

Контракт 10-7/104-22
строительного подряда

г. Бендеры

«16» мая 2022 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Билди», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Глига Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №17 от 28.04.2022г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы по капитальному ремонту шиферной кровли жилых домов с заменой на покрытие из профнастила, д.№4, ул.Текстильщиков, (далее по тексту — Работы), а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. Общая цена Контракта складывается из стоимости всего комплекса ремонтных работ с учетом материалов и составляет 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч, 00) рублей в соответствии с утвержденными сметами (Приложение №1 к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 5-ти (пяти) банковских дней до начала работ на объекте, производится предоплата в размере 25% от суммы контракта;
- оставшиеся 75% в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком (Приложение №2 к Контракту).

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 10 (десять) лет со дня подписания Акта выполненных работ.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до 01.10.2022 года в части исполнения работ, до полного исполнения обязательств по оплате со стороны Заказчика.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

«Подрядчик»

«Заказчик»

Г.Тирасполь, ул.25 Октября, 92/49

ф/к _____

р/с _____

в _____

КУБ _____

Директор _____ С.Н.Глига



г.Бендеры, ул.Калинина, д.38

ф.к.0300046094

р/с2211670000000010

БФ ОАО «Эксимбанк»

КУБ 67

Директор _____ А.Н.Голубнюк



(наименование стройки)

Сметный расчет

(локальная смета)

на Ремонт шатровой кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость руб. ПМР

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на апрель 2022 г.

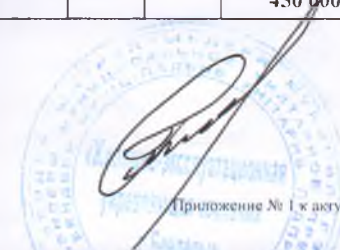
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Код	Стоимость единицы				Общая стоимость			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел I.												
1	E46-98	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100м2	6,78	9,4	7,7	1,7	0,51	63,73	52,21	11,53	3,458
2	E8-21-Р МЖКХ	Разборка обрешетки из досок вразбежку	100м2	6,78	3,77	3,7	0,07	0,02	25,56	25,09	0,47	0,136
3	E8-182А-Р МЖКХ	Разборка водосточных труб с фасонными изделиями при работе с земли, лестниц или подмостей	100м	1,12	6,42	6,3	0,12	0,04	7,19	7,06	0,13	0,045
4	E8-184-Р МЖКХ	Разборка коньков, отдельных карнизов при ширине покрытия 0,7м	100м	0,275	14	14			3,85	3,85	0,00	0,000
5	E8-68-Р МЖКХ	Смена настенных желобов из оцинкованной кровельной стали в кровлях из листовой стали	100м	1,1	189,86	31,1	0,32	0,1	208,85	34,21	0,35	0,110
6	E14-54	Покрытие кровли полиэтиленовой пленкой гидробарьер	100м2	6,78	22,7	4,57	0,03	0,01	153,91	30,98	0,20	0,068
7	E10-192	Установка контр бруса из брусев	м3	1	124	8,7	1,3	0,41	124,00	8,70	1,30	0,410
8	E12-267	Устройство кровель из профнастила по деревянной обрешетке с ее устройством	100м2	6,78	216	24,5	3,5	1,05	1464,48	166,11	23,73	7,119
9	C111-14	Исключается асбестоцементные листы обыкновенного профиля	100м2	9,16	-62				-567,92	0,00	0,00	0,000
10	C111-1020	Стоимость профлиста	т	3,71	383				1420,93	0,00	0,00	0,000
11	E12-283 прим. МАТ*0	Установка снегодержателей (площадь 1шт L=1,25м=0,403м2 20,0,403=50штх1,25=62,5 м/п) Обоснования коэф-в: Новый коэффициент (МАТ*0)	100м	0,275	6,58	6,2	0,38	0,11	1,81	1,71	0,10	0,030
12	C111-1020	Стоимость снегодержателей	т	0,132	383				50,56	0,00	0,00	0,000
14	E10-203	Огнезащита деревянных конструкций. Обрешетка под кровлю покрытия и настилы по фермам	100м2	6,78	11	1,6	0,4	0,12	74,58	10,85	2,71	0,814
15	E8-190-Р МЖКХ	Навеска водосточных труб из оцинкованной кровельной стали диаметром 100мм	компл	8	13,51	4	0,03	0,01	108,08	32,00	0,24	0,080
16	E8-191-Р МЖКХ	Навеска прямых звеньев водосточных труб из оцинкованной кровельной стали диаметром 100м	100м	-0,48	123,79	38,8	0,3	0,09	-59,42	-18,62	-0,14	-0,043
17	E10-23	Устройство каркаса карнизов	м2	120	3,31	0,8	0,03	0,01	397,20	96,00	3,60	1,200
18	E12-280	Устройство мелких покрытий (подшивка карниза, фронтона и вентканалов)	100м2	1,2	193	45,8	0,41	0,12	231,60	54,96	0,49	0,144
19	E8-190	Установка и разборка инвентарных наружных лесов высотой до 16м трубчатых для прочих отделочных р-т	100м2	15,4	49,7	25,5	0,23	0,07	765,38	392,70	3,54	1,078
20	C 3019-10	Перевозка строительного мусора на расстояние до 10 км	100м3	0,1	158				15,80	0,00	0,00	0,000
Итого прямые затраты по разделу I									4490,16	897,79	48,27	14,65
Итого прямые затраты по смете									4490,16	897,79	48,27	14,65
Наименование затрат									%	от	сумма	
Прямые затраты:												
а) Материалы											3 528,30	
б) Основная зарплата											897,79	
в) Эксплуатация машин											48,27	
г) Перевозка											15,80	
Итого прямые затраты:											4 490,16	
Накладные расходы от ПЗ на сантех.раб.									13,3%	0,00	0,00	
Накладные расходы от ПЗ на строй.раб.									16,2%	4490,16	727,41	
Накладные расходы от ПЗ на м/монтажные раб.									8,6%	0,00	0,00	
Накладные расходы от ЗП на пуско-наладочные раб.									65,0%	0,00	0,00	
Накладные расходы от ЗП на монт.обор.									80,0%	0,00	0,00	
Накладные расходы от ЗП на монт.эл.обор.									87,0%	0,00	0,00	
Итого накладные расходы:											727,41	
Итого:											5 217,57	
Плановые накопления									3,5%		182,61	
Итого:											5 400,18	
Непредвиденные затраты									0,0%		0,00	
Итого СМР в ц.1984г.:											5 400,18	
ИТОГО СМР в ц.1991г.									1,54		8 316,28	
Зарплата в СМР 1984 г.(оснз/п+0,3*экс.маш+0,4*накл.р.+0,52*зим.уд.+0,16*непред.р.)											1 206,40	
Соцстрах									25,0%		301,60	
Прочие затраты:											1	
Дополнительные отпуска (0,4% от "итого с план.")									0,40%		22,00	

...е оплач. отпуска (3% от (зн84-0.22*накл.р))	3,0%							31,00
...о:								53,00
...страх	25,0%							13,00
Итого по прочим затратам:								66,00
Стоимость в действующих ценах								
З/плата в тек. ценах (зн84+соцстр)*Кэл*Кдог	77,670							117 126
Стоимость работ и услуг (смр84-мат.рес-план.нак-зн84-0,5*соц.стр)/0,791*курс уде	16,10							6 759
Стоимость прочих затрат итого проч.*Кэл								5 126
Стоимость материалов (Приложение №1 к акту)								274 179
Итого в действ. ценах								403 190
Рентабельность	11,61%							46 810
Итого								450 000
Материал заказчика								0,00
Итого по акту								450 000

Заказчик:



Подрядчик:



ПОТРЕБНОЕ КОЛИЧЕСТВО РЕСУРСОВ:

Приложение № 1 к акту

№ п/п	ЗСР	Наименование материалов	Един. измер.	КОЛ-ВО	Цена в руб ПМП	Сумма в руб ПМП	Сумма ЗСР в руб ПМП	Транспортные расходы
1	3	- Гвозди	кг	40	23,00	920,00	27,60	36,80
2	3	- Огнебиозащита ТУТАН	кг	178,5	40,35	7201,58	216,05	288,06
3	3	- Крепления желобов Алюмоцинк	шт	158	43,00	6794,00	203,82	271,76
4	3	- Шурупы самонарезные 4,8*40мм	шт	3426	0,50	1713,00	51,39	68,52
5	3	- Снегозадержатель Алюмоцинк	м/п	27,5	75,26	2069,65	62,09	82,79
6	3	- Шуруп с шестигранной головкой 8x50	шт	235	0,74	173,90	5,22	6,96
7	3	- Распорный дюбель 12x120мм	шт	95	2,22	210,90	6,33	8,44
8	3	- Герметик силиконовый	шт	26	40,00	1040,00	31,20	41,60
9	3	- Доска обрезная	м3	9	7000,00	63000,00	1890,00	2520,00
10	3	- Пленка полиэтиленовая гидробарьер плотностью 90 гр/м2	м2	745,8	10,58	7890,56	236,72	315,62
11	3	- скобы для степлера 10мм (1000шт)	упак	7	8,29	58,03	1,74	2,32
12	3	- Профнастил LK 20 Алюмоцинк	м2	773	145,00	112085,00	3362,55	4483,40
13	3	- Профнастил LS 8 Алюмоцинк	м2	137	140,00	19180,00	575,40	767,20
14	3	- Коньки Алюмоцинк	м/п	50	68,00	3400,00	102,00	136,00
15	3	- Ветровая планка Алюмоцинк	м/п	8	68,00	544,00	16,32	21,76
16	3	- Примыкание Алюмоцинк	м/п	16	68,00	1088,00	32,64	43,52
18	3	- Торцевая планка Алюмоцинк	м/п	120	68,00	8160,00	244,80	326,40
19	3	- Уголок 3/3 Алюмоцинк	м/п	45	12,35	555,75	16,67	22,23
21	3	- Желоба кровельные оцинкованные 125мм	м/п	120	55,00	6600,00	198,00	264,00
23	3	- Угловой стык	шт	4	147,10	588,40	17,65	23,54
24	3	- Трубы водосточные Алюмоцинк	м	117	63,00	7371,00	221,13	294,84
25	3	- Колена Алюмоцинк	шт	24	59,47	1427,33	42,82	57,09
26	3	- Крепления трубопроводов Алюмоцинк	шт	117	29,70	3474,90	104,25	139,00
27	3	- Воронки водосточные Алюмоцинк	шт	8	75,70	605,60	18,17	24,22
28	3	- Диск отрезной ORION 230x1,6x22,2 металл	шт	5	18,00	90,00	2,70	3,60
		Итого:				256241,60	7687,25	10249,66
		ЗСР				7687,25		
		Транспортные расходы				10249,66		
		Итого :				274178,52		

Составил

Инвентарь по стр. проекта

Инженер / С.И. Бобровникова

