

Контракт № 10-7/202-21

изготовление и установка металлопластиковых окон на объектах муниципального жилого фонда с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов

г. Бендеры

«29 » 09 2021г

ООО «**Какие окна**» в лице директора Кравчук Ю.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Бендеры» в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, на основании Протокола №52 от 24.09.2021г., заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить собственными силами и средствами подрядные работы по изготовлению установке металлопластиковых окон на объектах муниципального жилого фонда (д.2А, ул. Советская, д.3, ул. Текстильщиков) с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов, в соответствии с условиями настоящего Контракта и заданием «Заказчика», а «Заказчик» обязуется принять выполненные работы и осуществить их оплату на условиях настоящего Договора

1.2. Наименование (тип профиля), количество, конфигурация изделий, стоимость изделий и объемы и стоимость работ, которые поручаются для выполнения «Подрядчику», согласовываются сторонами в Приложении №1 (сметная документация на изготовление изделий ПВХ, на работы по монтажу/демонтажу ПВХ, на работы по заделке и покраске откосов), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Общая сумма настоящего Контракта складывается из стоимости всего комплекса работ, осуществляемого на объектах в соответствии со сметной документацией (Приложением №1) и составляет 145 900,00 (сто сорок пять тысяч девятьсот,00) рублей ПМР.

1.4. Работы выполняются в соответствии с Графиком работ, который составляется «Подрядчиком» и согласовывается с «Заказчиком» и является Приложением №2 к настоящему Контракту.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать «Подрядчику» объект для производства работ.

2.1.2. Получать, в случаях, установленных законодательством ПМР, в уполномоченных органах государственной власти соответствующие разрешения на производство работ.

2.1.3. Производить своевременную приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.1.4. При получении актов приема выполненных работ, «Заказчик» обязан в течение 5-ти рабочих дней с момента предоставления подписать их и направить «Подрядчику». В случае несогласия с предоставленными актами приема выполненных работ, в установленный в настоящем пункте срок, предоставить мотивированный отказ от подписания акта.

2.1.5. Предоставить «Подрядчику» допуск к энергоресурсам (свет, вода) необходимые для выполнения работ по настоящему Контракту.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Отказаться от настоящего Контракта в случае, если «Подрядчиком» нарушается технология выполнения работ, что может привести к невозможности использования результатов выполненных работ по их функциональному назначению.

2.2.2. В случае технологической необходимости изменить объем производства работ. При этом, если изменение объема работ меняет сумму Контракта в сторону увеличения, данные изменения производятся в соответствии с Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Предупредить «Заказчика» о начале работ, получить допуск на объект для выполнения работ, принять объект для выполнения работ, обеспечить их выполнение в полном соответствии с действующим законодательством ПМР, требованиями СНиП и условиями настоящего Контракта.

- 2.3.2. Выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и Приложениями к нему.
- 2.3.3. Сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем осуществлять надлежащую эксплуатацию объекта.
- 2.3.4. Нести полную ответственность за качество и безопасность всех работ на строительной площадке, а также методов, техники безопасности организации труда и строительства.
- 2.3.4. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему Договору субподрядчиками, привлеченными для такого исполнения Подрядчиком.
- 2.3.5. Осуществлять за свой счет в процессе производства работ систематическую, а после завершения работ окончательную уборку площадки, проездов и мест производства работ от отходов работ Подрядчика и привлеченных им субподрядчиков (если таковы были), произвести вывоз мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ.
- 2.3.6. Устранять за свой счет дефекты и скрытые недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока эксплуатации.
- 2.3.8. После прекращения работ вывезти в течение 2-х (двух) календарных дней со дня подписания Акта выполненных работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции и сооружения.
- 2.3.9. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.
- 2.3.10. В случае возникновения у Подрядчика дополнительных расходов, вызванных какими либо изменениями объемов работ или конструктивными изменениями, он обязан до начала выполнения этих работ согласовать с Заказчиком эти изменения и цены, в противном случае эти изменения Заказчиком приняты и оплачены не будут.

2.4. Подрядчик имеет право:

- 2.4.1. Самостоятельно организовать выполнение работ по настоящему Контракту
- 2.4.2. Самостоятельно определять количественный и профессиональный состав рабочего коллектива.
- 2.4.3. Досрочно выполнить работу.
- 2.4.4. В случае расторжения настоящего Контракта Заказчиком, оформить Акт сверки выполненных работ. После оформления указанных документов, произвести финансовые взаиморасчеты.
- 2.4.5. Самостоятельно при необходимости привлекать к выполнению настоящего Контракта третьих лиц (субподрядные организации).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Общая стоимость работ по настоящему Контракту определена Приложением №1 и составляет 145 900,00 (сто сорок пять тысяч девятьсот,00) рублей ПМР.
- 3.2. Расчеты за выполнение работы производится «Заказчиком» в рублях ПМР на расчетный счет «Подрядчика» в следующем порядке:
- 50% предоплата от стоимости объекта (оговаривается предварительно в смете на каждый объект) в течении 5-ти дней перед началом работы на объекте, согласно Графика и письменного извещения «Заказчика» о начале работ.
 - 50% - в течении 15-ти календарных дней после окончания работ с момента подписания Акта выполненных работ.
- 3.3. Источник финансирования работ по настоящему Контракту – статья расходов «Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств освобождения от налога на доходы».

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, выполняются на протяжении 2021 года в соответствии с Графиком выполнения работ.
- 4.2. В случае если в ходе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в сроки выполнения работ, такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме и оформляться дополнением к настоящему Договору.
- 4.4. Подрядчик может обеспечить досрочно завершение выполнения работ и сдачу их Заказчику.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соответствием технической документации, соблюдением сроков их выполнения.

5.2. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа на Объект в любое время в течение всего периода работ.

5.3. При осуществлении контроля за ведением работ, Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня заявления в письменной форме Заказчиком соответствующего требования переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.5. Если Подрядчик в установленный настоящим пунктом срок не исправит некачественно выполненные работы Заказчик вправе привлечь другую подрядную организацию для их исправления за счет средств Подрядчика, или самостоятельно устранить все недостатки, в т.ч. с привлечением третьих лиц с отнесением всех расходов на Подрядчика.

5.6. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, произошедшее по вине Подрядчика оплачивается Подрядчиком за свой счет при условии, что оно не вызвано невыполнением Заказчиком своих обязательств.

6. ГАРАНТИЯ

6.1. Исполнитель гарантирует качественную и безотказную работу установленных им Изделий на Объекте Заказчика в течение 7 лет, а на оконную фурнитуру 3 года, на выполненные работы по установке, заделке и покраске откосов – 7 лет.

6.2. В случае возникновения неполадок обязательства Исполнителя по гарантии подразумевают устранение любых дефектов некачественной сборки Изделий, которые могут проявиться в течение всего срока гарантии, а именно:

- а) замену стеклопакетов в случае их разгерметизации или их ремонт;
- в) замену вышедших из строя не по вине Заказчика оконных и дверных приборов и фурнитуры;
- г) замена уплотнителей в случае их усыхания;
- д) приведение в норму зазоров прилегающих и открывающихся частей Изделий посредством регулировки приборов запираения и петель;
- ж) устранение недостатков допущенных при установке изделий и заделке и покраске откосов;

8.3. Гарантийные обязательства не распространяются на:

- а) неисправности Изделий или их составляющих, возникшие в результате деформаций основных конструктивных элементов Объекта.
- б) неисправности Изделий или их составляющих, возникшие в результате намеренной порчи пользователями.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно влияющих на его исполнение, возникших после заключения настоящего Контракту в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся наводнение, пожар, землетрясение, оползень, селевые потоки, война, военные действия, революции и акты гражданского неповиновения, противоправные действия и акты вандализма, акты и распоряжения органов государственной власти и местного самоуправления, а также любые другие обстоятельства неподконтрольные Сторонам.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1, каждый из участников должен в трехдневный срок с момента наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Контракту.

(Свидетельство о подтверждении форс-мажорных обстоятельств выданное Торгово-Промышленной Палатой ПМР).

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1. и их подтверждения по п. 7.2. срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если, наступившие обстоятельства, оговоренные в п. 7.1 и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев. Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Контракту или прекращения его действия.

8. СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ

8.1. Сдача приемка выполненных работ осуществляется на основании Актов приема выполненных работ в течение 5-ти дней со дня фактического окончания выполнения соответствующих работ.

9. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Досрочное расторжение настоящего Контракта по инициативе Заказчика возможно в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала производства работ по причинам, не зависящим от Заказчика более чем на 10 (десять) календарных дней с даты, определяемой в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора;

- аннулирование лицензий и иных документов, предоставляющих право Подрядчику осуществлять строительную деятельность.

- в иных случаях.

9.2. Досрочное расторжение настоящего Контракта по инициативе Подрядчика возможно в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения Подрядчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 10 (десять) календарных дней;

При расторжении договора в таком порядке Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ на дату расторжения договора.

9.3. При расторжении настоящего Контракта по совместному решению Заказчика и Подрядчика, инициатором которого являлась одна из Сторон, незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

9.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Контракт, согласно положениям настоящего Раздела, направляет письменное уведомление другой Стороне. Другая Сторона в срок не более 15-ти календарных дней со дня получения уведомления обязана представить письменный ответ с предложением о порядке проведения взаиморасчетов и прекращении договорных взаимоотношений.

10. УСЛОВИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

10.1. Сторона, не исполнившая, или не надлежаще исполнившая, свои обязательства по настоящему Контракту, обязана возместить другой стороне причиненный таким нарушением ущерб.

10.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от стоимости Контракта, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы Контракта.

10.3. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы Контракта за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы Контракта.

10.4. Подрядчик несет полную материальную ответственность в случае допущения порчи или утраты имущества Заказчика.

10.5. Выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

10.6. Во всем ином, не урегулированном настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством ПМР.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. После подписания настоящего Контракта все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Контракту, теряют силу, если они противоречат условиям настоящего Контракта. Контракт вступает в силу с даты внесения в Реестр Контрактов информационной системы в сфере закупок.

11.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ Объекта по вине Подрядчика, возмещается Подрядчиком.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке, установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11.4. При получении уведомления (предложения) о внесении изменений, дополнений к настоящему Контракту, Сторона получившая уведомление (предложение) обязана предоставить своё письменное решение в течение 5-ти (календарных) дней с даты получения уведомления (предложения).

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Контракта, Стороны применяют нормы действующего законодательства ПМР.

11.6. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

11.7. Передача прав и обязанностей Стороной по данному Контракту третьим лицам не допускается без письменного согласия второй Стороны.

11.8. Настоящий Контракт вступает в силу с момента внесения его в Реестр контрактов, заключенных коммерческими заказчиками и действует в течении 2021 года, в части исполнения обязательств – до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Какие окна»
г. Бендеры, ул. Суворова, 46/1
ф/к 0300047961
р/с 22212670000000793
в БФ ОАО «Эксимбанк»

Директор «Какие окна» В. Кравчук



«ЗАКАЗЧИК»

МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
г. Бендеры, ул. Калинина, д. 38
ф/к 0300046094
р/с 2211670000000000
в БФ ОАО «Эксимбанк»

Директор «ЖЭУК г. Бендеры» А. В. Полубнюк



Приложение № 1 к контракту № 10-4/202-01
от

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Какие окна"

Смета

изготовление и установка металлопластиковых окон на объектах жилого фонда с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов на объектах:

ул. Советская, 2А; ул. Текстильщиков, 3

1	Наименование работ и затрат	Обоснование	Ед. изм.	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					всего	з/пл	з/маш	всего	з/пл	з/маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Демонтаж деревянных заполнений оконных проёмов без подоконных досок	E46-123	100м ²	0,806	80,5	80,5	0	64,88	64,88	0,00
2	Демонтаж деревянных заполнений оконных проёмов с подоконными досками	E46-122	100м ²	0,301	87,7	87,7	0	26,40	26,40	0,00
3	Установка м/п оконного блока Sдо 2 м ² K _{озп} =0,8, K _{эм} =0, K _{мат} =0,3	E10-72*	м ²	30,10	0,74	0,74	0	22,27	22,27	0,00
4	Установка м/п оконного блока S свыше 2 м ² K _{озп} =0,8, K _{эм} =0, K _{мат} =0,3	E10-73*	м ²	80,60	0,95	0,57	0	76,57	45,94	0,00
5	Стоимость оконных блоков открывающихся	C126-145	м ²	87,3	18,85	0	0	1645,61	0,00	0,00
6	Стоимость оконных блоков глухих	C126-145	м ²	23,4	17,95	0	0	420,03	0,00	0,00
7	Монтаж м/п подоконных досок при высоте проема до 2м	E10-105*	м ²	30,1	0,93	0,34		27,99	10,23	
8	Стоимость подоконных досок	C122-363	м	21,6	3,71			80,14		
9	Установка наружных отливов	E122-280	100м ²	0,15	193	45,8	0,41	28,95	6,87	0,06
10	Сплошное выравнивание и подготовка под отделку наружных откосов сухой фасадной смесью толщиной 5мм.	E15-275 K _{мат} =0	100м ²	0,50	21,6	20,6	1	10,80	10,30	0,50
11	Покраска наружных откосов	E15-531	100м ²	0,50	30,3	3,64	0,76	15,15	1,82	0,38
12	Стоимость сухих смесей	C111-1	т	0,250	22,9			5,73		

13	Сплошное выравнивание и подготовка под отделку внутренних откосов сухой фасадной смесью толщиной 5мм.	E15-275 K мат=0	100м ²	0,50	21,6	20,6	1	10,80	10,30	0,50
14	Улучшенная окраска откосов водоэмульсионными составами	E15-658	100м ²	0,50	44,8	7,9	0,5	22,40	3,95	0,25
15	Стоимость сухих смесей	C111-1	т	0,250	22,9			5,73		
	Итого:							2463	199	1

в том числе основная зарплата	199,0
машины и механизмы	1,0
материалы	2263,0
стоимость транспортировки	0,0
Накладные расходы 16,2%	399,0
Итого	2862,0
Плановые накопления 3,5%	100,2
Итого СМР-84г.	2962,2
Итого СМР -91г.,к=1,55	4591,4
Заработная плата в ценах 1984г.	358,9
Отчисления в соцстрах 25%	89,7
Стоимость работ и услуг: К 77,67	34842,8
Стоимость работ и услуг: курс*16,1	3974,1
Фактическая стоимость материалов	91905,8
Итого СМР	130722,7
Увеличение оплачиваемых отпусков 3%	0,0
Итого прочие-84г.	0,0
Итого прочие-91г.,к=1,09	0,0
Отчисления в соцстрах 25%	0,0
Итого прочие в текущих ценах:	0,0
Итого СМР с прочими	130722,7
ИТОГО:	130722,7
Рентабельность 11,61%	15176,9
ВСЕГО:	145 900
Итого к оплате:	145 900,0

Ведомость материалов

№ № п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Всего
1	окно м/п с открыванием	м ²	87,30	735,80	64235,3
2	окно м/п глухое	м ²	23,40	602,00	14086,80
3	подоконник 200мм.	м	21,6	41,9	905
3	отлив оцинк. 200мм.	м/п	73,6	78,0	5740,8
4	анкер 10/12*130	шт	224	2,00	448,00
5	пена монтажная	шт	68	60,0	4080,0
6	грунтовка глубокого проникновения	кг	15,0	17,70	265,5
7	шпатлевка (первичка) для внутренних работ	кг	250	2,50	625,0
8	шпатлевка (первичка) для наружных работ	кг	250	2,50	625,0
9	краска вод/эмульс. для нар работ	кг	52	17,2	894,4
10	Итого				91905,8
					91905,8

Подрядчик:

Директор ООО "Какие окна" Ю.В. Кравчук



Заказчик:

Директор МУП ЖЭУК г. Бендеры А.Н. Голубнюк

