

**КОНТРАКТ № 79 – 21
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

Регистрационный
номер договора

70P 10.21

г. Тирасполь

«15» 10 2021г.

МГУП «Тирастеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ищенко О.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «СерГо Групп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Чербарь С.Л., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола запроса предложений № 12-10/21-01 от 12.10.2021г., заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить своими силами следующие работы: текущий ремонт входной группы и подвальных помещений №№ 6,7,17,21-25 здания расположенного по адресу: г. Днестровск, ул. Первомайская, 5 (далее по тексту именуемые «работы») и передать результат выполненной работы Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

1.2. Содержание, объем и перечень работ, а также их стоимость указаны в Смете, утвержденной Заказчиком до начала работ (Приложение № 1) к настоящему контракту, являющихся его неотъемлемой частью.

1.3. На момент заключения настоящего контракта Подрядчик получил и внимательно изучил всю представленную ему документацию для производства работ, оценил характер и содержание работ, принял во внимание общие и местные условия, которые могут повлиять на ход и результат работ, с учетом которых и составил Смету к настоящему контракту.

1.4. Работы по настоящему контракту должны выполняться в соответствии с действующими на территории ПМР СНиПам и правилами, сметной документацией и другими нормативными документами по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности в электроэнергетике, строительстве и иных областях, входящих в сферу влияния настоящего контракта.

1.5. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать стандартам страны производителя, а при номенклатуре материалов в перечне товаров подлежащих обязательной сертификации на территории ПМР и стандартам ПМР, что подтверждается соответствующими сертификатами, предоставляемых Заказчику.

2. ОБЩАЯ СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Валютой контракта и валютой платежа по настоящему контракту являются рубли Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Начальная (максимальная) цена контракта согласована Сторонами в Сметном расчете и составляет 294 000,00 (двести девяносто четыре тысячи) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МГУП «Тирастеплоэнерго» на 2021 год, утвержденному 28 июля 2021 года.

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя компенсацию всех расходов Подрядчика на выполнение всего объема работ, выполняемых с учетом требований действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, расходов, возникающих в связи с исполнением настоящего контракта, в том числе возможные командировочные расходы, вознаграждение Подрядчику за выполненные Работы, а также любые денежные сборы, взимаемые с Подрядчика в связи с исполнением условий настоящего контракта.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 1.2, 2.2. контракта, согласована Сторонами на дату заключения контракта и остается неизменной на всё время действия данного контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и может изменяться

только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок. Цена контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики для определения цены для запроса предложений.

2.4. В случае выявления в ходе выполнения Работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не учтенных в Сметном расчете, при этом необходимость выполнения которого влияет на результат Работ по контракту в целом и не могла быть предусмотрена или предвидена Сторонами до заключения настоящего Контракта, и в связи с этим возникла необходимость увеличения цены контракта, при согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных Работ возможно изменение и увеличение объема Работ и цены настоящего контракта, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта, с заключением между Сторонами дополнительного соглашения к настоящему контракту.

2.5. В случае выявления в ходе выполнения Работ, не учтенных Подрядчиком в Сметном расчете Работ, выполнение которых должно было быть предусмотрено в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для Работ данного вида, Подрядчик обязан выполнить данные работы в полном объеме за свой счет, без увеличения цены настоящего Контракта.

2.6. Оплата Работ по настоящему контракту осуществляется Заказчиком в следующем порядке и сроки:

- предварительная оплата в размере 25% от общей стоимости Работ по настоящему контракту - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего контракта;

- окончательная оплата фактически выполненных Работ по настоящему контракту осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Актов сдачи-приемки выполненных работ, на основании выставленных счетов и документов, подтверждающих факт выполненных Работ.

2.6. Платежи по настоящему контракту осуществляются в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в разделе 12 настоящего контракта, на основании выставленного Подрядчиком счета.

2.7. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ по настоящему контракту складывается из сумм, указываемых в счете, выставленном Подрядчиком на основании Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

2.8. Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по оплате выполненных работ (части Работ) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ при установлении нарушения Подрядчиком условий о качестве выполненных Работ, определенных настоящим контрактом, со дня направления претензии в порядке, определенном настоящим контрактом, и до решения Подрядчиком вопроса об устранении нарушений относительно качества работ в установленный срок, либо разрешения спора иным способом.

2.9. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.10. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.11. При расчёте Заказчик вправе удержать сумму неустойки (пени), начисленную согласно разделу 7 настоящего контракта, что влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате выполненных работ в соответствующей части.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему контракту: в течение 3 (трех) месяцев со дня передачи строительной площадки.

3.2. Подрядчик вправе выполнять работы и сдавать их досрочно, уведомив Заказчика о возможности досрочного выполнения работы.

3.3. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного

соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.4. Фактической датой окончания работ считается дата подписания Актов приема-передачи выполненных работ, уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.5. Гарантийный срок качества выполненных Подрядчиком работ составляет не менее 5 (пяти) лет с даты подписания Актов приема-передачи выполненных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к объекту производства работ на все время производства работ, перед началом работ оформить все необходимые разрешения (Акт - допуск специалистов Подрядчика для проведения работ и т.д.).

4.1.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика

4.1.3. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, принять выполненную работу, а при обнаружении недостатков в работе заявить об этом Подрядчику.

4.1.4. Оплатить работу в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств и своевременного устранения выявленных недостатков в рамках настоящего контракта.

4.2.3. В случае возникновения спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, инициировать экспертизу.

4.2.4. В любое время до сдачи ему результатов работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально объема работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения контракта.

4.2.5. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.2.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить весь объем работ качественно, с применением качественных материалов, в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической и распорядительной документации, и с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. Выполнить все работы своими силами, с применением своих материалов и оборудования, в объеме, предусмотренном настоящим контрактом и сдать работы Заказчику.

5.1.3. Подрядчик обязуется привлекать к выполнению работ только квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, знания и опыт, необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом и требовать такого же от субподрядчиков (в случае их привлечения). Также обязуется до начала проведения работ представить Заказчику список ответственных ИТР за проведение работ и рабочего персонала с указанием ФИО, должности, специальности, квалификации, с предоставлением документов, подтверждающих надлежащую квалификацию лиц, осуществляющих работы, несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности.

5.1.4. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, и принимать к сведению замечания уполномоченного представителя Заказчика.

5.1.5. Обеспечить и принимать на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы ведения работ, а также их экологическую безопасность, за соблюдение своим персоналом техники безопасности и требований по охране труда, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, пропускного режима, правил дорожного движения, действующих на территории Заказчика. Подрядчик не вправе без согласования и допуска ответственных лиц Заказчика приступать к выполнению работ с повышенной опасностью.

5.1.6. Подрядчик обязан по окончании работ предоставить Заказчику расходные накладные на материалы, а также необходимую информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы по настоящему контракту.

5.1.7. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

5.1.8. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ, Акту на скрытые работы, устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.9. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия. Участвовать вместе с Заказчиком при необходимости в согласовании, оформлении документов по вводу в эксплуатацию объекта Заказчиком, на котором Подрядчиком выполнялись работы по настоящему контракту.

5.1.10. По завершении всего объема работ, предоставить Заказчику Акты выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня завершения работ и вывезти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

5.1.11. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц для выполнения какой-либо части работы, Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных лиц. Во всех случаях, когда Подрядчик намерен заключить контракт субподряда, Подрядчик должен уведомить Заказчика о таком намерении. Ответственность за качество выполняемых субподрядчиком работ возлагается на Подрядчика.

5.1.12. Вернуть Заказчику по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию.

5.1.13. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

5.2.2. Досрочно выполнить и сдать работы, предусмотренные настоящим контрактом.

5.2.3. Требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

5.2.4. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

5.2.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Работы по настоящему контракту должны быть выполненными Подрядчиком в объеме и в соответствии с требованиями настоящего Контракта, а также в соответствии с действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для работ данного вида.

6.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приемки результата выполненных работ, Актом на скрытые работы, подписанных

уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, необходимых доработок и сроков их выполнения, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 7 настоящего контракта.

6.5. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 6.3. настоящего контракта.

6.6. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

6.7. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение срока установленного нормативно-технической документацией на данный вид работ, но не менее пяти лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае выявления в течение гарантийного срока каких-либо недостатков (дефектов), являющихся результатом ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей, Подрядчик обязуется за свой счет, в десятидневный срок с момента предъявления претензии устранить недостатки и сдать выполненные работы Заказчику по акту выполненных работ и акту устранения недостатков (дефектов).

6.8. В случае отказа Подрядчика устранить выявленные недостатки либо не устранения их в установленный срок, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

6.9. Заказчик имеет право отказать Подрядчику в принятии Документации, подготовленной с нарушением (не соблюдением) установленных требований, допущенных по вине Подрядчика, либо предоставления не полного пакета документов, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 7 настоящего контракта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий настоящего контракта.

7.2. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности при выполнении работ, за допущенные отступления от требований по качеству, предусмотренных настоящим договором, при выполнении работ.

7.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены настоящего контракта за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены контракта.

7.4. В случае если Подрядчик не приступил к выполнению работ, либо в случае просрочки выполнения Работ (части Работ) на 30 календарных дней (и более), с момента наступления срока, указанного в п. 3.1. настоящего контракта, или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Подрядчику каких-либо убытков и неустоек. В этом случае Заказчик обязан направить Подрядчику уведомление об отказе от контракта. Контракт считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об одностороннем расторжении контракта.

7.5. В случае просрочки оплаты выполненных работ, Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены контракта.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и результата выполненных работ до их приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

7.7. Убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту, возмещаются Подрядчиком в полном объеме независимо от уплаты штрафов и пени.

7.8. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

8.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

8.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

8.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров и разногласий. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее отправления второй Стороне, к которой предъявляется претензия.

9.2. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий контракт вступает в силу после подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до 31 декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и

осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

10.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в разделе 12 настоящего контракта (под подписями Сторон).

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

11.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

11.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.6. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

МГУП «Тирасеплоэнерго»
3300 г. Тирасполь, ул. Шутова,3
ф/к 0200013318
р/с 2211290000000026
в ЗАО Приднестровский Сбербанк
г. Тирасполь, к/с 20210000094
КУБ 29
тел. 0 533 93124

Генеральный директор

Ищенко О.М.
2021г.



ПОДРЯДЧИК:

ООО «СерГо Групп»
г. Тирасполь, ул. Чапаева 15-Б
ф/к 0200047992
р/с 2212160000018432
ЗАО «Агропромбанк»
КУБ 16
тел. 0 779 31694

Директор

Чербарь С.Л.
2021г.



СОГЛАСОВАНО:

Тех. директор _____
Фин. директор _____
Директор по ОП _____
Гл. бухгалтер _____
Нач. юр. отдела _____
Менеджер по ВА _____
Иниц. служба _____

Заказчик: МГУП "Тирасгеплоэнерго"

Подрядчик: ООО "СерГо Групп"

Объект:

Текущий ремонт входной группы и подвальных помещений №6, 7, 17, 21-25 здания, расположенного по адресу: г.Днестровск, ул.Первомайская, 5

СМЕТА №029-9

на выполнение работ по текущему ремонту входной группы и подвальных помещений №6, 7, 17, 21-25 здания, расположенного по адресу: г.Днестровск, ул.Первомайская, 5

Сметная стоимость в текущих ценах: **294 000** руб. ПМР

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ или затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					Прямые затраты	В том числе		Всего	В том числе	
						Осн. з/пл.	Экспл. Машин		Осн. з/пл.	Экспл. Машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Внутренняя отделка										
1	Е 13-105 прим	Огрунтовка поверхностей стен	100м2	3,75	5,73	1,57	0,22	21,49	5,89	0,83
2	Е 11-55	Устройство стяжек цементных толщ. 20мм	100м2	1,57	73,71	9,88	0,95	115,72	15,51	1,49
3	Е 11-56 К=6	Добавлять до толщ.50мм	100м2	1,57	87,12	0,96	1,38	136,78	1,51	2,17
4	Е 11-135	Устройство покрытий из плиток керамических для полов	100м2	1,57	509,09	61,40	4,52	799,27	96,40	7,10
5	Е 15-82 прим	Устройство плинтуса из плиток керамических	100м2	0,13	433,00	94,70	2,00	56,29	12,31	0,26
6	Е 34-317 прим Кмат=0; Козп, эм=0,6	Устройство металлического каркаса перегородок	100м2	0,395	56,06	54,60	1,46	22,15	21,57	0,58
7	Е 34-344 прим Кмат=0	Облицовка каркасов гипсокартоном	100м2	0,79	51,11	50,90	0,21	40,38	40,21	0,17
8	С 111-754	Стоимость гипсокартона	м2	79,04	1,74			137,53	0,00	0,00
9	Е 34-332 прим Кмат=0	Оклейка швов лентой	100м2	0,05	17,26	17,20	0,06	0,86	0,86	0,00
10	С 111-1133 прим	Стоимость самоклеящейся ленты	1000м2	0,005	718,00			3,59	0,00	0,00
11	Е 13-105 прим	Огрунтовка поверхностей перегородок	100м2	0,79	5,73	1,57	0,22	4,53	1,24	0,17
12	Е 15-298	Штукатурка стен цементным раствором т.30мм по сетке	100м2	3,75	424,43	66,00	5,90	1 591,61	247,50	22,13
13	Е 15-275	Сплошное выравнивание (шпатлевка) стен т.5мм по стекловолоконной армирующей сетке	100м2	3,58	42,78	20,60	1,00	153,15	73,75	3,58
14	С 111-1	Сухие гипсовые смеси	тн	2,52	22,90			57,71	0,00	0,00
15	Е 15-82	Облицовка стен внутри зданий плитками керамическими	100м2	0,64	433,00	94,70	2,00	277,12	60,61	1,28
16	Е 15-277	Штукатурка оконных и дверных откосов по камню или бетону, плоских	100м2	0,15	269,52	107,00	8,00	40,43	16,05	1,20
17	Е 15-275 прим	Сплошное выравнивание (шпатлевка) оконных и дверных откосов по стекловолоконной армирующей сетке	100м2	0,15	42,78	20,60	1,00	6,42	3,09	0,15
18	Е 15-662	Окраска поверхности стен в/э красками за 2 раза по стеклохолсту	100м2	4,54	58,80	13,80	0,80	266,95	62,65	3,63
19	Е 15-662 прим	Окраска откосов в/э красками за 2 раза по стеклохолсту	100м2	0,15	58,80	13,80	0,80	9,01	2,11	0,12
20	Е 34-316 прим Кмат=0; Козп, эм=0,6	Устройство металлического каркаса потолка	100м2	1,57	55,02	52,44	2,58	86,38	82,33	4,05
21	Е 34-352 прим Кмат=0	Облицовка каркасов потолочными плитами Армстронг	100м2	1,57	58,49	58,10	0,39	91,83	91,22	0,61
22	С 111-320	Стоимость потолочных плит Армстронг	м2	157,00	4,90			769,30	0,00	0,00
Итого по разделу:								4 688,50	834,81	49,52
Раздел 2. Крыльцо										
23	Е 13-105 прим	Огрунтовка поверхностей	100м2	0,26	5,73	1,57	0,22	1,47	0,40	0,06
24	Е 11-55	Устройство стяжек цементных толщ. 20мм	100м2	0,16	73,71	9,88	0,95	12,13	1,63	0,16
25	Е 11-56 К=6	Добавлять до толщ.50мм	100м2	0,16	87,12	0,96	1,38	13,94	0,15	0,22
26	Е 11-135	Устройство покрытий из плиток керамических для полов	100м2	0,26	509,09	61,40	4,52	130,99	15,80	1,16
27	Е 9-94	Устройство каркаса козырьков	тн	0,084	29,20	8,70	14,30	2,45	0,73	1,20
28	С 121-2105	Стоимость металлоконструкций	тн	0,084	442,00			37,13	0,00	0,00
29	Е 13-121	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ021	100м2	0,058	7,73	2,05	0,20	0,45	0,12	0,01
30	Е 13-153	Окраска эмалями ПФ металлических поверхностей	100м2	0,058	10,30	1,51	0,12	0,60	0,09	0,01
31	Е 10-254	Монтаж лестничных ограждений	мп	2,80	0,22	0,16	0,04	0,62	0,45	0,11
32	Е 12-267 Кмат=0	Устройство кровель из профнастила по готовой обрешетке	100м2	0,16	28,00	24,50	3,50	4,48	3,92	0,56
33	С 111-1020 прим	Стоимость профнастила	тн	0,18	383,00			67,03	0,00	0,00
Итого по разделу:								271,29	23,29	3,49
Раздел 3. Ремонт фасада на входных группах										

34	Е 15-210	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором наружных откосов при ширине до 200мм плоских	100мп	0,38	36,99	17,60	1,10	14,06	6,69	0,42
35	Е 15-529 прим	Окраска наружных откосов по подготовленной поверхности	100м2	0,15	47,5	6,09	0,71	7,13	0,91	0,11
		<i>Итого по разделу:</i>						21,19	7,60	0,53
		<i>Итого по смете:</i>						4 980,98	865,70	53,54
		<i>Строительные работы</i>						4 941,40	865,70	53,54
		<i>Металлоконструкции</i>						39,58	0,73	1,20
		Основная зар/плата						866		
		Машины и механизмы						54		
		Стоимость транспортировки грунта						0		
		Материалы						4 062		
		ИТОГО прямые затраты:						4 981		
		Стоимость общестроительных работ, руб.						4 941		
		Накладные расходы, руб.	16,2%					801		
		Плановые накопления, руб.	3,5%					201		
		Стоимость общестроительных работ, руб.						5 943		
		Стоимость металлоконструкций, руб.						40		
		Накладные расходы, руб.	8,6%					3		
		Плановые накопления, руб.	3,5%					1		
		Стоимость монт/металлоконструкций, руб.						44		
		Всего прямые затраты с накладными и плановыми, руб.						5 987		
		в том числе:								
		Накладные расходы, руб.						804		
		Плановые накопления, руб.						202		
		Затраты на врем. здания и сооружения	1,50%					90		
		ИТОГО						6 077		
		Зимнее удорожание	0,66%					0		
		Транспорт.привоз.мат-лов	1,68%					0		
		ИТОГО						6 077		
		Непредвиденные затраты	1,00%					61		
		Итого СМР 1984г., руб.						6 138		
		Справочно:								
		Заработная плата в СМР 1984г. руб.						1 213		
		Отчисления на соцстрах - 25%, руб.						303		
		СМР в уровне цен 1991 года (К=1,51), руб.						9 268		
		Стоимость прочих затрат в уровне цен 1991 года (К=1,09), руб.						206		
		Всего в уровне цен 1991г., руб.						9 474		
		Стоимость строительного подряда в текущих ценах, руб. ПМР					77,670	117 775		
		Стоимость работ и услуг, руб. ПМР					/0,791*16,1	10 362		
		Фактическая стоимость материалов, руб. ПМР (Приложение №1)						110 571		
		Итого СМР, руб. ПМР						238 709		
		Стоимость прочих затрат, руб. ПМР (Приложение №2)						16 921		
		Итого СМР (с прочими затратами), руб. ПМР						255 630		
		Компенсация стоимости механизмов (Приложение №3)						0		
		Рентабельность 11,61%, руб. ПМР						38 370		
		Итого, руб. ПМР						294 000		

Заказчик МГУП "Теплоэнерго"
Генеральный директор

Ищенко О.М.

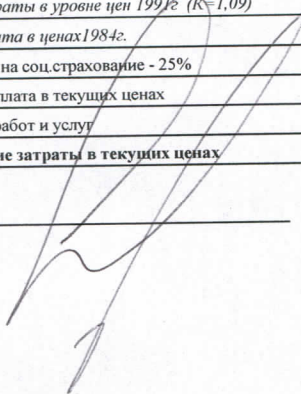


Подписчик
Директор ООО "СерГо Групп"
Червань С.Л.

Расчет прочих затрат:

№ п/п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
		Справочно:		
1		Итого СМР 1984г.	руб.	6 138
2		Итого :	руб.	6 077
3		Заработная плата в СМР 1984г.	руб.	1 213
4		Выслуга лет 8%	руб.	97
5		Дополнительные отпуска - 0,4% 6 077 *0,004	руб.	36
6		Увеличение оплач. отпусков на 9 дней 3%	руб.	31
7		Перевозка рабочих 2,5%	руб.	24
8		Итого прочие затраты в ценах 1984г.	руб.	189
9		Прочие затраты в уровне цен 1991г (К=1,09)	руб.	206
10		Заработ. плата в ценах 1984г.		172
11		Отчисления на соц.страхование - 25% *0,25	руб.	43
12		Заработная плата в текущих ценах 77,670	руб. ПМР	16 679
13		Стоимость работ и услуг		243
14		Всего прочие затраты в текущих ценах	руб. ПМР	16 921

Составил: _____



Ведомость
фактической стоимости материалов порядчика в текущих ценах

Приложение №1

№ п/п	Наименование материала	Ед.изм	Кол-во	Цена	Стоимость	ЗСР %	ЗСР
1	Грунтовка универсальная	кг	84	14,95	1255,80	3	37,67
2	Грунтовка ГФ 021	кг	2,6	18,95	49,27	3	1,48
3	Бетон-контакт	кг	12	38,48	461,76	3	13,85
4	Герметик	шт	1	44,9	44,90	3	1,35
7	Диск отрезной по металлу 180	шт	7	18,5	129,50	3	3,89
8	Дюбель распорн. 6*80	шт	1280	0,5	640,00	3	19,20
9	Клей плиточный выравни.	кг	1825	3,3	6022,50	3	180,68
10	Краска для внутр. работ	кг	242	35,95	8699,90	3	261,00
11	Направляющая рейка 0,6м	шт	210	6,1	1281,00	3	38,43
12	Направляющая рейка 1,2м	шт	210	11,8	2478,00	3	74,34
13	Несущая рейка 3,7м	шт	41	39,4	1615,40	3	48,46
15	Песок	тн	9,376	105	984,48	3	29,53
16	Плитка (крыльцо)	м2	26	161	4186,00	3	125,58
17	Плитка для полов	м2	170	105	17850,00	3	535,50
18	Плитка стеновая	м2	64	115	7360,00	3	220,80
19	Плиты потолочные Армстронг 600*600	шт	412	26,25	10815,00	3	324,45
20	Проф труба 50*30*2	мп	26,9	60,65	1631,49	3	48,94
21	Проф труба 30*30*2	мп	12,6	45,7	575,82	3	17,27
22	Ограждение из нержавеющей	мп	2,8	350	980,00	3	29,40
23	Гипсокартон 1200*2500 стеновой	шт	32	86,9	2780,80	3	83,42
24	Направляющий профиль 50x40 3м	шт	23	66,9	1538,70	3	46,16
25	Саморезы кровельные	шт	150	0,68	102,00	3	3,06
26	Стойный профиль 50x50 3м	шт	53	95,9	5082,70	3	152,48
27	Лента армирующая	мп	57	1,2	68,40	3	2,05
28	Подвес потолочный	шт	210	3,9	819,00	3	24,57
29	Профнастил	м2	16	120	1920,00	3	57,60
30	Пружина для подвеса	шт	210	4,4	924,00	3	27,72
31	Саморезы по металлу	шт	6652	0,18	1197,36	3	35,92
32	Сетка штукатурная	м2	405	4,5	1822,50	3	54,68
33	Стеклохолст шир 1м	м2	405	7,95	3219,75	3	96,59
34	Уголок периметральный	шт	24	31,45	754,80	3	22,64
35	Цемент М400	тн	5,6	1550	8680,00	3	260,40
36	Шпаклевка первичная гипсовая	кг	1767	2,8	4947,60	3	148,43
37	Шпаклевка финишная гипсовая	кг	757	2,9	2195,30	3	65,86
38	Эмаль ПФ	кг	1,45	31,29	45,37	3	1,36
39	Электроды сварочные	кг	5	37	185,00	3	5,55
	Итого:				103344,10		3093,41
	ЗСР				3093,41		
	Транспортные расходы 4%				4133,76		
	Всего:				110571,27		

Составил: _____

