

ООО «Молотою», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и МУП «Бендерырынокторг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Нахтигаль С.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от «18» апреля 2022 года к протоколу запроса предложений № 8-2022 от «15» апреля 2022 года, заключили настоящий контракт (далее по тексту «Контракт») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

- 1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются: Ремонт кровли строения (пристройки) Литер А', расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Лазо, 35.
- Работы выполняются Подрядчиком собственным персоналом, инструментом и техникой и из материалов Заказчика. Качество результата работ по настоящему контракту должно соответствовать действующим ГОСТ, СНИП, СанПиН, другим нормативным документам и обычно предъявляемым требованиям.
- 1.3. Объем, виды, цена работ и материалов определяются Сметой (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта. Конкретные виды работ и их результат в рамках сметы к настоящему договору Подрядчик согласовывает с Заказчиком до начала работ.

**2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет 26 000,00 (двадцать шесть тысяч) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «Бендерырынокторг» на 2022 год.
- 2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, определяется на весь срок действия контракта.
- 2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
- 2.4. Оплата работ Подрядчика осуществляется по цене единицы работ исходя из фактически выполненных Подрядчиком работ, но в размере, не превышающем суммы контракта (максимальное значение цены контракта) указанной в пункте 2.1. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.5. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, в следующем порядке:
- 2.5.1. Заказчик производит предварительную оплату в размере 20% от стоимости работ, указанных в Приложении №1, в течении 5-ти банковских дней после регистрации настоящего контракта в установленном порядке.
- 2.5.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит по факту выполнения работ не позднее 5-ти банковских дней после подписания сторонами Акта выполненных работ.
- 2.6. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.
- Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

- 3.1. В течение 5 календарных дней, после заключения настоящего контракта, Подрядчик письменно сообщает Заказчику перечень материалов, необходимых для производства работ, в том числе наименование материалов, их технические характеристики и количество.
- 3.2. Сроки выполнения работ – даты начала и окончания работ, определяются сторонами в календарном графике производства работ, который согласовывается сторонами в течение 10 дней с момента заключения настоящего контракта. Календарный график производства работ является неотъемлемой частью настоящего контракта. Срок производства работ составляет не более 20 (двадцати) календарных дней с начала работ.
- Срок выполнения отдельных работ продлевается на время задержки предоставления Заказчиком материалов, предусмотренных настоящим договором, при условии, что такие работы не могут быть выполнены без соответствующих материалов.
- 3.3. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 3.4. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.5. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приемки выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.
- 3.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.
- 3.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
- 3.8. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в течение 3 (трех) рабочих дней если иные сроки не будут согласованы сторонами, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.6. настоящего контракта.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

3.9. Подрядчик гарантирует, что результат работ будет соответствовать нормам действующих нормативных документов, и условиям настоящего Контракта, отвечать требованиям по безопасности, будет пригоден к эксплуатации в соответствии с назначением.

3.10. Подрядчик за свой счет устраняет недостатки работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, ненадлежащего ремонта, произведенного самим «Заказчиком» и третьими лицами.

3.11. Подрядчик предоставляет гарантийный срок на работы по настоящему контракту - 5 (пять) лет с даты подписания Акта выполненных работ.

3.12. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, Заказчик извещает об этом Подрядчика. В этом случае Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней если иные сроки не будут согласованы сторонами.

3.13. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.8., 3.10., 3.12. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнить работы на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить контроль качества материалов, получаемых от Заказчика;

4.1.3. обеспечить надлежащее качество работ и применяемых материалов;

4.1.4. безвозмездно устранять по требованию «Заказчика» недостатки и дефекты, обнаруженные «Заказчиком» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня уведомления «Заказчика», если иные сроки не будут согласованы Сторонами;

4.1.5. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, «Подрядчик» обязуется немедленно поставить об этом в известность «Заказчика» в письменном виде;

4.1.6. иметь необходимые допуски, свидетельства и разрешения на проведение Работ, в соответствии с действующим законодательством ПМР;

4.1.7. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.8. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.9. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.10. вывезти с объекта, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания АКТА выполненных работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь и другое имущество;

4.2. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, промсанитарии, охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, рациональное использование территории и зеленых насаждений на объекте. Подрядчик берет на себя обязательства по осуществлению работ в соответствии с Законом ПМР «Об охране и безопасности труда», и принимает всю ответственность за неисполнение норм по охране труда. Подрядчик осуществляет техническое руководство работами по настоящему контракту.

##### 4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.3.2. требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.3.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.3.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

##### 4.4. Заказчик обязуется:

4.4.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.4.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.4.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.4.4. принять по Акту выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.4.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

##### 4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.5.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

4.5.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.5.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

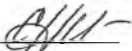
4.5.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

Заказчик



Подрядчик



5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

#### 6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

#### 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2022 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 настоящего контракта (под подписями Сторон).

8.3. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Заказчик

МУП «Бендерырынокторг»  
3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35  
Бендерский филиал №6706  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
р/с 221138000000040  
к/с 20210000094  
КУБ 38/  
ф/к 0300004189  
e-mail: [mnrbn.office@list.ru](mailto:mnrbn.office@list.ru)  
Директор

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
С.И. Нахиталь

##### Подрядчик

ООО «Молоток»  
3200, г. Бендеры, с. Гыска, ул. Студенческая, 2в  
Бендерский филиал ОАО «Эксимбанк»  
р/с 2212670000000737  
к/с 20210000088  
КУБ67  
ф/к 0300044380  
e-mail: [ooomolotok11@mail.ru](mailto:ooomolotok11@mail.ru)  
Директор

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
В.В. Бурдужа

**Смета**  
**на ремонт кровли строения (пристройки) Литер А', расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Лазо, 35**

*стоимость сметы 26 000 руб. ПМП*

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ПМП			Общая стоимость, руб. ПМП		
					всего	з/пл	з/маш	всего	з/п.л	з/маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровли	E46-98	100 м2	1,75	9,40	7,70	1,70	16,45	13,48	2,98
2	Разборка обрешетки	P8-21	100 м2	1,75	3,77	3,70	0,07	6,60	6,48	0,12
3	Монтаж элементов кровли из бруса по закладным деталям	E10-28	м3	2,00	116,00	12,90	1,30	232,00	25,80	2,60
4	Устройство кровли из профнастила	E12-267	100м <sup>2</sup>	1,75	216,00	24,50	3,50	378,00	42,88	6,13
5	исключить стоимость асб/цем листов	C111-14	100м <sup>2</sup>	2,36	-62,00	0,00	0,00	-146,32	0,00	0,00
6	Стоимость профнастила	C111-1020	т	0,963	383,00	0,00	0,00	368,83	0,00	0,00
7	Устройство покрытия кровли пленкой	E14-54	100м <sup>2</sup>	1,75	22,70	4,57	0,03	39,73	8,00	0,05
8	Устройство подвесного желоба	E12-279	100м	0,20	151,00	15,90	0,41	30,20	3,18	0,08
9	Установка снегоупоров	E12-283	100м	0,20	108,00	6,20	0,38	21,60	1,24	0,08
10	Огнебиозащита деревянных конструкций	E10-201	м3	2,00	3,84	0,46	0,13	7,68	0,92	0,26
11	Навеска водосточных труб на комплект труб до 8м	P8-190	1к-т	3,00	13,51	4,00	0,03	40,53	12,00	0,09
12	Исключить навеску прямых звеньев водосточных труб	P8-191	100м	0,15	-123,79	-38,80	-0,30	-18,57	-5,82	-0,05
13	Пробивка борозд, под планку примыкания	E46-57	100м	0,33	13,60	7,70	5,90	4,49	2,54	1,95
14	Устройство изоляций примыканий пистолетом, с применением герметика	E7-706	100м	0,33	70,08	4,72	0,00	23,13	1,56	0,00
15	Установка и разборка лесов	E8-190	100м2	0,50	49,70	25,50	0,23	24,85	12,75	0,12
16	Установка мелких покрытий из тмет=0,45мм	E12-280	100м2	0,17	193,00	45,80	0,41	32,81	7,79	0,07
17	Погрузка мусора на автосамосвалы	C311-29-3	т	3,00	0,18	0,00	0,00	0,54	0,00	0,00
18	Вывоз мусора на 12км.	C310-12-3	т	3,00	1,64	0,00	0,00	4,92	0,00	0,00
	<b>Итого:</b>							<b>1067,46</b>	<b>132,78</b>	<b>14,47</b>
	в том числе основная зарплата							132,78		
	машины и механизмы							14,47		
	материалы							915,29		
	стоимость транспортировки							4,92		
	Накладные расходы 16,2%							172,93		
	Накладные расходы 8,6%							0,00		
	<b>Итого</b>							<b>1240,39</b>		
	Плановые накопления 3,5%							43,41		
	<b>Итого СМР-84г.</b>							<b>1283,80</b>		
	<b>Итого СМР -91г.,к=1,55</b>							<b>1990</b>		
	Заработная плата в ценах 1984г.							207,27		
	Отчисления в соцстрах 25%							51,82		
	Стоимость работ и услуг: К*77,67							20123,64		
	Стоимость работ и услуг: курс*16,1							1870,79		
	Фактическая стоимость материалов							0,00		
	<b>Итого СМР -2019г.</b>							<b>21994</b>		
	Дополнительный отпуск 0,4%							5,14		
	Увеличение оплачиваемых отпусков 3%							5,08		
	<b>Итого прочие-84г.</b>							<b>10,22</b>		
	<b>Итого прочие-91г.,к=1,09</b>							<b>11</b>		
	Отчисления в соцстрах 25%							2,55		
	<b>Итого прочие в текущих ценах:</b>							<b>592,71</b>		
	<b>Итого СМР с прочими</b>							<b>22587,13</b>		
	<b>ИТОГО:</b>							<b>22587,13</b>		
	компенсация стоимости работы автовышки, час: 4х300									
								(4*300-(мех*0,3*83,106+мех*0,7*0,791*16,1)		
	Рентабельность 11.61%									
	<b>ВСЕГО:</b>							<b>26 000</b>		

**Материалы Заказчика**

**Заказчик**

**МУП «Бендерырынокторг»**  
3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35  
Бендерский филиал №6706  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
р/с 2211380000000040  
к/с 20210000094 КУБ 38  
ф/к 0300004189  
e-mail: [mupbrt\\_office@list.ru](mailto:mupbrt_office@list.ru)  
**Директор**

**С.И. Нахтигаль**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Подрядчик**

**ООО «Молоток»**  
3200, г. Бендеры, с. Гыска, ул. Студенческая, 2в  
Бендерский филиал ОАО «Эксимбанк»  
р/с 2212670000000737  
к/с 20210000088  
КУБ67  
ф/к 0300044380  
e-mail: [ooomolotok11@mail.ru](mailto:ooomolotok11@mail.ru)  
**Директор**

**В.В. Бурдужа**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.