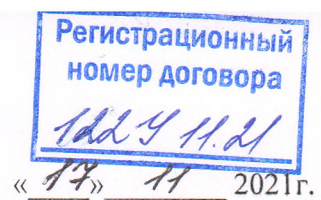


КОНТРАКТ № 85 – 21  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ



г. Тирасполь

МГУП «Тирастеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ищенко О.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ГУП «Республиканское бюро технической инвентаризации», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гудзь Л.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по технической инвентаризации и изготовлению технической документации на объекты недвижимости в Слободзейском районе (далее по тексту именуемые «услуги») и сдать их результат Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

1.2. В состав услуг в рамках настоящего контракта входит:

- Внесение текущих изменений в инвентарное дело объектов недвижимости с площадью основного строения до 100 м<sup>2</sup> на земельном участке до 700 м<sup>2</sup> на котельной № 1, расположенной по адресу: Слободзейский район, с. Парканы, ул. Романенко, 29 А.
- Первичная инвентаризация объектов недвижимости с площадью основного строения до 100 м<sup>2</sup> на земельном участке до 700 м<sup>2</sup> на газовой котельной, расположенной по адресу: Слободзейский район, с. Карагаш, ул. С.Лазо, 71 А.

1.3. Объем, виды, цена услуг определяются Спецификацией, прилагаемой к настоящему контракту, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта (Приложения №1,2).

1.4. Услуги по настоящему контракту должны выполняться в соответствии с действующими на территории ПМР нормативными документами, и соответствовать требованиям Заказчика.

## 2. ОБЩАЯ СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Валютой контракта и валютой платежа по настоящему контракту являются рубли Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Начальная (максимальная) цена контракта согласована Сторонами и составляет не более 1 715,00 (одна тысяча семьсот пятнадцать) рублей ПМР, согласно Спецификации, прилагаемой к настоящему контракту, являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта (Приложения № 2), что соответствует плану закупок товаров, услуг, услуг для обеспечения нужд МГУП «Тирастеплоэнерго» на 2021 год, утвержденному 28 июля 2021 года.

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя компенсацию всех расходов Исполнителя на выполнение всего объема услуг, выполняемых с учетом требований действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, расходов, возникающих в связи с исполнением настоящего контракта, в том числе вознаграждение Исполнителю за выполненные услуги, а также любые денежные сборы, взимаемые с Исполнителя в связи с исполнением условий настоящего контракта.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 1.3, 2.2. контракта, является твердой и остается неизменной на всё время действия данного контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок. Цена контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики для определения цены для малой закупки.

2.4. В случае выявления в ходе оказания услуг необходимости оказания дополнительного объема услуг, и в связи с этим возникла необходимость увеличения цены контракта, при согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных услуг возможно изменение и увеличение объема услуг и цены настоящего контракта, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта, с заключением между Сторонами дополнительного соглашения к настоящему контракту.

2.5. Оплата услуг по настоящему контракту осуществляется Заказчиком за фактически

выполненные услуги, на основании выставленного «Исполнителем» счета в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента приемки оказанных услуг.

2.6. Платежи по настоящему контракту осуществляются в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта, на основании выставленного Исполнителем счета.

2.7. Окончательная стоимость оказанных Исполнителем услуг по настоящему контракту складывается из сумм, указываемых в счетах, выставляемых «Исполнителем», и подтверждается Актами сдачи-приемки оказанных услуг.

2.8. «Заказчик» вправе приостановить исполнение обязательств по оплате оказанных услуг после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг при выявлении нарушения «Исполнителем» условий относительно качества и объема оказанных услуг, определенных настоящим контрактом, со дня направления претензии в порядке, определенном настоящим контрактом, и до решения «Исполнителем» вопроса об устранении нарушений в установленный срок, либо разрешения спора иным способом.

2.9. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета «Заказчика».

2.10. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.11. При расчёте Заказчик вправе удержать сумму неустойки (пени), начисленную согласно разделу 7 настоящего контракта, что влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате оказанных услуг в соответствующей части.

### **3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1 Услуги по настоящему контракту оказываются Исполнителем в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с момента вступления контракта в силу.

3.2 Конкретные сроки по каждому виду услуг устанавливаются обоюдной договоренностью Сторон, но не позднее, чем за три дня до начала их проведения.

3.3 «Исполнитель» вправе выполнять услуги и сдавать их досрочно, уведомив «Заказчика» о возможности досрочного оказания услуги.

3.4 Увеличение сроков оказания услуг по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.5 Фактической датой выполнения услуг считается дата подписания Актов приема-передачи оказанных услуг, уполномоченными представителями обеих Сторон.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### **4.1. «Заказчик» обязан:**

4.1.1. Оказывать содействие Исполнителю в ходе оказания им услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика, в том числе, до оказания услуг предоставить Исполнителю имеющиеся у Заказчика документы на Объект, необходимые Исполнителю для надлежащего оказания услуг по Контракту.

4.1.2. Обеспечить доступ специалистам Исполнителя на Объект, подлежащий текущей технической инвентаризации.

4.1.3. Обеспечить участие представителей со стороны Заказчика при обследовании Объекта, подлежащего текущей технической инвентаризации.

4.1.4. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, принять оказанные услуги, а при обнаружении недостатков заявить об этом Исполнителю.

4.1.5. Оплатить услуги в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### **4.2. «Заказчик» имеет право:**

4.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств и своевременного устранения выявленных недостатков в рамках настоящего контракта.

4.2.3. Отказаться от принятия результатов услуг, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Исполнитель отказывается устранять недостатки.

4.2.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

### **5.1. «Исполнитель» обязан:**

5.1.1. Оказать все услуги качественно в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической и распорядительной документации, и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. Выполнить все услуги своими силами, с применением своих материалов и оборудования, в объеме, предусмотренном настоящим контрактом и сдать результат Заказчику.

5.1.3. Исполнитель обязуется привлекать к выполнению услуг только квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, знания и опыт, необходимые для оказания услуг, предусмотренных настоящим контрактом. Исполнитель несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности.

5.1.4. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом оказания услуг, и принимать к сведению замечания уполномоченного представителя Заказчика.

5.1.5. Исполнитель обязан по окончании услуг предоставить Заказчику необходимую информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата услуги по настоящему контракту.

5.1.6. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

5.1.7. Передать результат оказанных услуг Заказчику по Акту сдачи-приемки оказанных услуг, устранять выявленные Заказчиком недостатки оказанных услуг, в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **5.2. «Исполнитель» имеет право:**

5.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты услуг на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

5.2.3. Требовать обеспечения своевременной приемки оказанных услуг и подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

5.2.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

6.1. Услуги по настоящему контракту должны быть выполненными Исполнителем в объеме и в соответствии с требованиями настоящего контракта, а также в соответствии с действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для услуг данного вида.

6.2. Услуги по настоящему контракту считаются выполненными и подлежат приёмке Заказчиком после ознакомления Заказчика с экземплярами технической документации.

6.3. По завершении оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель выдает Заказчику подписанный и заверенный печатью Исполнителя Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2-х экземплярах, а также предоставляет для обозрения результат оказанных услуг в виде технической документации.

6.4. Экземпляры технической документации на Объект Исполнитель выдает после подтверждения оплаты по настоящему Договору и после передачи Заказчиком Исполнителю подписанного и заверенного печатью (Заказчика) экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.5. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем Акта обязан принять результат оказанных услуг и направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ в приемке.

6.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата оказанных услуг, Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, необходимых доработок и сроков их оказания, что не освобождает Исполнителя от ответственности, предусмотренной разделом 7 настоящего контракта.

6.7. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки оказанных услуг, возникшие по вине Исполнителя, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 6.3. настоящего контракта.

6.8. В случае отказа Исполнителя устранить выявленные недостатки либо не устранения их в установленный срок, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Исполнитель обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий настоящего контракта.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон своих обязательств по контракту, виновная сторона уплачивает другой стороне пени в размере 0,05 % от суммы неисполненного обязательства по настоящему контракту за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязанностей. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата оказанных услуг до их приёмки Заказчиком несёт Исполнитель.

7.4. Убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по контракту, возмещаются Исполнителем в полном объеме независимо от уплаты штрафов и пени.

7.5. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

8.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

8.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

8.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров и разногласий. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее отправления второй Стороне, к которой предъявляется претензия.

9.2. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий контракт вступает в силу после подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до 31 декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

10.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в разделе 12 настоящего контракта (под подписями Сторон).

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

11.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

11.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.6. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

МГУП «Тирастеплоэнерго»

3300, г. Тирасполь, ул. Шутова, 3

ф/к 0200013318

р/с2211290000000026

в ЗАО «Приднестровский сбербанк»

г. Тирасполь к/с 20210000094

Куб 29

тел. 0 533 93124

Генеральный директор

О.М. Ищенко

«    »

2021г.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ГУП «Республиканское Бюро  
Технической Инвентаризации»

3300, г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 114

ф/к0200045535

р/с 2211290000000038

ЗАО "Приднестровский Сбербанк"

г. Тирасполь к/с 20210000094

Куб 29

тел./факс: 0533 8-10-84

Директор

Гудзь Л.М.

2021г.

Приложение № 1  
к Контракту № 85 – 21  
от 14. 11 2021г.

### СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Сумма, руб.ПМР
1	Внесение текущих изменений в инвентарное дело объектов недвижимости с площадью основного строения до 100 м <sup>2</sup> на земельном участке до 700 м <sup>2</sup>	шт.	1	660,00
2	Первичная инвентаризация объектов недвижимости с площадью основного строения до 100 м <sup>2</sup> на земельном участке до 700 м <sup>2</sup>	шт.	1	1 055,00

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор



О.М. Ищенко  
2021г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор



Гудзь Л.М.  
2021г.

### СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование услуги	Ед. из м	Кол-во	Цена, руб.ПМР	Сумма, руб.ПМР
1	Внесение текущих изменений в инвентарное дело объектов недвижимости с площадью основного строения до 100 м <sup>2</sup> на земельном участке до 700 м <sup>2</sup> на котельной № 1, расположенной по адресу: Слободзейский район, с. Парканы, ул. Романенко, 29 А.	шт.	1	660,00	660,00
2	Первичная инвентаризация объектов недвижимости с площадью основного строения до 100 м <sup>2</sup> на земельном участке до 700 м <sup>2</sup> на газовой котельной, расположенной по адресу: Слободзейский район, с. Карагаш, ул. С.Лазо, 71 А.	шт.	1	1 055,00	1 055,00
<b>ИТОГО</b>					<b>1 715,00</b>

**ИТОГО: одна тысяча семьсот пятнадцать рублей ПМР.**

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор



О.М. Ищенко

«          » 2021г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор



Гудзь Л.М.

2021г.