

КОНТРАКТ № 29
на выполнение работ по капитальному ремонту
ливневой канализации

г. Рыбница

«29» ноября 2021 г.

ООО «Монттехсан-Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Батыр С. В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Жилищно – эксплуатационная управляющая компания г. Рыбница», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Присяжнюк В. В., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № 20 заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются:

- капитальный ремонт ливневой канализации жилого дома по адресу: г. Рыбница, ул. Ленина, дом №1 (подъезд №1, №2, №5);

1.3. Работы выполняются из качественных, функциональных и экологических материалов Подрядчика и с оборудованием Подрядчика.

1.4. Объем, виды, цена Работ определяются Спецификацией (Приложение № 1) и сметным расчетом (Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет **61 355** (шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять 00 копеек) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчету со счета Заказчика на счет Подрядчика:

- до начала производства работ Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предварительную оплату (аванс) в размере 25% от суммы контракта на приобретение строительных материалов.

- оставшиеся 75 % в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – средства населения.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ Подрядчиком по контракту с момента подписания контракта и до 25 декабря 2021 года включительно.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ. Датой выполнения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик гарантирует качество строительных работ согласно требованиям, СНИП ПМР 31- 05-2004 «Жилые здания».

4.2. В случае некачественного выполнения работ, выявленные в момент приемки или в процессе эксплуатации, Подрядчик устраняет дефект за свой счет.

4.3. Заказчик вправе не оплачивать работы, выполненные с нарушением СНИП или с браком до полного устранения нарушений.

4.4. Все работы, выполненные с нарушением СНИП, оформляются актом установленной формы.

4.5. Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание ливневой канализации жилых домов в течение 3 (трех) лет, при отсутствии механических повреждений.

4.6. Началом срока гарантии следует считать следующий месяц после подписания акта выполненных работ.

4.7. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. Устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

5.1.3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.4. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.5. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

5.1.6. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ;

5.1.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

5.2.3. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки, выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.2.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

5.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.4. Принять по Акту сдачи-приемки выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

5.3.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

5.4.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

5.4.3. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. Отказаться от принятия результатов выполненных работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождают Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков Подрядчик несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 % от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы настоящего контракта.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1 Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2 Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

9.3 Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2 Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3 Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4 Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5 Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
г. Рыбница ул. С. Лазо 1^б
р/с 2211420000000058
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница

В.В. Приежжик

«29»

к/т

2021 г.

Подрядчик

ООО «Монттехсан-Строй»
г. Рыбница, ул. Чернышевского, 34
р/с №2212420000000085
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400005019, к/с 20210000094
КУБ 42

Директор ООО «Монттехсан-Строй»

С.В. Батыр

«29»

исходн

2021 г.

Спецификация

№ п/п	Адрес, наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул. Ленина,1 (подъезд №1, №2, №5)	м	288	61 355,00
Итого:				61 355,00

Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
г. Рыбница ул. С. Лазо 1^б
р/с 2211420000000058
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница


В.В. Батсягин
«29» XI 2021 г.



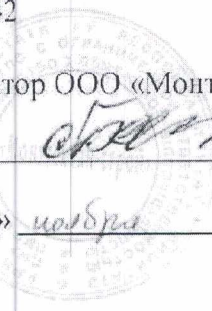
Подрядчик

ООО «Монттехсан-Строй»
г. Рыбница, ул. Чернышевского, 34
р/с №2212420000000085
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400005019, к/с 20210000094
КУБ 42

Директор ООО «Монттехсан-Строй»


С.В. Батур

«29» ноября 2021 г.



Расчет №1

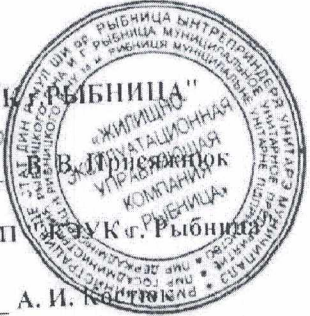
стоимости строительного подряда в текущих ценах по объекту:

Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул.Ленина,1(п-д №1,2,5.)

№ п/п	Наименование затрат	Норма %	Сметн.стоимость в ценах 1984 г.	Норма %	З/плата
Прямые затраты					
1	Материалы		662		
2	Основная зарплата		266	100%	266
3	Эксплуат. машин и механизмов		13	30%	4
4	ИТОГО: прямые затраты		941		
5	Накладные расходы	16,2%, 13,3%	130	40%	52
6	ИТОГО:		1 071		
7	Плановые накопления	3,5%	38		
8	ИТОГО:		1 109		
9	Транспорт материалов		-		
10	ИТОГО:		1 109		
11	Непредвиденные расходы		-	16%	-
12	ИТОГО СМР в ценах 1984 г.		1 109		322
Прочие затраты					
13	Отчисления на соц.страх от з/платы			25%	81
14	Выслуга лет	10,65%	34		
15	Доп.отпуска 0,4% от СМР	0,40%	4		
16	Увеличение отпуска на 9 дней	3,0%	9		
17	Перевозка рабочих	2,5%			
18	п.8*2,5%*0,3		-		
19	п.8*2,5%*0,7		-		
20	ИТОГО:		47		
21	Непредвиденные расходы		-		
22	Отчисления на соц.страх	25,0%	12		
23	ИТОГО прочие затраты в ценах 1984 г.		59		
24	Справочно СМР в ценах 1991 г.		1 715		
Пересчет в текущие цены					
25	Стоимость работ и затрат	коэф.			
26	(З/пл.+ отчисл. соц.страх)*К з/п	77,670	31 301		
27	Стоимость работ и услуг	курс			
28	(Итого в ц.1984г-з/п-матер.-пл.нак.-з/п-з/п*0,12) /0,791*\$	16,10	994		
29	ИТОГО СМР в ценах 2020г.		32 295		
30	Стоимость прочих затрат (п.14+п.15+п.16+п.18+п.21+п.22)*К з/п	77,670	4 583		
31	Стоимость прочих затрат п.19/0,791*\$	16,10	-		
32	СМР с прочими затратами в ц 2020г.		36 878		
33	Компенсация стоимости механизмов				
34	Стоимость материалов с учетом доставки материалов	факт	18 900		
35	ИТОГО		55 777		
36	Рентабельность	10,00%	5 578		
37	Всего:		61 355		

Заказчик :

Директор МУП "ЖЭУК г. Рыбница"



Главный инженер МУП "ЖЭУК г. Рыбница"

А. И. [Signature]

А. И. [Signature]

Подрядчик:

Директор ООО "Монтехсан - строй"



[Signature]

С. В. Батыр

Проверил :

Вед. спец. ПТО

[Signature]

Заблоцкая В. Ф.

Составил :

Нач. ПТО

[Signature]

Подольн А.В.

Приложение № 2
к контракту № 29 от 29 ноября 2021 г..

С М Е Т А

по объекту:

**Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул.Ленина,1
(подъезд №1, №2, №5)**

№ п/п	Обоснов. Расценки	Наименование работ и затрат единица измерения	Е д	Кол-во	Стоимость единицы			Общая стоимость		
					Всего	в т. числе		Всего	в т. числе	
						основ з/пл.	экспл. маш.		основ з/пл.	экспл. маш.
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
Ливневая канализация										
1	Е16-34 к=0,4 к з/пл и мех, Кмат=0	Демонтаж труб п/эт d100,мм	м	192	0,152	0,148	0,004	29	28	1
2	Е16-34 к=0,4 к з/пл и мех, Кмат=0	Демонтаж труб п/эт d110,мм	м	96	0,152	0,148	0,004	15	14	0
3	Е7-742 прим. К=0,8 к з/пл и мех, Кмат=0	Демонтаж стен (обшивки) из плоского шифера, 100м ²		1,21	34,08	32,64	1,44	41	39	2
4	Е7-742 прим. Кмат=0	Монтаж стен (обшивки) из плоского шифера б/у (ранее демонтир.), 100м ²		1,21	42,6	40,8	1,8	52	49	2
5	Е 46-51 прим.	Пробивка отверстий в бетонных полах (расширение до размера 15*15= 225см ²), 100 отв.		0,60	15	8,15	6,85	9	5	4
6	16-34	Прокладка трубопроводов из п/эт канализ. труб d110мм, м		222	3,1	0,37	0,01	688	82	2
7	16-34	Прокладка трубопроводов из п/эт канализ. труб d110мм, м (ранее демонтиров.)		66	0,38	0,37	0,01	25	24	1
8	46-69	Заделка отверстий в железобетонных перекрытиях площ. отв. до 0,1м ² , м ³		0,9	90,6	27,7	0,8	82	25	1
ВСЕГО:								941	266	13
								184		
Стоимость общестроительных работ					184	16,2%		30		
Накладные расходы						3,5%		7		
Плановые накопления								757		
Стоимость сантехнических работ								101		
Накладные расходы					757	13,3%		30		
Плановые накопления						3,5%		1109		
Всего с накладными и плановыми расходами								1109		
ИТОГО В ЦЕНАХ 1984г.:										

Заказчик :

Директор МУП "ЖЭУК г. Рыбница"

[Handwritten signature]

В. В. Присяжнюк

Главный инженер МУП "ЖЭУК г. Рыбница"

[Handwritten signature]

А. И. Костюк

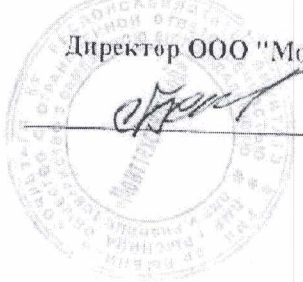


Проверил :

Вед. спец. ПТО *[Handwritten signature]* Заблоцкая В. Ф.

Подрядчик:

Директор ООО "Монтехсан - строй"



[Handwritten signature]

С. В. Батыр

Составил :

Нач. ПТО *[Handwritten signature]* Подолян А. В.

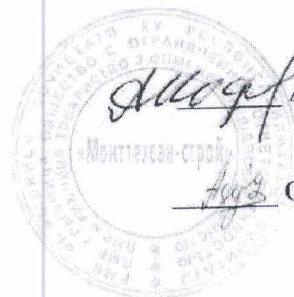
Приложение № 2
к контракту № 29 от 29 ноября 2021 г..

Ведомость
ориентировочной стоимости материалов по объекту:
Капитальный ремонт ливневой канализации в жилом доме по ул.Ленна,1
(подъезд №1, №2, №5)

№	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	ЗСР %	ЗСР, руб.
1	Труба п/эт d110мм к-0,996	м	221,0	52,23	11542,8	3%	346
2	Труба п/эт d110мм к-0,996 (б/у от демонтажа)	м	65,7	0,00	0,0	0%	0
3	Хомут металич.d110мм с распорным дюбелем	шт	162	19,00	3078,0	3%	92
4	Колено п/эт d110мм 45°	шт	42	13,52	567,8	3%	17
	Колено п/эт d110мм 90°	шт	6	13,08	78,5	3%	2
5	Саморезы d4,2*70мм	шт	756	0,29	219,24	3%	7
6	Шпилька М10	шт	24	19,8	475,2	3%	14
7	Тройник п/э 110/110 45*	шт	18	26,86	483,48	3%	15
8	Анкерный болт сталь М10	шт	24	6,45	154,8	3%	5
9	Заглушка п/э d110	шт	12	7,81	93,72	3%	3
10	Бетон М-200	м³	0,94	1050,0	987,0	1%	10
	Итого				17681		512
	Транспортные расходы 4%				707		
	Итого с транспортными расходами				18388		
	ЗСР				512		
	Всего				18900		

НАЧ. ПТО ООО "МОНТТЕХСАН-СТРОЙ"

Проверил:
Специалист по закупкам



А. В. Подольян

О. О. Мальчук