



Закупочная документация
для проведения запроса предложений
по определению Подрядчика на выполнение работ «Замена (демонтаж, монтаж и
пусконаладочные работы) 1-го пассажирского лифта по адресу: г.Бендеры, ул.Ленинградская,
д.14»

1. Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему качественные характеристики и условия контракта. Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ:

Капитальный ремонт лифтов в МКД муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры»: замена (демонтаж, монтаж и пусконаладочные работы) 1-го пассажирского лифта по адресу: г.Бендеры, ул.Ленинградская, д.14 .

Работы должны выполняться в соответствии с технологией, требованиями к монтажным и пусконаладочным работам. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ, в соответствии с действующим законодательством.

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Наименование работ	Кол-во	Сумма за ед.	Всего в руб.
Демонтаж старого лифта	1	19 659,00	19 659,00
монтаж нового лифта	1	88 422,00	88 422,00
Пусконаладочные работы	1	21 443,00	21 443,00

Итого в сумме 129 524,00 рублей

Начальная максимальная цена контракта составляет 129 524,00 рублей.

Условия контракта – согласно проекту контракта (Приложение №1)

2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложение, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р "Об утверждении формы заявок участников закупки" и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

3. Порядок проведения запроса предложений.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта. Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками, и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и

прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку. После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее одного рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

5. Условия контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий» (CA3 20-1).

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение контракта с победителем запроса предложений.

Контракт заключается с победителем запроса предложений не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола. Представленные победителем запроса коммерческие предложения, оформленные в виде сметной документации на виды работ по замене (демонтаж, монтаж и пусконаладочные работы) 1-го пассажирского лифта по адресу: г.Бендеры, ул.Ленинградская, д.14, являются сметной документацией и приложением и неотъемлемой частью к заключаемому контракту.

В случае если в установленный срок, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя запроса предложений уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

7. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

проект
КОНТРАКТ №

« ____ » _____ 2021 г.

г. Бендеры

Владелец лифтов в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава предприятия с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства на выполнение работ по замене (демонтаж, монтаж и пуско-наладочные работы) 1-го пассажирского лифта по адресу: г. Бендеры, ул. Ленинградская, д.14 .

1.2. «Подрядчик» обязан выполнить работы по настоящему Контракту в течении 3-х месяцев со дня его подписания.

2. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

2.1. По окончании работ, Подрядчик направляет Заказчику акт приемки работ, составленный на основании сметной документации, с учетом объемов фактически выполненных работ. Датой приемки объекта в эксплуатацию считается дата подписания сторонами указанного акта.

2.2. Заказчик в течение 5-ти дней с момента получения акта, обязан подписать его, либо, в случае разногласия по объемам или качеству выполненных работ, возвратить его Подрядчику с мотивированным отказом. В этом случае, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем всех выявленных недостатков и сроков их устранения.

2.3. При отказе Заказчика в подписании акта приемки выполненных работ, без предоставления мотивированного отказа, Подрядчик подписывает акт с участием уполномоченного представителя технадзора, с отметкой (вместо подписи представителя Заказчика) «от подписи отказался». В данном случае составленный акт имеет полную юридическую силу, в том числе для взыскания стоимости выполненных работ.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Цена Контракта, в соответствии с расчётно-сметной документацией по демонтажу, монтажу и пуско-наладке 1-го лифта составляет **129 524,00 (сто двадцать девять тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля ПМР.**

3.2. Оплата за выполненные работы производится «Заказчиком» путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5-ти банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ по настоящему Контракту определена на основании СНИП и утвержденной Государственным комитетом по строительству методике расчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ, согласно инструкции «О порядке определения стоимости капитального строительства и пусконаладочных работ в ценах текущего периода».

3.4. Расчётно-сметная документация, согласованная Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего договора и служит основанием для составления акта приемки выполненных работ. Ни одна из Сторон не вправе изменять принцип расчета стоимости работ, применяя иные коэффициенты, чем те, что предусмотрены нормативными актами

ПМР, за исключением новых методов расчета, введенных Государственным комитетом по строительству, которые введены в действие на период действия Контракта.

3.5. Расчеты между «Заказчиком» и «Подрядчиком» производятся на основании Актов сдачи-приемки выполненных работ и иных документов, оформленных в установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Заказчик» обязуется:

4.1.1. Принять выполненные «Подрядчиком» работы и оплатить их своевременно, в установленном настоящим Контрактом порядке.

4.1.2. В случае производственной необходимости решать вопросы, связанные с подключением необходимых механизмов к своей электросети, при этом плата за электроэнергию в расчетную стоимость «Подрядчиком» не включается;

4.1.3. Принимать окончательные результаты работ в течение 5-ти дней с момента уведомления об их готовности, путем подписания акта приемки выполненных работ;

4.1.5. Осуществлять контроль за соответствием объема, качества и стоимости выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика»;

4.1.6. Своевременно согласовать акт выполненных работ и произвести оплату за выполненные работы.

4.2. «Подрядчик» обязуется:

4.1.1. Обеспечить соответствие качества работ, согласно установленным требованиям действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

4.1.2. Передать «Заказчику» документацию, необходимую для эксплуатации объекта в установленном порядке.

4.1.3. Обеспечить наличие соответствующих разрешающих документов, необходимых для производства работ по настоящему Контракту.

4.1.4. Качественно и своевременно выполнить работы по настоящему Контракту и сдать объект в эксплуатацию в установленном порядке;

4.1.5. Своевременно передать «Заказчику» акт выполненных работ;

4.1.6. Принимает меры по обеспечению, и несет ответственность за:

- сохранность вверенного ему «Заказчиком» имущества,
- надлежащего состояния выделенных ему подсобных помещений.

5. Форс-мажорные обстоятельства.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), такими как природные и промышленные катастрофы, пожары, наводнения, акты и действия государственных органов, военные действия, гражданские беспорядки, террористические акты и др., которые Стороны не могли предвидеть в момент подписания договора и наступление которых ни одна из сторон не могла предотвратить любыми надлежащими мерами.

5.2. При наступлении указанных обстоятельств, сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней, извещает о форс-мажоре другую сторону. Несвоевременно уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает сторону права на освобождение от обязательств по Контракту по причине указанных обстоятельств.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства ПМР и условиями настоящего договора.

6.2. «Подрядчик» несет ответственность в полной мере собственными средствами за качество и способы производства работ, в том числе за технику безопасности.

6.3. За несвоевременность выполнения работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,1% от общей суммы Контракта, за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за просроченным. Днем окончания работ является «_____» _____ 2021г.

6.3. За просрочку платежей «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за 5-ю днями, предоставленными для совершения платежа.

7. Разрешение споров.

7.1. Стороны договорились все возникшие споры и разногласия решать путем переговоров.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта, и которые не могут быть разрешены путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики.

8.Срок действия договора и порядок выполнения работ

8.1. Контракт вступает в силу с момента регистрации его в Реестре контрактов Информационной системы в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9. Заключительные положения

9.1. Все дополнения и изменения к Контракту или его приложениям действительно только в том случае, если совершены в письменной форме, подписанной полномочными представителями обеих сторон, и заверены печатями.

9.2. Контракт действителен только при наличии сметной документации и других приложений, указанных в тексте Контракта.

10. Юридические адреса сторон.

Заказчик

Подрядчик



А.Н. Голубнюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке
обоснования закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных
(муниципальных) нужд и коммерческих нужд

Обоснования закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд

№ п/п, № по плану	Наименование предмета закупки	Наимен. товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснования заявленных характеристик	Начальная макс. цена контракта	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта	Способ определения поставщика	Обоснование выбранного способа определения поставщика
4/5.2.	«Замена (демонтаж, монтаж и пусконаладочные работы) 1-го пассажирского лифта по адресу: г.Бендеры, ул.Ленинградская, д.14»	работы	Своевременное, надлежащего качества с соблюдением технологий, требований к монтажным и пусконаладочным работам.		129 524,00	Проектно- сметный метод	П.п., в, п.1, п.7, ст.16 Закон ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»	Запрос предложений	п.п.2, ст.17 ст.44 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» п.6, ст.17 Закона ПМР «О республиканском бюджете на 2021»

Исполнитель юрисконсульт И.В.Толстоброва _____ 13.03.2021 г.