

**Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)**

г. Бендеры

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: г.Бендеры, ул. 12 октября, д.81б, кв.24.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.6. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

- 2.6.1. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.
- 2.6.2. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул. 12 октября, д.81б, кв.24.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 01.03.2021г. по 22.03.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ,

последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

**Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)**

г. Бендеры

«___» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: ул.12 октября, д.81б, кв.80.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

2.5.2. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул.12 октября, д.81б, кв.80.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 09.03.2021г. по 31.03.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ,

последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с

соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.3. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.4. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который

является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.7. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.8. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.9. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.10. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)

г. Бендеры

«___» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: ул.Ермакова, д.6, кв.43.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

2.5.2. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим

законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул.Ермакова, д.6, кв.43.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 15.03.2021г. по 05.04.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего

контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.5. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.6. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.11. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.12. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.13. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.14. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.15. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)

г. Бендеры

«___» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: ул.Ермакова, д.6, кв.61.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

2.5.2. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и

соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул.Ермакова, д.6, кв.61.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 22.03.2021г. по 12.04.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим КОНТРАКТОМ, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего

контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.7. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.8. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.16. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.17. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.18. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.19. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.20. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)

г. Бендеры

«___» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: г.Бендеры ул.Текстильщиков, д.3, кв.6.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- 2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;
- 2.5.2. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим

законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул.Текстильщиков, д.3, кв.6.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 29.03.2021г. по 19.04.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую

Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.9. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.10. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.21. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.22. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.23. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.24. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.25. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17	

р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)

г. Бендеры

«___» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: г.Бендеры ул.Текстильщиков, д.3, кв.6а.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет 26095 (двадцать шесть тысяч девяносто пять) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

2.5.2. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим

законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул.Текстильщиков, д.3, кв.6а.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 05.04.2021г. по 30.04.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего

контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.11. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.12. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.26. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.27. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.28. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.29. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.30. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

Контракт № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту
МУ «УНО г.Бендеры» по ул.Суворова, 57

г. Бендеры
20__ г.

«__» _____

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт МУ «УНО г.Бендеры по ул.Суворова, 57.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией(ии) (Приложение (ях) №№ к настоящему Контракту), которая(ые) является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

2.5.2. расчет 75% по настоящему контракту, производится по частям ежемесячно за фактически выполненные работы на основании подписанных сторонами промежуточных актов выполненных работ, путем перечисления денежных средств по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: МУ «УНО г.Бендеры, по ул.Суворова, 57)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении(ях) №№ определяется Сторонами настоящего контракта на основании утверждённого Календарного плана выполнения работ (Приложение №) который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 10-и дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Работы по настоящему контракту выполняются Подрядчиком поэтапно, согласно плану выполнения работ. Ежемесячно до 10 календарного числа, Подрядчик направляет Заказчику промежуточный Акт выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком последнего промежуточного Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный промежуточный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. ежемесячно (до 10 календарного числа) направлять Заказчику промежуточный Акт выполненных работ за предыдущий месяц;

4.1.8. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.9. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3

4.3.4. принять по Акту сдачи-приемки работ, произведенные по настоящему контракту работы, либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ по настоящему контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 8 (восемь) лет, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течении согласованных с Заказчиком сроков.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.13. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.14. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий	

Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	
---	--