

## КОНТРАКТ № 02-22-128

г. Тирасполь

« 13 » апреля 2022 г.

ООО «Сейм», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пынзарь Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ОАО «Тираспольская физиотерапевтическая поликлиника», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гольинской Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании Протокола № 1 от « 8 » апреля 2022 года заключили настоящий «Контракт» о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию «Заказчика» «Подрядчик» обязуется выполнить работы и сдать их результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим «Контрактом».

1.2. Под Работами в рамках настоящего «Контракта» подразумеваются работы по капитальному ремонту ванного зала (общестроительные, сантехнические и электромонтажные работы).

1.3. Работа выполняется из качественных материалов «Подрядчика», отвечающих современным требованиям и с оборудованием «Подрядчика».

1.4. Объем, виды, стоимость работ определяются Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему «Контракту»), являющейся неотъемлемой частью настоящего «Контракта».

### 2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена «Контракта» составляет 449 853 (четыреста сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят три) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд ОАО «Тираспольская физиотерапевтическая поликлиника».

2.2. Цена «Контракта», указанная в пункте 2.1. «Контракта», является твердой и определяется на весь срок действия «Контракта» в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в сфере закупок для определения цены малой закупки.

2.3. Цена «Контракта», указанная в пункте 2.1. «Контракта», может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Предварительная оплата по «Контракту» производится в размере 25 % от общей стоимости работ.

2.4. Оплата оставшейся суммы за фактически выполненные работы, производится на основании Актов сдачи-приемки выполненных работ до 31 декабря 2022 года в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика».

2.5. Источник финансирования – собственные средства.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ не должны превышать 90 календарных дней, в соответствии с графиком выполнения работ.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему «Контракту» возможно только по согласованию «Сторон», путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих «Сторон».

3.3. «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

3.4. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком»

Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить «Подрядчику» подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки результата выполненных работ, «Сторонами» составляется двусторонний Акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине «Подрядчика», в согласованные с «Заказчиком» сроки, и после устранения направить «Заказчику» повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию «Заказчиком» в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего «Контракта».

3.7. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком 5 лет с момента подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

3.8. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, «Подрядчик» должен устранить недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

3.9. В случае уклонения «Подрядчика» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.8. настоящего «Контракта» «Заказчик» вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицом, при этом «Подрядчик» обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме и в сроки указанные «Заказчиком».

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. «Подрядчик» обязуется:**

4.1.1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. «Подрядчик» несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.2. устранять выявленные «Заказчиком» недостатки выполненных работ, в сроки предусмотренные настоящим «Контрактом»;

4.1.3. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ и качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовать с «Заказчиком» все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему «Контракту»;

4.1.6. передать результат выполненных работ «Заказчику» по Акту выполненных работ;

4.1.7. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;
- прошедшими медицинский осмотр, согласно выполняемым видам работ;
- прошедшими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- своевременно прошедшими инструктажи по охране труда;
- прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;
- прошедшими проверку знаний по охране труда;
- имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.

4.1.8. Отходы, образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Подрядчика», за исключением отходов лома цветных и черных металлов.

##### **4.2. «Подрядчик» имеет право:**

4.2.1. Запрашивать у «Заказчика» дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему «Контракту»;

4.2.2. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.3. требовать своевременной оплаты выполненных работ, на условиях, предусмотренных настоящим «Контрактом».

#### **4.3. «Заказчик» обязуется:**

4.3.1. Оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим «Контрактом»;

4.3.2. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом «Контракта», решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме «Подрядчику» о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту выполненных работ, произведенные по настоящему «Контракту» работы либо составить мотивированный отказ от приемки.

#### **4.4. «Заказчик» имеет право:**

4.4.1. Требовать от «Подрядчика», надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего «Контракта»;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему «Контракту»;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если они не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренного настоящим «Контрактом» и если «Подрядчик» отказывается устранять допущенные недостатки.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по «Контракту» «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим «Контрактом».

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики или настоящим «Контрактом», за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего «Контракта», не освобождает «Стороны» от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение «Подрядчиком» сроков выполнения работ, он уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,05 % от цены настоящего «Контракта» за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязанностей. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего «Контракта».

5.4. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по «Контракту» «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим «Контрактом» неустойки, за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему «Контракту»..

### **6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

6.1. «Сторона» освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по «Контракту», если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой «Стороны», обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по «Контракту».

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по «Контракту» продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. «Сторона», которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую «Сторону» в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по «Контракту», будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего «Контракта» будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между «Сторонами».

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы «Сторона», ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую «Сторону» в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить

обязательства по «Контракту», если это остается возможным и целесообразным для «Сторон», или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает «Сторона», заинтересованная в признании данных обстоятельств форс-мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего «Контракта» или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между «Сторонами».

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего «Контракта», не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Настоящий «Контракт» вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до 31 декабря 2022 года, но в любом случае до момента полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему «Контракту» и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания «Заказчиком» Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим «Контрактом» и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим «Контрактом».

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим «Контрактом», «Стороны» руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий «Контракт» составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон» и один для Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск..

9.3. Изменение условий настоящего «Контракта» и его досрочное прекращение допускаются по соглашению «Сторон» в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему «Контракту» имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц..

9.5. Все приложения к настоящему «Контракту», подписанные всеми «Сторонами» «Контракта», являются его неотъемлемой частью.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **«ЗАКАЗЧИК»:**

ОАО «Тираспольская физиотерапевтическая  
поликлиника»

г. Тирасполь, ул. Карла Маркса, д. 1.

ф.к. 0200044647, КУБ 16

р/с 2212160000017570

в ЗАО «Агропромбанк» г. Тирасполь

тел. 0 (533) 93301

Директор

  
Е.Г. Голынская

«13» апреля 2022 г.

### **«ПОДРЯДЧИК»:**

ООО «Сейм»

г. Тирасполь, пер. Энергетиков, д. 25

ф/к 0200040136,

р/с 2212210000000172

в ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь

тел./факс 0 (533) 5 62 61

Директор

  
С.Н. Пынзарь

«13» апреля 2022 г.



Спецификация

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сумма, (в руб.ПМР)
1.	Капитальный ремонт ванного зала (общестроительные, сантехнические и электромонтажные работы).	1 объект	449 853,00
	<b>ИТОГО:</b>	1 объект	449 853,00

«ЗАКАЗЧИК»:

ОАО «Тираспольская  
физиотерапевтическая поликлиника»  
г. Тирасполь, ул. Карла Маркса, д. 1.  
ф.к. 0200044647, КУБ 16  
р/с 2212160000017570  
в ЗАО «Агропромбанк» г. Тирасполь  
тел./факс 0 (533) 9 30 03

Директор

  
Е.Г. Голынская

«13» апреля 2022 г.



«ПОДРЯДЧИК»:

ООО «Сейм»  
г. Тирасполь, пер. Энергетиков, д. 25  
ф/к 0200040136,  
р/с 2212210000000172  
в ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь  
тел./факс 0 (533) 5 62 61

Директор

  
С.Н. Пынзарь

«13» апреля 2022 г.

