

Контракт № 10-7/105-22
строительного подряда

г. Бендеры

« 19 » мая 2022 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Молоток», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №19 от 10.05.2022г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы по **капитальному ремонту совмещенной кровли жилого дома муниципального жилого фонда**, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объекте, расположенном по адресу: ул.Ленина, д.2А, (с.Гыска), а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. Общая цена Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, стоимости материала используемого в работах и составляет 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч,00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложение №1 к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на одном из объектов, указанных в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;

- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанный в п. 1.1. Контракта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п.3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

«Подрядчик»

ООО «Молоток»
Г.Бендеры, ул.Студенческая, 2в
р/с2212670000000737 КУБ67
в БФ ОАО «Эксимбанк»
ф.к. 0300044380

Директор _____ В.В.Бурдужа



«Заказчик»

г.Бендеры, ул.Калинина, д.38
ф.к.0300046094
р/с2211670000000010
БФ ОАО «Эксимбанк»
КУБ 67

Директор _____ А.П.Голубнюк



Согласовано:

Директор МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Голубнюк А.Н.

г. Бендеры

Утверждаю:

Директор ООО "Молоток"

Бурдужа В.В.

СМЕТА

капитальный ремонт совмещенной кровли по ул.Ленина, 2а в с.Гиска

стоимость сметы **280 000**

№ №	Наименование работ и затрат	Обосно- вание	Единица измер.	Количе- ство	Стоимость единицы,руб.			Общая стоимость,руб.		
					всего	з/пл	э/маш	всего	з/пл	э/маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	E46-95	100м2	7,84	8,20	6,30	1,90	64,30	49,40	14,90
2	Разборка примыканий из оц.стали и карнизн.свес	12-280 к=0,5, кмат=0	100м2	0,45	23,11	22,90	0,21	10,40	10,31	0,09
3	Разборка цементной стяжки толщ. 40мм	46-119прим 46-120прим к=1	100м2	2,33	19,13	14,45	4,68	44,57	33,67	10,90
4	Разборка дверного полотна	E46-124	100м2	0,01	55,50	45,70	9,80	0,34	0,28	0,06
5	Простая штукатурка стен цементным раствором	15-254	100м2	1,22	102,00	37,10	6,20	124,44	45,26	7,56
6	Известковая окраска стен вентшахт вых.на кровлю	E15-508	100м2	0,88	5,84	4,90	0,05	5,14	4,31	0,04
7	Устройство цементной стяжки толщ. 40мм	12-299 Кмат=0, 12-300к=15	100м2	3,98	93,85	8,09	1,49	373,52	32,20	5,93
8	Устройство праймера (приготовленного и готового)	12-297	100м2	7,93	7,65	2,34	0,19	60,68	18,56	1,51
9	Покрытие кровли из наплавленного материала с применением газовой горелки в 2 слоя	12-103 к=0,7 12-258	100м2	7,93	387,39	13,44	4,31	3072,78	106,61	34,19
10	Установка примыканий из оцинкованной стали к парапету и вентиляционным шахтам	12-280	100 м2	0,776	193,00	45,80	0,41	149,77	35,54	0,32
11	Покрытие парапетов из оцинкованной стали	12-280	100м2	0,15	193,00	45,80	0,41	29,72	7,05	0,06
12	Смена карнизных свесов	8-71р	100мп	0,53	195,29	38,30	0,37	103,50	20,30	0,20
13	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями	8-13прим	100м2	0,35	96,40	19,60	1,50	33,74	6,86	0,53

14	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	10-105прим	м2	0,61	0,61	0,44	0,00	0,37	0,27	0,00
15	Стоимость дверного блока	С122-217	м2	0,61	12,80	0,00	0,00	7,81	0,00	0,00
16	Установка оконного блока	10-105прим	м2	0,61	0,61	0,44	0,00	0,37	0,27	0,00
17	Стоимость оконного блока	С122-217	м2	0,61	12,80	0,00	0,00	7,81	0,00	0,00
18	Навеска комплекта водосточных труб здания высотой 8м	8-190мкх	к-т	3,00	13,51	4,00	0,03	40,53	12,00	0,09
19	Смена частей фановых труб	Е22-119*	1мп	9,00	0,14	0,07	0,07	1,26	0,63	0,63
20	Устройство защитных зонтов вентканалов из оцинк. стали	12-280прим	100 м2	0,004	193,00	45,80	0,41	0,77	0,18	0,00
21	Вывоз мусора на 12км.	СНиП IV-4-82 гл.4ч.1	тн	10,00	0,88	0,00	0,00	8,80	0,00	0,00
	Итого:							4140,63	383,70	77,01
	в том числе основная зарплата							383,70		
	машины и механизмы							77,01		
	материалы							3671,12		
	стоимость транспортировки							8,80		
	Накладные расходы 16,2%							670,78		
	Итого							4811,41		
	Плановые накопления 3,5%							168,40		
	Итого СМР-84г.							4979,81		
	Итого СМР -91г., к=1,55							7719		
	Заработная плата в ценах 1984г.							676,88		
	Отчисления в соцстрах 25%							169,22		
	Стоимость работ и услуг: К*77,67							65716,15		
	Стоимость работ и услуг: курс*16,1							7710,26		
	Фактическая стоимость материалов							175518,92		
	Итого СМР -2019г.							248945		
	Дополнительный отпуск 0,4%							19,92		
	Увеличение оплачиваемых отпусков 3%							15,88		
	Итого прочие-84г.							35,80		
	Итого прочие-91г., к=1,09							39		
	Отчисления в соцстрах 25%							8,95		
	Итого прочие в текущих ценах:							1928,46		

Итого СМР с прочими						250873,79
ИТОГО:						250873,79
Рентабельность 11,61%						29126,45
ВСЕГО:						280 000

Выборка материалов Подрядчика

№	Наименование материалов	ед. изм.	кол-во	цена	всего
1	Цемент М-400	кг	3000,00	1,95	5850,00
2	Песок	тн	18,00	150,00	2700,00
3	Известь гашенная	кг	14,00	5,40	75,60
4	наплавляемый рулонный материал ТПП (нижн)	м2	912,00	55,44	50561,28
5	наплавляемый рулонный материал ТКП (верх)	м2	912,00	65,37	59617,44
6	Газ сжиженный	кг	430,00	27,63	11880,90
7	Праймер битумн. AquaMast 16кг	вед	9,00	334,00	3006,00
8	примыкание из оцинк. стали 300	м2	78,00	200,00	15600,00
9	парапет из оцинк. стали 830	м2	15,00	200,00	3000,00
10	карнизный свес из оцинк. стали 625	м2	33,00	200,00	6600,00
11	дюбель монтажный	шт	1000,00	0,80	800,00
12	дверной блок	м2	0,61	300,00	183,00
13	оконный блок	м2	0,61	300,00	183,00
14	колесо водосточное 140	шт	9,00	65,00	585,00
15	водосточная труба 140	мп	45,00	70,00	3150,00
16	воронка	шт	3,00	67,50	202,50
17	хомут трубы	шт	30,00	18,00	540,00
18	анкер	шт	30,00	5,00	150,00
19	зонт из оцинк. стали	м2	0,40	150,00	60,00
20	фановая труба	мп	9,00	39,30	353,70
21	силикон	шт	4,00	45,00	180,00
22	сухая клеевая смесь	кг	75,00	2,20	165,00
	Итого				165443,42
	тр расх, к 1,03				4963,30
	Итого ЗСР с к=1,03				175518,92



ООО "Молот"
 Бурдуха В.В.

Имя по стр. контролю
 Бодоричева Е.И.

ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
капитальный ремонт совмещенной кровли по ул.Ленина, 2а в с.Гиска

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения работ		Стоимость работ
				начало	окончание	
капитальный ремонт совмещенной кровли по ул.Ленина, 2а в с.Гиска	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	МУП "ЖЭУК г.Бендеры"	ООО "Молоток"	01.07.2022	10.08.2022	280 000,00
	Разборка примыканий из оц.стали и карнизн.свес.			04.07.2022	05.07.2022	
	Разборка цементной стяжки толщ. 40мм			10.07.2022	16.07.2022	
	Разборка дверного полотна			20.08.2022	20.08.2022	
	Простая штукатурка стен цементным раст-вором			16.08.2022	20.08.2022	
	Известковая окраска стен вентшахт вых.на кровлю			26.08.2022	27.08.2022	
	Устройство цементной стяжки толщ. 40мм			15.07.2022	25.07.2022	
	Устройство праймера (приготовленного и готового)			23.07.2022	22.08.2022	
	Покрытие кровли из наплавленного материала с применением газовой горелки в 2 слоя			23.07.2022	26.08.2022	
	Установка примыканий из оцинкованной стали к парапету и вентиляционным шахтам			26.08.2022	27.08.2022	
	Покрытие парапетов из оцинкованной стали			25.08.2022	30.08.2022	
	Смена карнизных свесов			12.07.2022	20.07.2022	
	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями			20.07.2022	21.07.2022	
	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю			27.08.2022	27.08.2022	
	Установка оконного блока			27.08.2022	27.08.2022	
	Навеска комплекта водосточных труб здания высотой 8м			03.09.2022	06.09.2022	
	Смена частей фановых труб			05.09.2022	05.09.2022	
	Устройство защитных зонтов вентканалов из оцинк. стали			02.09.2022	03.09.2022	
	Вывоз мусора на 12км.			05.09.2022	05.09.2022	
Сдача объекта		07.09.2022				
Итого					280 000,00	

Подрядчик
 Директор ООО Молоток



Бурдужа В.В.