

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «ГорИмущество»

Бурлова И.В.
«09» марта 2021 г.



Извещение закупки
товаров, работ, услуг для обеспечения коммерческих нужд

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	Текущий ремонт помещений 4 этажа здания и лестничного марша 1-4 этажей здания по адресу: ул. Суворова, 26
1.	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	1
2.	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый запрос предложений
3.	Предмет закупки	Текущий ремонт помещений 4 этажа здания и лестничного марша 1-4 этажей здания по адресу: ул. Суворова, 26
4.	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Услуги подрядных организаций
5.	Дата размещения извещения	10.03.2021 г.
	2. Сведения о заказчике	
1.	Наименование заказчика	МУП «ГорИмущество»
2.	Место нахождения	г. Бендеры, ул. Суворова, 26
3.	Почтовый адрес	г. Бендеры, ул. Суворова, 26
4.	Адрес электронной почты	mup-gorimushество@mail.ru
5.	Номер контактного телефона	0-552-26515
6.	Дополнительная информация	нет
	3. Информация о процедуре закупки	

1.	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	10.03.2021 г., 09-30
2.	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте в глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	16.03.2021 г., 16-00
3.	Место подачи заявок	г. Бендеры, ул. Суворова, 26, 3 этаж, каб. 21
4.	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в запросе предложений должны быть представлены в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия, или в форме электронного документа с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа, который предоставляется заказчику 17.03.2021 г., в 10-00, на адрес mup-gorimushestvo@mail.ru Предложения, поступающие на другие адреса электронной почты, не будут допущены к участию в процедуре запроса предложений
5.	Дата и время проведения закупки	17.03.2021 г., 10-00
6.	Место проведения закупки (сайт в глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	г. Бендеры, ул. Суворова, 26, 3 этаж, каб. 21
7.	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	Оценка заявок, окончательных предложений участников закупки осуществляется в соответствии со статьей 22 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и Постановлением Правительства ПМР от 25 марта 2020 г. №78 «Об утверждении Порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений». Заявки, поданные с превышением начальной (максимальной) цены контракта (п/п.1 п.4), а также условий контракта в части условий оплаты (п/п 4п.4), условий об ответственности по обязательствам, связанных с участием в закупке (п/п 3 п.6) отстраняются и не оцениваются.
	4. Начальная (максимальная) цена контракта	
1.	Начальная (максимальная) цена контракта	671 808,00
2.	Валюта	Рубль ПМР
3.	Источник финансирования	Собственные средства МУП «ГорИмущество»

4.	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Оплата работ производится поэтапно на основании подписанного сторонами акта выполненных работ				
	5. Информация о предмете (объекте) закупки					
		№ п/п	Наименование работ	Описание работ	Ед. изм.	Кол-во
		1	Текущий ремонт помещений 4 этажа здания и лестничного марша 1-4 этажей здания по адресу: ул. Суворова, 26	Согласно проектной документации	м ²	488
2.	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Не требуется				
3.	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Отсутствуют				
4.	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений				
	6. Преимущества, требования к участникам закупки					
1.	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	1. Отечественным поставщикам (подрядчикам, исполнителям), являющимся участниками закупок, предоставляются преимущества, предусмотренные статьями 19, 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». 2. При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предпочтение отдается отечественным производителям, в случае если всеми участниками закупки предложены равные условия закупки и цена контракта, предлагаемая отечественными производителями, выше не более чем на 15 процентов от цен, предлагаемых другими участниками закупки. Информация о предоставлении таких преимуществ должна быть указана заказчиком в извещениях об осуществлении закупок. 3. При равных условиях, предложенных учреждениями и организациями уголовно-исполнительной системы, и отечественными				

		производителями, предпочтение отдается учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы. Размер преимущества в отношении предлагаемой цены контракта – до 10 %. 4. При равных условиях, предложенных организациями, применяющими труд инвалидов, и отечественными производителями, предпочтение отдается организациям, применяющим труд инвалидов. Размер преимущества в отношении предлагаемой цены контракта - до 10%. 5. При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заказчик обязан отдать предпочтение отечественному импортеру, в случае если всеми участниками закупки предложены равные условия закупки и цена контракта, предлагаемая отечественным импортером, выше не более чем на 5 процентов от цен, предлагаемых другими участниками закупки.
2.	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	Требования к участникам закупки: а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим производство работ, являющихся объектом закупки; б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие дела о банкротстве (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия); в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке; г) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды. Участником закупки, в составе документов, прилагаемых к заявке, должны быть представлены следующие документы: 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, выданная не ранее чем за 15 календарных дней до представления заявки на участие в запросе предложений (для юридического лица), копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя, копия разрешения на занятие предпринимательской деятельностью по упрощенной системе налогообложения;

		2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений; 3) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица); 4) справку о состоянии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную не ранее чем за 15 календарных дней до представления заявки на участие в запросе предложений. 5) сметный расчет (калькуляцию) стоимости подряда, составленный в соответствии с действующей на территории ПМР нормативно – технической документации; 6) документы, подтверждающие право участника запроса предложений на получение преимуществ в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», или копии этих документов.
3.	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	В случае если работы не будут выполнены Подрядчиком в сроки, установленные Контрактом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пеню) в размере 0,05 % от цены Контракта, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены Контракта.
4.	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг);	Гарантийный срок – 5 лет
	7. Условия контракта	
1.	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	Работы выполняются на территории Заказчика по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 26.
2.	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Срок окончания работ - 25.05.2021 г.
3.	Перечень отчетных документов, которые оформляются Поставщиком и представляются Покупателю для приемки выполненных работ.	По окончании работ Подрядчиком составляется акт выполненных работ в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
4.	Порядок приёмки выполненных работ	Согласно условий Контракта

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

запроса предложений на выполнение работ:

«Текущий ремонт помещений 4 этажа здания и лестничного марша 1-4 этажей здания по адресу: ул. Суворова, 26».

МУП «ГорИмущество» объявляет о проведении запроса предложений на выполнение работ по объекту: «Текущий ремонт помещений 4 этажа здания и лестничного марша 1-4 этажей здания по адресу: ул. Суворова, 26».

Срок, в течение которого принимаются заявки на участие в запросе предложений – с 10 марта 2021 года до 16 марта 2021 года. Заявки на участие в запросе предложений принимаются в рабочие дни с 8-00 до 16-30 по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 26, бухгалтерия, или в форме электронных документов по электронному адресу mup-gorimushество@mail.ru

Дата заседания комиссии по осуществлению закупок состоится 17 марта 2021 года в 10-00, по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 26, бухгалтерия.

Описание работ: Текущий ремонт помещений 4 этажа здания и лестничного марша 1-4 этажей здания по адресу: ул. Суворова, 26, согласно проектной документации.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 671 808 рублей Приднестровской Молдавской Республики.

Условия контракта - согласно проекту Контракта (Приложение к закупочной документации №2).

Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложений, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

При этом:

1. Заявки на участие в запросе предложений предоставляются по форме и в порядке, которые указаны в документации запроса предложений, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений.

2. Участник запроса предложений подает в письменной форме заявку на участие в запросе предложений в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, или в форме электронного документа.

3. Заявка на участие в запросе предложений должна содержать:

а) информацию и документы об участнике запроса предложений, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, выданная не ранее чем за 15 календарных дней до представления заявки на участие в запросе предложений (для юридического лица), копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя, копия разрешения на занятие предпринимательской деятельностью по упрощенной системе налогообложения;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;
- копии учредительных документов участника (для юридического лица);
- для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в

соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

- б) предложение участника в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией запроса предложений;
- в) документы, подтверждающие соответствие участника запроса предложений требованиям, установленным документацией запроса предложений;
- г) документы, подтверждающие право участника запроса предложений на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в запросе предложений, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.

Заявка на участие в запросе предложений и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника запроса предложений (для юридического лица) и подписаны участником запроса предложений или лицом, уполномоченным участником запроса предложений.

Непосредственно участник запроса предложений несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги при заключении контракта либо в ходе его исполнения

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон, если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы или услуги не более чем на 10 (десять) процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально увеличению объема работы или услуги исходя из установленной в контракте цены работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта;

- изменение регулируемых тарифов на работы, услуги;
- изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены
- и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;
- - изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки.

Порядок проведения запроса предложений.

Запрос предложений проводится в соответствии с порядком, установленном Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» с учетом нормативных актов Правительства ПМР, регламентирующих особенности проведения закупок.

Запрос предложений проводится в соответствии с порядком, установленном Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» с учетом нормативных актов Правительства ПМР, регламентирующих особенности проведения закупок.

Необходимая нормативная база опубликована в подразделе «Документы» на сайте государственной информационной системы ПМР в сфере закупок: <http://zakupki.gospmr.org/>

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.

Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку.

После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений, порядок возврата таких заявок (в том числе поступивших после окончания срока их приема).

Участник запроса предложений вправе письменно изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

Возврат заявок на участие в закупке. Все заявки на участие в закупке, а также отдельные документы, входящие в состав заявки на участие в закупке не возвращаются, кроме отозванных Участниками закупки. Возврат отозванных заявок осуществляется Заказчиком в течение трех рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на участие в запросе предложений.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, несоответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

Срок, в течение которого победитель запроса предложений должен подписать контракт, условия признания победителя запроса предложений уклонившимся от заключения контракта.

Контракт с победителем закупки заключается на условиях, предусмотренных: Извещением о проведении запроса предложений, окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе Итогового протокола.

В случае если в установленный срок, победитель запроса предложений не представил

заказчику подписанный контракт, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения контракта.

В случае наличия принятых судом или Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики судебных актов, либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные настоящей статьей сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или обстоятельств в течение 1 (одного) рабочего дня следующего за днем возникновения вышеуказанных обстоятельств и вступления в силу судебных актов. При этом течение установленных настоящей статьей сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней. В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов либо прекращения действия данных обстоятельств.

Решение о признании победителя запроса предложений уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.