

Контракт №2

г. Тирасполь

«13» декабря 2021 г.

ОАО «Бюро по управлению активами», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Павельской Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Проектный институт «Приднестровский», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кушнерева Олега Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Протокола запроса предложений №1 от 07.12.2021 года заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется разработать проектно-сметную документацию в соответствии с действующими СНиП и другими нормативными требованиями на реконструкцию здания после пожара, по адресу: г.Тирасполь, ул.Луначарского 24, лит.Г: противоаварийных работ по усилению строительных конструкций и частичному демонтажу поврежденных строительных конструкций в соответствии с техническим заключением №Зд/1170 от 09.06.2021 г. (по инструментальному обследованию и геодезической нивелировки основных строительных конструкций в вертикальной и горизонтальной плоскости 4-го, 5-го, 6-го этажей) с устройством плоской кровли (далее- проектные работы). Заказчик обязуется принять проектные работы и оплатить их стоимость.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым проектным работам, определяются Сторонами настоящего контракта на основании технического заключения №Зд/1170 от 09.06.2021 г., Сметой № 1 являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта, действующими СНиП и другими нормативными требованиями на реконструкцию здания после пожара.

2. Стоимость выполненных работ.

2.1. Общая сумма контракта составляет 186 104,00 рублей ПМР, в соответствии со Сметой на выполнение проектных работ (Приложение №1) к настоящему Контракту.

3. Сроки оказания услуг и порядок оплаты по контракту.

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работу в течение 90 календарных дней с момента получения «Подрядчиком» авансового платежа.

3.2. Оплата по контракту производится в следующем порядке:

3.2.1. Не позднее 5-ти банковских дней со дня вступления Контракта в законную силу Заказчик оплачивает авансовый платеж в размере 50 % от общей суммы контракта, что составляет 93 052,00 рублей ПМР.

3.2.2. Оплата оставшихся 50 % от общей суммы контракта, что составляет 93 052,00 рублей ПМР, осуществляется в течение 5-и дней после получения «Заказчиком» проектно-сметной документации и подписания акта выполненных работ.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

- обеспечить доступ представителям Подрядчика на объект для осуществления обследования;
- уведомить Исполнителя о дате и времени прибытия представителя Подрядчика на объект для осуществления обследования;
- обеспечить присутствие своего представителя на объекте в течение всего периода проведения обследования;
- принять выполненные проектные работы по акту выполненных работ;
- оплатить Подрядчику стоимость проектных работ в сроки, предусмотренные

контрактом;

- до начала выполнения проектных работ предоставить для ознакомления Подрядчику техническое заключение №Зд/1170 от 09.06.2021 г. (по инструментальному обследованию и геодезической нивелировке основных строительных конструкций в вертикальной и горизонтальной плоскости 4-го, 5-го, 6-го этажей).

4.2. Заказчик имеет право:

- требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Подрядчик обязан:

- назначить специалистов для выполнения проектных работ;
- по окончании выполнения проектных работ предоставить Заказчику акт выполненных работ и проектно-сметную документацию.

5.2. Подрядчик имеет право:

- использовать данные, полученные в ходе выполнения проектных работ по настоящему Контракту, в научных и иных целях в своей деятельности;
- привлекать соисполнителей.

6. Порядок приемки выполненных проектных работ и подписания акта выполненных работ

6.1. Подрядчик после выполнения проектных работ предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию и Акт выполненных работ для подписания.

6.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента получения акта выполненных работ, принять проектные работы, подписав соответствующий акт и направить его в адрес Заказчика либо вернуть Подрядчику для устранения замечаний.

6.3. Работа по настоящему контракту считается принятой Заказчиком с момента подписания им акта выполненных работ.

7. Ответственность сторон

7.1. При неисполнении принимаемых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7.2. За нарушение срока выполнения проектных работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от общей суммы контракта, указанной в п.2.1. настоящего контракта, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение Заказчиком срока оплаты за выполненные проектные работы, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

8. Форс мажор.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 10 (десяти) дней, стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения контракта.

8.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему контракту, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Расторжение Контракта.

9.1. Заказчик и Подрядчик имеют право расторгнуть контракт, письменно уведомив об этом вторую сторону за 5 (пять) дней, в случаях предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. Прочие условия.

10.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам информацию, связанную с исполнением сторонами настоящего контракта, иначе, как с письменного обоюдного согласия.

10.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

10.3. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регламентируются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «Бюро по управлению активами»
г. Тирасполь, ул.25 Октября 103 «Б»
р/с 2212210000000678
в ОАО «Эксимбанк» куб 21
ф/к 0200045002

Директор



Л.М. Павельская

" " 2021 г.

ПОДРЯДЧИК

ОАО «Проектный институт
«Приднестровский»
г.Тирасполь, ул.Свердлова, 57
т/сч 2212210000002340
в ОАО «Эксимбанк», куб. 21
Ф/к 0200047807

Директор



О.П.Кушнерев

" " 2021 г.



Исполнитель
ОАО «ПИ «Приднестровский»
Директор _____ Кушнерев О.П.

Заказчик
ОАО "Бюро по управлению активами"
Директор _____ Павельская Л.М.
"13" декабря 2021г.

СМЕТА № 1
на оказание услуг

Наименование предприятий, зданий, сооружений, стадия проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Реконструкция здания после пожара, по адресу: г. Тирасполь. Ул. Луначарского 24, лит.Г: противоаварийных работ по усилению строительных конструкций и частичному демонтажу поврежденных строительных конструкций в соответствии с техническим заключением №Зд/170 от 09.06.2021г.

Рабочий проект

Наименование проектной (изыск.) организации
Наименование организации заказчика (проекта)

ОАО «ПИ «Приднестровский»
ОАО "Бюро по управлению активами"

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	№ частей , глав, таблиц, §§ и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства.	Расчет стоимости А+В+Х или (строительно – монтажных работ)х%100 или кол. х цена	Стоимость руб
1	2	3	4	5
1	Разработка рабочих чертежей на усиление или частичную замену строительных конструкций части здания. Vзд=33700 мЗ; Н - до 13,8 м Категория сложности зд - II; Категория сложности работ-III.	Сб.цен на проведение технического обследования зданий и сооружений и стоимости разработки рабочих чертежей на усиление конструкций табл.№9 К= 1,15 - общ указ п 4 К= 1,20 - табл 1 п 11 К= 1,15 - табл 1 п 2 К= 9,13 - Приказ Министерства экономического развития №982 от 09.12.2020г	26,0х33,7х1,15х1,2х1,15х9,13=	126 955
2	Составление смет	Сб.цен на проведение технического обследования зданий и сооружений и стоимости разработки рабочих чертежей на усиление конструкций К= 0,10 - общ указ п 34	126955х0,1=	12 696
3	Выполнение строительных обмеров, планов этажей площадью - 7470 м2.	Сб. ц. кап.ремонт табл. 36 п.180 К= 9,13 - Приказ Министерства экономического развития №982 от 09.12.2020г	27,0х74,7х9,13=	18 414
4	Устройство совмещенной кровли над 4-тым этажом, Собщ.-1440м2 Разделы проекта: Кровля-8%	Сб.ц. 39 таб. 39-3 п. 3 (применительно) К= 1,18 - рабочий проект К= 1,2 - реконструкция К= 0,92 - общ указ п 7 К= 0,08 - раздел проекта К= 9,27 - Постановление Правительства ПМР № 151 от 15.05.2019г.	(5496+8х1440)х1,18х1,2х0,92х0,08х9,87=	17 503

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	№ частей , глав, таблиц, §§ и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства.	Расчет стоимости А+В+Х или (строительно – монтажных работ)х%100 или кол. х цена	Стоимость руб
5	Устройство пожарной лестницы с 5-го и 6-го этажей на кровлю 4-го этажа.	Сб.ц. 40 таб. 10-15 п. 5 К= 1,10 - рабочий проект К= 1,2 - реконструкция К= 9,27 - Постановление Правительства ПМР № 151 от 15.05.2019г.	397х1,1х1,2х9,87=	5 172
6	Устройство выхода на кровлю 4-го этажа с существующей лестничной клетки	Сб.ц. 40 таб. 10-15 п. 6 К= 4,3 - табл 2 п 1 К= 0,38 - объем работы К= 7,4 - Постановление Правительства ПМР № 54 от 11.06.2012г.	556х1,1х1,2х9,87=	7 244
	Итого			187 984
	Договорной коэффициент	К= 0,99		
	Итого с договорным коэффициентом			186 104

Всего: 186 104,00 (Сто восемьдесят шесть тысяч сто четыре) рубля 00 копеек ПМР.

Главный инженер института



Долженков Н.Н.