

ДОГОВОР

купли-продажи № _____

город Каменка

«__» _____ 2021 года

Государственная администрация Каменского района и города Каменка, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице главы государственной администрации Каменского района и города Каменка Бычкова Владимира Владимировича, действующего на основании Закона ПМР «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец передает в собственность Покупателю однокомнатную квартиру площадью _____, расположенную по адресу: _____ (далее по тексту «Имущество»), а Покупатель принимает Имущество и уплачивает цену, предусмотренную данным договором.

1.2. Покупка Имущества осуществляется в соответствии с Программой обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2021 год, утвержденной решением 4 сессии 26 созыва Совета народных депутатов Каменского района и города Каменка от 10 февраля 2021 года «Об утверждении бюджета Каменского района и г. Каменка на 2021 год».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1 Цена настоящего договора составляет _____

2.2. Риск случайной гибели Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества Сторонами.

2.3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не является предметом спора и не находится под арестом. Задолженность по коммунальным платежам отсутствует.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать по акту приема-передачи Имущество Покупателю в 5-дневный срок со дня подписания настоящего договора, в котором будет отражено оборудование и мебель, передаваемые вместе с Имуществом, а именно: _____

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по акту приема-передачи Имущество в течение 5-ти дней.

3.2.2. Оплатить цену, определенную в п. 2.1. настоящего договора, единовременно в течение 5-ти дней со дня подписания акта приема-передачи Имущества.

3.3. Покупатель имеет право:

3.3.1. Пользоваться Имуществом после подписания акта приема-передачи до момента перехода к нему права собственности на Имущество в порядке, определенном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.1. Покупатель в течение 5-дней со дня подписания акта приема-передачи Имущества перечисляет Продавцу - _____.

4.2. Датой поступления денежных средств, считается дата их зачисления на расчетные счета Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, определенных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента размещения информации регистрации о нем в реестре бюджетных обязательств, заключенных главным распорядителем бюджетных средств, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по данному договору, но не более чем по 31 декабря 2021 года.

7.2. Отношения сторон не урегулированные настоящим договором регулируются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7.4. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец
Физическое
лицо

Покупатель
Государственная администрация
Каменского района и города Каменка
г. Каменка, ул. Ленина, 8
р/с 2191420006230119,
ф/к 0900000777, куб. 42,
к/счет 20210000094,
Рыбницкий филиал № 2828
ЗАО «Приднестровский Сбербанк»
Рыбницкий филиал № 2828

Глава государственной администрации
Каменского района и города Каменка
_____ **В. В. Бычков**