

Агасронь ?

**КОНТРАКТ № 37-22  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

Регистрационный  
номер договора

40 9 04.22

г. Тирасполь

11 апреля 2022г.

**МГУП «Тирастеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **генерального директора Ищенко О.М.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «Стройтермоизоляция»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора **Жаркова А.А.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола запроса предложений от 08.04.2022 г. № 08-04/22-01, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить своими силами следующие работы: ремонт мягкой кровли, строительных конструкций - здание ЦТП-3/4 "Ок", расположенное в г. Тирасполь, ул. Одесская, 80/4 (далее по тексту именуемые «работы») и передать результат выполненной работы Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

1.2. Содержание, объем и перечень работ, а также их стоимость указаны в Смете, утвержденной Заказчиком до начала работ (Приложение № 1) к настоящему контракту, являющихся его неотъемлемой частью.

1.3. На момент заключения настоящего контракта Подрядчик получил и внимательно изучил всю представленную ему документацию для производства работ, оценил характер и содержание работ, принял во внимание общие и местные условия, которые могут повлиять на ход и результат работ, с учетом которых и составил Смету к настоящему контракту.

1.4. Работы по настоящему контракту должны выполняться в соответствии с действующими на территории ПМР СНиПам и правилами, сметной документацией и другими нормативными документами по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности в электроэнергетике, строительстве и иных областях, входящих в сферу влияния настоящего контракта.

1.5. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать стандартам страны производителя, а при номенклатуре материалов в перечне товаров подлежащих обязательной сертификации на территории ПМР и стандартам ПМР, что подтверждается соответствующими сертификатами, предоставляемых Заказчику.

### 2. ОБЩАЯ СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Валютой контракта и валютой платежа по настоящему контракту являются рубли Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Общая сумма (цена) контракта согласована Сторонами в Сметном расчете и составляет 57 670,00 (пятьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МГУП «Тирастеплоэнерго» на 2022 год, утвержденному «18» января 2022 года.

Общая сумма (цена) контракта включает в себя компенсацию всех расходов Подрядчика на выполнение всего объема работ, выполняемых с учетом требований действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, расходов, возникающих в связи с исполнением настоящего контракта, в том числе возможные командировочные расходы, вознаграждение Подрядчику за выполненные Работы, а также любые денежные сборы, взимаемые с Подрядчика в связи с исполнением условий настоящего контракта.

2.3. Цена контракта, указанная в пунктах 1.2., 2.2. контракта, согласована Сторонами на дату заключения контракта и остается неизменной на всё время действия данного контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок. Цена контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики для определения цены для запроса предложений.

2.4. В случае выявления в ходе выполнения Работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не учтенных в Сметном расчете, при этом необходимость выполнения которого влияет на результат Работ по контракту в целом и не могла быть предусмотрена или предвидена Сторонами до заключения настоящего Контракта, и в связи с этим возникла необходимость увеличения цены контракта, при согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных Работ возможно изменение и увеличение объема Работ и цены настоящего контракта, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта, с заключением

между Сторонами дополнительного соглашения к настоящему контракту.

2.5. В случае выявления в ходе выполнения Работ, не учтенных Подрядчиком в Сметном расчете Работ, выполнение которых должно было быть предусмотрено в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для Работ данного вида, Подрядчик обязан выполнить данные работы в полном объеме за свой счет, без увеличения цены настоящего Контракта.

2.6. Оплата Работ по настоящему контракту осуществляется Заказчиком в следующем порядке и сроки:

- предварительная оплата в размере 25% от стоимости Работ по контракту - в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего контракта;

- окончательная оплата фактически выполненных Работ по объекту осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Актов сдачи – приемки выполненных работ, на основании выставленных счета и документов, подтверждающих факт выполненных Работ.

2.7. Платежи по настоящему контракту осуществляются в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в разделе 12 настоящего контракта, на основании выставленного Подрядчиком счета.

2.8. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ по настоящему контракту складывается из сумм на основании Актов выполненных работ.

2.9. Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по оплате выполненных работ (части Работ) после подписания Актов выполненных работ при установлении нарушения Подрядчиком условий о качестве выполненных Работ, определенных настоящим контрактом, со дня направления претензии в порядке, определенном настоящим контрактом, и до решения Подрядчиком вопроса об устранении нарушений относительно качества работ в установленный срок, либо разрешения спора иным способом.

2.10. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.11. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.12. При расчёте Заказчик вправе удержать сумму неустойки (пени), начисленную согласно разделу 7 настоящего контракта, что влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате выполненных работ в соответствующей части.

### **3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы по контракту оказываются Подрядчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента вступления контракта в силу.

3.2. Подрядчик вправе выполнять работы и сдавать их досрочно, уведомив Заказчика о возможности досрочного выполнения работы.

3.3. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.4. Фактической датой окончания работ считается дата подписания Акта приема – передачи выполненных работ, уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.5. Гарантийный срок качества выполненных Подрядчиком работ составляет не менее 5 (пять) лет с даты подписания Акта выполненных работ. Подрядчик гарантирует, что в пределах установленного гарантийного срока Работы и их результат будет:

- соответствовать требованиям Контракта, показателям качества, установленным для данного вида работ;
- обеспечивать нормальную бесперебойную работы и надежное функционирование их результата;
- сохранять требуемые свойства;
- оставаться пригодным к использованию (эксплуатации).

В указанный гарантийный срок Заказчик при обнаружении недостатков выполненных работ вправе потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков выполненных работ.

3.6. В случае если во время устранения недостатков выполненных работ становится очевидным, что они не будут устранены в определенный срок, стороны могут заключить соглашение о новом сроке устранения недостатков. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика или третьими лицами, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к объекту производства работ на все время

производства работ, перед началом работ оформить все необходимые разрешения (Акт-допуск специалистов Подрядчика для проведения работ и т.д.).

4.1.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика

4.1.3. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, принять выполненную работу, а при обнаружении недостатков в работе заявить об этом Подрядчику.

4.1.4. Оплатить работу в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### **4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств и своевременного устранения выявленных недостатков в рамках настоящего контракта.

4.2.3. В случае возникновения спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, инициировать экспертизу.

4.2.4. В любое время до сдачи ему результатов работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально объема работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения контракта.

4.2.5. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.2.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

#### **5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1. Выполнить весь объем работ качественно, с применением качественных материалов, в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической и распорядительной документации: СНиП ПМР 12-02-02 «Организация строительного производства», Закон ПМР «Об охране и безопасности труда», и с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. Выполнить все работы своими силами, с применением своих материалов и оборудования, в объеме, предусмотренном настоящим контрактом и сдать работы Заказчику.

5.1.3. Подрядчик осуществляет техническое руководство работ.

5.1.4. Подрядчик обязуется привлекать к выполнению работ только квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, знания и опыт, необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом и требовать такого же от субподрядчиков (в случае их привлечения). Также обязуется до начала проведения работ представить Заказчику список ответственных ИТР за проведение работ и рабочего персонала с указанием ФИО, должности, специальности, квалификации, с предоставлением документов, подтверждающих надлежащую квалификацию лиц, осуществляющих работы. несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности.

5.1.5. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, и принимать к сведению замечания уполномоченного представителя Заказчика.

5.1.6. Обеспечить и принимать на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы ведения работ, а также их экологическую безопасность, за соблюдение своим персоналом техники безопасности и требований по охране труда, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, пропускного режима, правил дорожного движения, действующих на территории Заказчика. Подрядчик не вправе без согласования и допуска ответственных лиц Заказчика приступать к выполнению работ с повышенной опасностью.

5.1.7. Подрядчик обязан по окончании работ предоставить Заказчику необходимую информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы по настоящему контракту.

5.1.8. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

5.1.9. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний

приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность его завершения в срок.

5.1.10. Подрядчик обязан вывезти в десятидневный срок со дня приемки Работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

5.1.11. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ, устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.12. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия. Участвовать вместе с Заказчиком при необходимости в согласовании, оформлении документов по вводу в эксплуатацию объекта Заказчиком, на котором Подрядчиком выполнялись работы по настоящему контракту.

5.1.13. По завершении всего объема работ, предоставить Заказчику Акты выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня завершения работ и вывезти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

5.1.14. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц для выполнения какой-либо части работы, Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных лиц. Во всех случаях, когда Подрядчик намерен заключить контракт субподряда, Подрядчик должен уведомить Заказчика о таком намерении. Ответственность за качество выполняемых субподрядчиком работ возлагается на Подрядчика.

5.1.15. Вернуть Заказчику по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию.

5.1.16. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

5.2.2. Подрядчик вправе складировать и хранить оборудование на территории, отводимой Заказчиком.

5.2.3. Досрочно выполнить и сдать работы, предусмотренные настоящим контрактом.

5.2.4. Требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

5.2.5. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

5.2.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Работы по настоящему контракту должны быть выполненными Подрядчиком в объеме и в соответствии с требованиями настоящего Контракта, а также в соответствии с действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для работ данного вида.

6.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, необходимых доработок и сроков их выполнения, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 7 настоящего контракта.

6.5. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 6.3. настоящего контракта.

6.6. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

6.7. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение срока установленного нормативно-технической документацией на данный вид работ, но не менее пяти лет с момента подписания Акта выполненных работ. В случае выявления в течение гарантийного срока каких-либо недостатков (дефектов), являющихся результатом ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей, Подрядчик обязуется за свой счет, в десятидневный срок с момента предъявления претензии устранить недостатки и сдать выполненные работы Заказчику по акту выполненных работ и акту устранения недостатков (дефектов).

6.8. В случае отказа Подрядчика устранить выявленные недостатки либо не устранения их в установленный срок, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

6.9. Заказчик имеет право отказать Подрядчику в принятии Документации, подготовленной с нарушением (не соблюдением) установленных требований, допущенных по вине Подрядчика, либо предоставления не полного пакета документов, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 7 настоящего контракта.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий настоящего контракта.

7.2. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности при выполнении работ, за допущенные отступления от требований по качеству, предусмотренных настоящим контрактом, при выполнении работ.

7.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 0,1% от цены настоящего контракта за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены контракта.

7.4. В случае если Подрядчик не приступил к выполнению работ, либо в случае просрочки выполнения Работ (части Работ) на 30 календарных дней (и более), с момента наступления срока, указанного в п. 3.1. настоящего контракта, или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Подрядчику каких-либо убытков и неустоек. В этом случае Заказчик обязан направить Подрядчику уведомление об отказе от контракта. Контракт считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об одностороннем расторжении контракта.

7.5. В случае просрочки оплаты выполненных работ, Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает пению в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены контракта.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и результата выполненных работ до их приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

7.7. Убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту, возмещаются Подрядчиком в полном объеме независимо от уплаты штрафов и пени.

7.8. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

8.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

8.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

8.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров и разногласий. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее отправления второй Стороне, к которой предъявляется претензия.

9.2. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий контракт вступает в силу после подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до «31» декабря 2022 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

10.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в разделе 12 настоящего контракта (под подписями Сторон).

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

11.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

11.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.6. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

МГУП «Тирастеплоэнерго»  
3300 г. Тирасполь, ул. Шутова,3  
ф/к 0200013318  
р/с 2211290000000026  
в ЗАО Приднестровский Сбербанк  
г. Тирасполь, к/с 20210000094  
КУБ 29  
тел. 0 533 93124

Генеральный директор

Ищенко О.М.

« \_\_\_\_ »

2022г.

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «Стройтермоизоляция»  
3300 г. Тирасполь ул. Юности, 37/18  
ф/к 0200011486  
р/с 2212210000001257  
в ОАО «Эксімбанк» г. Тирасполь  
КУБ 29  
тел: 0 (777) 15094

Директор

Жарков А.А.

« \_\_\_\_ »

2022г.

1.302

СОГЛАСОВАНО:
Тех. директор
Фин. директор
Директор по ОП
Гл. бухгалтер
Нач. юр. отдела
Менеджер по ВА
Иниц. служба

ПРОЦЕДУРА ЗАКУПКИ  
СОБЛЮДЕНА  
ДИРЕКТОР ПО ОП  
Бочаренко О.Г.

Заказчик: МГУП "Тирасеплоэнерго"

Приложение к Контракту № \_\_\_\_\_

Подрядчик: ООО "Стройтермоизоляция"

от \_\_\_\_\_ 2022 г.

Объект: ЦТП-3/4 "Ок" г.Тирасполь ул. Одесская, 80/4

**Смета № 11**  
**на ремонт мягкой кровли**

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм. ----- Кол-во	Ст-ть ед. измерения		Общая стоимость	
				Всего ----- в т.ч з/п	Экс.мех. ----- в т.ч з/п	Всего ----- в т.ч з/п	Экс. Мех.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	P8-118 прим	Смена покрытий папаетов из оцинкованной стали	<u>100мп</u> 0,454	<u>182,54</u> 36,3	<u>0,4</u> 0	<u>82,87</u> 16,48	<u>0,18</u>
2	E 46-95	Разборка покрытия рулонной кровли	<u>100м2</u> 1,209	<u>8,2</u> 6,3	<u>1,9</u> 0	<u>9,91</u> 7,62	<u>2,30</u>
3	E 46-101	Разборка цементной стяжки	<u>100м2</u> 1,063	<u>18,8</u> 11	<u>7,8</u>	<u>19,98</u> 11,69	<u>8,29</u>
4	E12-299	Устройство цементной стяжки 15 мм	<u>100м2</u> 1,063	<u>53,8</u> 7,64	<u>0,74</u>	<u>57,19</u> 8,12	<u>0,79</u>
5	E12-300 K=25	Добавлять на каждый мм стяжки до 40 мм	<u>100м2</u> 1,063	<u>66,75</u> 0,75	<u>1,25</u>	<u>70,96</u> 0,80	<u>1,33</u>
6	E6-86	Армирование кровли сеткой	<u>т</u> 0,09	<u>16</u> 6,76	<u>1,4</u>	<u>1,44</u> 0,61	<u>0,13</u>
7	C124-43	Стоимость сетки из проволоки холодной ВР-I 100*100*2,5	<u>т</u> 0,09	<u>392</u>		<u>35,28</u> 0,00	<u>0,00</u>
8	12-297	Огрунтовка основание битумной грунтовкой (концентрация 1:1)	<u>100м2</u> 1,209	<u>7,65</u> 2,34	<u>0,19</u>	<u>9,25</u> 2,83	<u>0,23</u>
9	12-103-1	Устройство примыканий кровельного покрытия биполь (бикрост) 2 слоя	<u>100м2</u> 0	<u>387,39</u> 13,44	<u>4,31</u>	<u>0,00</u> 0,00	<u>0,00</u>
10	12-103-1	Устройство двухслойного кровельного покрытия биполем	<u>100м2</u> 1,063	<u>387,39</u> 13,44	<u>4,31</u>	<u>411,80</u> 14,29	<u>4,58</u>
11	27-19	Устройство основания из ПГС толщ. 100 мм	<u>м3</u> 5	<u>10,2</u> 0,07	<u>0,21</u>	<u>51,00</u> 0,35	<u>1,05</u>
12	8 E 11-11	Устройство отмостки толщ. 100 мм из бетона В15	<u>м3</u> 5	<u>28,3</u> 1,62		<u>141,50</u> 8,10	<u>0,00</u>
13	E6-86	Армирование сеткой	<u>т</u> 0,042	<u>16</u> 6,76	<u>1,4</u>	<u>0,67</u> 0,28	<u>0,06</u>
14	C124-43	Стоимость сетки из проволоки холодной ВР-I 100*100*2,5	<u>т</u> 0,042	<u>392</u>		<u>16,46</u> 0,00	<u>0,00</u>
15	E 17-77P	Уборка строительного мусора	<u>100 тн</u> 0,0720	<u>82,4</u> 82,4	<u>0</u> 0	<u>5,93</u> 5,93	<u>0,00</u>
16	E 1-3019	Вывоз мусора на расстояние 10 км	<u>100м3</u> 0,045	<u>158</u>	<u>0</u> 0	<u>7,11</u> 0,00	<u>0,00</u>
<b>Итого:</b>						<b><u>921,36</u></b>	<b><u>18,93</u></b>
						<b>77,10</b>	

**Расчет стоимости ремонтно-строительных работ**

№ п/п	Наименование затрат	Ед. из-ия	Сумма
1	Всего прямые затраты		921,4
2	В том числе: основная зарплата		77,1
3	Машины и механизмы		18,9
4	Материалы		825,3
5	Стоимость общестроительных работ		921,4
6	Накладные расходы-16,2%	руб.	149,3
7	Итого		1070,6
8	Плановые накопления-3,5%	руб.	37,5
9	Всего ст-ть общестр-ых работ	руб.	1108,1
11	Итого:	руб.	1108,1
12	Зимнее удорожание 0,66%	руб.	0,0
13	Итого:	руб.	1108,1
14	Непредвиденные затраты 1,5%	руб.	16,6
15	Итого: СМР 84г.	руб.	1124,7
16	Справочно: 3/п в СМР 84г	руб.	145,1
17	Отчисления на соцстрах 25%		36,3
18	СМР в ур. цен 1991г.(Кср=1,54)		224
19	Ст-ть прочих затрат в ур. цен 1991г		40
20	Всего в ур. Цен 1991г		263
21	Сметная з/п в ур. Текущих цен	77,67 руб.ПМР	14 092
22	Стоимость работ и услуг *16,1/0,791	руб.ПМР	2 007
23	Фактич. ст-ть материалов (Приложение 1)	руб.ПМР	37 264
24	Итого СМР	руб.ПМР	53 363
28	Итого		
29	Уровень рентабельности	15,01% руб.ПМР	8 010
30	<b>Итого</b>	<b>руб.ПМР</b>	<b>61 373</b>
31	<b>Итого с понижающим коэф. к= 0,939663</b>	<b>руб.ПМР</b>	<b>57 670</b>

**Ведомость стоимости материалов**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед. измер-ия	кол-во по норме	цена ед. изд.	стоимость
1	Раствор М-150	м3	4,3	1180,00	5 118
2	Праймер битумный	кг	42	24,20	1 024
3	Бензин	л	4	21,50	91
4	Нижний слой т-3,0 мм	м2	139	45,21	6 286
5	Верхний слой т-4,5мм	м2	139	52,64	7 319
6	Газ сжиженный	кг	51	21,59	1 096
7	Парапет из оцинкован стали	м	50	97,50	4 869
8	Распорники "6" 60 мм	шт	272	0,48	131
9	Сетка ВР-I 100*100*2,5	шт	58	40,00	2 339
10	ПГС	м3	6,1	115,00	702
11	Бетон В15	м3	5,1	1075,00	5 483
	Итого				34 456
	ЗСР	3,0%			1 034
	Транспортные	4%			1 774
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>37 264</b>

Подрядчик:  
ООО "Стройтермоизоляция"

Директор



Жарков А.А.

Заказчик:  
МГУП "Тираспольэнерго"

Генеральный директор



Ищенко О.М.