

Контракт 10-7/97-22  
строительного подряда

г. Бендеры

«05» мая 2022 года

**МУП «ЖЭУК г. Бендеры»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Стагор», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Унту Артура Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №17 от 28.04.2022г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

**1.1.** Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту шиферной кровли жилых домов с заменой на покрытие из профнастила, д.№38, ул.Пушкина**, (далее по тексту — Работы), а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

**1.2.** Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

### **2. Цена и порядок расчётов.**

**2.1.** Общая цена Контракта складывается из стоимости всего комплекса ремонтных работ с учетом материалов и составляет 226 000,00 (двести двадцать шесть тысяч, 00) рублей в соответствии с утвержденными сметами (Приложение №1 к Контракту).

**2.2.** Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 5-ти (пяти) банковских дней до начала работ на объекте, производится предоплата в размере 25% от суммы контракта;
- оставшиеся 75% в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ.

### **3. Права и обязанности сторон.**

**3.1.** Права и обязанности Подрядчика.

**3.1.1.** Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком (Приложение №2 к Контракту).

**3.1.2.** Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

**3.1.3.** Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

**3.1.4.** Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

**3.1.5.** В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектах, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

**3.2.** Права и обязанности Заказчика.

**3.2.1.** Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

**3.2.2.** Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

**3.2.3.** Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

**3.2.4.** В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

**3.2.5.** В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

#### **4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Ответственность Подрядчика.

**4.1.1.** За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

**4.1.2.** За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.1.3.** За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.2.** Ответственность Заказчика.

**4.2.1.** За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

**4.2.2.** За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

#### **5. Гарантия качества.**

**5.1.** Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 10 (десять) лет со дня подписания Акта выполненных работ.

**5.2.** В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

#### **6. Разрешения споров.**

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

**6.2.** Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.



## 7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до 01.10.2022 года в части исполнения работ, до полного исполнения обязательств по оплате со стороны Заказчика.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

«Подрядчик»

МУП «ЖЭУК г.Бендеры»  
г.Бендеры, ул.Калинина, д.38  
ф/к 0300046094  
р/с 2211670000000010  
в БФ ОАО «Эксимбанк»

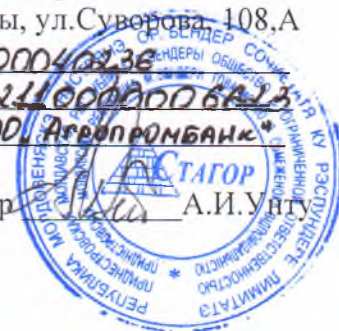
Директор  А.Н.Голубнюк



«Заказчик»

ООО «Стагор»  
г.Бендеры, ул.Суворова, 108,А  
ф/к 0300046036  
р/с 221240000006623  
в БФ ЗАО «Агроспромбанк»

Директор  А.И.Унту



Приложение №1

к контракту № \_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г.

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Стагор"

**СМЕТА**

Наименование работ: **Капитальный ремонт**

Наименование объекта: **Капитальный ремонт шиферной кровли дома №38, ул. Пушкина, с заменой на покрытие из профнастила**

Сумма по смете: **226 000** руб. ПМР

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Единица	Количество	Стоимость единицы,руб.			Общая стоимость,руб.		
					всего	з/пл	э/маш	всего	з/пл	э/маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	E46-98	100м2	4,29	9,4	7,7	1,7	40,33	33,03	7,29
2	Разборка обрешетки из досок вразбежку	E8-21P	100м2	4,29	3,77	3,7	0,07	16,17	15,87	0,3
3	Разборка водосточных труб с фасонными изделиями при работе с земли, лестниц или подмостей	E8-182AP	100м	0,08	6,42	6,3	0,12	0,51	0,50	0,01
4	Разборка коньков, отдельных карнизов при ширине покрытия 0,7м	E8-184P	100м	0,42	14	14	0	5,88	5,88	0
5	Смена настенных желобов из оцинкованной кровельной стали в кровлях из листовой стали	E8-65P	100м	0,42	361,78	46,6	0,78	151,95	19,57	0,33
6	Покрытие кровли полиэтиленовой пленкой гидробарьер	E14-54	100м2	4,29	22,7	4,57	0,03	97,38	19,61	0,13
7	Установка контр бруса из брусьев	E10-28	м3	1	116	12,9	1,3	116,00	12,90	1,3
8	Устройство кровель из профнастила по деревянной обрешетке с ее устройством	E12-267прим	100м2	4,29	216	24,5	3,53	926,64	105,11	15,14
9	Исключается асбестоцементные листы обыкновенного профиля	C111-14	100м2	5,79	-62	0	0	-358,98	0,00	0
10	Стоимость профлиста	C111-1020 прим	тн	2,347	353	0	0	828,49	0,00	0
11	L=1,25м=0,403м2 20:0,403=50 штх1,25=62,5м/п Обоснование коэфв: Новый коэффициент (МАТ*0	E12-283	100м	0,75	6,58	6,2	0,38	4,94	4,65	0,29

12	Стоимость снегозадержателей	C111-523	тн	0,09	337	0,0	0	30,33	0,00	0
13	Огнезащита деревянных конструкций. Обрешетка под кровлю покрытия и настилы по фермам	E10-203	100м2	4,29	11	1,6	0,4	47,19	6,86	1,72
14	Навеска водосточных труб из оцинкованной кровельной стали диаметром 100мм	E4-190P	компл	3	13,51	4	0,03	40,53	12,00	0,09
15	Навеска прямых звеньев водосточных труб из оцинкованной кровельной стали диаметром 100мм	E4-191P	100м	-0,13	123,79	38,8	0,3	-16,09	-5,04	-0,04
16	Устройство каркаса	E10-23	м2	0,2	3,4	0,39	0,04	0,68	0,08	0,01
17	Устройство мелких покрытий (подшивка карниза, фронтона и вентканалов)	E12-280 мат=0	100м2	0,2	193	45,8	0,41	38,60	9,16	0,08
18	Перевозка строительного мусора на расстояние до 10 км	E1-3019-	100м3	0,15	137	0	0	20,55	0,00	0
<b>Итого:</b>								<b>1991,10</b>	<b>240,18</b>	<b>26,65</b>
<b>в т.ч. общестроительные работы</b>								<b>1991</b>		
<b>металлоконструкции</b>										
<b>сантехнические работы</b>										
<b>электромонтажные работы</b>										
<b>Материалы</b>								<b>1724,3</b>		
<b>Заработная плата</b>								<b>240,2</b>		
<b>Механизмы</b>								<b>26,7</b>		
<b>Транспортировка грунта</b>								<b>0,0</b>		
<b>Итого:</b>								<b>1991,10</b>		
<b>Накладные расходы на общестр. работы</b>		16,2%		1991				323		
<b>Накладные расходы на монтаж метал./констр</b>		8,6%		0				0,00		
<b>Накладные расходы на сантехнические работы</b>		13,3%		0				0		
<b>Накладные расходы элек.монтаж. з/плата</b>		87,0%		0				0		
<b>Итого:</b>								<b>2314</b>		
<b>Плановые накопления</b>		3,5%	2314	x	3,5%	=		81		
<b>Итого:</b>								<b>2395</b>		
<b>Временные здания и сооружения</b>		0,0%	2395	x	0%	=		0		
<b>Итого:</b>								<b>2395</b>		
<b>Зимнее удорожание</b>		0%	2395	x	0%	=		0		
<b>Непредвиденные затраты</b>		0%	2395	x	0%	=		0		
<b>Итого СМР-84г.</b>								<b>2395</b>		



Итого СМР -91г	1,55					3712
Заработная плата в ценах 1984г.						377
Отчисления в соцстрах	25%					94
Заработная плата в т.ценах	77,67					36583
Стоимость работ и услуг	16,1	2395				3373
Фактическая стоимость материалов						160477
Итого СМР:						200433
<i>Прочие затраты:</i>						
Дополнительные отпуска от СМР с временными зданиями	0,4%	2395	x	0,4%	=	10
Увеличение оплачиваемых отпусков	3%	((	377	- (накладные x 0,22)) x 0,03 =		9
Итого прочие-84г.						19
<i>Итого прочие-91г</i>	<i>1,09</i>					<i>21</i>
Отчисления на соцстрах от прочих	25%	19	x	25%		5
Итого прочие в текущих ценах:	77,67					1864
Итого СМР с прочими						202 297
Земельный налог	1,624	x 6887	: 2395	:138398		194
Компенсация стоимости механизмов						0
Итого:						202 491
Рентабельность	11,61%					23 509
<b>Всего :</b>						<b>226 000</b>

Составила Гладыш Т.М.

*Гладыш Т.М.*

Директор ООО "Стагор"

*А.И. Унту*



Директор МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

*А.Н. Голубнюк*



*Центр по орг. контролю*

*Гладыш Т.М.*

МАТЕРИАЛЫ:									
№ № п/п	Наименование материалов	Ед.изм	Кол-во	Цена	Всего	Став ка ЗСР, %	ЗСР, руб	Доставка %	Доставка, руб.
1	Настенные желоба из оцинкованной стали, ООО "Техника Сервис"	м	46	99,8	4590,80	1%	45,9	3%	137,7
2	Крепление д/желоба, ООО "Техника Сервис"	шт	60	20,6	1236,00	1%	12,4	3%	37,1
3	Проволока оцинкованная ООО "Евромет"	кг	5	14,0	70,00	1%	0,7	3%	2,1
4	Пленка подкровельная гидробарьер 90гр/м2 ООО "Фарба групп"	м2	471,9	9,5	4483,05	1%	44,8	3%	134,5
5	Скобы для степлера ООО "Фарба групп"	шт	2145	0,02	42,90	1%	0,4	3%	1,3
6	Брус контробрешетки ООО "Фарба Групп"	м3	1,05	8250,0	8662,50	1%	86,6	3%	259,9
7	Гвозди строительные ООО "Век"	кг	7,5	27,8	208,50	1%	2,1	3%	6,3
8	Пиломатериал обрешетки ООО "Фарба Групп"	м3	5,1	8250	42075,00	1%	420,8	3%	1262,3
9	Винт по дереву 3,5x35 ООО "Фарба Групп"	шт	3432	0,2	686,40	1%	6,9	3%	20,6
10	Поковки	кг	64,4	32,0	2060,80	1%	20,6	3%	61,8
11	Профнастил LS35 алюмоцинк ООО "Лидер"	м2	472	143,77	67859,44	1%	678,6	3%	2035,8
12	Саморезы кровельные ООО "Лидер"	шт	3861	0,62	2393,82	1%	23,9	3%	71,8
13	Огнебиозащита ООО "Фарба Групп"	литр	171,6	12,17	2088,37	1%	20,9	3%	62,7
14	Снегодержатели 1,25м ООО "Лидер"	шт	60	113,4	6804,00	1%	68	3%	204,1
15	Пиломатериал каркаса обшивки карниза ООО "Фарба Групп"	м3	0,272	8250,0	2244,00	1%	22,4	3%	67,3
16	Мелкие покрытия из листового металла ООО "Лидер"	м2	20	296,0	5920,00	1%	59,2	3%	177,6
17	Колено ООО "Техника Сервис"	шт	9	70,7	636,30	1%	6,4	3%	19,1
18	Труба водосточная ООО "Техника Сервис"	м	11	127,7	1404,70	1%	14	3%	42,1
19	Хомут трубы ООО "Техника Сервис"	шт	11	28,8	316,80	1%	3,2	3%	9,5
20	Воронка ООО "Техника Сервис"	шт	3	160,6	481,80	1%	4,8	3%	14,5
21	Саморезы пресшайбой ООО "Фарба Групп"	шт	266	0,15	39,90	1%	0,4	3%	1,2
	<b>Итого:</b>				154 305,1		1 543,00		4 629,30
	<b>Итого заготовительно-складские</b>				1 543,00				
	<b>Доставка материалов:</b>				4 629,00				
	<b>Доставка бетонов и растворов</b>	<b>0,00</b>			-				
	<b>Доставка инертных материалов:</b>				-				
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>160477</b>				