



Закупочная документация
для проведения запроса предложений
по закупке «Текущий ремонт строительных конструкций зданий - определение Подрядчика на
выполнение работ по текущему ремонту межпанельных швов жилых домов муниципального
жилого фонда согласно Адресной программе МУП «ЖЭУК г. Бендеры»»

1. Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему качественные характеристики и условия контракта. Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ:

Текущий ремонт строительных конструкций зданий - определение Подрядчика на выполнение работ по текущему ремонту межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда согласно Адресной программе МУП «ЖЭУК г. Бендеры» - комплекс работ по капитальному ремонту фасадов в соответствии с дефектными актами (приложение к документации).

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, применяемым к данному виду работ. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество и соблюдение сроков выполнения работ.

Гарантийные сроки нормального функционирования результатов работ по текущему ремонту фасадов 3 года с даты подписания акта выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

Начальная максимальная цена контракта составляет 652 620,00 рублей.

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, м/п	Стоимость, тыс.руб
1	Бенд Восстания,17	230	23,0
2	Горького 4 кв. 1-под., кв. 90,91,92,135,136	240	24,0
3	Дружбы, 42	120	12,00
4	З.Космодем.,43торец 1 под.	200	20,00
5	Кирова д 36 - под.№ 1,4	240	24,00
6	Крынгэ 17/33	30	3
7	Кишинёвская 27	450	45
8	Кишинёвская 89	40	4
9	Кишинёвская 111 с ремонтом панелей	190	19
10	Крупская, 1А	20	2
11	Ленина 2 -1под	120	12
12	Ленинградская 38	450	45
13	Ленинградская 66кв.25.21 9	220	22
14	Ленинградская ,48	980	98

15	Ленинградская, 50	1100	110
16	Мацнева, 11 угол тыльной стороны 1 под.	250	25
17	Северный 25. кв. №23.	15	1,5
18	Северный 27 / 22, 87	30	3
19	Северный 29. кв. № 58. №44.	24	2,4
20	Северный №17. кв. №36. 9эт.	10	1
21	Суворова 59, кв. 50, 54, 58, 62, 66, 70, 103	240	24
22	Энгельса 6 / 24, 28	54	5,4
23	12 Октября 83 / (76, 84, 88, 92, 96, 144)	70	7
24	40 лет Победы, 23	450	45
25	40 лет Победы, 28	350	35
26	Т. Кручок №27. кв. 5, 9, 105, 106, 109.	40	4
27	Индустриальная №№101А. Кв. №18, 22, 26.	18	1,8
28	Северный №19. кв. №126.	3	0,3
29	Северный №29. кв. №44.	12	1,2
30	Ленинградская №36. кв. №143. и кв. №135.	23	2,3
31	40 лет Победы №21. кв. №69. кв. 1.	20	2
32	Мацнева №3. кв. №72.	3	0,3
33	40 лет Победы №43. кв. №32.	9	0,9
34	Кишиневская №25. кв. №59.	8	0,8
35	Одесская №2. кв. №53.	6	0,6
36	Одесская №4. кв. №34.	3,2	0,32
37	Кирова д. 36. кв. №4.	10	1
38	Горького №4. кв. №106, 138.	18	1,8
39	40 лет Победы №31. кв. №34.	12	1,2
40	З. Космодемьянская №53. кв. №34.	27	2,7
41	Суворова №5. кв. №127.	15	1,5
42	Ткаченко №12. кв. №21.	12	1,2
43	Кагульская №2. кв. №59, 63, 67, 71.	73	7,3
44	Крянгэ №17. кв. №136, 140.	15	1,5
45	Интернационалистов №13. кв. №100, 104.	19	1,9
46	Одесская №2. кв. №29, 33.	27	2,7
47	Кишиневская №115. кв. №34-36.	25	2,5
48	Полоза №4. кв. №35.	5	0,5

2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложение, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р "Об утверждении формы заявок участников закупки" и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

Так же к заявке обязательно необходимо предоставить все разрешения, допуски, лицензии, позволяющие заниматься производством работ по настоящей закупке.

3. Порядок проведения запроса предложений.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта. Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты, с заявками, и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку. После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее одного рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух)

и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

5. Условия контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий» (САЗ 20-1)

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты работы, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки, выполненной работы (ее результатов), объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение контракта с победителем запроса предложений.

Контракт заключается с победителем, или несколькими победителями запроса предложений не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола. Представленные победителем запроса коммерческие предложения, оформленные в виде сметной документации на работы по капитальному ремонту совмещенных кровель, являются приложением и неотъемлемой частью к заключаемому контракту.

В случае если в установленный срок, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя запроса предложений уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

7. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

Извещение о закупке

по закупке «Текущий ремонт строительных конструкций зданий - определение Подрядчика на выполнение работ по текущему ремонту межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда согласно Адресной программе МУП «ЖЭУК г.Бендеры»

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
1. Общая информация о закупке		
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№4 Текущий ремонт строительных конструкций зданий
2	Используемый способ определения поставщика	Запрос предложений (Согласно пункта статьи 17 Закона «О республиканском бюджете на 2021 год».)
3	Предмет закупки	Текущий ремонт межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда согласно Адресной программе МУП «ЖЭУК г.Бендеры
4	Наименование группы товаров, работ, услуг	Строительный подряд
5	Дата размещения извещения	29.07.2021г.
2. Сведения о заказчике		
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г.Бендеры»
2	Место нахождения	г. Бендеры, ул.Калинина, 38
3	Почтовый адрес	г. Бендеры, ул.Калинина, 38
4	Адрес электронной почты	mup-jeuk@mail.ru
5	Номер контактного телефона	0(552) 20996. по техническим вопросам: 0(552) 21034
6	Дополнительная информация	нет
3. Информация о процедуре закупки		
1	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	30.07.2021г. 08-00 час
2	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте в глобальной сети	08.08.2021 г. 17-00 час

	Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	
3	Место подачи заявок	МУП «ЖЭУК г Бендеры, ул. Калинина, д.38, каб. №5
4	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в запросе предложений предоставляются в письменной форме и в порядке, установленном статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики № 318-З-VI «О закупках в ПМР» от 26 ноября 2018 года
5	Дата и время проведения закупки	<u>10.08</u> 2021 г. 10-30 час.
6	Место проведения закупки (сайт в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	МУП «ЖЭУК г Бендеры, ул. Калинина, д.38, приемная
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	По критериям: 1. Цена контракта (60) 2. Качество работ и используемых материалов (25) 4. Ответственность за своевременное и надлежащее исполнение обязательств (10) 5. Деловая репутация (5)
4. Начальная (максимальная) цена контракта		
1	Начальная (максимальная) цена контракта	652 620,00 руб. Определена сметным методом на основании дефектных актов (Приложение к документации)
2	Валюта	Рубли ПМР
3	Источник финансирования	Собственные средства МУП «ЖЭУК г Бендеры»
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	50% предоплата от стоимости объекта в течении 5-ти дней перед началом работы на объекте согласно графика и письменного уведомления Подрядчиком о начале работ 50% - в течении 25-ти рабочих дней после окончания работ с момента подписания Акта выполненных работ.
5. Информация о предмете (объекте) закупки		
1	Предмет закупки и его описание	Подробное описание содержится в документации по закупке.
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов материалов	Нет необходимости
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Выполненные работы должны соответствовать строительным и иным нормам и требованиям, предъявляемым к таким видам работ.

4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	1. Цена заявки на участие в закупке и контракта: – Участник закупки в своей заявке на участие в закупке устанавливает цену заявки, которая является твердой (фиксированной), и включает учет инфляции и иных финансовых рисков на весь период выполнения контракта. Корректировка цены контракта в связи с инфляцией и изменением курсов валют в период действия контракта не производится. – Участник закупки должен указать цены на весь спектр работ. – Участник закупки при подготовке заявки на участие в закупке самостоятельно должен учитывать все риски связанные с возможностью увеличения цены контракта. Заказчик не рассматривает вопрос об увеличении цены контракта, если это прямо не предусмотрено законодательством Приднестровской Молдавской Республики. - В заявке на участие в закупке включаются любые сборы и пошлины, расходы и риски, связанные с выполнением контракта, в т.ч. гарантийного срока и другие затраты.
6. Преимущества, требования к участникам закупки		
1	Преимущества (отечественный производитель, учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	Нет
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	<u>Требования к участникам закупки:</u> 1. Соответствие требованиям, установленным действующим законодательством ПМР к лицам, осуществляющим работы, являющимися объектом закупки. 2. Отсутствие проведения ликвидации участника закупки, отсутствие дела о банкротстве (информация предоставляется участником справочно в свободной форме); 3. Отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке.

		установленном действующим законодательством ПМР, на дату подачи заявки на участие (информация предоставляется участником справочно в свободной форме) Данные требования предъявляются в равной мере ко всем участникам настоящей закупки. <u>Перечень документов:</u> 1) выписка из ЕГРЮЛ (оригинал). Выдана на основании № 10/2017 от 20.01.2017 (для юридического лица); 2) в случае принятия участие в закупке представителя заказчика (за исключением руководителя) доверенность, подтверждающая полномочия участника на осуществление действий от имени участника закупки; 4) Справка с НИИ об обязательных платежах в бюджет; 5) Разрешительные документы, подтверждающие право заниматься деятельностью, являющейся предметом закупки – свидетельство о регистрации права (копия заверенная живой печатью участника), лицензия; 6) Сметный расчет по закупке, с указанием материалов, используемых в работе; 7) Перечень работ и объектов на которых участником закупки производились работы (за последние 3 года) Все документы и информация, представляемые на закупку прошиваются, страницы нумеруются, и скрепляются печатью. Заявка должна содержать описание входящих в нее документов
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	- За нарушение порядка, количества и сроков, работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ. - За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой

		процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства. - За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.
7. Условия контракта		
1	Порядок оплаты	50% предоплата от стоимости объекта в течении 5-ти дней перед началом работы на объекте согласно графика и письменного уведомления Подрядчиком о начале работ. 50% - в течении 25-ти рабочих дней после окончания работ с момента подписания Акта выполненных работ.
2	Сроки выполнения работ	Согласно графика работ, согласованного сторонами при подписании контракта, который будет являться непосредственной частью контракта.
3	Гарантийные сроки	3 года.
4	Порядок выполнения работ	Подрядчик приступает к работам только после письменного извещения Заказчика о начале работ на объекте, согласовании работ и получении от Заказчика допуска к работам.
5	Приемка работ	Работы принимаются в присутствии представителей двух сторон. Прием-сдача работ оформляется Актом и подписывается сторонами в течении 5-ти рабочих дней со дня окончания работ. Заказчик вправе при приемке работ, а так же в ходе работ привлекать представителей технического надзора (организации имеющие право заниматься данным видом деятельности) для дачи заключений по качеству работ (в том числе и скрытых) и соответствии объемам (работ, материалов) заявленным к фактическим.

		Обязательным требованием Заказчика является - очистка и вывоз мусора с объекта силами Подрядчика. Не убраный объект и не вывезенный Подрядчиком мусор, образованный в процессе выполнения работ, является основанием для отказа со стороны Заказчика в подписании Акта выполненных работ.
6	Изменение условий контракта	Допустимо только в рамках ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». Увеличение цены контракта, связанное с увеличением цен на материалы, работы не допустимо. Допустимо увеличение цены Контракта только по соглашению сторон в случае увеличения объемов работ при этом только в рамках, установленных вышеуказанным Законом. Расторжение контракта возможно по соглашению сторон. Одностороннее расторжение контракта производится в соответствии и порядке предусмотренном ст.51 Закона «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке
обоснования закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных
(муниципальных) нужд и коммерческих нужд

Обоснования закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд

№ п/п, № по плану	Наименование предмета закупки	Наимен. товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснования заявленных характеристик	Начальная макс. цена контракта	Наименование метода определения и обоснования начальной ценны контракта (максимальной)	Обоснование выбранного метода определения начальной ценны контракта (максимальной)	Способ определения поставщика	Обоснование выбранного способа определения поставщика
№4	Текущий межплановых жилых муниципального жилого фонда согласно Адресной МУП г Бендеры швов домов программе «ЖЭУК	работы	Своевременное, надлежащего качества с соблюдением и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, применяемым к данному виду работ		652 620,00	Пректно- смесный метод	П.п., в. п.1, п.7. ст.16 Закон ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»	Запрос предложений	п.п.2, ст.17 ст.44 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» п.6, ст.17 Закона ПМР «О республиканском бюджете на 2021»

УТВЕРЖДАЮ			
Директор МУП "ЖЭУН г.Бендеры"			
Голубнюк А.Н.			
Дефектная ведомость			
на текущий ремонт 1м межпанельного шва			
№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	4	5
1.Фасад.			
1	Заделка стыков цементным раствором с расчисткой шва	100м	0,010
2	Нанесение герметика на жесткое основание	м	1,000
3	Установка и разборка инвентарных лесов	100м2	0,010
Предельная стоимость объекта составляет:		100руб. ПМР	
Ст.инженер ПТО		Бобровицкая Е.П.	
55221034			
Перечень объектов прилагается:			