Подрядчик:  
 Директор ООО Молоток  
  
 Бурдужа В.В.

