



Закупочная документация
для проведения запроса предложений
по определению Подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов согласно
Адресной программе МУП «ЖЭУК г.Бендеры»

1. Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему качественные характеристики и условия контракта. Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ:

Капитальный ремонт подъездов муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе: комплекс работ по капитальному ремонту подъездов в соответствии с дефектными актами.

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, применяемым к данному виду работ. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество и соблюдение сроков выполненных работ.

Гарантийные сроки нормального функционирования результатов работ по капитальному ремонту подъездов 5 лет с даты подписания акта выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

Начальная максимальная цена контракта составляет 57 500,00 рублей, в том числе:

Лот №1 Капитальный ремонт подъезда №1, №2 муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе на объекте дома №8, ул.К.Цеткин – 27 500,00 руб.

Лот №2 Капитальный ремонт подъезда №3 муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе на объекте дома №9, ул.Суворова – 15 000,00 руб.

Лот №3 Капитальный ремонт подъезда №2 муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе на объекте дома №39, ул.Пушкина – 15 000,00 руб.

Условия контракта – согласно проекту контракта (Приложение №1)

2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложение, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р "Об утверждении формы заявок участников закупки" и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

Так же к заявке обязательно необходимо предоставить все разрешения, допуски, лицензии, позволяющие заниматься производством работ по настоящей закупке.

Предоставить образцы кровельного покрытия, используемого потенциальным подрядчиком при выполнении работ по капитальному ремонту кровель, а так же все документы подтверждающие его качество и соответствие стандартам и нормам безопасности.

3. Порядок проведения запроса предложений.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие

условия исполнения контракта. Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками, и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку. После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее одного рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

5. Условия контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях

и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий» (САЗ 20-1).

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьями 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение контракта с победителем запроса предложений.

Контракт заключается с победителем, или несколькими победителями запроса предложений не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола. Представленные победителем запроса коммерческие предложения, оформленные в виде сметной документации на работы по капитальному ремонту совмещенных кровель, являются приложением и неотъемлемой частью к заключаемому контракту.

В случае если в установленный срок, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя запроса предложений уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

7. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «ЖЭУК

Г.Бендеры



А.Н.Голубнюк

управляющая компания
г. Бендеры

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке
обоснования закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных
(муниципальных) нужд и коммерческих нужд

Обоснования закупки товаров, работ и услуг для обеспечения
государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд

№ п/п, № по плану	Наименование предмета закупки	Наимен. товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснования заявленных характеристик	Начальная макс. цена контракта	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта	Способ определения поставщика	Обоснование выбранного способа определения поставщика
6/5.2.	Капитальный ремонт подъездов муниципального жилого фонда, находящегося в хозведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе	работы	Своевременное, надлежащего качества с соблюдением и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, применяемым к данному виду работ		57 500,00	Проектно- сметный метод	П.п. в. п.1, п.7, ст.16 Закон ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»	Запрос предложений	п.п.2, ст.17 ст.44 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» п.6, ст.17 Закона ПМР «О республиканском бюджете на 2021»
№ лота	Наименование лота	Наимен. товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснования заявленных характеристик	Начальная макс. цена лота	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены лота	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены лота	Способ определения поставщика	Обоснование выбранного способа определения поставщика
№1	Капитальный ремонт подъезда №1, №2 муниципального жилого фонда, находящегося в	работа	Своевременное, надлежащего качества с соблюдением и в соответствии с		27 500 руб.	Проектно- сметный метод	П.п. в. п.1, п.7, ст.16 Закон ПМР «О закупках в Приднестровской	Запрос предложений	п.п.2, ст.17 ст.44 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской

Исполнитель: юрисконсульт И.В.Толстоброва 13.03.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «ЖЭК г. Бендеры»

Голубинок А.Н.

г.Бендеры

« 202 » г.

Дефектный акт

Объект: Капитальный ремонт подъезда 1,2 по ул. К.Цеткин 8

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Очистка стен и потолков от старой извести и краски	100м2	3,622
2	Ремонт штукатурки стен	100м2	0,005
3	Ремонт штукатурки потолков	100м2	0,1
4	Ремонт покрытия пола (керамич. плитка)	100м2	0,08
5	Шпатлевание стен сухими смесями	100м2	6,142
6	Шпатлевание потолка сухими смесями	100м2	0,329
7	Шпатлевание откосов сухими смесями	100м2	0,18
8	Известковая окраска стен и потолков	100м2	3,6
9	Масляная окраска панелей за 2 раза	100м2	2,542
10	Масляная окраска метал.поверхностей щитовых и почтовых ящиков, люков мусорокамер и выхода на кровлю, метал.дверей за 2 раза	100м2	0,094
11	Масляная окраска труб за 2 раза	100м2	0,0348
12	Масляная окраска поручней за 2 раза	100м2	0,0184
13	Масляная окраска л/ограждений за 2 раза	100м2	0,374
14	Масляная окраска торцов л/маршей и площадок	100м2	0,208
15	Масляная окраска деревянных входных дверей за 2 раза	100м2	0,12
16	Замена дверей в подвальное помещение	100м2	0,019
17	Установка деревянных накладок на перила(поручней)	м.п	19,8
18	Изготовление и установка оградит.решётки под окна 3 шт(2.,50х0,70)	тн	0,1
19	Восстановление выбоин ступеней	шт	2
20	Уборка мусора	100тн	0,012
21	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	тн	1,2
22	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12км	тн	1,2

Общие коридоры

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Очистка стен и потолков от старой извести и краски	100\м2	2,38
2	Ремонт штукатурки стен	100м2	0,63
3	Ремонт штукатурки потолков	100м2	0,34

4	Ремонт покрытия пола (покраска)	100м2	1,13
5	Шпатлевание стен сухими смесями	100м2	6,8
6	Шпатлевание потолка сухими смесями	100м2	1,13
7	Шпатлевание откосов сухими смесями	100м2	0,037
8	Известковая окраска стен и потолка	100м2	5,007
9	Масляная окраска панелей за 2 раза	100м2	1,791
10	Масляная окраска деревянных дверей	100м2	0,16

Предельная стоимость объекта составляет:

27 500руб.ПМР

Ст.инженер ПТО(исполнитель)

55221034

Мартичук А.В.

1	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
2	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
3	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
4	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
5	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
6	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
7	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
8	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
9	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
10	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
11	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
12	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
13	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
14	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
15	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
16	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
17	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
18	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
19	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
20	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
21	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622
22	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	3,622

Общие коридоры

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	2,38
2	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	0,63
3	Осуществление работ по демонтажу старой штукатурки	100м2	0,34

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «ЖЭУК г. Бендеры»

Голубнюк А.Н.

г.Бендеры



202__ г.

Дефектный акт

Объект: Капитальный ремонт подъезда 3 по ул. Суворова 9

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Очистка стен и потолков от старой извести и краски	100м2	1.243
2	Шпатлевание стен сухими смесями	100м2	0.932
3	Шпатлевание потолка сухими смесями	100м2	0.311
4	Известковая окраска стен и потолков	100м2	2.493
5	Масляная окраска панелей за 2 раза более 35%	100м2	1,061
6	Масляная окраска метал.поверхностей щитовых и почтовых ящиков,люков мусорокамер и выхода на кровлю,метал.дверей за 2 раза	100м2	0,089
7	Масляная окраска труб за 2 раза	100м2	0,029
8	Масляная окраска поручней за 2 раза	100м2	0,038
9	Масляная окраска л/ограждений за 2 раза	100м2	0,166
10	Масляная окраска торцов л/маршей и площадок	100м2	0,112
11	Уборка мусора	100тн	0,0055
12	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	тн	0,55
13	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12км	тн	0,55

Предельная стоимость объекта составляет: 15 000 руб.ПМР

Ст.инженер ПТО(исполнитель)

55221034

Мартичук А.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «ЖЭУК г. Бендеры»

Голубнюк А.Н.

г.Бендеры



202__ г.

Дефектный акт

Объект: Капитальный ремонт подъезда 2 по ул. Пушкина 39

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Очистка стен и потолков от старой извести и краски	100м2	1,57
2	Шпатлевание стен сухими смесями	100м2	0,88
3	Шпатлевание потолка сухими смесями	100м2	0,48
4	Шпатлевание откосов сухими смесями	100м2	0,081
5	Известковая окраска стен и потолков	100м2	2,125
6	Масляная окраска панелей за 2 раза	100м2	0,9156
7	Масляная окраска метал.поверхностей щитовых и почтовых ящиков,люков мусорокамер и выхода на кровлю,метал.дверей за 2 раза	100м2	0,1187
8	Масляная окраска труб за 2 раза	100м2	0,0384
9	Масляная окраска поручней за 2 раза	100м2	0,0655
10	Масляная окраска л/ограждений за 2 раза	100м2	0,2596
11	Масляная окраска торцов л/маршей и площадок	100м2	0,1458
12	Уборка мусора	100тн	0,013
13	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	тн	1,3
14	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12км	тн	1,3

Предельная стоимость объекта составляет: 15 000 руб.ПМР

Ст.инженер ПТО(исполнитель)

55221034

Мартичук А.В.